

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист гласник Града Лесковца» број Службени лист града), Председник општине БОЈНИК је дана 19.09.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ БОЈНИК
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БОЈНИК

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БОЈНИК у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бојник	1	0,0584	13.264,21	387,31	15	
Бојник	2	0,9954	10.316,05	5.134,30	15	
Бојник	3	0,1605	10.316,07	827,86	15	
Бојник	4	0,4549	6.632,07	1.508,47	15	
Бојник	5	0,2980	11.790,10	1.756,72	15	
Бојник	6	0,0914	11.790,15	538,81	15	
Бојник	7	0,1017	11.790,07	599,53	15	
Бојник	8	0,0972	2.979,73	144,82	15	
Бојник	9	0,7991	10.316,06	4.121,78	15	
Бојник	10	0,0885	11.790,06	521,71	15	
Бојник	11	0,1321	6.632,10	438,05	15	
Бојник	12	1,5150	10.316,05	7.814,41	15	
Бојник	13	0,6583	10.316,06	3.395,53	15	
Бојник	14	1,0274	10.689,08	5.490,98	15	
Бојник	15	0,3637	13.264,15	2.412,09	15	
Бојник	16	0,2638	11.790,11	1.555,11	15	
Бојник	17	0,7761	10.316,05	4.003,14	15	
Бојник	18	0,3156	10.316,06	1.627,87	15	

Бојник	19	0,2042	11.790,11	1.203,77	15	
Бојник	20	0,3019	3.275,02	494,37	15	
Бојник	21	6,4702	14.901,09	48.206,52	15	
Боринце	23	0,0830	1.031,69	42,81	15	3. зона
Боринце	24	3,1208	1.031,68	1.609,84	15	3. зона
Боринце	25	0,7051	500,91	176,59	15	2. зона
Брестовац	26	0,8543	6.256,81	2.672,60	15	3. зона
Брестовац	27	2,5842	4.175,35	5.394,97	15	3. зона
Брестовац	28	0,2256	1.178,72	132,96	15	3. зона
Брестовац	29	5,5436	1.191,75	3.303,28	15	3. зона
Брестовац	30	0,5407	1.489,81	402,77	15	3. зона
Брестовац	31	0,7237	1.489,82	539,09	15	3. зона
Брестовац	32	0,2412	6.631,84	799,80	15	3. зона
Брестовац	33	1,0179	7.681,25	3.909,37	15	3. зона
Брестовац	34	0,3279	5.894,82	966,46	15	3. зона
Брестовац	35	1,3476	4.175,36	2.813,35	15	3. зона
Брестовац	36	0,9994	2.122,87	1.060,80	15	3. зона
Брестовац	37	0,8225	7.014,92	2.884,89	15	3. зона
Брестовац	38	26,8741	1.181,32	15.873,45	15	3. зона
Брестовац	39	0,7201	4.175,35	1.503,34	15	3. зона
Брестовац	40	0,1575	1.489,84	117,32	15	3. зона
Горње Коњувце	41	1,2522	10.316,05	6.458,88	15	
Горње Коњувце	42	1,5293	8.313,42	6.356,86	15	
Горње Коњувце	43	0,3632	7.781,69	1.413,16	15	
Горње Коњувце	44	0,5380	10.316,04	2.775,02	15	
Горње Коњувце	45	0,7925	2.979,75	1.180,73	15	
Горње Коњувце	46	0,9327	2.979,75	1.389,61	15	
Горње Коњувце	47	0,7316	2.572,25	940,93	15	
Горње Коњувце	48	1,0506	11.790,10	6.193,34	15	
Горње Коњувце	49	0,4686	12.988,78	3.043,27	15	
Горње Коњувце	50	0,5470	11.343,31	3.102,39	15	
Горње Коњувце	51	0,5354	10.316,04	2.761,61	15	
Горње Коњувце	52	1,0833	11.790,10	6.386,11	15	
Горње Коњувце	53	0,3535	13.264,16	2.344,44	15	
Горње Коњувце	54	0,1659	11.790,11	977,99	15	
Горње Коњувце	55	5,1935	10.546,29	27.386,08	15	

