

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БОГАТИЋ» број бр.18 од 8.09.2009.), Председник општине БОГАТИЋ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БОГАТИЋ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БОГАТИЋ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини БОГАТИЋ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бадовинци	1	0,0430	23.936,74	205,85	10	
Бадовинци	2	0,0350	7.181,71	50,27	10	
Бадовинци	3	0,9809	46.164,88	9.056,62	10	
Бадовинци	4	0,6267	41.035,06	5.143,33	10	
Бадовинци	5	1,4194	7.170,04	2.035,43	10	
Баново Поље	6	1,1185	51.863,90	11.601,95	10	
Баново Поље	7	0,4947	35.906,41	3.552,58	10	
Баново Поље	8	0,0834	41.736,81	696,17	10	
Баново Поље	9	0,0276	41.741,67	230,41	10	
Баново Поље	10	0,0301	41.768,44	251,44	10	
Баново Поље	11	0,6682	41.035,06	5.483,92	10	
Баново Поље	12	0,7707	35.906,41	5.534,61	10	
Белотић	13	1,4551	51.863,90	15.093,43	1	
Белотић	14	1,5156	51.863,90	15.720,98	10	
Белотић	15	1,3495	51.863,90	13.998,07	1	
Белотић	16	1,3493	51.863,90	13.995,99	1	
Белотић	17	2,3883	51.863,90	24.773,31	1	
Белотић	18	0,4489	51.863,89	4.656,34	1	
Белотић	19	0,0631	11.399,21	143,86	1	
Белотић	20	0,1617	9.232,53	298,58	1	

Богатић	21	0,9568	53.773,11	10.290,02	10	
Богатић	22	12,4243	51.863,90	128.874,53	1	
Богатић	23	0,4775	46.164,88	4.408,74	10	
Богатић	24	0,8278	56.993,73	9.435,88	10	
Богатић	25	1,2563	51.863,90	13.031,32	1	
Богатић	26	0,7833	51.863,90	8.125,00	1	
Богатић	27	0,2599	51.863,91	2.695,89	1	
Богатић	28	0,3085	51.863,89	3.200,00	1	
Богатић	29	13,2060	36.995,02	97.711,23	1	
Богатић	30	0,6330	35.906,41	4.545,75	1	
Богатић	31	1,5924	51.863,90	16.517,61	1	
Богатић	32	1,3970	51.863,90	14.490,77	10	
Богатић	33	1,2717	51.863,90	13.191,06	10	
Богатић	34	0,6072	51.863,90	6.298,35	1	
Богатић	35	0,1328	51.863,93	1.377,51	1	
Богатић	36	0,3582	41.035,06	2.939,75	1	
Богатић	37	1,2527	41.035,06	10.280,92	1	
Богатић	38	0,2045	51.863,91	2.121,23	1	
Богатић	39	1,1569	51.863,90	12.000,27	1	
Богатић	40	1,0810	35.906,41	7.762,97	1	
Богатић	41	7,7372	46.164,88	71.437,38	1	
Богатић	42	0,7699	51.863,90	7.986,00	1	
Богатић	43	8,4071	41.035,06	68.997,17	1	
Богатић	44	0,8622	41.035,06	7.076,09	1	
Богатић	45	8,7250	51.863,90	90.502,51	1	
Богатић	46	0,1552	51.863,92	1.609,85	10	
Богатић	47	0,7089	51.863,90	7.353,26	10	
Богатић	48	0,2210	41.035,07	1.813,75	1	
Богатић	49	0,5048	51.863,91	5.236,18	10	
Богатић	50	0,0645	51.863,88	669,04	1	
Богатић	51	0,1570	46.164,90	1.449,57	10	
Глоговац	52	0,2970	41.035,05	2.437,48	10	
Глоговац	53	0,5822	35.906,41	4.180,94	10	
Глоговац	54	0,0958	41.035,07	786,23	10	
Глушци	55	0,2897	35.906,42	2.080,42	1	
Глушци	56	0,1382	41.035,09	1.134,21	1	
Глушци	57	0,3317	51.863,91	3.440,65	10	
Глушци	58	0,0844	51.863,86	875,46	10	
Глушци	59	0,3708	41.035,06	3.043,16	1	
Глушци	60	0,2018	7.181,76	289,85	10	
Глушци	61	0,1124	35.906,41	807,17	10	
Дубље	62	0,7271	35.906,41	5.221,51	1	
Дубље	63	0,0437	51.863,84	453,29	10	
Дубље	64	0,7992	35.906,41	5.739,28	1	
Дубље	65	0,1148	46.164,90	1.059,95	1	
Дубље	66	0,3376	35.906,40	2.424,40	1	
Дубље	67	0,0500	51.864,00	518,64	10	
Клење	68	0,2552	41.035,07	2.094,43	1	

