

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана члан 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист гласник Града Лесковца» број Сл.гласник града Лес), Председник општине БОЈНИК је дана 06.10.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БОЈНИК
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БОЈНИК

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини БОЈНИК у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бојник	1	0,6088	16.788,60	2.044,18	15	
Бојник	2	0,0584	18.887,33	220,60	15	
Бојник	3	0,9954	14.689,90	2.924,47	15	
Бојник	4	0,1605	14.689,91	471,55	15	
Бојник	5	0,4549	5.665,82	515,48	15	
Бојник	6	0,2039	4.663,95	190,20	15	
Бојник	7	0,2247	18.887,27	848,79	15	
Бојник	8	0,2980	16.788,59	1.000,60	15	
Бојник	9	0,0914	16.788,62	306,90	15	
Бојник	10	0,1017	16.788,59	341,48	15	
Бојник	11	0,0972	4.243,52	82,49	15	
Бојник	12	0,7991	14.689,90	2.347,74	15	
Бојник	13	0,0885	16.788,59	297,16	15	
Бојник	14	0,1321	5.665,78	149,69	15	
Бојник	15	1,5150	14.689,90	4.451,04	15	
Бојник	16	0,6583	14.689,90	1.934,07	15	
Бојник	17	1,0274	15.221,01	3.127,61	15	
Бојник	18	0,3637	18.887,30	1.373,86	15	
Бојник	19	0,1599	23.317,95	745,71	15	
Бојник	20	0,2638	16.788,59	885,77	15	

Бојник	21	0,8613	13.712,33	2.362,09	15	
Бојник	22	0,7761	14.689,90	2.280,17	15	
Бојник	23	0,3156	14.689,89	927,23	15	
Бојник	24	0,0645	4.664,03	60,17	15	
Боринце	25	0,0830	2.937,83	48,77	15	
Брестовац	26	0,8543	17.819,40	3.044,62	15	
Брестовац	27	2,5842	11.892,27	6.146,40	15	
Брестовац	28	0,2256	3.357,36	151,48	15	
Брестовац	29	5,5436	3.394,41	3.763,45	15	
Брестовац	30	0,5407	4.243,46	458,89	15	
Брестовац	31	0,7237	4.243,47	614,20	15	
Брестовац	32	0,2673	18.887,28	1.009,71	15	
Брестовац	33	0,8185	18.822,33	3.081,22	15	
Брестовац	34	0,3279	16.788,59	1.101,00	15	
Брестовац	35	1,3476	11.892,27	3.205,20	15	
Брестовац	36	0,8107	4.490,33	728,06	15	
Брестовац	37	0,8225	19.978,86	3.286,52	15	
Брестовац	38	7,5562	3.383,57	5.113,39	15	
Брестовац	39	0,7201	11.892,26	1.712,72	15	
Брестовац	40	0,1575	4.243,49	133,67	15	
Вујаново	41	4,0438	3.357,34	2.715,28	15	
Горње Коњувце	42	1,2522	14.689,90	3.678,94	15	
Горње Коњувце	43	1,5293	11.838,39	3.620,89	15	
Горње Коњувце	44	0,3632	7.515,34	545,91	15	
Горње Коњувце	45	0,5380	14.689,91	1.580,63	15	
Горње Коњувце	46	0,3136	16.788,58	1.052,98	15	
Горње Коњувце	47	2,2168	17.123,27	7.591,77	15	
Горње Коњувце	48	0,7925	4.243,47	672,59	15	
Горње Коњувце	49	0,4202	4.243,48	356,62	15	
Горње Коњувце	50	0,7316	3.663,11	535,99	15	
Горње Коњувце	51	0,3108	16.788,61	1.043,58	15	
Горње Коњувце	52	0,4686	18.294,07	1.714,52	15	
Горње Коњувце	53	0,5470	16.152,47	1.767,08	15	
Горње Коњувце	54	0,5354	14.689,90	1.572,99	15	
Граница	55	1,2401	14.689,90	3.643,39	15	
Граница	56	1,0144	13.510,82	2.741,08	15	
Граница	57	0,6682	12.544,54	1.676,45	15	
Граница	58	0,3134	14.689,89	920,76	15	
Граница	59	1,9172	15.923,81	6.105,83	15	
Граница	60	0,1875	16.788,59	629,57	15	
Граница	61	0,4974	14.689,91	1.461,35	15	
Граница	62	1,4180	14.689,90	4.166,06	15	
Граница	63	0,3478	14.689,91	1.021,83	15	
Граница	64	0,4583	15.444,12	1.415,61	15	
Граница	65	0,3384	14.689,89	994,21	15	
Граница	66	0,0706	14.689,94	207,42	15	
Граница	67	0,6922	14.689,90	2.033,67	15	
Граница	68	1,1328	14.689,90	3.328,14	15	

