

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана члан 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист гласник Града Лесковца» број Службени лист града), Председник општине БОЈНИК је дана 15.09.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БОЈНИК
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БОЈНИК

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини БОЈНИК у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бојник	1	0,0584	14.108,73	411,97	15	
Бојник	2	0,9954	10.973,44	5.461,48	15	
Бојник	3	0,1605	10.973,46	880,62	15	
Бојник	4	0,4549	7.054,34	1.604,51	15	
Бојник	5	0,3019	3.483,77	525,87	15	
Бојник	6	0,2247	14.108,68	1.585,11	15	
Бојник	7	0,2980	12.541,07	1.868,62	15	
Бојник	8	0,0914	12.541,03	573,13	15	
Бојник	9	0,1017	12.541,10	637,71	15	
Бојник	10	0,0972	3.170,47	154,08	15	
Бојник	11	0,7991	10.973,45	4.384,44	15	
Бојник	12	0,0885	12.541,02	554,94	15	
Бојник	13	0,1321	7.054,35	465,94	15	
Бојник	14	1,5150	10.973,44	8.312,38	15	
Бојник	15	0,6583	10.973,45	3.611,91	15	
Бојник	16	1,0274	11.370,16	5.840,85	15	
Бојник	17	0,3637	14.108,69	2.565,67	15	
Бојник	18	0,1599	17.417,64	1.392,54	15	
Бојник	19	0,2638	12.541,05	1.654,17	15	
Бојник	20	0,7761	10.973,44	4.258,24	15	
Бојник	21	0,3156	10.973,45	1.731,61	15	

Бојник	22	0,0645	3.483,72	112,35	15	
Бојник	23	0,2042	12.541,09	1.280,44	15	
Боринце	26	0,0830	7.054,46	292,76	15	3. зона
Боринце	27	3,1208	7.054,48	11.007,81	15	3. зона
Боринце	28	0,7051	4.232,69	1.492,23	15	2. зона
Брестовац	29	0,8543	7.054,48	3.013,32	15	3. зона
Брестовац	30	2,5842	7.054,48	9.115,09	15	3. зона
Брестовац	31	0,2256	7.054,48	795,75	15	3. зона
Брестовац	32	5,5436	7.054,48	19.553,61	15	3. зона
Брестовац	33	0,5407	7.054,48	1.907,18	15	3. зона
Брестовац	34	0,7237	7.054,48	2.552,66	15	3. зона
Брестовац	35	0,2412	7.054,48	850,77	15	3. зона
Брестовац	36	1,0179	8.182,27	4.164,36	15	3. зона
Брестовац	37	0,3279	7.054,47	1.156,58	15	3. зона
Брестовац	38	1,3476	7.054,48	4.753,31	15	3. зона
Брестовац	39	0,9994	7.054,48	3.525,12	15	3. зона
Брестовац	40	0,8225	7.054,48	2.901,16	15	3. зона
Брестовац	41	26,8741	7.054,48	94.791,41	15	3. зона
Брестовац	42	0,7201	7.054,48	2.539,97	15	3. зона
Брестовац	43	0,1575	7.054,48	555,54	15	3. зона
Вујаново	44	7,3565	2.508,68	9.227,55	15	
Вујаново	45	4,0334	3.170,47	6.393,89	15	
Вујаново	46	0,3223	3.483,77	561,41	15	
Горње Коњувце	47	1,2522	10.973,44	6.870,47	15	
Горње Коњувце	48	1,5293	8.843,35	6.762,06	15	
Горње Коњувце	49	0,3632	8.276,84	1.503,07	15	
Горње Коњувце	50	0,5380	10.973,44	2.951,86	15	
Горње Коњувце	51	0,7925	3.170,47	1.256,30	15	
Горње Коњувце	52	0,9327	3.170,47	1.478,55	15	
Горње Коњувце	53	0,7316	2.736,85	1.001,14	15	
Горње Коњувце	54	0,3108	12.541,06	1.948,88	15	
Горње Коњувце	55	0,4686	13.815,75	3.237,03	15	
Горње Коњувце	56	0,5470	12.065,90	3.300,03	15	
Горње Коњувце	57	0,5354	10.973,44	2.937,59	15	
Горње Коњувце	58	1,0833	12.541,07	6.792,87	15	
Горње Коњувце	59	0,3535	14.108,71	2.493,71	15	
Горње Коњувце	60	0,1659	12.541,05	1.040,28	15	