Клење	69	0,3163	35.906,42	2.271,44	1	
Клење	70	0,7818	46.164,88	7.218,34	1	
Клење	71	0,2123	35.906,41	1.524,59	1	
Метковић	72	1,3824	35.906,41	9.927,40	1	
Метковић	73	0,7954	38.100,89	6.061,09	1	
Очаге	74	1,5202	45.353,33	13.789,22	10	
Очаге	75	1,3908	46.164,88	12.841,22	10	
Очаге	76	1,6273	35.906,41	11.686,10	10	
Очаге	77	0,5830	41.035,06	4.784,68	10	
Очаге	78	0,3454	46.164,88	3.189,07	10	
Очаге	79	4,5689	41.035,06	37.497,01	10	
Очаге	80	2,4284	41.035,06	19.929,90	10	
Салаш Црнобарски	81	0,2041	51.863,89	2.117,08	10	
Салаш Црнобарски	82	0,3409	11.399,21	777,19	10	
Салаш Црнобарски	83	0,3478	44.198,79	3.074,46	10	
Салаш Црнобарски	84	0,1216	41.035,03	997,97	10	
Салаш Црнобарски	85	0,2428	41.035,05	1.992,66	10	
Салаш Црнобарски	86	0,3527	41.035,07	2.894,61	10	
Салаш Црнобарски	87	0,3551	35.906,42	2.550,07	10	
Салаш Црнобарски	88	0,3576	23.936,83	1.711,96	10	
Совљак	89	0,1196	51.863,88	1.240,58	10	
Совљак	90	0,2071	41.035,06	1.699,67	1	
Совљак	91	0,3348	46.164,87	3.091,20	1	
Совљак	92	0,4018	51.863,91	4.167,78	1	
Узвеће	93	3,2164	35.906,41	23.097,88	1	
Узвеће	94	4,5575	35.906,41	32.728,69	1	
Узвеће	95	1,0544	46.164,88	9.735,25	1	
Узвеће	96	0,6640	35.906,42	4.768,37	1	
Узвеће	97	4,2398	35.906,41	30.447,20	1	
Црна Бара	98	2,1375	35.906,41	15.349,99	1	
Црна Бара	99	0,2500	46.164,88	2.308,24	1	
Црна Бара	100	4,8406	29.066,65	28.140,01	1	
Црна Бара	101	15,2521	35.906,41	109.529,63	1	
Црна Бара	102	0,9386	41.035,06	7.703,10	1	
Црна Бара	103	4,0890	35.906,41	29.364,26	1	
Црна Бара	104	1,7579	51.863,90	18.234,31	10	
Црна Бара	105	2,4499	25.872,63	12.677,07	10	
Црна Бара	106	3,9609	47.361,55	37.518,87	1	
Црна Бара	107	0,7784	41.035,06	6.388,33	10	
Црна Бара	108	8,8235	35.906,41	63.364,04	1	
Црна Бара	109	23,5311	29.066,65	136.794,05	1	
Црна Бара	110	4,0904	29.066,65	23.778,85	1	

Црна Бара	111	2,6747	29.066,65	15.548,91	1	
Црна Бара	112	0,3728	29.066,66	2.167,21	1	
Црна Бара	113	6,2822	29.066,65	36.520,50	1	
Црна Бара	114	0,7148	12.310,39	1.759,89	1	
Црна Бара	115	0,2035	29.066,63	1.183,01	10	
Црна Бара	116	0,1127	29.066,64	655,16	1	
Црна Бара	117	0,2160	29.066,67	1.255,68	1	
Црна Бара	118	0,1547	29.066,65	899,32	1	
Црна Бара	119	0,3992	29.066,66	2.320,68	1	
Црна Бара	120	0,3154	29.066,65	1.833,52	1	
Црна Бара	121	0,2187	29.066,67	1.271,38	1	
Црна Бара	122	0,0151	7.181,46	21,68	10	
Црна Бара	123	0,0390	12.310,51	96,02	10	
Црна Бара	124	0,0876	7.181,74	125,82	10	
Укупно		206,1384				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БОГАТИЋ, у канцеларији бр 64 сваког радног дана од 8.00 до 14.00 часова.

Контакт особа Душан Ерић, тел. 015/7786-130.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бадовинци	20.11.2018	8.00
Баново Поље	20.11.2018	8.00
Белотић	20.11.2018	8.00
Богатић	20.11.2018	8.00
Црна Бара	21.11.2018	8.00
Дубље	22.11.2018	8.00
Глоговац	22.11.2018	8.00
Глушци	22.11.2018	8.00
Клење	22.11.2018	8.00
Метковић	22.11.2018	8.00
Очаге	22.11.2018	8.00
Салаш Црнобарски	22.11.2018	8.00
Совљак	22.11.2018	8.00
Узвеће	22.11.2018	8.00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска

општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БОГАТИЋ број: 840-291804-44

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине БОГАТИЋ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина БОГАТИЋ, улица и број: Мике Витомировића 1,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15.00 сати, дана 26.11.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине БОГАТИЋ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини БОГАТИЋ, улица и број: Мике Витомировића 1 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бадовинци	03.12.2018	14.00
Баново Поље	03.12.2018	14.00
Белотић	03.12.2018	14.00
Богатић	03.12.2018	14.00
Црна Бара	04.12.2018	14.00
Дубље	03.12.2018	14.00
Глоговац	03.12.2018	14.00
Глушци	03.12.2018	14.00
Клење	03.12.2018	14.00
Метковић	03.12.2018	14.00
Очаге	03.12.2018	14.00
Салаш Црнобарски	03.12.2018	14.00
Совљак	03.12.2018	14.00
Узвеће	03.12.2018	14.00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БОГАТИЋ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до

30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Гласу Подриња », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
Председник општине

Број: 225/2018-01
Дана: 05.11.2018. године

Председник општине

Ненад Бесеровац