

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БЛАЦЕ» број 14/06), Председник општине БЛАЦЕ је дана 19.11.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БЛАЦЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БЛАЦЕ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини БЛАЦЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Алабана	2	0,1591	22.618,29	1.799,29	15	
Алабана	3	5,1207	20.296,84	51.967,01	15	
Барбатовач	4	3,3667	22.618,32	38.074,55	15	
Барбатовач	5	2,3597	19.437,05	22.932,81	15	
Барбатовач	6	0,5901	18.020,28	5.316,89	15	
Барбатовач	7	0,2847	4.021,36	572,44	15	
Барбатовач	8	1,5967	20.105,56	16.051,27	15	
Барбатовач	9	0,5335	22.618,31	6.033,44	15	
Барбатовач	10	0,5642	17.154,29	4.839,23	15	
Барбатовач	11	0,7563	21.526,55	8.140,26	15	
Барбатовач	12	0,2210	22.618,33	2.499,32	15	
Барбатовач	13	0,0895	20.105,59	899,72	15	
Барбатовач	14	2,0056	22.618,32	22.681,65	15	
Барбатовач	15	1,7582	21.880,58	19.235,22	15	
Блаце	17	1,1632	22.555,97	13.118,55	15	
Блаце	18	0,5351	27.183,14	7.272,85	15	
Блаце	19	1,3286	19.751,45	13.120,89	15	
Блаце	20	1,1547	21.433,64	12.374,71	15	
Блаце	21	0,0400	22.618,25	452,37	15	
Блаце	22	0,1960	20.901,68	2.048,37	15	
Блаце	23	0,2035	25.410,91	2.585,56	15	
Блаце	24	0,0071	20.105,63	71,37	15	

Блаце	25	0,1603	22.618,34	1.812,86	15	
Блаце	26	0,0824	22.618,33	931,87	15	
Блаце	27	0,0250	22.618,40	282,73	15	
Блаце	28	0,0096	22.618,75	108,57	15	
Блаце	29	0,0108	22.618,52	122,14	15	
Блаце	30	0,0402	22.618,41	454,63	15	
Блаце	31	0,0472	22.618,22	533,79	15	
Блаце	32	0,0364	22.618,41	411,65	15	
Блаце	33	0,0569	25.410,90	722,94	15	
Блаце	34	0,0054	22.618,52	61,07	15	
Блаце	35	1,0008	20.607,96	10.312,23	15	
Блаце	36	1,9449	22.169,49	21.558,72	15	
Блаце	37	1,7060	23.301,97	19.876,58	15	
Блаце	38	0,2180	25.410,92	2.769,79	15	
Блаце	39	2,9086	20.650,51	30.032,03	15	
Блаце	40	5,5364	21.765,46	60.251,15	15	
Блаце	41	0,0791	4.021,37	159,04	15	
Блаце	42	0,0739	25.410,96	938,93	15	
Блаце	44	0,0838	3.518,14	147,41	15	
Блаце	45	0,0800	25.410,88	1.016,44	15	
Блаце	46	0,0738	3.518,16	129,82	15	
Блаце	47	0,0238	3.518,07	41,87	15	
Блаце	48	0,0401	20.105,49	403,12	15	
Више Село	49	0,7968	12.596,07	5.018,27	15	
Више Село	50	0,0960	4.523,44	217,12	15	
Горња Драгуша	51	0,2016	18.612,90	1.876,18	15	
Горња Драгуша	52	2,8583	20.105,56	28.733,86	15	
Горња Драгуша	53	2,1012	20.340,19	21.369,40	15	
Горња Драгуша	54	0,8341	11.714,65	4.885,60	15	
Горња Драгуша	55	0,1944	22.618,31	2.198,50	15	
Горња Драгуша	56	0,2411	20.105,56	2.423,73	15	
Горња Драгуша	57	0,0163	22.618,40	184,34	15	
Горња Драгуша	58	0,9931	22.618,32	11.231,13	15	
Горња Драгуша	59	0,2539	18.725,32	2.377,18	15	
Горња Драгуша	60	0,3079	20.105,55	3.095,25	15	
Горња Драгуша	61	0,8825	20.105,56	8.871,58	15	
Горња Драгуша	62	0,0662	20.105,59	665,49	15	
Горња Драгуша	63	0,4250	11.309,15	2.403,20	15	

