

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БОЈНИК» број Сл.гласник града Лес), Председник општине БОЈНИК је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БОЈНИК
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БОЈНИК

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини БОЈНИК у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бојник	1	0,6088	15.486,66	1.885,66	1	
Бојник	2	0,3538	17.423,23	1.232,87	1	
Бојник	3	0,8490	12.772,61	2.168,79	1	
Бојник	4	3,1542	13.306,13	8.394,04	1	
Бојник	5	1,8355	15.486,66	5.685,15	1	
Бојник	6	1,0170	7.999,46	1.627,09	1	
Бојник	7	0,0584	17.423,29	203,50	1	
Бојник	8	0,9954	13.551,27	2.697,79	1	
Бојник	9	0,1605	13.551,28	435,00	1	
Бојник	10	0,4549	5.227,19	475,57	1	
Бојник	12	0,0290	15.486,55	89,82	1	
Бојник	13	0,1324	15.486,63	410,09	1	
Бојник	14	0,1136	3.914,52	88,94	1	
Бојник	15	0,2247	17.423,23	783,00	1	
Бојник	16	0,2039	4.302,06	175,44	1	
Боринце	17	2,7954	2.710,49	1.515,38	10	
Боринце	18	8,8764	2.710,49	4.811,87	10	
Брестовац	19	0,8543	16.437,83	2.808,56	10	
Брестовац	20	2,5842	10.969,57	5.669,51	10	
Брестовац	21	0,6821	3.096,86	422,47	10	
Брестовац	22	2,2985	11.597,89	5.331,55	10	

Брестовац	23	3,0599	3.484,41	2.132,39	10	
Брестовац	24	5,5436	3.131,02	3.471,43	10	
Брестовац	25	0,5407	3.914,48	423,31	10	
Брестовац	26	0,3060	4.302,03	263,28	10	
Брестовац	27	0,8661	3.914,49	678,06	10	
Брестовац	28	5,6149	13.909,49	15.620,08	10	
Брестовац	29	0,1740	17.423,22	606,32	10	
Брестовац	30	0,7524	17.423,23	2.621,84	10	
Брестовац	31	0,3279	15.486,67	1.015,61	10	
Брестовац	32	1,3476	10.969,57	2.956,51	10	
Брестовац	33	0,5864	18.182,71	2.132,46	10	
Вујаново	34	5,0247	4.302,04	4.323,29	10	
Горње Коњувце	35	5,1935	13.853,66	14.389,80	1	
Горње Коњувце	36	1,7876	13.551,27	4.844,85	10	
Горње Коњувце	37	2,7592	12.465,24	6.878,81	10	
Горње Коњувце	38	1,5293	10.920,40	3.340,11	10	
Горње Коњувце	39	2,9527	8.880,28	5.244,15	10	
Горње Коњувце	40	0,3632	6.932,93	503,60	10	
Горње Коњувце	41	6,5813	14.007,32	18.437,27	1	
Горње Коњувце	42	3,4994	15.486,66	10.838,80	1	
Горње Коњувце	43	1,0850	14.231,24	3.088,18	10	
Горње Коњувце	44	0,3136	15.486,67	971,32	10	
Горње Коњувце	45	2,6854	15.984,02	8.584,70	10	
Горње Коњувце	46	0,7925	3.914,49	620,44	10	
Горње Коњувце	47	0,4202	3.914,49	328,97	10	
Горње Коњувце	48	0,7316	3.378,88	494,39	10	
Горње Коњувце	49	0,3108	15.486,65	962,65	10	
Горње Коњувце	50	4,6631	15.060,85	14.046,05	1	
Граница	51	3,3446	17.350,88	11.606,34	10	
Граница	52	1,2401	13.551,27	3.360,98	10	
Граница	53	0,8216	13.551,27	2.226,74	10	
Граница	54	0,4474	10.083,86	902,30	10	
Граница	55	0,3419	12.808,95	875,87	10	
Граница	56	2,9423	13.249,81	7.796,98	10	
Граница	57	1,9172	14.689,17	5.632,41	10	
Граница	58	0,2019	4.645,86	187,60	10	
Граница	59	0,1875	15.486,67	580,75	10	
Граница	60	0,5680	13.551,27	1.539,42	10	
Граница	61	1,4180	13.551,27	3.843,14	10	
Граница	62	0,4167	13.551,26	1.129,36	10	
Граница	63	1,0802	12.804,29	2.766,23	10	
Граница	64	1,3836	14.139,89	3.912,79	10	
Доње Коњувце	65	0,5337	13.551,26	1.446,46	1	
Доње Коњувце	66	0,1215	3.484,44	84,67	1	
Доње Коњувце	68	7,5425	15.153,13	22.858,50	1	
Доње Коњувце	69	0,0924	17.423,27	321,98	1	
Драговац	70	0,5095	4.302,04	438,37	10	
Драговац	71	12,7936	5.004,58	12.805,32	10	

