

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БЛАЦЕ» број 14/06), Председник општине БЛАЦЕ је дана 27.12.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БЛАЦЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БЛАЦЕ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини БЛАЦЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Алабана	2	0,1591	18.095,35	1.439,49	15	
Алабана	3	5,1207	16.238,09	41.575,19	15	
Барбатовач	4	3,3667	18.095,35	30.460,81	15	
Барбатовач	5	2,3597	15.550,24	18.346,95	15	
Барбатовач	6	0,5901	14.416,78	4.253,67	15	
Барбатовач	7	0,2847	3.217,21	457,97	15	
Барбатовач	8	1,5967	16.085,07	12.841,52	15	
Барбатовач	9	0,5335	18.095,35	4.826,93	15	
Барбатовач	10	0,5642	13.723,96	3.871,53	15	
Барбатовач	11	0,7563	17.221,90	6.512,46	15	
Барбатовач	12	0,2210	18.095,34	1.999,54	15	
Барбатовач	13	0,0895	16.085,03	719,81	15	
Барбатовач	14	2,0056	18.095,35	18.146,02	15	
Барбатовач	15	1,7582	17.505,14	15.388,77	15	
Блаце	17	1,1632	18.045,47	10.495,24	15	
Блаце	18	0,5351	21.747,34	5.818,50	15	
Блаце	19	1,3286	15.801,76	10.497,11	15	
Блаце	20	1,1547	17.147,56	9.900,15	15	
Блаце	21	0,0400	18.095,25	361,91	15	
Блаце	22	0,1960	16.721,99	1.638,76	15	
Блаце	23	0,2035	20.329,53	2.068,53	15	

Блаце	24	0,0071	16.084,51	57,10	15	
Блаце	25	0,1603	18.095,32	1.450,34	15	
Блаце	26	0,0824	18.095,39	745,53	15	
Блаце	27	0,0250	18.095,20	226,19	15	
Блаце	28	0,0096	18.095,83	86,86	15	
Блаце	29	0,0108	18.095,37	97,71	15	
Блаце	30	0,0402	18.095,27	363,72	15	
Блаце	31	0,0472	18.095,34	427,05	15	
Блаце	32	0,0364	18.095,33	329,34	15	
Блаце	33	0,0569	20.329,53	578,37	15	
Блаце	34	0,0054	18.094,44	48,86	15	
Блаце	35	1,0008	16.487,00	8.250,10	15	
Блаце	36	1,9449	17.736,27	17.247,64	15	
Блаце	37	1,7060	18.642,29	15.901,87	15	
Блаце	38	0,2180	20.329,50	2.215,92	15	
Блаце	39	2,9086	16.521,04	24.026,54	15	
Блаце	40	5,5364	17.413,04	48.202,77	15	
Блаце	41	0,0791	3.217,19	127,24	15	
Блаце	42	0,0739	20.329,50	751,18	15	
Блаце	44	0,0838	2.814,56	117,93	15	
Блаце	45	0,0800	20.329,50	813,18	15	
Блаце	46	0,0738	2.814,63	103,86	15	
Блаце	48	0,0401	16.085,04	322,51	15	
Више Село	49	0,7968	10.077,25	4.014,77	15	
Више Село	50	0,0960	3.618,85	173,71	15	
Горња Драгуша	51	0,2016	14.890,92	1.501,00	15	
Горња Драгуша	52	2,8583	16.085,07	22.987,98	15	
Горња Драгуша	53	2,1012	16.272,78	17.096,18	15	
Горња Драгуша	54	0,8341	9.372,09	3.908,63	15	
Горња Драгуша	55	0,1944	18.095,37	1.758,87	15	
Горња Драгуша	56	0,2411	16.085,07	1.939,06	15	
Горња Драгуша	57	0,0163	18.095,09	147,48	15	
Горња Драгуша	58	0,9931	18.095,35	8.985,25	15	
Горња Драгуша	59	0,2539	14.980,82	1.901,82	15	
Горња Драгуша	60	0,3079	16.085,06	2.476,30	15	
Горња Драгуша	61	0,8825	16.085,07	7.097,54	15	
Горња Драгуша	62	0,0662	16.085,05	532,42	15	
Горња Драгуша	63	0,4250	9.047,67	1.922,63	15	