Граница	69	0,0383	4.243,34	32,50	15	
Граница	70	0,0766	15.918,54	243,87	15	
Граница	71	0,1181	18.887,30	446,12	15	
Граница	72	0,1531	14.689,88	449,80	15	
Граница	73	0,1119	12.778,64	285,99	15	
Доње Коњувце	74	0,5337	14.689,90	1.568,00	15	
Доње Коњувце	75	4,0741	14.752,93	12.020,99	15	
Доње Коњувце	76	0,0849	18.887,28	320,71	15	
Доње Коњувце	77	1,2108	17.861,69	4.325,39	15	
Доње Коњувце	78	0,8727	14.689,90	2.563,98	15	
Доње Коњувце	79	1,0567	14.689,90	3.104,56	15	
Драговац	80	0,1254	4.663,96	116,97	15	
Драговац	81	1,2533	10.861,24	2.722,48	15	
Драговац	82	0,2735	6.365,67	348,20	15	
Драговац	83	0,0340	4.663,82	31,71	15	
Драговац	84	0,1203	22.416,46	539,34	15	
Драговац	85	0,0515	16.975,73	174,85	15	
Драговац	86	0,2061	19.740,42	813,70	15	
Дубрава	87	2,0743	16.788,60	6.964,92	15	
Дубрава	88	2,1935	16.788,60	7.365,16	15	
Дубрава	89	0,8102	16.788,60	2.720,42	15	
Дубрава	90	1,9729	14.689,90	5.796,34	15	
Дубрава	91	1,0306	16.788,60	3.460,47	15	
Дубрава	92	0,7393	16.788,60	2.482,36	15	
Дубрава	93	0,8339	16.788,60	2.800,00	15	
Дубрава	94	0,8410	14.689,90	2.470,84	15	
Дубрава	95	2,3118	16.124,62	7.455,38	15	
Дубрава	96	0,8026	15.153,78	2.432,48	15	
Зелетово	97	0,8646	12.379,97	2.140,74	15	
Зелетово	98	0,0639	16.788,58	214,56	15	
Зелетово	99	0,5245	16.788,60	1.761,12	15	
Зелетово	100	0,1614	4.663,94	150,55	15	
Зоровац	101	0,3264	14.689,89	958,96	15	
Зоровац	102	2,8013	14.689,90	8.230,16	15	
Ивање	103	0,7423	3.357,34	498,43	15	
Ивање	104	52,5224	3.357,34	35.267,11	15	
Ивање	105	0,1600	4.407,19	141,03	15	
Каменица	106	0,0726	18.887,33	274,24	15	
Каменица	107	0,1011	16.788,63	339,47	15	
Лозане	108	0,0534	14.689,89	156,89	15	
Магаш-Добра Вода	109	2,9793	3.568,05	2.126,06	15	
Магаш-Добра Вода	110	0,6840	4.407,16	602,90	15	
Магаш-Добра Вода	111	0,9463	2.937,79	556,01	15	
Магаш-Добра Вода	112	17,7889	2.966,91	10.555,63	15	

