

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине Шабац и општина Богатић, Владимирци и Коцељева» број општине Богатић), Председник општине БОГАТИЋ је дана 29.01.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БОГАТИЋ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БОГАТИЋ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини БОГАТИЋ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бадовинци	1	0,0430	6.302,56	135,51	15	
Бадовинци	2	0,0350	1.890,86	33,09	15	
Бадовинци	3	0,9809	12.154,33	5.961,09	15	
Бадовинци	4	0,6267	10.803,93	3.385,41	15	
Бадовинци	5	1,4194	1.887,95	1.339,87	15	
Баново Поље	6	1,1185	13.655,02	7.636,57	15	
Баново Поље	7	0,4947	9.453,53	2.338,33	15	
Баново Поље	8	0,0834	10.988,49	458,22	15	
Баново Поље	9	0,0276	10.989,86	151,66	15	
Баново Поље	10	0,0301	10.997,01	165,50	15	
Баново Поље	11	0,6682	10.803,94	3.609,59	15	
Баново Поље	12	0,7707	9.453,54	3.642,92	15	
Белотић	13	0,0631	3.001,43	94,69	15	
Белотић	14	0,1617	2.430,55	196,51	15	
Белотић	15	1,3493	13.655,02	9.212,36	15	

Белотић	16	1,3495	13.655,02	9.213,72	15	
Белотић	17	1,5156	13.655,02	10.347,77	15	
Богатић	18	1,2563	13.655,02	8.577,40	15	
Богатић	19	0,7833	13.655,02	5.347,99	15	
Богатић	20	0,2599	13.655,02	1.774,47	15	
Богатић	21	0,3085	13.655,01	2.106,29	15	
Богатић	22	0,6330	9.453,52	2.992,04	15	
Богатић	23	0,1328	13.655,05	906,69	15	
Богатић	24	0,3582	10.803,94	1.934,98	15	
Богатић	25	0,2045	13.655,01	1.396,23	15	
Богатић	26	0,8622	10.803,93	4.657,57	15	
Богатић	27	0,7089	13.655,01	4.840,02	15	
Богатић	28	0,2210	10.803,94	1.193,83	15	
Богатић	29	0,0645	13.655,04	440,37	15	
Богатић	30	0,1570	12.154,33	954,11	15	
Богатић	31	8,9835	13.655,02	61.334,94	15	
Богатић	32	3,8362	13.655,02	26.191,69	15	
Богатић	33	2,0131	10.803,93	10.874,70	15	
Глоговац	34	0,0958	10.803,97	517,51	15	
Глушци	35	0,2897	9.453,54	1.369,34	15	
Глушци	36	0,1382	10.803,91	746,55	15	
Глушци	37	0,3317	13.655,02	2.264,69	15	
Глушци	38	0,0844	13.654,98	576,24	15	
Глушци	39	0,2018	1.890,83	190,79	15	
Глушци	40	0,1124	9.453,56	531,29	15	
Глушци	41	0,2098	13.655,00	1.432,41	15	
Дубље	42	0,0437	13.654,92	298,36	15	
Дубље	43	0,7992	9.453,53	3.777,63	15	
Дубље	44	0,1148	12.154,36	697,66	15	
Дубље	45	0,3376	9.453,52	1.595,76	15	
Дубље	46	0,0500	13.655,00	341,38	15	
Дубље	47	0,1450	10.803,93	783,28	15	
Клење	48	0,2552	10.803,92	1.378,58	15	
Клење	49	0,3163	9.453,53	1.495,08	15	
Клење	50	0,2123	9.453,51	1.003,49	15	
Метковић	51	1,3824	9.453,53	6.534,28	15	
Метковић	52	0,7954	10.031,44	3.989,51	15	
Очаге	53	1,5202	11.940,69	9.076,12	15	
Очаге	54	1,3908	12.154,33	8.452,12	15	
Очаге	55	1,6273	9.453,53	7.691,86	15	
Очаге	56	0,5830	10.803,93	3.149,35	15	
Очаге	57	0,3454	12.154,34	2.099,05	15	
Очаге	58	4,5689	10.803,93	24.681,04	15	
Очаге	59	2,4284	10.803,93	13.118,13	15	
Салаш Црнобарск и	60	0,3409	3.001,35	511,58	15	

Салаш Црнобарски	61	0,2428	10.803,91	1.311,60	15	
Салаш Црнобарски	62	0,2041	13.655,02	1.393,49	15	
Совљак	63	0,1196	13.655,02	816,57	15	
Узвеће	64	3,2164	9.453,53	15.203,17	15	
Узвеће	65	4,5575	9.453,53	21.542,23	15	
Узвеће	66	0,6640	9.453,52	3.138,57	15	
Узвеће	67	4,2398	9.453,53	20.040,54	15	
Црна Бара	68	0,2500	12.154,32	1.519,29	15	
Црна Бара	69	4,8406	7.652,99	18.522,53	15	
Црна Бара	70	0,9386	10.803,93	5.070,28	15	
Црна Бара	71	3,9609	12.469,44	24.695,10	15	
Црна Бара	72	2,6747	7.652,99	10.234,73	15	
Црна Бара	73	0,3728	7.652,98	1.426,52	15	
Црна Бара	74	6,2822	7.652,99	24.038,81	15	
Црна Бара	75	0,7148	3.241,26	1.158,42	15	
Црна Бара	76	0,2035	7.652,97	778,69	15	
Црна Бара	77	0,1127	7.652,97	431,25	15	
Црна Бара	78	0,2160	7.653,01	826,52	15	
Црна Бара	79	0,1547	7.653,01	591,96	15	
Црна Бара	80	0,3154	7.652,98	1.206,88	15	
Црна Бара	81	0,2187	7.652,99	836,85	15	
Црна Бара	82	0,0151	1.890,73	14,28	15	
Црна Бара	83	0,0390	3.241,28	63,20	15	
Црна Бара	84	0,0876	1.890,87	82,82	15	
Укупно		84,8824				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БОГАТИЋ, у канцеларији бр 64 сваког радног дана од 08.00 до 12.00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Душан Ерић, тел. 015/7786-130.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
----	------	-------------

Бадовинци	09.02.2021	08.00
Баново Поље	09.02.2021	08.00
Белотић	09.02.2021	08.00
Богатић	09.02.2021	08.00
Црна Бара	09.02.2021	08.00
Дубље	09.02.2021	08.00
Глоговац	09.02.2021	08.00
Глушци	09.02.2021	08.00
Клење	09.02.2021	08.00
Метковић	09.02.2021	08.00
Очаге	09.02.2021	08.00
Салаш Црнобарски	09.02.2021	08.00
Совљак	09.02.2021	08.00
Узвеће	09.02.2021	08.00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три

године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БОГАТИЋ број: 840-291804-44, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 17.02.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бадовинци	26.02.2021	10:00
Баново Поље	26.02.2021	10:00
Белотић	26.02.2021	10:00
Богатић	26.02.2021	10:00
Црна Бара	26.02.2021	10:00
Дубље	26.02.2021	10:00
Глоговац	26.02.2021	10:00
Глушци	26.02.2021	10:00
Клење	26.02.2021	10:00
Метковић	26.02.2021	10:00
Очаге	26.02.2021	10:00
Салаш Црнобарски	26.02.2021	10:00
Совљак	26.02.2021	10:00
Узвеће	26.02.2021	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БОГАТИЋ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе БОГАТИЋ и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине БОГАТИЋ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
Председник општине

Број: 19/2021-01
Дана: 28.01.2021. године

Председник општине

Милан Дамњановић