Горње Коњувце	56	7,7301	11.329,26	43.788,16	15	
Горње Коњувце	57	4,2873	11.437,47	24.517,93	15	
Граница	58	1,2401	10.316,05	6.396,47	15	
Граница	59	0,8905	10.316,05	4.593,22	15	
Граница	60	0,6682	9.333,54	3.118,33	15	
Граница	61	0,3134	10.316,05	1.616,53	15	
Граница	62	1,9172	11.182,70	10.719,74	15	
Граница	63	0,1875	11.790,08	1.105,32	15	
Граница	64	0,4974	10.316,04	2.565,60	15	
Граница	65	1,4180	10.316,05	7.314,08	15	
Граница	66	0,3459	10.316,05	1.784,16	15	
Граница	67	0,4583	10.845,78	2.485,31	15	
Граница	68	0,3384	10.316,05	1.745,48	15	
Граница	69	0,0706	10.316,01	364,16	15	
Граница	70	0,6922	10.316,05	3.570,38	15	
Граница	71	1,1328	10.316,05	5.843,01	15	
Граница	72	0,0383	2.979,63	57,06	15	
Граница	73	0,0766	11.774,93	450,98	15	
Граница	74	0,1181	13.264,18	783,25	15	
Граница	75	0,1531	10.316,07	789,69	15	
Граница	76	0,1119	9.535,84	533,53	15	
Граница	77	0,1239	5.895,08	365,20	15	
Доње Коњувце	78	0,0849	13.264,19	563,06	15	
Доње Коњувце	79	0,8727	10.316,05	4.501,41	15	
Доње Коњувце	80	1,5488	10.316,05	7.988,75	15	
Доње Коњувце	81	2,1003	9.667,70	10.152,53	15	
Доње Коњувце	82	0,1463	7.006,08	512,49	15	
Доње Коњувце	83	3,8454	14.901,09	28.650,33	15	
Драговац	88	0,2735	7.451,12	1.018,94	15	
Драговац	89	0,0340	3.275,00	55,68	15	
Драговац	90	2,4026	3.275,03	3.934,29	15	
Драговац	91	0,6406	11.790,10	3.776,37	15	
Драговац	92	0,9064	2.979,76	1.350,42	15	
Драговац	93	0,8341	14.901,09	6.214,50	15	
Драговац	95	0,0128	14.900,78	95,37	15	
Дубрава	96	2,0743	11.790,10	12.228,10	15	
Дубрава	97	2,1935	11.790,10	12.930,79	15	
Дубрава	98	0,8102	11.790,10	4.776,17	15	
Дубрава	99	1,9729	10.316,05	10.176,27	15	
Дубрава	100	1,0306	11.790,10	6.075,44	15	
Дубрава	101	0,7393	11.790,10	4.358,21	15	
Дубрава	102	0,8339	11.790,09	4.915,88	15	

Дубрава	103	3,8471	9.273,46	17.837,97	15	
Дубрава	104	2,3118	11.323,74	13.089,12	15	
Дубрава	105	1,5743	2.979,75	2.345,51	15	
Зелетово	106	0,8646	8.693,84	3.758,34	15	
Зелетово	107	0,1614	3.275,03	264,29	15	
Зоровац	108	0,3264	10.316,05	1.683,58	15	
Зоровац	109	2,8013	10.316,05	14.449,18	15	
Зоровац	110	15,4075	14.518,84	111.849,53	15	
Ивање	111	0,1600	2.578,94	206,31	15	3. зона
Ивање	112	2,3396	1.178,73	1.378,88	15	3. зона
Ивање	113	0,7423	1.178,73	437,49	15	3. зона
Ивање	114	0,0259	1.178,76	15,26	15	3. зона
Ивање	115	0,0140	1.178,57	8,25	15	3. зона
Каменица	116	0,0726	13.264,19	481,49	15	
Каменица	117	0,1011	11.790,11	595,99	15	
Каменица	118	0,0269	14.901,12	200,42	15	
Каменица	119	0,0166	14.901,20	123,68	15	
Каменица	120	0,0120	14.900,83	89,41	15	
Лозане	121	0,0534	10.316,10	275,44	15	
Магаш-Добра Вода	122	2,9793	2.087,97	3.110,34	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	123	0,6840	2.578,92	881,99	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	124	0,9463	1.031,68	488,14	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	125	17,7889	1.041,89	9.267,04	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	126	2,2161	1.079,15	1.195,75	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	127	1,9360	1.323,39	1.281,04	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	128	0,3698	1.489,81	275,47	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	129	0,7642	1.303,43	498,04	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	130	0,1101	1.178,75	64,89	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	131	2,5882	1.178,73	1.525,39	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	132	0,0671	5.436,81	182,40	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	133	1,6916	1.178,73	996,97	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	134	0,3143	1.178,71	185,24	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	135	0,0298	1.031,54	15,37	15	3. зона
Мијајлица	136	9,5783	2.502,82	11.986,37	15	
Мијајлица	137	1,3433	2.431,87	1.633,37	15	
Мијајлица	138	2,1038	2.979,75	3.134,40	15	
Мијајлица	139	0,1018	5.895,09	300,06	15	

