

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 46 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине Шабац и општина Богатић, Владимирци и Коцељева» број службени лист општин), Председник општине БОГАТИЋ је дана 04.03.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БОГАТИЋ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БОГАТИЋ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини БОГАТИЋ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бадовинци	1	0,0430	3.782,33	81,32	15	
Бадовинци	2	0,0350	1.134,57	19,86	15	
Бадовинци	3	0,9809	7.295,00	3.577,83	15	
Бадовинци	4	0,6267	6.484,20	2.031,83	15	
Бадовинци	5	0,5556	7.295,00	2.026,55	15	
Бадовинци	6	0,3404	7.295,01	1.241,61	15	
Баново Поље	7	1,1185	8.195,41	4.583,28	15	
Баново Поље	8	0,4947	5.674,13	1.403,50	15	
Баново Поље	9	0,0834	6.595,32	275,03	15	
Баново Поље	10	0,0276	6.596,01	91,03	15	
Баново Поље	11	0,0301	6.600,33	99,34	15	
Баново Поље	12	0,6682	6.484,21	2.166,37	15	
Баново Поље	13	0,7707	5.674,13	2.186,53	15	
Белотић	14	0,0631	1.801,58	56,84	15	
Белотић	15	0,1617	1.459,31	117,98	15	

Белотић	16	1,5156	8.195,41	6.210,48	15	
Богатић	18	0,7833	8.195,40	3.209,73	15	
Богатић	19	0,2599	8.195,42	1.064,99	15	
Богатић	20	0,3085	8.195,40	1.264,14	15	
Богатић	21	0,6330	5.674,12	1.795,86	15	
Богатић	22	0,1328	8.195,41	544,18	15	
Богатић	23	0,3582	6.484,20	1.161,32	15	
Богатић	24	0,2045	8.195,40	837,98	15	
Богатић	26	0,7089	8.195,42	2.904,86	15	
Богатић	27	0,0316	6.484,18	102,45	15	
Богатић	28	0,0645	8.195,35	264,30	15	
Богатић	29	0,1570	7.295,03	572,66	15	
Богатић	30	3,8362	8.195,41	15.719,62	15	
Богатић	31	8,7005	8.195,41	35.652,08	15	
Глоговац	32	0,0958	6.484,24	310,59	15	
Глушци	33	0,2897	5.674,15	821,90	15	
Глушци	34	0,1382	6.484,23	448,06	15	
Глушци	35	0,0844	8.195,38	345,85	15	
Глушци	36	0,2018	1.134,69	114,49	15	
Глушци	37	0,1124	5.674,11	318,89	15	
Глушци	38	0,2098	8.195,42	859,70	15	
Глушци	39	0,2252	8.195,43	922,80	15	
Дубље	40	0,0437	8.195,42	179,07	15	
Дубље	41	0,7992	5.674,12	2.267,38	15	
Дубље	42	0,1148	7.295,03	418,73	15	
Дубље	43	0,3376	5.674,14	957,79	15	
Дубље	44	0,0500	8.195,40	204,89	15	
Дубље	45	0,1450	6.484,21	470,11	15	
Клење	46	0,2552	6.484,21	827,39	15	
Клење	47	0,3163	5.674,14	897,36	15	
Клење	48	0,2123	5.674,14	602,31	15	
Метковић	51	0,1830	6.484,21	593,31	15	
Очаге	52	1,5202	7.166,73	5.447,43	15	
Очаге	53	1,3908	7.295,00	5.072,94	15	
Очаге	54	1,6273	5.674,13	4.616,76	15	
Очаге	55	0,5830	6.484,20	1.890,15	15	
Очаге	56	0,3454	7.294,99	1.259,85	15	
Очаге	57	4,5689	6.484,21	14.812,85	15	
Очаге	58	2,4284	6.484,21	7.873,13	15	
Салаш Црнобарск и	59	0,3409	1.801,53	307,07	15	
Салаш Црнобарск и	60	0,2428	6.484,23	787,18	15	
Салаш Црнобарск и	61	0,2041	8.195,39	836,34	15	
Совљак	62	0,1196	8.195,40	490,09	15	

