

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине Шабац и општина Богатић, Владимирци и Коцељева» број општине Богатић), Председник општине БОГАТИЋ је дана 25.11.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БОГАТИЋ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БОГАТИЋ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини БОГАТИЋ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бадовинци	1	0,0430	10.502,33	90,32	15	
Бадовинци	2	0,0350	3.150,86	22,06	15	
Бадовинци	3	0,9809	20.253,54	3.973,34	15	
Бадовинци	4	0,6267	18.003,27	2.256,53	15	
Бадовинци	5	1,4194	3.146,01	893,09	15	
Баново Поље	6	1,1185	22.754,22	5.090,12	15	
Баново Поље	7	0,4947	15.753,00	1.558,60	15	
Баново Поље	8	0,0834	18.310,91	305,43	15	
Баново Поље	9	0,0276	18.313,04	101,09	15	
Баново Поље	10	0,0301	18.324,58	110,31	15	
Баново Поље	11	0,6682	18.003,28	2.405,96	15	
Баново Поље	12	0,7707	15.753,00	2.428,17	15	
Белотић	13	0,0631	5.001,43	63,12	15	
Белотић	14	0,1617	4.050,22	130,98	15	
Белотић	15	1,3493	22.754,22	6.140,45	15	

Белотић	16	1,3495	22.754,22	6.141,36	15	
Белотић	17	1,5156	22.754,22	6.897,26	15	
Богатић	18	1,2563	22.754,22	5.717,23	15	
Богатић	19	0,7833	22.754,22	3.564,68	15	
Богатић	20	0,2599	22.754,21	1.182,76	15	
Богатић	21	0,3085	22.754,23	1.403,94	15	
Богатић	22	0,6330	15.753,02	1.994,33	15	
Богатић	23	0,1328	22.754,22	604,35	15	
Богатић	24	0,3582	18.003,27	1.289,75	15	
Богатић	25	0,2045	22.754,23	930,65	15	
Богатић	26	0,8622	18.003,27	3.104,48	15	
Богатић	27	0,7089	22.754,22	3.226,09	15	
Богатић	28	0,2210	18.003,26	795,74	15	
Богатић	29	0,0645	22.754,26	293,53	15	
Богатић	30	0,1570	20.253,57	635,96	15	
Богатић	31	8,9835	22.754,22	40.882,51	15	
Богатић	32	3,8362	22.754,22	17.457,95	15	
Богатић	33	2,0131	18.003,27	7.248,48	15	
Глоговац	34	0,0958	18.003,24	344,94	15	
Глушци	35	0,2897	15.753,02	912,73	15	
Глушци	36	0,1382	18.003,26	497,61	15	
Глушци	37	0,3317	22.754,21	1.509,51	15	
Глушци	38	0,0844	22.754,27	384,09	15	
Глушци	39	0,2018	3.150,84	127,17	15	
Глушци	40	0,1124	15.753,02	354,13	15	
Глушци	41	0,2098	22.754,24	954,77	15	
Дубље	42	0,0437	22.754,23	198,87	15	
Дубље	43	0,7992	15.753,02	2.517,96	15	
Дубље	44	0,1148	20.253,57	465,02	15	
Дубље	45	0,3376	15.753,02	1.063,64	15	
Дубље	46	0,0500	22.754,20	227,54	15	
Дубље	47	0,1450	18.003,24	522,09	15	
Клење	48	0,2552	18.003,25	918,89	15	
Клење	49	0,3163	15.753,02	996,54	15	
Клење	50	0,2123	15.752,99	668,87	15	
Метковић	51	1,3824	15.753,01	4.355,39	15	
Метковић	52	0,7954	16.716,03	2.659,19	15	
Очаге	53	1,5202	19.897,54	6.049,65	15	
Очаге	54	1,3908	20.253,54	5.633,72	15	
Очаге	55	1,6273	15.753,01	5.126,97	15	
Очаге	56	0,5830	18.003,28	2.099,18	15	
Очаге	57	0,3454	20.253,53	1.399,11	15	
Очаге	58	4,5689	18.003,27	16.451,03	15	
Очаге	59	2,4284	18.003,27	8.743,83	15	
Салаш Црнобарск и	60	0,3409	5.001,35	340,99	15	

Салаш Црнобарски	61	0,2428	18.003,25	874,24	15	
Салаш Црнобарски	62	0,2041	22.754,24	928,83	15	
Совљак	63	0,1196	22.754,18	544,28	15	
Узвеће	64	3,2164	15.753,01	10.133,60	15	
Узвеће	65	4,5575	15.753,01	14.358,87	15	
Узвеће	66	0,6640	15.753,01	2.092,00	15	
Узвеће	67	4,2398	15.753,01	13.357,92	15	
Црна Бара	68	0,2500	20.253,56	1.012,68	15	
Црна Бара	69	4,8406	12.752,66	12.346,11	15	
Црна Бара	70	0,9386	18.003,27	3.379,57	15	
Црна Бара	71	3,9609	20.778,63	16.460,41	15	
Црна Бара	72	2,6747	12.752,66	6.821,91	15	
Црна Бара	73	0,3728	12.752,66	950,84	15	
Црна Бара	74	6,2822	12.752,66	16.022,95	15	
Црна Бара	75	0,7148	5.401,11	772,14	15	
Црна Бара	76	0,2035	12.752,68	519,03	15	
Црна Бара	77	0,1127	12.752,62	287,44	15	
Црна Бара	78	0,2160	12.752,64	550,91	15	
Црна Бара	79	0,1547	12.752,68	394,57	15	
Црна Бара	80	0,3154	12.752,66	804,44	15	
Црна Бара	81	0,2187	12.752,67	557,80	15	
Црна Бара	82	0,0151	3.150,99	9,52	15	
Црна Бара	83	0,0390	5.401,03	42,13	15	
Црна Бара	84	0,0876	3.150,80	55,20	15	
Укупно		84,8824				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БОГАТИЋ, у канцеларији бр 64 сваког радног дана од 08.00 до 13.00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Душан Ерић, тел. 015/7786-130.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
----	------	-------------

Бадовинци	11.12.2020	09.00
Баново Поље	11.12.2020	09.00
Белотић	11.12.2020	09.00
Богатић	11.12.2020	09.00
Црна Бара	11.12.2020	09.00
Дубље	11.12.2020	09.00
Глоговац	11.12.2020	09.00
Глушци	11.12.2020	09.00
Клење	11.12.2020	09.00
Метковић	11.12.2020	09.00
Очаге	11.12.2020	09.00
Салаш Црнобарски	11.12.2020	09.00
Совљак	11.12.2020	09.00
Узвеће	11.12.2020	09.00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БОГАТИЋ број: 840-291804-44, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;

- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и

сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 17.12.2020. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бадовинци	25.12.2020	10:00
Баново Поље	25.12.2020	10:00
Белотић	25.12.2020	10:00
Богатић	25.12.2020	10:00
Црна Бара	25.12.2020	10:00
Дубље	25.12.2020	10:00
Глоговац	25.12.2020	10:00
Глушци	25.12.2020	10:00
Клење	25.12.2020	10:00
Метковић	25.12.2020	10:00
Очаге	25.12.2020	10:00

Салаш Црнобарски	25.12.2020	10:00
Совљак	25.12.2020	10:00
Узвеће	25.12.2020	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БОГАТИЋ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе БОГАТИЋ и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине БОГАТИЋ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
Председник општине

Број: 258/2020-01
Дана: 25.11.2020. године

Председник општине

Милан Дамњановић