

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист гласник Града Лесковца» број 5/09), Председник општине БОЈНИК је дана 15.10.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ БОЈНИК
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БОЈНИК

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БОЈНИК у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бојник	1	0,0584	15.834,76	462,37	15	
Бојник	2	0,9954	12.316,28	6.129,81	15	
Бојник	3	0,1605	12.316,26	988,38	15	
Бојник	4	0,4549	7.917,94	1.800,94	15	
Бојник	5	0,2247	15.834,71	1.779,03	15	
Бојник	6	0,2980	14.076,07	2.097,34	15	
Бојник	7	0,0914	14.076,04	643,28	15	
Бојник	8	0,1017	14.076,11	715,77	15	
Бојник	9	0,0972	2.968,52	144,27	15	
Бојник	10	0,7991	12.316,28	4.920,97	15	
Бојник	11	0,0885	14.076,05	622,87	15	
Бојник	12	0,1321	7.917,94	522,98	15	
Бојник	13	1,5150	12.316,28	9.329,58	15	
Бојник	14	0,6583	12.316,28	4.053,90	15	
Бојник	15	1,0274	12.761,62	6.555,65	15	
Бојник	16	0,3637	15.834,70	2.879,54	15	
Бојник	17	0,1599	19.549,72	1.563,00	15	
Бојник	18	0,2638	14.076,08	1.856,63	15	

Бојник	19	0,7761	12.316,27	4.779,33	15	
Бојник	20	0,3156	12.316,29	1.943,51	15	
Бојник	21	0,0645	3.262,17	105,21	15	
Бојник	22	0,2042	14.076,10	1.437,17	15	
Бојник	23	0,2039	3.262,19	332,58	15	
Бојник	26	6,4702	17.789,92	57.552,17	15	
Боринце	27	0,0830	1.027,35	42,63	15	3. зона
Боринце	28	3,1208	1.027,35	1.603,07	15	3. зона
Боринце	29	0,7051	499,16	175,98	15	2. зона
Брестовац	30	0,8543	7.470,05	3.190,83	15	3. зона
Брестовац	31	2,5842	4.985,21	6.441,39	15	3. зона
Брестовац	32	0,2256	1.174,20	132,45	15	3. зона
Брестовац	33	5,5436	1.187,14	3.290,52	15	3. зона
Брестовац	34	0,5407	1.484,28	401,27	15	3. зона
Брестовац	35	0,7237	1.484,28	537,08	15	3. зона
Брестовац	36	0,2412	7.917,50	954,85	15	3. зона
Брестовац	37	1,0179	9.170,11	4.667,13	15	3. зона
Брестовац	38	0,3279	7.038,15	1.153,90	15	3. зона
Брестовац	39	1,3476	4.985,21	3.359,04	15	3. зона
Брестовац	40	0,9994	2.323,38	1.160,99	15	3. зона
Брестовац	41	0,8225	8.375,09	3.444,26	15	3. зона
Брестовац	42	26,8741	1.176,77	15.812,33	15	3. зона
Брестовац	43	0,7201	4.985,21	1.794,93	15	3. зона
Брестовац	44	0,1575	1.484,25	116,89	15	3. зона
Горње Коњувце	45	1,2522	12.316,28	7.711,22	15	
Горње Коњувце	46	1,5293	9.827,90	7.514,90	15	
Горње Коњувце	47	0,3632	9.289,84	1.687,04	15	
Горње Коњувце	48	0,5380	12.316,28	3.313,08	15	
Горње Коњувце	49	0,7925	2.968,49	1.176,26	15	
Горње Коњувце	50	0,9327	2.968,49	1.384,36	15	
Горње Коњувце	51	0,7316	2.562,19	937,25	15	
Горње Коњувце	52	1,0506	14.076,08	7.394,16	15	
Горње Коњувце	53	0,4686	15.505,93	3.633,04	15	
Горње Коњувце	54	0,5470	13.542,67	3.703,92	15	
Горње Коњувце	55	0,5354	12.316,29	3.297,07	15	
Горње Коњувце	56	1,0833	14.076,08	7.624,31	15	
Горње Коњувце	57	0,3535	15.834,71	2.798,78	15	