Горња Драгуша	64	0,1985	20.105,54	1.995,48	15	
Горња Јошаница	65	0,0685	4.021,31	137,73	15	
Горња Јошаница	66	0,7786	24.326,82	9.470,43	15	
Горња Јошаница	67	0,1501	20.105,53	1.508,92	15	
Горња Јошаница	68	0,0600	22.618,33	678,55	15	
Горња Јошаница	69	0,0569	20.105,62	572,00	15	
Горња Јошаница	70	0,2012	17.434,29	1.753,89	15	
Горња Јошаница	71	0,1067	22.618,28	1.206,69	15	
Горња Јошаница	72	0,1303	20.747,74	1.351,71	15	
Горња Јошаница	73	0,1867	20.105,57	1.876,85	15	
Горња Јошаница	74	0,3987	25.410,91	5.065,67	15	
Горња Јошаница	75	0,2532	25.410,90	3.217,02	15	
Горњи Кашевар	76	0,4574	22.618,32	5.172,81	15	
Гргуре	78	0,2200	20.712,05	2.278,33	15	
Гргуре	79	2,3155	20.824,39	24.109,44	15	
Гргуре	80	0,1403	8.532,29	598,54	15	
Гргуре	81	0,5017	16.323,66	4.094,79	15	
Гргуре	82	0,2777	20.105,55	2.791,66	15	
Гргуре	83	0,0694	20.105,62	697,66	15	
Гргуре	84	0,1696	4.523,41	383,59	15	
Гргуре	85	0,3187	20.105,55	3.203,82	15	
Гргуре	86	0,1286	3.518,12	226,21	15	
Доња Драгуша	87	2,5379	9.836,88	12.482,52	15	
Доња Драгуша	88	6,9381	18.320,87	63.556,02	15	
Доња Драгуша	89	6,7625	16.076,62	54.359,06	15	
Доња Драгуша	90	10,6997	18.023,62	96.423,66	15	
Доња Драгуша	91	5,7540	13.668,86	39.325,30	15	
Доња Драгуша	92	0,2632	19.278,42	2.537,04	15	
Доња Драгуша	93	0,9582	13.732,92	6.579,44	15	
Доња Драгуша	94	0,1078	4.332,00	233,49	15	
Доња Драгуша	95	0,0692	22.618,35	782,59	15	

Доња Драгуша	96	0,0503	25.410,93	639,08	15	
Доња Драгуша	97	0,2151	22.618,32	2.432,60	15	
Доња Драгуша	98	0,0396	11.309,09	223,92	15	
Доња Драгуша	99	0,0151	11.309,27	85,38	15	
Доња Драгуша	100	0,5305	3.795,80	1.006,83	15	
Доња Драгуша	101	0,1303	20.105,53	1.309,88	15	
Доња Драгуша	102	0,0301	4.523,26	68,08	15	
Доња Драгуша	103	0,0741	21.546,69	798,31	15	
Доња Драгуша	104	0,0710	22.816,62	809,99	15	
Доња Драгуша	105	0,2487	19.183,68	2.385,49	15	
Доња Драгуша	106	0,0954	14.487,74	691,07	15	
Доња Рашица	107	0,3353	17.591,62	2.949,24	15	
Доња Рашица	108	0,7848	20.105,56	7.889,42	15	
Доњи Кашевар	109	0,1756	17.591,63	1.544,55	15	
Доњи Кашевар	110	0,2375	22.618,32	2.685,93	15	
Доњи Кашевар	111	0,0204	20.105,39	205,08	15	
Доњи Кашевар	112	0,0619	11.309,21	350,02	15	
Доњи Кашевар	113	0,2223	20.105,58	2.234,73	15	
Доњи Кашевар	114	1,0975	20.105,56	11.032,93	15	
Доњи Кашевар	115	0,2438	8.796,39	1.072,28	15	
Доњи Кашевар	116	0,4269	17.591,64	3.754,93	15	
Доњи Кашевар	117	0,7648	17.591,63	6.727,04	15	
Доњи Кашевар	118	0,0952	11.309,14	538,32	15	
Доњи Кашевар	120	0,0523	17.591,59	460,02	15	
Доњи Кашевар	121	0,1424	22.618,33	1.610,42	15	
Ђуревац	122	0,0887	8.656,48	383,91	15	
Качапор	123	0,3727	20.105,55	3.746,67	15	
Криваја	124	0,0607	20.105,60	610,20	15	
Криваја	125	0,4680	21.493,59	5.029,50	15	