Горња Драгуша	64	0,1985	16.085,09	1.596,44	15	
Горња Јошаница	65	0,0685	3.217,23	110,19	15	
Горња Јошаница	66	0,7786	19.462,20	7.576,63	15	
Горња Јошаница	67	0,1501	16.085,08	1.207,18	15	
Горња Јошаница	68	0,0600	18.095,33	542,86	15	
Горња Јошаница	69	0,0569	16.085,06	457,62	15	
Горња Јошаница	70	0,2012	13.947,96	1.403,17	15	
Горња Јошаница	71	0,1067	18.095,31	965,39	15	
Горња Јошаница	72	0,1303	16.598,85	1.081,41	15	
Горња Јошаница	73	0,1867	16.085,06	1.501,54	15	
Горња Јошаница	74	0,3987	20.329,52	4.052,69	15	
Горња Јошаница	75	0,2532	20.329,50	2.573,72	15	
Горњи Кашевар	76	0,4574	18.095,34	4.138,41	15	
Гргуре	78	0,2200	16.570,27	1.822,73	15	
Гргуре	79	2,3155	16.660,16	19.288,29	15	
Гргуре	80	0,1403	6.826,09	478,85	15	
Гргуре	81	0,5017	13.059,42	3.275,96	15	
Гргуре	82	0,2777	16.085,06	2.233,41	15	
Гргуре	83	0,0694	16.085,01	558,15	15	
Гргуре	84	0,1696	3.618,87	306,88	15	
Гргуре	85	0,3187	16.085,06	2.563,16	15	
Гргуре	86	0,1286	2.814,54	180,98	15	
Доња Драгуша	87	2,5379	7.869,81	9.986,40	15	
Доња Драгуша	88	6,9381	14.657,26	50.846,78	15	
Доња Драгуша	89	6,7625	12.861,79	43.488,93	15	
Доња Драгуша	90	10,6997	14.419,45	77.141,90	15	
Доња Драгуша	91	5,7540	10.935,51	31.461,45	15	
Доња Драгуша	92	0,2632	15.423,33	2.029,71	15	
Доња Драгуша	93	0,9582	10.986,75	5.263,75	15	
Доња Драгуша	94	0,1078	3.465,77	186,80	15	
Доња Драгуша	95	0,0692	18.095,38	626,10	15	

Доња Драгуша	96	0,0503	20.329,42	511,29	15	
Доња Драгуша	97	0,2151	18.095,35	1.946,15	15	
Доња Драгуша	98	0,0396	9.047,73	179,14	15	
Доња Драгуша	99	0,0151	9.047,68	68,31	15	
Доња Драгуша	100	0,5305	3.036,76	805,50	15	
Доња Драгуша	101	0,1303	16.085,03	1.047,94	15	
Доња Драгуша	102	0,0301	3.618,94	54,46	15	
Доња Драгуша	103	0,0741	17.238,06	638,67	15	
Доња Драгуша	104	0,0710	18.254,08	648,02	15	
Доња Драгуша	105	0,2487	15.347,53	1.908,47	15	
Доња Драгуша	106	0,0954	11.590,67	552,87	15	
Доња Рашица	107	0,3353	14.073,84	2.359,48	15	
Доња Рашица	108	0,7848	16.085,07	6.311,78	15	
Доњи Кашевар	109	0,1756	14.073,86	1.235,68	15	
Доњи Кашевар	110	0,2375	18.095,37	2.148,82	15	
Доњи Кашевар	111	0,0204	16.085,29	164,07	15	
Доњи Кашевар	112	0,0619	9.047,66	280,03	15	
Доњи Кашевар	113	0,2223	16.085,07	1.787,86	15	
Доњи Кашевар	114	1,0975	16.085,07	8.826,68	15	
Доњи Кашевар	115	0,2438	7.037,41	857,86	15	
Доњи Кашевар	116	0,4269	14.073,83	3.004,06	15	
Доњи Кашевар	117	0,7648	14.073,84	5.381,84	15	
Доњи Кашевар	118	0,0952	9.047,69	430,67	15	
Доњи Кашевар	120	0,0523	14.073,80	368,03	15	
Доњи Кашевар	121	0,1424	18.095,37	1.288,39	15	
Ђуревац	122	0,0887	6.925,48	307,14	15	
Качапор	123	0,3727	16.085,08	2.997,45	15	
Криваја	124	0,0607	16.085,01	488,18	15	
Криваја	125	0,4680	17.195,53	4.023,75	15	