Граница	61	1,2401	10.973,44	6.804,08	15	
Граница	62	0,8905	10.973,44	4.885,92	15	
Граница	63	0,6682	9.928,27	3.317,04	15	
Граница	64	0,3134	10.973,45	1.719,54	15	
Граница	65	1,9172	11.895,11	11.402,66	15	
Граница	66	0,1875	12.541,07	1.175,73	15	
Граница	67	0,4974	10.973,44	2.729,09	15	
Граница	68	1,4180	10.973,44	7.780,17	15	
Граница	69	0,3478	10.973,43	1.908,28	15	
Граница	70	0,4583	11.536,81	2.643,66	15	
Граница	71	0,3384	10.973,43	1.856,71	15	
Граница	72	0,0706	10.973,37	387,36	15	
Граница	73	0,6922	10.973,45	3.797,91	15	
Граница	74	1,1328	10.973,44	6.215,36	15	
Граница	75	0,0383	3.170,50	60,71	15	
Граница	76	0,0766	12.524,67	479,70	15	
Граница	77	0,1181	14.108,72	833,12	15	
Граница	78	0,1531	10.973,42	840,02	15	
Граница	79	0,1119	10.143,43	567,52	15	
Граница	80	0,1239	6.270,54	388,46	15	
Доње Коњувце	81	9,6618	11.607,56	56.074,98	15	
Доње Коњувце	82	4,0801	11.020,44	22.482,24	15	
Доње Коњувце	83	0,0849	14.108,72	598,91	15	
Доње Коњувце	84	1,2108	13.342,62	8.077,62	15	
Доње Коњувце	85	0,8727	10.973,44	4.788,26	15	
Доње Коњувце	86	1,0567	10.973,44	5.797,82	15	
Доње Коњувце	87	1,5488	10.973,44	8.497,83	15	
Доње Коњувце	88	2,1003	10.283,92	10.799,66	15	
Доње Коњувце	90	0,1463	7.451,88	545,11	15	
Драговац	94	0,2735	7.925,01	1.083,74	15	
Драговац	95	0,0340	3.483,82	59,22	15	
Драговац	96	0,1203	16.744,14	1.007,16	15	
Драговац	97	0,0515	12.679,61	326,50	15	
Драговац	98	2,4026	3.483,76	4.185,04	15	
Драговац	99	0,2061	14.745,75	1.519,55	15	
Драговац	102	0,6406	12.541,07	4.016,90	15	
Драговац	103	0,9064	3.170,47	1.436,86	15	
Драговац	104	1,6838	3.170,47	2.669,22	15	
Драговац	105	0,2969	14.108,69	2.094,44	15	
Дубрава	106	2,0743	12.541,07	13.006,97	15	
Дубрава	107	2,1935	12.541,07	13.754,42	15	