Криваја	126	0,5663	16.321,12	4.621,33	15	
Криваја	127	1,0416	17.591,63	9.161,72	15	
Кутловац	128	2,7164	17.832,76	24.220,45	15	
Кутловац	129	0,1762	22.618,33	1.992,67	15	
Кутловац	130	0,3591	20.105,57	3.609,95	15	
Кутловац	131	0,9860	17.591,63	8.672,67	15	
Кутловац	132	1,0185	20.105,56	10.238,76	15	
Кутловац	133	0,3354	17.270,16	2.896,21	15	
Кутловац	134	0,0307	22.618,24	347,19	15	
Кутловац	135	0,0180	4.523,33	40,71	15	
Кутловац	136	0,0052	4.523,08	11,76	15	
Кутловац	137	0,1184	20.105,57	1.190,25	15	
Кутловац	138	1,6333	17.591,63	14.366,20	15	
Кутловац	139	0,3420	17.591,64	3.008,17	15	
Лазаревац	140	1,8086	24.413,74	22.077,34	15	
Лазаревац	141	0,2598	3.518,09	457,00	15	
Лазаревац	143	0,3886	3.518,09	683,56	15	
Међухана	144	0,6874	17.992,55	6.184,04	15	
Међухана	145	0,3614	17.591,64	3.178,81	15	
Међухана	146	0,0813	16.825,22	683,95	15	
Међухана	147	0,0844	20.105,57	848,45	15	
Међухана	148	0,0474	25.410,97	602,24	15	
Музаће	149	0,9251	17.591,63	8.137,01	15	
Музаће	150	1,1111	4.021,34	2.234,06	15	
Музаће	151	0,4112	11.309,17	2.325,16	15	
Музаће	152	0,9035	17.591,63	7.947,02	15	
Музаће	153	0,1788	22.618,34	2.022,08	15	
Музаће	154	0,1840	20.105,54	1.849,71	15	
Музаће	155	0,0399	17.591,73	350,95	15	
Музаће	156	0,1766	17.591,62	1.553,34	15	
Попова	157	0,0432	4.523,38	97,71	15	
Попова	158	0,1008	4.214,09	212,39	15	
Попова	159	0,0180	22.618,33	203,56	15	
Попова	160	0,3674	20.105,55	3.693,39	15	
Пребреза	161	0,5207	18.229,10	4.745,95	15	
Претрешња	162	0,1246	17.591,65	1.095,96	15	
Претрешња	163	0,0945	22.549,84	1.065,48	15	
Претрешња	164	0,0935	25.410,91	1.187,96	15	
Претрешња	165	0,4439	23.177,47	5.144,24	15	
Претрешња	166	0,0751	25.410,92	954,18	15	
Претрешња	167	0,9767	17.591,64	8.590,87	15	
Придвориц а	168	0,8156	4.523,42	1.844,65	15	
Придвориц а	169	1,9593	14.468,03	14.173,61	15	
Придвориц а	170	0,3232	20.105,57	3.249,06	15	
Придвориц а	171	0,0253	4.523,32	57,22	15	