Драговац	72	0,9778	3.914,49	765,51	10	
Драговац	73	0,1254	4.302,07	107,89	10	
Драговац	74	1,2533	10.018,84	2.511,32	10	
Драговац	75	3,4899	4.302,04	3.002,73	10	
Драговац	77	0,2735	5.872,32	321,21	10	
Дубрава	78	2,4967	14.711,87	7.346,22	10	
Дубрава	79	1,4655	15.486,66	4.539,14	10	
Дубрава	80	2,7750	15.486,66	8.595,09	10	
Дубрава	81	0,8339	15.486,67	2.582,86	10	
Дубрава	82	1,6512	14.500,91	4.788,78	10	
Дубрава	83	5,0873	14.220,00	14.468,28	10	
Дубрава	84	1,0709	15.486,66	3.316,93	10	
Зелетово	86	0,8646	11.420,29	1.974,79	10	
Зелетово	87	0,0639	15.486,70	197,92	10	
Зелетово	88	0,5245	15.486,65	1.624,55	10	
Зелетово	89	0,1614	4.302,04	138,87	10	
Зоровац	90	0,3264	13.551,26	884,62	10	
Зоровац	91	2,8013	13.551,27	7.592,23	10	
Ивање	92	0,7423	3.096,86	459,76	10	
Ивање	93	22,8155	3.096,86	14.131,28	10	
Ивање	94	1,9942	3.484,41	1.389,72	10	
Ивање	95	0,1600	4.065,75	130,10	10	
Каменица	96	0,0726	17.423,28	252,98	10	
Каменица	97	0,1011	15.486,65	313,14	10	
Лозане	98	14,6287	10.770,11	31.510,55	10	
Лозане	99	39,1114	3.484,41	27.256,03	10	
Лозане	100	5,2497	3.484,41	3.658,42	10	
Лозане	101	0,0534	13.551,31	144,72	10	
Магаш-Добра Вода	102	5,6597	3.893,55	4.407,26	10	
Магаш-Добра Вода	103	2,6635	3.290,63	1.752,91	10	
Магаш-Добра Вода	104	0,6840	4.065,73	556,19	10	
Магаш-Добра Вода	105	0,9463	2.710,49	512,98	10	
Магаш-Добра Вода	106	1,2349	3.096,86	764,86	10	
Магаш-Добра Вода	107	2,2161	2.835,19	1.256,61	10	
Магаш-Добра Вода	108	0,8868	3.096,87	549,26	10	
Магаш-Добра Вода	109	3,6329	3.096,86	2.250,11	10	
Магаш-Добра Вода	110	1,9360	3.476,60	1.346,14	10	
Магаш-Добра Вода	111	4,2851	3.096,86	2.654,07	10	
Магаш-Добра Вода	112	0,3698	3.914,49	289,51	10	