Горње Коњувце	58	0,1659	14.076,07	1.167,61	15	
Горње Коњувце	59	5,1935	12.591,06	32.695,84	15	
Горње Коњувце	60	7,7301	13.525,91	52.278,30	15	
Горње Коњувце	61	4,2873	13.635,60	29.229,95	15	
Граница	62	1,2401	12.316,28	7.636,71	15	
Граница	63	0,8905	12.316,28	5.483,82	15	
Граница	64	0,6682	11.143,25	3.722,96	15	
Граница	65	0,3134	12.316,27	1.929,96	15	
Граница	66	1,9172	13.350,94	12.798,21	15	
Граница	67	0,1875	14.076,11	1.319,63	15	
Граница	68	0,4974	12.316,28	3.063,06	15	
Граница	69	1,4180	12.316,28	8.732,24	15	
Граница	70	0,3478	12.316,27	2.141,80	15	
Граница	71	0,4583	12.948,70	2.967,20	15	
Граница	72	0,3384	12.316,28	2.083,91	15	
Граница	73	0,0706	12.316,29	434,76	15	
Граница	74	0,6922	12.316,28	4.262,66	15	
Граница	75	1,1328	12.316,28	6.975,94	15	
Граница	76	0,0383	2.968,41	56,85	15	
Граница	77	0,0766	14.057,05	538,39	15	
Граница	78	0,1181	15.834,72	935,04	15	
Граница	79	0,1531	12.316,26	942,81	15	
Граница	80	0,1119	11.384,72	636,98	15	
Граница	81	0,1239	7.038,01	436,01	15	
Доње Коњувце	82	0,0849	15.834,75	672,18	15	
Доње Коњувце	83	0,8727	12.316,28	5.374,21	15	
Доње Коњувце	84	1,5488	12.316,28	9.537,73	15	
Доње Коњувце	85	2,1003	11.542,21	12.121,05	15	
Доње Коњувце	86	0,1463	8.364,05	611,83	15	
Доње Коњувце	91	3,8454	17.789,92	34.204,68	15	
Драговац	92	0,2735	8.894,95	1.216,39	15	
Драговац	93	0,0340	3.262,06	55,46	15	
Драговац	94	0,1203	19.299,58	1.160,87	15	
Драговац	95	0,0515	17.789,90	458,09	15	
Драговац	96	2,4026	3.262,18	3.918,86	15	
Драговац	97	0,2061	16.550,02	1.705,48	15	
Драговац	98	0,6406	14.076,08	4.508,57	15	
Драговац	99	0,9064	2.968,49	1.345,32	15	
Драговац	100	0,2969	15.834,73	2.350,66	15	
Драговац	101	0,8341	17.789,92	7.419,29	15	

Дубрава	103	2,0743	14.076,08	14.599,01	15	
Дубрава	104	2,1935	14.076,08	15.437,94	15	
Дубрава	105	0,8102	14.076,08	5.702,22	15	
Дубрава	106	1,9729	12.316,28	12.149,39	15	
Дубрава	107	1,0306	14.076,08	7.253,40	15	
Дубрава	108	0,7393	14.076,09	5.203,22	15	
Дубрава	109	0,8339	14.076,08	5.869,02	15	
Дубрава	110	3,8471	10.924,80	21.014,40	15	
Дубрава	111	2,3118	13.519,32	15.626,98	15	
Дубрава	112	1,5743	2.968,49	2.336,65	15	
Зелетово	113	0,8646	10.230,26	4.422,54	15	
Зелетово	114	0,1614	3.262,21	263,26	15	
Зоровац	115	0,3264	12.316,27	2.010,02	15	
Зоровац	116	2,8013	12.316,28	17.250,80	15	
Зоровац	117	15,4075	17.333,59	133.533,65	15	
Ивање	118	54,3968	1.174,20	31.936,23	15	3. зона
Ивање	119	0,1600	3.079,13	246,33	15	3. зона
Ивање	120	39,6466	1.174,20	23.276,43	15	3. зона
Ивање	121	2,3396	1.174,20	1.373,57	15	3. зона
Ивање	122	0,7423	1.174,20	435,80	15	3. зона
Каменица	123	0,0726	15.834,71	574,80	15	
Каменица	124	0,1011	14.076,06	711,55	15	
Лозане	125	0,0534	12.316,29	328,84	15	
Магаш-Добра Вода	126	2,9793	2.492,90	3.713,55	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	127	0,6840	3.079,12	1.053,06	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	128	0,9463	1.027,35	486,09	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	129	17,7889	1.037,54	9.228,36	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	130	2,2161	1.088,04	1.205,61	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	131	1,9360	1.318,08	1.275,91	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	132	0,3698	1.484,26	274,44	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	133	0,7642	1.298,23	496,06	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	134	0,1101	1.174,21	64,64	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	135	2,5882	1.174,19	1.519,53	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	136	0,0671	6.491,36	217,78	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	137	1,6916	1.174,20	993,13	15	3. зона
Магаш-Добра Вода	138	0,3143	1.174,20	184,52	15	3. зона
Мијајлица	139	9,5783	2.492,84	11.938,56	15	
Мијајлица	140	1,3433	2.422,27	1.626,92	15	

