

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 46 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине Шабац и општина Богатић, Владимирци и Коцељева» број службени лист општин), Председник општине БОГАТИЋ је дана 30.11.2021. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ БОГАТИЋ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БОГАТИЋ**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини БОГАТИЋ у следећим катастарским општинама:

| КО          | Број јединице јавног надметања | Површина (ха) | Почетна цена (дин/ха) | Депозит (дин) 50% | Период закупа | Степен заштите |
|-------------|--------------------------------|---------------|-----------------------|-------------------|---------------|----------------|
| Бадовинци   | 1                              | 0,0430        | 6.302,33              | 135,50            | 15            |                |
| Бадовинци   | 2                              | 0,0350        | 1.890,57              | 33,09             | 15            |                |
| Бадовинци   | 3                              | 0,9809        | 12.155,53             | 5.961,68          | 15            |                |
| Бадовинци   | 4                              | 0,6267        | 10.804,52             | 3.385,60          | 15            |                |
| Бадовинци   | 5                              | 0,5556        | 12.155,53             | 3.376,81          | 15            |                |
| Бадовинци   | 6                              | 0,3404        | 12.155,52             | 2.068,87          | 15            |                |
| Баново Поље | 7                              | 1,1185        | 13.655,86             | 7.637,04          | 15            |                |
| Баново Поље | 8                              | 0,4947        | 9.454,70              | 2.338,62          | 15            |                |
| Баново Поље | 9                              | 0,0834        | 10.989,69             | 458,27            | 15            |                |
| Баново Поље | 10                             | 0,0276        | 10.990,94             | 151,68            | 15            |                |
| Баново Поље | 11                             | 0,0301        | 10.998,01             | 165,52            | 15            |                |
| Баново Поље | 12                             | 0,6682        | 10.804,52             | 3.609,79          | 15            |                |
| Баново Поље | 13                             | 0,7707        | 9.454,69              | 3.643,36          | 15            |                |
| Белотић     | 14                             | 0,0631        | 3.001,90              | 94,71             | 15            |                |
| Белотић     | 15                             | 0,1617        | 2.431,54              | 196,59            | 15            |                |