Магаш-Добра Вода	113	0,3815	2.282,25	174,13	10	
Магаш-Добра Вода	114	0,8814	3.380,69	595,94	10	
Мијајлица	115	10,0571	13.335,25	26.822,79	10	
Мијајлица	116	11,9771	13.551,27	32.460,98	10	
Мијајлица	117	16,3010	3.212,73	10.474,15	10	
Мијајлица	118	6,9675	3.914,49	5.454,84	10	
Мијајлица	119	1,5958	3.642,52	1.162,54	10	
Мијајлица	120	7,3369	3.096,86	4.544,27	10	
Мрвеш	121	0,0856	13.551,29	231,99	10	
Мрвеш	122	0,2269	2.710,49	123,00	10	
Ображда	123	1,3058	2.710,49	707,87	10	
Ображда	124	0,3427	4.645,87	318,42	10	
Ображда	125	2,6802	4.065,73	2.179,39	10	
Ображда	126	0,9038	4.260,80	770,18	10	
Оране	127	13,0453	3.484,41	9.091,03	10	
Оране	128	4,9396	12.885,21	12.729,55	10	
Оране	129	0,2303	3.484,41	160,49	10	
Оране	130	4,8153	4.302,04	4.143,12	10	
Оране	131	16,3098	3.484,41	11.366,00	10	
Оране	132	0,3050	14.422,82	879,79	10	
Оране	133	6,1642	12.256,56	15.110,38	10	
Оране	134	4,3847	5.586,73	4.899,22	10	
Оране	135	3,7392	3.479,32	2.601,97	10	
Оране	136	0,5183	3.531,58	366,08	10	
Оране	137	1,8349	3.096,86	1.136,48	10	
Оране	138	0,4555	3.914,49	356,61	10	
Оране	139	0,3810	10.969,58	835,88	10	
Плавце	140	1,3368	13.551,27	3.623,06	1	
Плавце	141	1,1329	14.310,84	3.242,55	1	
Плавце	142	0,2774	13.551,26	751,82	1	
Плавце	143	0,2448	17.423,24	853,04	1	
Плавце	144	0,2331	15.486,66	721,98	1	
Плавце	145	6,9980	15.486,66	21.675,13	1	
Плавце	146	0,7730	15.486,66	2.394,23	1	
Плавце	147	0,8371	15.491,12	2.593,52	1	
Плавце	148	0,1475	4.302,03	126,91	1	
Плавце	149	0,0972	4.302,06	83,63	1	
Плавце	150	1,0210	15.486,66	3.162,38	1	
Плавце	151	0,6446	13.551,27	1.747,03	1	
Придворица	152	10,2081	13.551,27	27.666,54	10	
Придворица	153	0,0879	17.423,21	306,30	10	
Придворица	154	1,0302	3.914,49	806,54	10	
Придворица	155	0,6624	6.453,65	854,98	10	
Речица	156	2,4270	11.843,75	5.748,95	10	
Речица	157	1,0639	14.181,48	3.017,53	10	
Речица	158	0,8411	7.626,39	1.282,91	10	