Мијајлица	141	2,1038	2.968,49	3.122,55	15	
Мијајлица	142	0,1018	7.038,02	358,24	15	
Мијајлица	143	0,2995	2.642,04	395,65	15	
Мијајлица	144	0,0379	2.641,95	50,07	15	
Мијајлица	145	0,0665	2.642,11	87,85	15	
Мијајлица	146	0,8816	2.968,49	1.308,51	15	
Мијајлица	147	0,0064	15.834,38	50,67	15	
Мијајлица	148	0,0198	12.316,16	121,93	15	
Мијајлица	149	1,1124	2.363,45	1.314,55	15	
Мрвеш	150	0,3363	7.789,98	1.309,88	15	
Мрвеш	151	0,4652	7.917,95	1.841,71	15	
Мрвеш	152	11,1461	2.968,49	16.543,54	15	
Ображда	153	0,3427	3.519,08	602,99	15	3. зона
Ображда	154	4,1727	1.503,80	3.137,45	15	3. зона
Ображда	155	7,8239	1.027,35	4.018,93	15	3. зона
Оране	156	0,2303	1.321,06	152,12	15	3. зона
Оране	157	0,3050	6.554,23	999,52	15	3. зона
Оране	158	6,2619	5.033,43	15.759,41	15	3. зона
Оране	159	1,0326	6.158,23	3.179,50	15	3. зона
Оране	160	0,0491	1.174,13	28,83	15	3. зона
Оране	161	0,5183	1.338,93	346,98	15	3. зона
Оране	162	1,9765	1.174,20	1.160,40	15	3. зона
Оране	163	0,4555	1.484,28	338,04	15	3. зона
Оране	164	0,3810	4.985,22	949,68	15	3. зона
Оране	165	0,8700	1.321,05	574,65	15	3. зона
Оране	166	0,1832	4.985,21	456,65	15	3. зона
Оране	167	0,4294	6.158,24	1.322,17	15	3. зона
Плавце	168	0,8532	12.316,28	5.254,13	15	
Плавце	169	1,1329	12.939,24	7.329,43	15	
Плавце	170	0,2774	12.316,29	1.708,27	15	
Плавце	171	0,2448	15.834,72	1.938,17	15	
Плавце	172	0,2331	14.076,06	1.640,57	15	
Плавце	173	0,4232	14.082,99	2.979,96	15	
Плавце	174	0,0972	3.262,14	158,54	15	
Плавце	175	0,6446	12.316,27	3.969,54	15	
Плавце	176	0,0962	15.834,72	761,65	15	
Плавце	177	0,4836	15.834,72	3.828,83	15	
Придворица	178	0,0879	15.834,70	695,94	15	
Придворица	179	1,0302	2.968,49	1.529,07	15	
Придворица	180	0,6624	9.774,86	3.237,43	15	
Придворица	181	4,1330	15.834,71	32.722,43	15	
Речица	182	2,4270	10.764,64	13.062,89	15	
Речица	183	0,5424	10.172,03	2.758,65	15	
Речица	184	0,8411	8.473,00	3.563,32	15	
Савинац	185	0,6691	11.728,29	3.923,70	15	