Магаш-Добра Вода	113	2,2161	3.072,98	1.362,01	15	
Магаш-Добра Вода	114	1,9360	3.769,36	1.459,50	15	
Магаш-Добра Вода	115	0,5391	3.357,34	361,99	15	
Магаш-Добра Вода	116	0,3698	4.243,48	313,85	15	
Магаш-Добра Вода	117	0,8814	3.665,29	646,12	15	
Магаш-Добра Вода	118	0,1101	3.357,31	73,93	15	
Магаш-Добра Вода	119	0,8604	3.357,35	577,73	15	
Магаш-Добра Вода	120	0,0671	15.484,35	207,80	15	
Магаш-Добра Вода	121	0,2566	2.937,80	150,77	15	
Магаш-Добра Вода	122	2,9661	3.357,34	1.991,64	15	
Мијајлица	123	10,0571	14.455,82	29.076,72	15	
Мијајлица	124	16,1966	3.481,16	11.276,60	15	
Мијајлица	125	6,6612	4.243,47	5.653,32	15	
Мијајлица	126	23,4484	3.777,83	17.716,81	15	
Мијајлица	127	0,3381	3.777,82	255,46	15	
Мијајлица	128	2,1038	4.243,47	1.785,48	15	
Мијајлица	129	0,2738	5.036,49	275,80	15	
Мијајлица	130	0,1018	5.036,44	102,54	15	
Мијајлица	131	0,2995	3.777,83	226,29	15	
Мијајлица	132	0,0379	3.777,84	28,64	15	
Мијајлица	133	0,0665	3.777,89	50,25	15	
Мрвеш	134	0,0856	14.689,95	251,49	15	
Мрвеш	135	0,3363	9.765,77	656,85	15	
Мрвеш	136	0,4652	5.665,80	527,15	15	
Мрвеш	137	11,1461	14.689,90	32.747,02	15	
Ображда	138	0,3427	5.036,48	345,20	15	
Ображда	139	4,1727	3.301,89	2.755,56	15	
Ображда	140	7,8239	2.937,79	4.597,00	15	
Оране	141	0,2303	3.777,81	174,01	15	
Оране	142	0,3050	15.635,18	953,75	15	
Оране	143	6,2619	12.152,48	15.219,52	15	
Оране	144	1,0326	14.689,90	3.033,76	15	
Оране	145	0,0491	3.357,43	32,97	15	
Оране	146	0,5183	3.828,94	396,91	15	
Оране	147	1,9765	3.357,34	1.327,16	15	
Оране	148	0,4555	4.243,47	386,58	15	
Оране	149	0,3810	11.892,26	906,19	15	
Оране	150	0,8700	3.777,83	657,34	15	
Оране	151	0,1832	11.892,25	435,73	15	
Оране	152	0,4294	14.689,89	1.261,57	15	

Плавце	153	0,8532	14.689,90	2.506,68	15	
Плавце	154	1,1329	15.513,96	3.515,15	15	
Плавце	155	0,2774	14.689,91	815,00	15	
Плавце	156	0,2448	18.887,30	924,72	15	
Плавце	157	0,2331	16.788,59	782,68	15	
Плавце	158	0,7730	16.788,60	2.595,52	15	
Плавце	159	0,8371	16.793,11	2.811,50	15	
Плавце	160	0,0972	4.663,99	90,67	15	
Плавце	161	1,0210	16.788,60	3.428,23	15	
Плавце	162	0,6446	14.689,90	1.893,82	15	
Плавце	163	0,0962	18.887,32	363,39	15	
Плавце	164	0,4836	18.887,28	1.826,78	15	
Плавце	165	0,1475	4.664,00	137,59	15	
Придворица	166	0,0879	18.887,26	332,04	15	
Придворица	167	1,0302	4.243,47	874,32	15	
Придворица	168	0,6624	6.995,00	926,70	15	
Речица	169	2,4270	12.839,57	6.232,33	15	
Речица	170	0,5424	9.753,48	1.058,06	15	
Речица	171	0,8411	8.267,08	1.390,69	15	
Савинач	172	0,6691	13.988,72	1.871,97	15	
Савинач	173	1,2273	4.243,47	1.041,60	15	
Славник	174	3,2818	3.649,43	2.395,34	15	
Славник	175	0,6358	3.777,82	480,39	15	
Црквице	176	1,3106	14.689,90	3.850,52	15	
Црквице	177	0,6874	14.689,90	2.019,57	15	
Црквице	178	1,0578	14.689,90	3.107,80	15	
Црквице	179	0,3600	14.689,89	1.057,67	15	
Црквице	180	1,9268	16.788,60	6.469,65	15	
Црквице	181	0,0768	3.777,86	58,03	15	
Горње Бријање	182	0,1565	14.689,90	459,79	15	
Горње Бријање	183	0,2333	3.777,84	176,27	15	
Ћинђуша	184	0,6605	3.777,83	499,05	15	
Кацабаћ 1	185	3,0093	14.689,90	8.841,26	15	
Кацабаћ 1	186	1,5527	14.689,90	4.561,80	15	
Кацабаћ 1	187	0,6740	18.887,28	2.546,01	15	
Кацабаћ 1	188	0,3666	16.788,60	1.230,94	15	
Кацабаћ 1	189	0,6403	18.887,29	2.418,71	15	
Кацабаћ 1	190	2,1619	16.788,60	7.259,05	15	
Кацабаћ 1	191	2,1166	18.447,64	7.809,26	15	
Кацабаћ 1	192	2,7378	18.650,16	10.212,08	15	
Кацабаћ 1	193	0,9459	18.887,29	3.573,10	15	
Кацабаћ 1	194	2,5353	6.995,01	3.546,89	15	
Кацабаћ 1	195	1,9786	16.788,60	6.643,58	15	
Кацабаћ 1	196	0,3912	14.689,90	1.149,34	15	
Кацабаћ 1	197	0,3619	18.887,29	1.367,06	15	
Кацабаћ 1	198	0,4374	17.524,14	1.533,01	15	
Кацабаћ 1	199	0,4194	21.219,27	1.779,87	15	
Кацабаћ 1	200	0,5302	21.219,28	2.250,09	15	