|                         |    |        |           |           |    |  |
|-------------------------|----|--------|-----------|-----------|----|--|
| Белотић                 | 16 | 1,5156 | 13.655,86 | 10.348,41 | 15 |  |
| Богатић                 | 17 | 1,2563 | 13.655,86 | 8.577,93  | 15 |  |
| Богатић                 | 18 | 0,7833 | 13.655,87 | 5.348,32  | 15 |  |
| Богатић                 | 19 | 0,2599 | 13.655,87 | 1.774,58  | 15 |  |
| Богатић                 | 20 | 0,3085 | 13.655,85 | 2.106,42  | 15 |  |
| Богатић                 | 21 | 0,6330 | 9.454,69  | 2.992,41  | 15 |  |
| Богатић                 | 22 | 0,1328 | 13.655,87 | 906,75    | 15 |  |
| Богатић                 | 23 | 0,3582 | 10.804,52 | 1.935,09  | 15 |  |
| Богатић                 | 24 | 0,2045 | 13.655,84 | 1.396,31  | 15 |  |
| Богатић                 | 25 | 0,8622 | 10.804,52 | 4.657,83  | 15 |  |
| Богатић                 | 26 | 0,7089 | 13.655,86 | 4.840,32  | 15 |  |
| Богатић                 | 27 | 0,0316 | 10.804,43 | 170,71    | 15 |  |
| Богатић                 | 28 | 0,0645 | 13.655,81 | 440,40    | 15 |  |
| Богатић                 | 29 | 0,1570 | 12.155,54 | 954,21    | 15 |  |
| Богатић                 | 30 | 3,8362 | 13.655,86 | 26.193,31 | 15 |  |
| Богатић                 | 31 | 8,7005 | 13.655,86 | 59.406,40 | 15 |  |
| Глоговац                | 32 | 0,0958 | 10.804,49 | 517,54    | 15 |  |
| Глушци                  | 33 | 0,2897 | 9.454,68  | 1.369,51  | 15 |  |
| Глушци                  | 34 | 0,1382 | 10.804,49 | 746,59    | 15 |  |
| Глушци                  | 35 | 0,0844 | 13.655,81 | 576,28    | 15 |  |
| Глушци                  | 36 | 0,2018 | 1.890,68  | 190,77    | 15 |  |
| Глушци                  | 37 | 0,1124 | 9.454,72  | 531,35    | 15 |  |
| Глушци                  | 38 | 0,2098 | 13.655,86 | 1.432,50  | 15 |  |
| Глушци                  | 39 | 0,2252 | 13.655,86 | 1.537,65  | 15 |  |
| Дубље                   | 40 | 0,0437 | 13.655,84 | 298,38    | 15 |  |
| Дубље                   | 41 | 0,7992 | 9.454,69  | 3.778,09  | 15 |  |
| Дубље                   | 42 | 0,1148 | 12.155,49 | 697,73    | 15 |  |
| Дубље                   | 43 | 0,3376 | 9.454,68  | 1.595,95  | 15 |  |
| Дубље                   | 44 | 0,0500 | 13.655,80 | 341,40    | 15 |  |
| Дубље                   | 45 | 0,1450 | 10.804,55 | 783,33    | 15 |  |
| Клење                   | 46 | 0,2552 | 10.804,51 | 1.378,66  | 15 |  |
| Клење                   | 47 | 0,3163 | 9.454,69  | 1.495,26  | 15 |  |
| Клење                   | 48 | 0,2123 | 9.454,69  | 1.003,62  | 15 |  |
| Метковић                | 49 | 1,3824 | 9.454,69  | 6.535,08  | 15 |  |
| Метковић                | 50 | 0,7954 | 10.031,98 | 3.989,72  | 15 |  |
| Метковић                | 51 | 0,1830 | 10.804,54 | 988,61    | 15 |  |
| Очаге                   | 52 | 1,5202 | 11.941,80 | 9.076,96  | 15 |  |
| Очаге                   | 53 | 1,3908 | 12.155,53 | 8.452,96  | 15 |  |
| Очаге                   | 54 | 1,6273 | 9.454,69  | 7.692,81  | 15 |  |
| Очаге                   | 55 | 0,5830 | 10.804,53 | 3.149,52  | 15 |  |
| Очаге                   | 56 | 0,3454 | 12.155,53 | 2.099,26  | 15 |  |
| Очаге                   | 57 | 4,5689 | 10.804,52 | 24.682,39 | 15 |  |
| Очаге                   | 58 | 2,4284 | 10.804,52 | 13.118,85 | 15 |  |
| Салаш<br>Црнобарск<br>и | 59 | 0,3409 | 3.001,85  | 511,66    | 15 |  |
| Салаш<br>Црнобарск<br>и | 60 | 0,2428 | 10.804,53 | 1.311,67  | 15 |  |