Мијајлица	140	0,2995	2.652,82	397,26	15	
Мијајлица	141	0,0379	2.652,77	50,27	15	
Мијајлица	142	0,0665	2.652,78	88,21	15	
Мијајлица	143	0,8816	2.979,75	1.313,47	15	
Мијајлица	144	0,0160	5.895,00	47,16	15	
Мрвеш	145	0,3363	6.857,81	1.153,14	15	
Мрвеш	146	0,4652	6.632,07	1.542,62	15	
Мрвеш	147	11,1461	2.979,75	16.606,30	15	
Ображда	148	0,3427	2.947,42	505,04	15	3. зона
Ображда	149	4,1727	1.393,65	2.907,64	15	3. зона
Ображда	150	7,8239	1.031,68	4.035,89	15	3. зона
Оране	151	0,2303	1.326,36	152,73	15	3. зона
Оране	152	0,3050	5.489,77	837,19	15	3. зона
Оране	153	6,2619	4.266,88	13.359,39	15	3. зона
Оране	154	1,0326	5.157,82	2.662,98	15	3. зона
Оране	155	0,0491	1.178,82	28,94	15	3. зона
Оране	156	0,5183	1.344,32	348,38	15	3. зона
Оране	157	1,9765	1.178,73	1.164,88	15	3. зона
Оране	158	0,4555	1.489,81	339,31	15	3. зона
Оране	159	0,3810	4.175,35	795,40	15	3. зона
Оране	160	0,8700	1.326,37	576,97	15	3. зона
Оране	161	0,1832	4.175,33	382,46	15	3. зона
Оране	162	0,4294	5.157,82	1.107,38	15	3. зона
Плавце	163	0,8532	10.316,05	4.400,83	15	
Плавце	164	1,1329	10.894,92	6.171,43	15	
Плавце	165	0,2774	10.316,04	1.430,84	15	
Плавце	166	0,2448	13.264,17	1.623,53	15	
Плавце	167	0,2331	11.790,09	1.374,14	15	
Плавце	168	0,4232	11.796,38	2.496,11	15	
Плавце	169	0,0972	3.275,00	159,17	15	
Плавце	170	0,6446	10.316,06	3.324,86	15	
Плавце	171	0,0962	13.264,14	638,01	15	
Плавце	172	0,4836	13.264,16	3.207,27	15	
Придвориц а	173	0,0879	13.264,16	582,96	15	
Придвориц а	174	1,0302	2.979,75	1.534,87	15	
Придвориц а	175	0,6624	8.188,16	2.711,92	15	
Придвориц а	176	4,1330	13.264,16	27.410,39	15	
Речица	177	2,4270	9.016,40	10.941,40	15	
Речица	178	0,5424	8.520,15	2.310,67	15	
Речица	179	0,8411	7.096,93	2.984,62	15	
Савинац	180	0,6691	9.823,55	3.286,47	15	
Савинац	181	1,2273	2.979,75	1.828,52	15	
Савинац	182	2,2419	7.574,88	8.491,06	15	
Славник	183	3,2818	2.562,67	4.205,08	15	
Славник	184	0,6358	2.652,83	843,33	15	