Кацабаћ 1	201	0,1198	6.365,69	152,52	15	
Кацабаћ 1	202	1,7149	18.887,29	6.477,96	15	
Кацабаћ 1	203	0,2147	18.887,28	811,02	15	
Кацабаћ 1	204	0,1633	16.788,61	548,32	15	
Косанчић	205	4,6600	11.892,27	11.083,60	15	
Косанчић	206	2,6425	10.716,21	5.663,52	15	
Косанчић	207	12,5134	12.250,23	30.658,40	15	
Косанчић	208	1,1860	14.689,90	3.484,44	15	
Косанчић	209	7,8305	14.689,90	23.005,85	15	
Косанчић	210	9,4378	14.253,68	26.904,67	15	
Косанчић	211	2,6972	16.788,60	9.056,44	15	
Косанчић	212	3,5980	16.788,60	12.081,08	15	
Косанчић	213	0,7201	16.788,60	2.417,89	15	
Косанчић	214	0,5937	16.788,60	1.993,48	15	
Косанчић	215	0,8452	16.788,59	2.837,94	15	
Косанчић	216	0,5387	16.788,60	1.808,80	15	
Косанчић	217	0,6037	14.689,90	1.773,66	15	
Косанчић	218	0,8114	4.243,47	688,63	15	
Косанчић	219	0,8311	4.243,47	705,35	15	
Косанчић	220	3,2127	14.689,90	9.438,85	15	
Косанчић	221	33,2698	18.887,29	125.675,27	1	
Косанчић	222	0,3720	16.788,60	1.249,07	15	
Косанчић	223	1,2409	14.689,90	3.645,74	15	
Лапотинце	224	0,3125	18.487,04	1.155,44	15	
Лапотинце	225	0,1173	18.887,30	443,10	15	
Лапотинце	226	0,3603	16.788,59	1.209,79	15	
Лапотинце	227	0,2309	5.665,83	261,65	15	
Лапотинце	228	4,4027	17.402,76	15.323,82	15	
Лапотинце	229	1,1464	18.461,65	4.232,89	15	
Лапотинце	230	1,3401	6.365,68	1.706,13	15	
Лапотинце	231	0,1357	16.788,58	455,64	15	
Лапотинце	232	0,4834	17.662,56	1.707,62	15	
Лапотинце	233	0,0359	16.788,58	120,54	15	
Лапотинце	234	0,4625	18.887,29	1.747,07	15	
Обилић	235	3,0475	16.788,60	10.232,65	15	
Обилић	236	0,9439	13.563,89	2.560,59	15	
Обилић	237	0,5102	14.689,91	1.498,96	15	
Обилић	238	1,2643	9.980,76	2.523,74	15	
Обилић	239	4,3537	14.786,60	12.875,28	15	
Обилић	240	0,4516	5.665,81	511,74	15	
Обилић	241	3,4240	13.953,88	9.555,62	15	
Обилић	242	1,6314	13.748,44	4.485,84	15	
Обилић	243	0,3008	14.689,89	883,74	15	
Обилић	244	0,0487	16.788,50	163,52	15	
Обилић	245	9,5022	15.163,88	28.818,04	15	
Обилић	246	0,3044	4.243,46	258,34	15	
Обилић	247	0,0875	5.665,83	99,15	15	
Обилић	248	0,2981	14.689,90	875,81	15	