Савинац	159	0,6691	12.904,20	1.726,84	10	
Савинац	160	4,3298	4.280,60	3.706,83	10	
Савинац	161	1,2273	3.914,49	960,85	10	
Савинац	162	26,5644	10.969,57	58.280,01	1	
Славник	163	0,2040	3.914,51	159,71	10	
Славник	164	3,2818	3.366,07	2.209,35	10	
Славник	165	0,5160	3.484,42	359,59	10	
Црквице	166	1,3106	13.551,27	3.552,05	10	
Црквице	167	1,0045	13.551,27	2.722,45	10	
Црквице	168	0,7407	13.551,28	2.007,48	10	
Црквице	169	0,3600	13.551,28	975,69	10	
Црквице	170	1,9268	15.486,66	5.967,94	10	
Горње Бријање	171	0,1565	13.551,25	424,15	1	
Горње Бријање	172	0,2333	3.484,40	162,58	1	
Ћинђуша	173	1,1608	3.484,41	808,94	10	
Кацабаћ 1	174	1,9516	13.551,27	5.289,33	10	
Кацабаћ 1	175	2,4690	13.551,27	6.691,61	10	
Кацабаћ 1	176	1,9307	14.145,54	5.462,16	10	
Кацабаћ 1	177	1,0222	18.305,54	3.742,38	10	
Кацабаћ 1	178	0,3666	15.486,66	1.135,48	10	
Кацабаћ 1	179	1,7928	8.739,15	3.133,50	10	
Кацабаћ 1	180	1,0577	13.551,27	2.866,63	10	
Кацабаћ 1	181	4,6494	13.646,99	12.690,06	1	
Кацабаћ 1	182	2,1619	15.486,66	6.696,12	10	
Кацабаћ 1	183	1,5398	17.423,23	5.365,65	10	
Кацабаћ 1	184	2,7378	17.204,41	9.420,44	10	
Кацабаћ 1	185	0,9459	17.423,23	3.296,12	10	
Кацабаћ 1	186	2,5353	6.453,66	3.272,39	10	
Кацабаћ 1	187	1,7149	17.423,23	5.975,82	10	
Кацабаћ 1	188	1,9786	15.486,66	6.128,38	10	
Косанчић	189	4,6600	10.969,57	10.223,64	10	
Косанчић	190	2,6425	9.884,79	5.224,11	10	
Косанчић	191	12,5134	11.299,90	28.280,03	10	
Косанчић	192	12,5208	12.718,64	31.849,51	10	
Косанчић	193	15,6828	12.490,81	39.178,16	1	
Косанчић	194	16,3808	13.466,84	44.119,53	1	
Косанчић	195	14,2135	13.449,32	38.232,37	1	
Косанчић	196	2,4269	13.551,27	6.577,52	1	
Косанчић	197	7,8305	13.551,27	21.222,64	1	
Косанчић	198	9,4378	13.148,72	24.818,99	1	
Косанчић	199	9,3902	13.117,79	24.635,74	1	
Косанчић	200	2,6972	15.486,66	8.354,12	1	
Косанчић	201	3,5980	15.486,66	11.144,20	1	
Косанчић	202	2,3535	17.094,26	8.046,27	1	
Косанчић	203	1,0921	15.486,66	3.382,60	1	
Косанчић	204	0,5937	15.486,66	1.838,89	1	
Косанчић	205	0,8452	15.486,67	2.617,87	1	
Косанчић	206	0,5387	15.486,65	1.668,53	1	

Косанчић	207	0,6037	13.551,27	1.636,18	1	
Косанчић	208	0,8114	3.914,49	635,24	1	
Косанчић	209	0,8311	3.914,49	650,67	1	
Косанчић	210	33,2698	17.423,23	115.933,48	1	
Косанчић	211	2,6392	19.573,67	10.331,77	1	
Лапотинце	212	15,8868	17.423,23	55.359,87	1	
Лапотинце	213	12,6331	15.486,66	39.128,90	1	
Лапотинце	214	0,7750	17.274,30	2.677,52	1	
Лапотинце	215	0,4708	6.273,19	590,68	1	
Лапотинце	216	0,1173	17.423,19	408,75	1	
Лапотинце	217	0,3603	15.486,65	1.115,97	1	
Лапотинце	218	0,2309	5.227,20	241,39	1	
Лапотинце	219	4,4027	16.053,37	14.135,64	1	
Лапотинце	220	1,1464	17.030,48	3.904,75	1	
Лапотинце	221	0,5213	5.872,34	612,25	1	
Лапотинце	223	0,1357	15.486,66	420,31	1	
Обилић	224	23,7247	12.878,86	61.109,43	10	
Обилић	225	0,9439	12.512,48	2.362,10	10	
Обилић	226	0,2604	15.486,67	806,54	10	
Обилић	227	0,5102	13.551,27	1.382,77	10	
Обилић	228	1,2643	9.206,96	2.328,07	10	
Обилић	229	4,4206	13.778,45	12.181,80	10	
Обилић	230	4,3537	13.640,44	11.877,28	10	
Обилић	231	0,4516	5.227,19	472,12	10	
Обилић	232	0,7659	10.020,26	1.534,90	10	
Обилић	233	2,6581	13.693,86	7.279,92	10	
Обилић	234	5,8811	13.875,04	16.320,09	10	
Обилић	235	1,4220	3.914,49	1.113,28	10	
Обилић	236	2,0206	3.914,49	1.581,92	10	
Обилић	237	4,4070	3.484,41	3.071,15	10	
Обилић	238	1,6314	12.682,84	4.138,15	10	
Обилић	239	0,3008	13.551,26	815,24	10	
Обилић	240	0,0487	15.486,65	150,84	10	
Обилић	241	0,2981	13.551,26	807,92	10	
Стубла	242	0,4534	5.872,32	532,50	10	
Стубла	243	0,3533	10.969,57	775,11	1	
Стубла	244	3,8464	12.220,94	9.401,32	1	
Стубла	245	2,5166	13.273,66	6.680,90	1	
Стубла	246	0,9912	17.423,23	3.453,98	1	
Стубла	247	0,2975	13.551,26	806,30	1	
Стубла	248	1,0349	13.551,27	2.804,84	1	
Стубла	249	0,2544	17.112,38	870,68	1	
Стубла	250	0,3293	13.551,26	892,49	1	
Ђуковац	251	4,9295	13.871,05	13.675,47	10	
Ђуковац	252	4,8098	13.551,27	13.035,78	10	
Ђуковац	253	0,8281	11.569,71	1.916,17	10	
Ђуковац	254	16,0276	13.606,68	43.616,49	10	
Ђуковац	255	0,3386	13.551,27	917,69	10	