Савинац	186	1,2273	2.968,49	1.821,61	15	
Савинац	187	2,2419	8.853,17	9.923,97	15	
Славник	188	3,2818	2.552,36	4.188,17	15	
Славник	189	0,6358	2.642,04	839,90	15	
Турјане	190	8,9542	2.968,49	13.290,23	15	
Турјане	191	37,3897	2.968,49	55.495,48	15	
Црквице	192	1,3106	12.316,28	8.070,86	15	
Црквице	193	0,6874	12.316,28	4.233,11	15	
Црквице	194	1,0578	12.316,28	6.514,08	15	
Црквице	195	0,3600	12.316,28	2.216,93	15	
Црквице	196	1,9268	14.076,08	13.560,90	15	
Црквице	197	0,0768	2.642,06	101,45	15	
Црквице	198	0,1002	3.262,18	163,44	15	
Горње Бријање	199	0,1565	12.316,29	963,75	15	
Горње Бријање	200	0,2333	2.642,05	308,19	15	
Горње Бријање	201	0,3135	2.054,67	322,07	15	
Ћинђуша	202	0,6605	2.642,04	872,53	15	
Кацабаћ 1	203	1,5527	12.316,28	9.561,74	15	
Кацабаћ 1	204	0,6740	15.834,70	5.336,30	15	
Кацабаћ 1	205	0,3666	14.076,08	2.580,15	15	
Кацабаћ 1	206	0,6403	15.834,70	5.069,48	15	
Кацабаћ 1	207	1,9786	14.076,08	13.925,47	15	
Кацабаћ 1	208	0,3912	12.316,28	2.409,06	15	
Кацабаћ 1	209	0,3619	15.834,71	2.865,29	15	
Кацабаћ 1	210	0,4374	14.692,46	3.213,24	15	
Кацабаћ 1	211	0,4194	17.789,91	3.730,55	15	
Кацабаћ 1	212	0,5302	17.789,93	4.716,11	15	
Кацабаћ 1	213	0,1198	8.894,99	532,81	15	
Кацабаћ 1	214	2,2782	9.774,86	11.134,54	15	
Кацабаћ 1	215	0,5510	15.834,72	4.362,46	15	
Кацабаћ 1	216	4,6494	12.398,78	28.823,44	15	
Кацабаћ 1	217	2,8198	12.316,28	17.364,72	15	
Косанчић	218	0,8452	14.076,08	5.948,55	15	
Косанчић	219	0,5387	14.076,07	3.791,39	15	
Косанчић	220	0,8114	2.968,49	1.204,32	15	
Косанчић	221	0,7894	14.076,08	5.555,83	15	
Косанчић	222	7,3025	14.076,08	51.395,29	15	
Косанчић	223	0,5937	14.076,08	4.178,48	15	
Косанчић	224	8,8910	2.968,49	13.196,42	3	
Косанчић	225	1,1860	12.316,28	7.303,55	15	
Косанчић	226	3,2127	12.316,28	19.784,26	15	
Косанчић	227	0,3140	12.316,27	1.933,66	15	
Лапотинце	228	0,3125	15.499,30	2.421,77	15	
Лапотинце	229	0,1173	15.834,70	928,71	15	
Лапотинце	230	0,2309	7.917,93	914,13	15	