|                         |    |         |           |           |    |  |
|-------------------------|----|---------|-----------|-----------|----|--|
| Салаш<br>Црнобарск<br>и | 61 | 0,2041  | 13.655,85 | 1.393,58  | 15 |  |
| Совљак                  | 62 | 0,1196  | 13.655,85 | 816,62    | 15 |  |
| Узвеће                  | 63 | 3,2164  | 9.454,69  | 15.205,03 | 15 |  |
| Узвеће                  | 64 | 4,5575  | 9.454,69  | 21.544,87 | 15 |  |
| Узвеће                  | 65 | 0,6640  | 9.454,68  | 3.138,96  | 15 |  |
| Узвеће                  | 66 | 4,2398  | 9.454,69  | 20.043,00 | 15 |  |
| Црна Бара               | 67 | 0,2500  | 12.155,52 | 1.519,44  | 15 |  |
| Црна Бара               | 68 | 0,9386  | 10.804,52 | 5.070,56  | 15 |  |
| Црна Бара               | 69 | 3,9609  | 12.470,56 | 24.697,33 | 15 |  |
| Црна Бара               | 70 | 2,6747  | 7.653,35  | 10.235,21 | 15 |  |
| Црна Бара               | 71 | 0,3728  | 7.653,35  | 1.426,58  | 15 |  |
| Црна Бара               | 72 | 6,2822  | 7.653,35  | 24.039,94 | 15 |  |
| Црна Бара               | 73 | 0,7148  | 5.402,85  | 1.930,98  | 15 |  |
| Црна Бара               | 74 | 0,2035  | 7.653,37  | 778,73    | 15 |  |
| Црна Бара               | 75 | 0,1127  | 7.653,33  | 431,27    | 15 |  |
| Црна Бара               | 76 | 0,2160  | 7.653,33  | 826,56    | 15 |  |
| Црна Бара               | 77 | 0,1547  | 7.653,33  | 591,99    | 15 |  |
| Црна Бара               | 78 | 0,3154  | 7.653,36  | 1.206,93  | 15 |  |
| Црна Бара               | 79 | 0,2187  | 7.653,36  | 836,89    | 15 |  |
| Црна Бара               | 80 | 0,0151  | 1.890,73  | 14,27     | 15 |  |
| Црна Бара               | 81 | 0,0390  | 5.402,82  | 105,36    | 15 |  |
| Црна Бара               | 82 | 0,0876  | 1.890,75  | 82,81     | 15 |  |
| Укупно                  |    | 74,4106 |           |           |    |  |

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БОГАТИЋ, у канцеларији бр 64 сваког радног дана од 08.00 до 13.00 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Душан Ерић, тел. 015/7786-130.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

| КО          | Дана       | Од (часова) |
|-------------|------------|-------------|
| Бадовинци   | 16.12.2021 | 08.00       |
| Баново Поље | 16.12.2021 | 08.00       |
| Белотић     | 16.12.2021 | 08.00       |
| Богатић     | 16.12.2021 | 08.00       |

|                  |            |       |
|------------------|------------|-------|
| Црна Бара        | 16.12.2021 | 08.00 |
| Дубље            | 16.12.2021 | 08.00 |
| Глоговац         | 16.12.2021 | 08.00 |
| Глушци           | 16.12.2021 | 08.00 |
| Клење            | 16.12.2021 | 08.00 |
| Метковић         | 16.12.2021 | 08.00 |
| Очаге            | 16.12.2021 | 08.00 |
| Салаш Црнобарски | 16.12.2021 | 08.00 |
| Совљак           | 16.12.2021 | 08.00 |
| Узвеће           | 16.12.2021 | 08.00 |

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у

активном статусу;

- за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БОГАТИЋ број: 840-41640-47, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 13:00 сати, дана 17.12.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

| КО               | Дана       | Почетак у (часова) |
|------------------|------------|--------------------|
| Бадовинци        | 28.12.2021 | 12:00              |
| Баново Поље      | 28.12.2021 | 12:00              |
| Белотић          | 28.12.2021 | 12:00              |
| Богатић          | 28.12.2021 | 12:00              |
| Црна Бара        | 28.12.2021 | 12:00              |
| Дубље            | 28.12.2021 | 12:00              |
| Глоговац         | 28.12.2021 | 12:00              |
| Глушци           | 28.12.2021 | 12:00              |
| Клење            | 28.12.2021 | 12:00              |
| Метковић         | 28.12.2021 | 12:00              |
| Очаге            | 28.12.2021 | 12:00              |
| Салаш Црнобарски | 28.12.2021 | 12:00              |
| Совљак           | 28.12.2021 | 12:00              |
| Узвеће           | 28.12.2021 | 12:00              |

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за

остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БОГАТИЋ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа



Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине БОГАТИЋ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА БОГАТИЋ**  
**Председник општине**

**Број: 566/2021-02**  
**Дана: 02.12.2021. године**

**Председник општине**

---

Милан Дамњановић