Дубрава	108	0,8102	12.541,06	5.080,39	15	
Дубрава	109	1,9729	10.973,44	10.824,75	15	
Дубрава	110	1,0306	12.541,07	6.462,41	15	
Дубрава	111	0,7393	12.541,07	4.635,81	15	
Дубрава	112	0,8339	12.541,07	5.229,00	15	
Дубрава	113	3,8471	9.864,43	18.974,73	15	
Дубрава	114	2,3118	12.045,11	13.922,94	15	
Дубрава	115	1,5743	3.170,47	2.495,64	15	
Зелетово	116	0,8646	9.247,85	3.997,85	15	
Зелетово	117	0,1614	3.483,77	281,14	15	
Зоровац	118	0,3264	10.973,44	1.790,87	15	
Зоровац	119	2,8013	10.973,44	15.369,95	15	
Ивање	120	54,3968	7.054,48	191.870,59	15	3. зона
Ивање	121	0,1600	7.054,50	564,36	15	3. зона
Ивање	122	39,6466	7.054,48	139.843,09	15	3. зона
Ивање	123	2,3396	7.054,48	8.252,33	15	3. зона
Ивање	124	0,7423	7.054,48	2.618,27	15	3. зона
Каменица	125	0,0726	14.108,68	512,15	15	
Каменица	126	0,1011	12.541,05	633,95	15	
Лозане	127	0,0534	10.973,41	292,99	15	
Магаш-Добра Вода	128	2,9793	7.054,48	10.508,71	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	129	0,6840	7.054,47	2.412,63	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	130	0,9463	7.054,49	3.337,83	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	131	17,7889	7.054,48	62.745,73	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	132	2,2161	7.054,48	7.816,72	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	133	1,9360	7.054,48	6.828,74	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	134	0,5391	7.054,48	1.901,54	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	135	0,3698	7.054,49	1.304,37	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	136	0,7642	7.054,48	2.695,52	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	137	0,1101	7.054,50	388,35	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	138	2,5882	7.054,48	9.129,20	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	139	0,0671	7.054,55	236,68	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	140	0,2566	7.054,48	905,09	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	141	1,6916	7.054,48	5.966,68	15	3. зона
Мијајлица	142	11,7233	2.636,14	15.452,11	15	
Мијајлица	143	23,4484	2.821,97	33.085,34	15	
Мијајлица	144	1,3433	2.587,53	1.737,92	15	

Мијајлица	145	2,1038	3.170,47	3.335,02	15	
Мијајлица	146	0,2738	6.270,53	858,44	15	
Мијајлица	147	0,1018	6.270,53	319,17	15	
Мијајлица	148	0,2995	2.821,97	422,59	15	
Мијајлица	149	0,0379	2.821,90	53,48	15	
Мијајлица	150	0,0665	2.821,95	93,83	15	
Мијајлица	151	0,8816	3.170,47	1.397,54	15	
Мрвеш	152	0,3363	7.295,18	1.226,68	15	
Мрвеш	153	0,4652	7.054,34	1.640,84	15	
Мрвеш	154	11,1461	3.170,47	17.669,19	15	
Ображда	155	0,3427	7.054,48	1.208,79	15	3. зона
Ображда	156	4,1727	7.054,48	14.718,12	15	3. зона
Ображда	157	7,8239	7.054,48	27.596,78	15	3. зона
Оране	158	0,2303	7.054,49	812,32	15	3. зона
Оране	159	0,3050	7.054,49	1.075,81	15	3. зона
Оране	160	6,2619	7.054,48	22.087,23	15	3. зона
Оране	161	1,0326	7.054,48	3.642,23	15	3. зона
Оране	162	0,0491	7.054,58	173,19	15	3. зона
Оране	163	0,5183	7.054,49	1.828,17	15	3. зона
Оране	164	1,9765	7.054,48	6.971,59	15	3. зона
Оране	165	0,4555	7.054,49	1.606,66	15	3. зона
Оране	166	0,3810	7.054,49	1.343,88	15	3. зона
Оране	167	0,8700	7.054,48	3.068,70	15	3. зона
Оране	168	0,1832	7.054,48	646,19	15	3. зона
Оране	169	0,4294	7.054,47	1.514,60	15	3. зона
Плавце	170	0,8532	10.973,44	4.681,27	15	
Плавце	171	1,1329	11.588,89	6.564,53	15	
Плавце	172	0,2774	10.973,43	1.522,02	15	
Плавце	173	0,2448	14.108,70	1.726,90	15	
Плавце	174	0,2331	12.541,06	1.461,66	15	
Плавце	175	0,8371	12.544,44	5.250,48	15	
Плавце	176	0,0972	3.483,74	169,31	15	
Плавце	177	0,6446	10.973,44	3.536,74	15	
Плавце	178	0,0962	14.108,73	678,63	15	
Плавце	179	0,4836	14.108,71	3.411,48	15	
Придворица	180	0,0879	14.108,65	620,08	15	
Придворица	181	1,0302	3.170,47	1.633,11	15	
Придворица	182	0,6624	8.708,82	2.884,36	15	
Речица	183	2,4270	9.591,27	11.639,00	15	
Речица	184	0,5424	9.062,78	2.457,82	15	
Речица	185	0,8411	7.549,19	3.174,81	15	
Савинац	186	0,6691	10.449,66	3.495,94	15	
Савинац	187	1,2273	3.170,47	1.945,56	15	
Савинац	188	2,2419	8.057,75	9.032,33	15	
Славник	189	3,2818	2.726,31	4.473,60	15	