Лапотинце	231	1,1464	15.478,04	8.872,02	15	
Лапотинце	232	1,3401	8.894,96	5.960,07	15	
Лапотинце	233	0,1357	14.076,05	955,06	15	
Лапотинце	234	0,4834	14.808,42	3.579,19	15	
Лапотинце	235	0,0359	14.076,04	252,67	15	
Лапотинце	236	0,4625	15.834,70	3.661,78	15	
Обилић	238	0,9439	11.318,01	5.341,53	15	
Обилић	239	0,5102	12.316,29	3.141,88	15	
Обилић	240	0,4516	7.917,94	1.787,87	15	
Обилић	241	3,4240	12.074,79	20.672,05	15	
Обилић	242	1,6314	11.857,41	9.672,09	15	
Обилић	243	0,3008	12.316,29	1.852,37	15	
Обилић	244	0,0487	14.076,18	342,75	15	
Обилић	245	0,3044	2.968,50	451,80	15	
Обилић	246	0,0875	7.917,94	346,41	15	
Обилић	247	0,2981	12.316,27	1.835,74	15	
Обилић	248	0,2604	14.076,08	1.832,71	15	
Обилић	249	1,2643	8.074,68	5.104,41	15	
Обилић	250	4,4810	12.316,28	27.594,63	15	
Стубла	252	0,4534	8.894,95	2.016,49	15	
Стубла	253	0,2751	13.700,58	1.884,51	15	
Стубла	254	0,2544	16.192,06	2.059,63	15	
Стубла	255	0,2280	12.316,27	1.404,06	15	
Стубла	256	0,0954	17.789,94	848,58	15	
Стубла	257	0,3293	12.316,28	2.027,88	15	
Ђуковац	258	0,8281	10.515,61	4.353,99	15	
Ђуковац	259	0,3386	12.316,27	2.085,15	15	
Ђуковац	260	0,7252	12.316,29	4.465,88	15	
Ђуковац	261	0,4299	14.076,09	3.025,65	15	
Ђуковац	262	0,1434	12.316,25	883,08	15	
Укупно		474,6958				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БОЈНИК, у канцеларији бр 20 сваког радног дана од 8 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се

извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бојник	21.10.2024	10
Боринце	21.10.2024	10
Брестовац	21.10.2024	10
Црквице	21.10.2024	10
Ђуковац	21.10.2024	10
Ђинђуша	21.10.2024	10
Доње Коњувце	21.10.2024	10
Драговац	21.10.2024	10
Дубрава	21.10.2024	10
Горње Бријање	21.10.2024	10
Горње Коњувце	21.10.2024	10
Граница	21.10.2024	10
Ивање	21.10.2024	10
Кацабаћ 1	21.10.2024	10
Каменица	21.10.2024	10
Косанчић	21.10.2024	10
Лапотинце	21.10.2024	10
Лозане	21.10.2024	10
Магаш-Добра Вода	21.10.2024	10
Мијајлица	21.10.2024	10
Мрвеш	21.10.2024	10
Обилић	21.10.2024	10
Ображда	21.10.2024	10
Оране	21.10.2024	10
Плавце	21.10.2024	10
Придворица	21.10.2024	10
Речица	21.10.2024	10
Савинац	21.10.2024	10
Славник	21.10.2024	10
Стубла	21.10.2024	10
Турјане	21.10.2024	10
Зелетово	21.10.2024	10
Зоровац	21.10.2024	10

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних

надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БОЈНИК обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања

означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БОЈНИК број: 840-0000002180740-73, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и

сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 23.10.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бојник	30.10.2024	10:00
Боринце	30.10.2024	10:00
Брестовац	30.10.2024	10:00

Црквице	30.10.2024	10:00
Ђуковац	30.10.2024	10:00
Ђинђуша	30.10.2024	10:00
Доње Коњувце	30.10.2024	10:00
Драговац	30.10.2024	10:00
Дубрава	30.10.2024	10:00
Горње Бријање	30.10.2024	10:00
Горње Коњувце	30.10.2024	10:00
Граница	30.10.2024	10:00
Ивање	30.10.2024	10:00
Кацабаћ 1	30.10.2024	10:00
Каменица	30.10.2024	10:00
Косанчић	30.10.2024	10:00
Лапотинце	30.10.2024	10:00
Лозане	30.10.2024	10:00
Магаш-Добра Вода	30.10.2024	10:00
Мијајлица	30.10.2024	10:00
Мрвеш	30.10.2024	10:00
Обилић	30.10.2024	10:00
Ображда	30.10.2024	10:00
Оране	30.10.2024	10:00
Плавце	30.10.2024	10:00
Придворица	30.10.2024	10:00
Речица	30.10.2024	10:00
Савинац	30.10.2024	10:00
Славник	30.10.2024	10:00
Стубла	30.10.2024	10:00
Турјане	30.10.2024	10:00
Зелетово	30.10.2024	10:00
Зоровац	30.10.2024	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине БОЈНИК , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине БОЈНИК, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Председник општине

Број: 002889862/2024
Дана: 14.10.2024. године

Председник општине

Небојша Ненадовић