Придворица	172	0,9272	4.523,43	2.097,06	15	
Рашица	173	3,5957	11.345,97	20.398,36	15	
Рашица	174	0,2306	17.591,63	2.028,31	15	
Рашица	175	1,6916	19.750,20	16.704,72	15	
Рашица	176	0,0241	3.518,26	42,39	15	
Рашица	177	1,6011	8.656,48	6.929,95	15	
Рашица	178	0,1607	4.523,40	363,46	15	
Сварче	179	0,0722	3.518,14	127,00	15	
Сибница	180	0,6905	16.454,93	5.681,06	15	
Сибница	181	0,2074	22.618,32	2.345,52	15	
Сибница	182	0,1587	20.105,55	1.595,38	15	
Сибница	183	0,5951	17.591,63	5.234,39	15	
Сибница	184	0,1758	8.656,48	760,90	15	
Стубал	185	0,6632	24.488,01	8.120,23	15	
Стубал	186	1,3200	25.410,92	16.771,21	15	
Стубал	187	0,2231	20.105,56	2.242,78	15	
Стубал	188	0,4000	20.105,55	4.021,11	15	
Стубал	189	1,2860	22.618,32	14.543,58	15	
Стубал	190	0,0365	20.105,48	366,93	15	
Стубал	191	0,0305	11.309,18	172,46	15	
Суваја	192	0,8205	20.105,56	8.248,31	15	
Суваја	193	0,0671	5.081,97	170,50	15	
Суваја	194	0,0847	20.105,55	851,47	15	
Суваја	195	0,3578	17.591,64	3.147,14	15	
Суваја	196	0,1986	20.105,54	1.996,48	15	
Суваја	197	0,0634	20.105,52	637,35	15	
Суваја	198	0,1408	20.105,54	1.415,43	15	
Суваја	199	0,0507	20.105,52	509,68	15	
Суваја	200	0,0105	5.081,90	26,68	15	
Суви До	201	0,5049	20.946,13	5.287,85	15	
Суви До	202	0,7254	14.219,11	5.157,27	15	
Суви До	203	0,2092	4.021,32	420,63	15	
Суви До	204	0,2605	20.105,57	2.618,75	15	
Суви До	205	0,3473	4.021,34	698,31	15	
Суви До	206	4,4802	10.801,89	24.197,31	15	
Трбуње	207	2,4245	20.641,63	25.022,82	15	
Трбуње	208	0,3502	22.618,33	3.960,47	15	
Трбуње	209	0,0111	22.618,02	125,53	15	
Трбуње	210	0,0439	22.618,22	496,47	15	
Трбуње	211	0,1521	20.105,59	1.529,03	15	
Трбуње	212	0,0270	11.309,26	152,67	15	
Трбуње	213	0,0544	22.618,38	615,22	15	
Трбуње	214	0,0512	22.618,36	579,03	15	
Трбуње	215	0,1084	20.105,54	1.089,72	15	
Трбуње	216	0,1375	22.618,33	1.555,01	15	
Чунгула	217	0,0606	3.518,15	106,60	15	
Чунгула	218	0,0279	10.053,41	140,24	15	