Криваја	126	0,5663	13.057,41	3.697,20	15	
Криваја	127	1,0416	14.073,84	7.329,66	15	
Кутловац	128	2,7164	14.266,75	19.377,11	15	
Кутловац	129	0,1762	18.095,35	1.594,20	15	
Кутловац	130	0,3591	16.085,07	2.888,07	15	
Кутловац	131	0,9860	14.073,84	6.938,40	15	
Кутловац	132	1,0185	16.085,07	8.191,32	15	
Кутловац	133	0,3354	13.816,67	2.317,05	15	
Кутловац	134	0,0307	18.095,44	277,76	15	
Кутловац	135	0,0180	3.618,89	32,57	15	
Кутловац	136	0,0052	3.619,23	9,41	15	
Кутловац	137	0,1184	16.085,05	952,24	15	
Кутловац	138	1,6333	14.073,84	11.493,40	15	
Кутловац	139	0,3420	14.073,83	2.406,63	15	
Лазаревац	140	1,8086	19.531,74	17.662,55	15	
Лазаревац	141	0,2598	2.814,59	365,61	15	
Лазаревац	143	0,3886	2.814,59	546,87	15	
Међухана	144	0,6874	14.394,59	4.947,42	15	
Међухана	145	0,3614	14.073,85	2.543,14	15	
Међухана	146	0,0813	13.460,64	547,18	15	
Међухана	147	0,0844	16.085,07	678,79	15	
Међухана	148	0,0474	20.329,54	481,81	15	
Музаће	149	0,9251	14.073,84	6.509,85	15	
Музаће	150	1,1111	3.217,20	1.787,32	15	
Музаће	151	0,4112	9.047,67	1.860,20	15	
Музаће	152	0,9035	14.073,84	6.357,86	15	
Музаће	153	0,1788	18.095,36	1.617,72	15	
Музаће	154	0,1840	16.085,05	1.479,83	15	
Музаће	155	0,0399	14.073,93	280,77	15	
Музаће	156	0,1766	14.073,84	1.242,72	15	
Попова	157	0,0432	3.618,98	78,17	15	
Попова	158	0,1008	3.371,43	169,92	15	
Попова	159	0,0180	18.095,56	162,86	15	
Попова	160	0,3674	16.085,06	2.954,83	15	
Пребреза	161	0,5207	14.583,85	3.796,90	15	
Претрешња	162	0,1246	14.073,84	876,80	15	
Претрешња	163	0,0945	18.040,53	852,42	15	
Претрешња	164	0,0935	20.329,52	950,40	15	
Претрешња	165	0,4439	18.542,69	4.115,55	15	
Претрешња	166	0,0751	20.329,56	763,37	15	
Претрешња	167	0,9767	14.073,84	6.872,96	15	
Придвориц а	168	0,8156	3.618,88	1.475,78	15	
Придвориц а	169	1,9593	11.574,87	11.339,32	15	
Придвориц а	170	0,3232	16.085,06	2.599,35	15	
Придвориц а	171	0,0253	3.618,97	45,78	15	