Турјане	185	8,9542	2.979,75	13.340,64	15	
Турјане	186	37,3897	2.979,75	55.705,98	15	
Црквице	187	1,3106	10.316,05	6.760,11	15	
Црквице	188	0,6874	10.316,05	3.545,63	15	
Црквице	189	1,0578	10.316,05	5.456,16	15	
Црквице	190	0,3600	10.316,06	1.856,89	15	
Црквице	191	1,9268	11.790,10	11.358,58	15	
Црквице	192	0,0768	2.652,86	101,87	15	
Црквице	193	0,1002	3.275,05	164,08	15	
Горње Бријање	194	0,1565	10.316,04	807,23	15	
Горње Бријање	195	0,2333	2.652,85	309,45	15	
Горње Бријање	196	0,3135	2.063,44	323,44	15	
Ћинђуша	197	0,6605	2.652,82	876,10	15	
Кацабаћ 1	198	1,5527	10.316,05	8.008,87	15	
Кацабаћ 1	199	0,6740	13.264,15	4.470,02	15	
Кацабаћ 1	200	0,3666	11.790,10	2.161,13	15	
Кацабаћ 1	201	0,6403	13.264,16	4.246,52	15	
Кацабаћ 1	202	1,9786	11.790,10	11.663,95	15	
Кацабаћ 1	203	0,3912	10.316,05	2.017,82	15	
Кацабаћ 1	204	0,3619	13.264,16	2.400,15	15	
Кацабаћ 1	205	0,4374	12.306,72	2.691,48	15	
Кацабаћ 1	206	0,4194	14.901,10	3.124,76	15	
Кацабаћ 1	207	0,5302	14.901,09	3.950,28	15	
Кацабаћ 1	208	0,1198	7.451,17	446,32	15	
Кацабаћ 1	209	2,2782	8.188,16	9.327,13	15	
Кацабаћ 1	210	0,5510	13.264,16	3.654,28	15	
Кацабаћ 1	211	4,6494	10.388,99	24.151,27	15	
Кацабаћ 1	212	2,8198	10.316,05	14.544,60	15	
Косанчић	213	0,8452	11.790,10	4.982,50	15	
Косанчић	214	0,5387	11.790,11	3.175,66	15	
Косанчић	215	0,8114	2.979,75	1.208,88	15	
Косанчић	216	0,7894	11.790,09	4.653,55	15	
Косанчић	217	7,3025	11.790,10	43.048,60	15	
Косанчић	218	0,5937	11.790,10	3.499,89	15	
Косанчић	219	1,1860	10.316,05	6.117,42	15	
Косанчић	220	3,2127	10.316,05	16.571,19	15	
Косанчић	221	0,3140	10.316,05	1.619,62	15	
Лапотинце	222	0,3125	12.983,04	2.028,60	15	
Лапотинце	223	0,1173	13.264,19	777,94	15	
Лапотинце	224	0,2309	6.632,09	765,67	15	
Лапотинце	225	1,1464	12.965,20	7.431,66	15	
Лапотинце	226	1,3401	7.451,13	4.992,63	15	
Лапотинце	227	0,1357	11.790,13	799,96	15	
Лапотинце	228	0,4834	12.403,93	2.998,03	15	
Лапотинце	229	0,0359	11.789,97	211,63	15	