Славник	190	0,6358	2.821,97	897,10	15	
Турјане	191	8,9542	3.170,47	14.194,51	15	
Црквице	192	1,3106	10.973,44	7.190,90	15	
Црквице	193	0,6874	10.973,44	3.771,57	15	
Црквице	194	1,0578	10.973,44	5.803,85	15	
Црквице	195	0,3600	10.973,44	1.975,22	15	
Црквице	196	1,9268	12.541,07	12.082,07	15	
Црквице	197	0,0768	2.822,01	108,36	15	
Црквице	198	0,1002	3.483,73	174,54	15	
Горње Бријање	199	0,1565	10.973,42	858,67	15	
Горње Бријање	200	0,2333	2.821,99	329,18	15	
Горње Бријање	201	0,3135	2.194,19	343,94	15	
Горње Бријање	202	0,7853	2.194,21	861,56	15	
Ћинђуша	203	0,6605	2.821,97	931,96	15	
Кацабаћ 1	204	1,5527	10.973,44	8.519,23	15	
Кацабаћ 1	205	0,6740	14.108,69	4.754,63	15	
Кацабаћ 1	206	0,3666	12.541,08	2.298,78	15	
Кацабаћ 1	207	0,6403	14.108,70	4.516,90	15	
Кацабаћ 1	208	2,7378	14.045,55	19.226,95	15	
Кацабаћ 1	209	0,9459	14.108,70	6.672,71	15	
Кацабаћ 1	210	2,5353	8.708,81	11.039,72	15	
Кацабаћ 1	211	1,9786	12.541,07	12.406,88	15	
Кацабаћ 1	212	0,3912	10.973,44	2.146,40	15	
Кацабаћ 1	213	0,3619	14.108,70	2.552,97	15	
Кацабаћ 1	214	0,4374	13.090,49	2.862,89	15	
Кацабаћ 1	215	0,4194	15.850,00	3.323,75	15	
Кацабаћ 1	216	0,5302	15.850,00	4.201,84	15	
Кацабаћ 1	217	0,1198	7.925,04	474,71	15	
Кацабаћ 1	218	1,7149	14.108,70	12.097,50	15	
Косанчић	219	0,8452	12.541,07	5.299,86	15	
Косанчић	220	0,5387	12.541,06	3.377,94	15	
Косанчић	221	0,6037	10.973,45	3.312,33	15	
Косанчић	222	0,8114	3.170,47	1.286,26	15	
Косанчић	223	0,7894	12.541,07	4.949,96	15	
Косанчић	224	7,3025	12.541,07	45.790,58	15	
Косанчић	225	12,5134	12.541,07	78.465,71	1	
Косанчић	226	33,2698	14.108,70	234.696,81	1	
Косанчић	227	0,5937	12.541,06	3.722,82	15	
Лапотинце	228	0,3125	13.809,73	2.157,77	15	
Лапотинце	229	0,1173	14.108,70	827,48	15	
Лапотинце	230	0,2309	7.054,35	814,42	15	
Лапотинце	231	1,1464	13.790,77	7.904,87	15	
Лапотинце	232	1,3401	7.925,00	5.310,15	15	
Лапотинце	233	0,1357	12.541,05	850,91	15	
Лапотинце	234	0,4834	13.193,88	3.188,96	15	