Придворица	172	0,9272	3.618,88	1.677,71	15	
Рашица	173	3,5957	9.077,13	16.319,32	15	
Рашица	174	0,2306	14.073,85	1.622,71	15	
Рашица	175	1,6916	15.800,77	13.364,29	15	
Рашица	176	0,0241	2.814,52	33,92	15	
Рашица	177	1,6011	6.925,45	5.544,17	15	
Рашица	178	0,1607	3.618,86	290,78	15	
Сварче	179	0,0722	2.814,54	101,61	15	
Сибница	180	0,6905	13.164,45	4.545,02	15	
Сибница	181	0,2074	18.095,37	1.876,49	15	
Сибница	182	0,1587	16.085,07	1.276,35	15	
Сибница	183	0,5951	14.073,84	4.187,67	15	
Сибница	184	0,1758	6.925,43	608,75	15	
Стубал	185	0,6632	19.591,16	6.496,43	15	
Стубал	186	1,3200	20.329,51	13.417,48	15	
Стубал	187	0,2231	16.085,07	1.794,29	15	
Стубал	188	0,4000	16.085,08	3.217,01	15	
Стубал	189	1,2860	18.095,35	11.635,31	15	
Стубал	190	0,0365	16.085,21	293,55	15	
Стубал	191	0,0305	9.047,54	137,98	15	
Суваја	192	0,8205	16.085,07	6.598,90	15	
Суваја	193	0,0671	4.065,72	136,40	15	
Суваја	194	0,0847	16.085,12	681,20	15	
Суваја	195	0,3578	14.073,84	2.517,81	15	
Суваја	196	0,1986	16.085,05	1.597,25	15	
Суваја	197	0,0634	16.085,02	509,90	15	
Суваја	198	0,1408	16.085,09	1.132,39	15	
Суваја	199	0,0507	16.085,01	407,76	15	
Суваја	200	0,0105	4.065,71	21,34	15	
Суви До	201	0,5049	16.757,56	4.230,44	15	
Суви До	202	0,7254	11.375,72	4.125,98	15	
Суви До	203	0,2092	3.217,21	336,52	15	
Суви До	204	0,2605	16.085,07	2.095,08	15	
Суви До	205	0,3473	3.217,19	558,67	15	
Суви До	206	4,4802	8.641,84	19.358,59	15	
Трбуње	207	2,4245	16.513,94	20.019,02	15	
Трбуње	208	0,3502	18.095,35	3.168,50	15	
Трбуње	209	0,0111	18.095,50	100,43	15	
Трбуње	210	0,0439	18.095,44	397,19	15	
Трбуње	211	0,1521	16.085,08	1.223,27	15	
Трбуње	212	0,0270	9.047,78	122,14	15	
Трбуње	213	0,0544	18.095,40	492,19	15	
Трбуње	214	0,0512	18.095,31	463,24	15	
Трбуње	215	0,1084	16.085,06	871,81	15	
Трбуње	216	0,1375	18.095,35	1.244,06	15	
Чунгула	217	0,0606	2.814,52	85,28	15	
Чунгула	218	0,0279	8.043,01	112,20	15	