Ђуковац	256	0,7252	13.551,27	1.965,47	10	
Укупно		769,8075				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БОЈНИК, у канцеларији бр 20 зграда Општине Бојник сваког радног дана од 7 до 13 часова.

Контакт особа Томислав Митић, тел. 064/946-34-15.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бојник	15.10.2018	10
Боринце	15.10.2018	10
Брестовац	15.10.2018	10
Црквице	15.10.2018	10
Ђуковац	15.10.2018	10
Ђинђуша	15.10.2018	10
Доње Коњувце	15.10.2018	10
Драговац	15.10.2018	10
Дубрава	15.10.2018	10
Горње Бријање	15.10.2018	10
Горње Коњувце	15.10.2018	10
Граница	15.10.2018	10
Ивање	16.10.2018	10
Кацабаћ 1	16.10.2018	10
Каменица	16.10.2018	10
Косанчић	16.10.2018	10
Лапотинце	16.10.2018	10
Лозане	16.10.2018	10
Магаш-Добра Вода	16.10.2018	10
Мијајлица	16.10.2018	10
Мрвеш	16.10.2018	10
Обилић	16.10.2018	10
Ображда	16.10.2018	10
Оране	17.10.2018	10
Плавце	17.10.2018	10
Придворица	17.10.2018	10
Речица	17.10.2018	10
Савинац	17.10.2018	10

Славник	17.10.2018	10
Стубла	17.10.2018	10
Вујаново	17.10.2018	10
Зелетово	17.10.2018	10
Зоровац	17.10.2018	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих**

извора од биомасе и сточарства.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БОЈНИК број: 840-2180740-73

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине БОЈНИК. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина БОЈНИК, улица и број: ,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта

у државној својини

- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 13 сати, дана 19.10.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине БОЈНИК као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини БОЈНИК, улица и број: ., и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бојник	22.10.2018	10
Боринце	22.10.2018	10
Брестовац	22.10.2018	10
Црквице	22.10.2018	10
Ђуковац	22.10.2018	10
Ђинђуша	22.10.2018	10
Доње Коњувце	22.10.2018	10
Драговац	22.10.2018	10
Дубрава	22.10.2018	10
Горње Бријање	22.10.2018	10
Горње Коњувце	22.10.2018	10
Граница	22.10.2018	10
Ивање	23.10.2018	10
Кацабаћ 1	23.10.2018	10
Каменица	23.10.2018	10
Косанчић	23.10.2018	10
Лапотинце	23.10.2018	10
Лозане	23.10.2018	10
Магаш-Добра Вода	23.10.2018	10
Мијајлица	23.10.2018	10
Мрвеш	23.10.2018	10
Обилић	23.10.2018	10
Ображда	23.10.2018	10
Оране	24.10.2018	10
Плавце	24.10.2018	10
Придворица	24.10.2018	10

Речица	24.10.2018	10
Савинач	24.10.2018	10
Славник	24.10.2018	10
Стубла	24.10.2018	10
Вујаново	24.10.2018	10
Зелетово	24.10.2018	10
Зоровац	24.10.2018	10

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БОЈНИК.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у « Нова наша реч », на огласној табли општинске управе БОЈНИК и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « Нова наша реч ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Председник општине

Број: 464-13/18

Дана: 21.09.2018. године

Председник општине

Небојша Ненадовић