Лапотинце	235	0,0359	12.540,95	225,11	15	
Лапотинце	236	0,4625	14.108,69	3.262,64	15	
Обилић	238	0,9439	10.132,30	4.781,94	15	
Обилић	239	0,5102	10.973,44	2.799,32	15	
Обилић	240	0,4516	7.054,34	1.592,87	15	
Обилић	241	3,4240	10.758,19	18.418,01	15	
Обилић	242	1,6314	10.564,57	8.617,52	15	
Обилић	243	0,3008	10.973,44	1.650,41	15	
Обилић	244	0,0487	12.541,07	305,38	15	
Обилић	245	0,3044	3.170,47	482,55	15	
Обилић	246	0,0875	7.054,40	308,63	15	
Обилић	247	0,2981	10.973,43	1.635,59	15	
Обилић	248	0,2604	12.541,05	1.632,85	15	
Обилић	249	1,7762	4.821,11	4.281,63	15	
Обилић	250	0,7194	14.108,70	5.074,90	15	
Стубла	251	0,4534	7.925,01	1.796,60	15	
Стубла	252	0,2751	12.206,58	1.679,01	15	
Стубла	253	0,2544	14.426,38	1.835,03	15	
Стубла	254	0,2280	10.973,42	1.250,97	15	
Стубла	255	0,0954	15.850,00	756,05	15	
Ђуковац	256	0,8281	9.369,45	3.879,42	15	
Ђуковац	257	0,3386	10.973,45	1.857,80	15	
Ђуковац	258	0,7252	10.973,44	3.978,97	15	
Ђуковац	259	0,4299	12.541,08	2.695,70	15	
Ђуковац	260	0,1434	10.973,43	786,80	15	
Укупно		471,4175				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БОЈНИК, у канцеларији бр 20 сваког радног дана од 8 до 14 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Сузана Миленковић, тел. 063-7278008;.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бојник	20.09.2022	10
Боринце	20.09.2022	10
Брестовац	20.09.2022	10

Црквице	20.09.2022	10
Ђуковац	20.09.2022	10
Ђинђуша	20.09.2022	10
Доње Коњувце	20.09.2022	10
Драговац	20.09.2022	10
Дубрава	20.09.2022	10
Горње Бријање	20.09.2022	10
Горње Коњувце	20.09.2022	10
Граница	20.09.2022	10
Ивање	20.09.2022	10
Кацабаћ 1	20.09.2022	10
Каменица	20.09.2022	10
Косанчић	20.09.2022	10
Лапотинце	20.09.2022	10
Лозане	20.09.2022	10
Магаш-Добра Вода	20.09.2022	10
Мијајлица	20.09.2022	10
Мрвеш	20.09.2022	10
Обилић	20.09.2022	10
Ображда	20.09.2022	10
Оране	20.09.2022	10
Плавце	20.09.2022	10
Придворица	20.09.2022	10
Речица	20.09.2022	10
Савинац	20.09.2022	10
Славник	20.09.2022	10
Стубла	20.09.2022	10
Турјане	20.09.2022	10
Вујаново	20.09.2022	10
Зелетово	20.09.2022	10
Зоровац	20.09.2022	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БОЈНИК број: 840-2180740-73, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о

непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 22.09.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бојник	30.09.2022	10:00
Боринце	30.09.2022	10:00
Брестовац	30.09.2022	10:00
Црквице	30.09.2022	10:00
Ђуковац	30.09.2022	10:00
Ђинђуша	30.09.2022	10:00
Доње Коњувце	30.09.2022	10:00
Драговац	30.09.2022	10:00
Дубрава	30.09.2022	10:00
Горње Бријање	30.09.2022	10:00
Горње Коњувце	30.09.2022	10:00
Граница	30.09.2022	10:00
Ивање	30.09.2022	10:00
Кацабаћ 1	30.09.2022	10:00
Каменица	30.09.2022	10:00
Косанчић	30.09.2022	10:00
Лапотинце	30.09.2022	10:00
Лозане	30.09.2022	10:00
Магаш-Добра Вода	30.09.2022	10:00
Мијајлица	30.09.2022	10:00
Мрвеш	30.09.2022	10:00
Обилић	30.09.2022	10:00
Ображда	30.09.2022	10:00
Оране	30.09.2022	10:00
Плавце	30.09.2022	10:00
Придворица	30.09.2022	10:00
Речица	30.09.2022	10:00
Савинац	30.09.2022	10:00
Славник	30.09.2022	10:00
Стубла	30.09.2022	10:00
Турјане	30.09.2022	10:00
Вујаново	30.09.2022	10:00
Зелетово	30.09.2022	10:00
Зоровац	30.09.2022	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БОЈНИК.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине БОЈНИК, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Председник општине

Број: 464-13-1/2022
Дана: 08.09.2022. године

Председник општине

Небојша Ненадовић