Чунгула	219	0,3145	2.814,59	442,59	15	
Чунгула	220	0,0686	2.814,58	96,54	15	
Чунгула	221	0,0343	14.073,76	241,37	15	
Чунгула	222	0,1016	18.095,37	919,24	15	
Чунгула	223	0,0354	20.329,38	359,83	15	
Чунгула	224	0,0263	2.814,45	37,01	15	
Чунгула	225	0,4220	18.095,36	3.818,12	15	
Чунгула	226	0,7707	18.095,35	6.973,04	15	
Чучале	227	0,6423	5.231,54	1.680,11	15	
Чучале	228	0,8338	7.037,40	2.933,89	15	
Чучале	229	0,8424	3.257,54	1.372,08	15	
Чучале	230	0,2905	6.925,44	1.005,92	15	
Чучале	231	0,0835	6.925,51	289,14	15	
Цепница	232	1,0412	12.958,48	6.746,18	15	
Цепница	233	0,5158	3.217,20	829,72	15	
Цепница	234	0,1556	16.085,09	1.251,42	15	
Цепница	235	0,7432	16.085,06	5.977,21	15	
Цепница	236	0,0663	11.393,82	377,70	15	
Шиљомана	237	0,3258	16.085,08	2.620,26	15	
Шиљомана	238	0,1622	16.085,08	1.304,50	15	
Укупно		153,2665				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БЛАЦЕ, у канцеларији бр 38 сваког радног дана од 08 до 14 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Драган Гмијовић, тел. 027/371-079 064/8099-212.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алабана	04.01.2022	08-14
Барбатовић	04.01.2022	08-14
Блаце	04.01.2022	08-14
Чучале	04.01.2022	08-14
Чунгула	04.01.2022	08-14
Доња Драгуша	04.01.2022	08-14
Доња Рашица	04.01.2022	08-14
Доњи Кашевар	04.01.2022	08-14

Ђуревац	04.01.2022	08-14
Џепница	04.01.2022	08-14
Горња Драгуша	04.01.2022	08-14
Горња Јошаница	04.01.2022	08-14
Горњи Кашевар	04.01.2022	08-14
Гргуре	04.01.2022	08-14
Качапор	04.01.2022	08-14
Криваја	04.01.2022	08-14
Кутловац	04.01.2022	08-14
Лазаревац	04.01.2022	08-14
Међухана	04.01.2022	08-14
Музаће	04.01.2022	08-14
Попова	04.01.2022	08-14
Пребреза	04.01.2022	08-14
Претрешња	04.01.2022	08-14
Придворица	04.01.2022	08-14
Рашица	04.01.2022	08-14
Сибница	04.01.2022	08-14
Шиљомана	04.01.2022	08-14
Стубал	04.01.2022	08-14
Суваја	04.01.2022	08-14
Суви До	04.01.2022	08-14
Сварче	04.01.2022	08-14
Трбуње	04.01.2022	08-14
Више Село	04.01.2022	08-14

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БЛАЦЕ број: 840-392740-70, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;

- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 13.01.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Алабана	24.01.2022	10:00
Барбатовић	24.01.2022	10:00
Блаце	24.01.2022	10:00
Чучале	24.01.2022	10:00
Чунгула	24.01.2022	10:00
Доња Драгуша	24.01.2022	10:00
Доња Рашица	24.01.2022	10:00
Доњи Кашевар	24.01.2022	10:00
Ђуревић	24.01.2022	10:00
Џепница	24.01.2022	10:00
Горња Драгуша	24.01.2022	10:00
Горња Јошаница	24.01.2022	10:00
Горњи Кашевар	24.01.2022	10:00
Гргуре	24.01.2022	10:00
Качапор	24.01.2022	10:00
Криваја	24.01.2022	10:00
Кутловац	24.01.2022	10:00
Лазаревић	24.01.2022	10:00
Међухана	24.01.2022	10:00
Музаће	24.01.2022	10:00
Попова	24.01.2022	10:00
Пребреза	24.01.2022	10:00
Претрешња	24.01.2022	10:00
Придворица	24.01.2022	10:00
Рашица	24.01.2022	10:00
Сибница	24.01.2022	10:00
Шиљомана	24.01.2022	10:00
Стубал	24.01.2022	10:00
Суваја	24.01.2022	10:00
Суви До	24.01.2022	10:00
Сварче	24.01.2022	10:00
Трбуње	24.01.2022	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БЛАЦЕ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине БЛАЦЕ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЛАЦЕ
Председник општине

Број: П 02 1616/15-20-4
Дана: 23.12.2021. године

Председник општине

Иван Бургић