Узвеће	63	3,2164	5.674,13	9.125,14	15	
Узвеће	64	4,5575	5.674,13	12.929,92	15	
Узвеће	65	0,6640	5.674,13	1.883,81	15	
Узвеће	66	4,2398	5.674,13	12.028,59	15	
Црна Бара	67	0,2500	7.295,00	911,88	15	
Црна Бара	68	0,9386	6.484,21	3.043,04	15	
Црна Бара	69	3,9609	7.484,07	14.821,82	15	
Црна Бара	70	2,6747	4.593,07	6.142,54	15	
Црна Бара	71	0,3728	4.593,08	856,15	15	
Црна Бара	72	6,2822	4.593,07	14.427,29	15	
Црна Бара	73	0,7148	3.242,46	1.158,86	15	
Црна Бара	74	0,2035	4.593,07	467,34	15	
Црна Бара	75	0,1127	4.593,08	258,82	15	
Црна Бара	76	0,2160	4.593,06	496,05	15	
Црна Бара	77	0,1547	4.593,08	355,27	15	
Црна Бара	78	0,3154	4.593,06	724,33	15	
Црна Бара	79	0,2187	4.593,05	502,25	15	
Црна Бара	80	0,0151	1.134,44	8,57	15	
Црна Бара	81	0,0390	3.242,56	63,23	15	
Црна Бара	82	0,0876	1.134,70	49,70	15	
Укупно		70,1143				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини БОГАТИЋ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Богатић	2019-35	2,6666	7.295,00	9.726,44	30	
Укупно		2,6666				

Јединица јавног надметања број 35 из ГП 2019. опредељено је за инвестиционо улагање (изградња система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пластеника, стакленика, садња винограда или воћњака, противградна заштита на вишегодишњим засадима). Закупац предметног јавног надметања је дужан да поднесе захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана. Уз захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање купац доставља и елаборат који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и предрачун радова, за сваки уговор појединачно. Динамику радова у елаборату треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде. Закупац

предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БОГАТИЋ, у канцеларији бр 64 сваког радног дана од 08.00 до 12.00 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Душан Ерић, тел. 015/7786-130.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бадовинци	14.03.2022	10.00
Баново Поље	14.03.2022	10.00
Белотић	14.03.2022	10.00
Богатић	14.03.2022	10.00
Црна Бара	14.03.2022	10.00
Дубље	14.03.2022	10.00
Глоговац	14.03.2022	10.00
Глушици	14.03.2022	10.00
Клење	14.03.2022	10.00
Метковић	14.03.2022	10.00
Очаге	14.03.2022	10.00
Салаш Црнобарски	14.03.2022	10.00
Совљак	14.03.2022	10.00
Узвеће	14.03.2022	10.00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БОГАТИЋ број: 840-41640-47, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и

физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

За јединицу јавног надметања број 35 из ГП 2019. понуђач доставља и Изјаву (објављена на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште у делу Модели докумената) којом се обавезује да предметно земљиште узме у закуп ради инвестиционог улагања. Изјава, која мора бити оверена, се доставља за сваку јединицу јавног надметања појединачно, заједно са пријавом у року за подношење документације која је наведена у Огласу.

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 22.03.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бадовинци	29.03.2022	10:00
Баново Поље	29.03.2022	10:00
Белотић	29.03.2022	10:00
Богатић	29.03.2022	10:00
Црна Бара	29.03.2022	10:00
Дубље	29.03.2022	10:00
Глоговац	29.03.2022	10:00
Глушци	29.03.2022	10:00
Клење	29.03.2022	10:00
Метковић	29.03.2022	10:00
Очаге	29.03.2022	10:00
Салаш Црнобарски	29.03.2022	10:00
Совљак	29.03.2022	10:00
Узвеће	29.03.2022	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде

аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БОГАТИЋ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине БОГАТИЋ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
Председник општине

Број: 163/2022-01
Дана: 04.03.2022. године

Председник општине

Милан Дамњановић