Лапотинце	230	0,4625	13.264,15	3.067,34	15	
Обилић	232	0,9439	9.525,29	4.495,46	15	
Обилић	233	0,5102	10.316,05	2.631,62	15	
Обилић	234	0,4516	6.632,09	1.497,52	15	
Обилић	235	3,4240	10.113,80	17.314,82	15	
Обилић	236	1,6314	9.931,71	8.101,30	15	
Обилић	237	0,3008	10.316,06	1.551,53	15	
Обилић	238	0,0487	11.790,14	287,09	15	
Обилић	239	0,3044	2.979,76	453,52	15	
Обилић	240	0,0875	6.632,11	290,15	15	
Обилић	241	0,2981	10.316,03	1.537,61	15	
Обилић	242	0,2604	11.790,09	1.535,07	15	
Обилић	243	1,2643	7.008,97	4.430,72	15	
Обилић	244	4,4810	10.316,05	23.113,11	15	
Стубла	246	0,4534	7.451,12	1.689,17	15	
Стубла	247	0,2751	11.475,57	1.578,46	15	
Стубла	248	0,2544	13.562,78	1.725,19	15	
Стубла	249	0,2280	10.316,05	1.176,03	15	
Стубла	250	0,0954	14.901,05	710,78	15	
Стубла	251	0,3293	10.316,06	1.698,54	15	
Ђуковац	252	0,8281	8.807,81	3.646,88	15	
Ђуковац	253	0,3386	10.316,04	1.746,51	15	
Ђуковац	254	0,7252	10.316,05	3.740,60	15	
Ђуковац	255	0,4299	11.790,09	2.534,28	15	
Ђуковац	256	0,1434	10.316,04	739,66	15	
Укупно		369,7490				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини БОЈНИК по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2022. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Мијајлица	2022-143	23,4484	2.652,83	31.102,31	15	
Мијајлица	2022-146	0,2738	5.895,03	807,03	15	
Укупно		23,7222				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БОЈНИК, у канцеларији бр 20

сваког радног дана од 8 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бојник	29.09.2025	10
Боринце	29.09.2025	10
Брестовац	29.09.2025	10
Црквице	29.09.2025	10
Ђуковац	29.09.2025	10
Ђинђуша	29.09.2025	10
Доње Коњувце	29.09.2025	10
Драговац	29.09.2025	10
Дубрава	29.09.2025	10
Горње Бријање	29.09.2025	10
Горње Коњувце	29.09.2025	10
Граница	29.09.2025	10
Ивање	29.09.2025	10
Кацабаћ 1	29.09.2025	10
Каменица	29.09.2025	10
Косанчић	29.09.2025	10
Лапотинце	29.09.2025	10
Лозане	29.09.2025	10
Магаш-Добра Вода	29.09.2025	10
Мијајлица	29.09.2025	10
Мрвеш	29.09.2025	10
Обилић	29.09.2025	10
Ображда	29.09.2025	10
Оране	29.09.2025	10
Плавце	29.09.2025	10
Придворица	29.09.2025	10
Речица	29.09.2025	10
Савинац	29.09.2025	10
Славник	29.09.2025	10
Стубла	29.09.2025	10
Турјане	29.09.2025	10
Зелетово	29.09.2025	10
Зоровац	29.09.2025	10

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком

законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БОЈНИК обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област

енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БОЈНИК број: 840-1272804-24, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 02.10.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бојник	09.10.2025	10:00
Боринце	09.10.2025	10:00
Брестовац	09.10.2025	10:00
Црквице	09.10.2025	10:00
Ђуковац	09.10.2025	10:00
Ђинђуша	09.10.2025	10:00
Доње Коњувце	09.10.2025	10:00
Драговац	09.10.2025	10:00
Дубрава	09.10.2025	10:00
Горње Бријање	09.10.2025	10:00
Горње Коњувце	09.10.2025	10:00
Граница	09.10.2025	10:00
Ивање	09.10.2025	10:00
Кацабаћ 1	09.10.2025	10:00
Каменица	09.10.2025	10:00
Косанчић	09.10.2025	10:00
Лапотинце	09.10.2025	10:00
Лозане	09.10.2025	10:00
Магаш-Добра Вода	09.10.2025	10:00
Мијајлица	09.10.2025	10:00
Мрвеш	09.10.2025	10:00
Обилић	09.10.2025	10:00
Ображда	09.10.2025	10:00
Оране	09.10.2025	10:00
Плавце	09.10.2025	10:00
Придворица	09.10.2025	10:00
Речица	09.10.2025	10:00
Савинац	09.10.2025	10:00
Славник	09.10.2025	10:00
Стубла	09.10.2025	10:00
Турјане	09.10.2025	10:00
Зелетово	09.10.2025	10:00
Зоровац	09.10.2025	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине БОЈНИК , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине БОЈНИК, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Председник општине

Број: 003832144 2025 04492 004 003 326 025

Дана: 17.09.2025. године

Председник општине

Небојша Ненадовић