Обилић	249	6,4908	14.689,90	19.069,84	15	
Обилић	250	0,2604	16.788,59	874,35	15	
Стубла	251	0,4534	6.365,68	577,24	15	
Стубла	252	3,3381	14.689,90	9.807,27	15	
Стубла	253	0,9912	18.887,29	3.744,22	15	
Стубла	254	0,2751	16.340,79	899,07	15	
Стубла	255	1,0349	14.689,90	3.040,52	15	
Стубла	256	0,2544	18.550,98	943,87	15	
Стубла	257	0,3293	14.689,89	967,48	15	
Стубла	258	0,2975	14.689,92	874,05	15	
Стубла	259	0,5083	3.777,83	384,05	15	
Ћуковац	260	0,8281	12.542,60	2.077,31	15	
Ћуковац	261	16,0276	14.749,99	47.281,39	15	
Ћуковац	262	0,3386	14.689,90	994,80	15	
Ћуковац	263	0,7252	14.689,91	2.130,62	15	
Ћуковац	264	0,4299	16.788,60	1.443,48	15	
Укупно		472,8847				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БОЈНИК, у канцеларији бр 20 сваког радног дана од 8 до 14 часова.

Контакт особа Сузана Миленковић; Марија Јовановска, тел. 063-7278008; 0652446889.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бојник	12.10.2020	10
Боринце	12.10.2020	10
Брестовац	12.10.2020	10
Црквице	12.10.2020	10
Ћуковац	12.10.2020	10
Ћинђуша	12.10.2020	10
Доње Коњувце	12.10.2020	10
Драговац	12.10.2020	10
Дубрава	12.10.2020	10
Горње Бријање	12.10.2020	10
Горње Коњувце	12.10.2020	10
Граница	12.10.2020	10

Ивање	12.10.2020	10
Кацабаћ 1	12.10.2020	10
Каменица	12.10.2020	10
Косанчић	12.10.2020	10
Лапотинце	12.10.2020	10
Лозане	13.10.2020	10
Магаш-Добра Вода	13.10.2020	10
Мијајлица	13.10.2020	10
Мрвеш	13.10.2020	10
Обилић	13.10.2020	10
Ображда	13.10.2020	10
Оране	13.10.2020	10
Плавце	13.10.2020	10
Придворица	13.10.2020	10
Речица	13.10.2020	10
Савинац	13.10.2020	10
Славник	13.10.2020	10
Стубла	13.10.2020	10
Вујаново	13.10.2020	10
Зелетово	13.10.2020	10
Зоровац	13.10.2020	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на

територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и

сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БОЈНИК број: 840-2180740-73

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање посета пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);

2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине БОЈНИК. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина БОЈНИК, улица и број: Трг Слободе 1, **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15: __ сати, дана 19.10.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине БОЈНИК као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини БОЈНИК, улица и број: Трг Слободе 1 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бојник	23.10.2020	10
Боринце	23.10.2020	10
Брестовац	23.10.2020	10
Црквице	23.10.2020	10
Ђуковац	23.10.2020	10
Ђинђуша	23.10.2020	10
Доње Коњувце	23.10.2020	10
Драговац	23.10.2020	10
Дубрава	23.10.2020	10
Горње Бријање	23.10.2020	10

Горње Коњувце	23.10.2020	10
Граница	23.10.2020	10
Ивање	23.10.2020	10
Кацабаћ 1	23.10.2020	10
Каменица	23.10.2020	10
Косанчић	23.10.2020	10
Лапотинце	23.10.2020	10
Лозане	23.10.2020	10
Магаш-Добра Вода	23.10.2020	10
Мијајлица	23.10.2020	10
Мрвеш	23.10.2020	10
Обилић	23.10.2020	10
Ображда	23.10.2020	10
Оране	23.10.2020	10
Плавце	23.10.2020	10
Придворица	23.10.2020	10
Речица	23.10.2020	10
Савинац	23.10.2020	10
Славник	23.10.2020	10
Стубла	23.10.2020	10
Вујаново	23.10.2020	10
Зелетово	23.10.2020	10
Зоровац	23.10.2020	10

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БОЈНИК.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или

- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Сајт Општине Бојник », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Председник општине

Број: 464-4-1/20
Дана: 01.10.2020. године

Председник општине

Небојша Ненадовић