Чунгула	219	0,3145	3.518,09	553,22	15	
Чунгула	220	0,0686	3.518,08	120,67	15	
Чунгула	221	0,0343	17.591,55	301,70	15	
Чунгула	222	0,1016	22.618,31	1.149,01	15	
Чунгула	223	0,0354	25.411,02	449,77	15	
Чунгула	224	0,0263	3.518,25	46,26	15	
Чунгула	225	0,4220	22.618,32	4.772,47	15	
Чунгула	226	0,7707	22.618,32	8.715,97	15	
Чучале	227	0,6423	6.539,17	2.100,05	15	
Чучале	228	0,8338	8.796,40	3.667,22	15	
Чучале	229	0,8424	4.071,76	1.715,03	15	
Чучале	230	0,2905	8.656,49	1.257,35	15	
Чучале	231	0,0835	8.656,53	361,41	15	
Цепница	232	1,0412	16.197,47	8.432,40	15	
Цепница	233	0,5158	4.021,35	1.037,10	15	
Цепница	234	0,1556	20.105,59	1.564,21	15	
Цепница	235	0,7432	20.105,56	7.471,23	15	
Цепница	236	0,0663	14.241,63	472,11	15	
Шиљомана	237	0,3258	20.105,56	3.275,20	15	
Шиљомана	238	0,1622	20.105,55	1.630,56	15	
Укупно		153,2903				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БЛАЦЕ, у канцеларији бр 38 сваког радног дана од 08 до 14 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Драган Гмијовић, тел. 027/371-079 064/8099-212.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алабана	29.11.2021	08-14
Барбатовић	29.11.2021	08-14
Блаце	29.11.2021	08-14
Чучале	29.11.2021	08-14
Чунгула	29.11.2021	08-14
Доња Драгуша	29.11.2021	08-14
Доња Рашица	29.11.2021	08-14
Доњи Кашевар	29.11.2021	08-14

Ђуревац	29.11.2021	08-14
Џепница	29.11.2021	08-14
Горња Драгуша	29.11.2021	08-14
Горња Јошаница	29.11.2021	08-14
Горњи Кашевар	29.11.2021	08-14
Гргуре	29.11.2021	08-14
Качапор	29.11.2021	08-14
Криваја	29.11.2021	08-14
Кутловац	29.11.2021	08-14
Лазаревац	29.11.2021	08-14
Међухана	29.11.2021	08-14
Музаће	29.11.2021	08-14
Попова	29.11.2021	08-14
Пребреза	29.11.2021	08-14
Претрешња	29.11.2021	08-14
Придворица	29.11.2021	08-14
Рашица	29.11.2021	08-14
Сибница	29.11.2021	08-14
Шиљомана	29.11.2021	08-14
Стубал	29.11.2021	08-14
Суваја	29.11.2021	08-14
Суви До	29.11.2021	08-14
Сварче	29.11.2021	08-14
Трбуње	29.11.2021	08-14
Више Село	29.11.2021	08-14

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и

које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БЛАЦЕ број: 840-392740-70 , осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели

тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 01.12.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Алабана	10.12.2021	10:00
Барбатовић	10.12.2021	10:00
Блаце	10.12.2021	10:00

Чучале	10.12.2021	10:00
Чунгула	10.12.2021	10:00
Доња Драгуша	10.12.2021	10:00
Доња Рашица	10.12.2021	10:00
Доњи Кашевар	10.12.2021	10:00
Ђуревац	10.12.2021	10:00
Цепница	10.12.2021	10:00
Горња Драгуша	10.12.2021	10:00
Горња Јошаница	10.12.2021	10:00
Горњи Кашевар	10.12.2021	10:00
Гргуре	10.12.2021	10:00
Качапор	10.12.2021	10:00
Криваја	10.12.2021	10:00
Кутловац	10.12.2021	10:00
Лазаревац	10.12.2021	10:00
Међухана	10.12.2021	10:00
Музаће	10.12.2021	10:00
Попова	10.12.2021	10:00
Пребреза	10.12.2021	10:00
Претрешња	10.12.2021	10:00
Придворица	10.12.2021	10:00
Рашица	10.12.2021	10:00
Сибница	10.12.2021	10:00
Шиљомана	10.12.2021	10:00
Стубал	10.12.2021	10:00
Суваја	10.12.2021	10:00
Суви До	10.12.2021	10:00
Сварче	10.12.2021	10:00
Трбуње	10.12.2021	10:00
Више Село	10.12.2021	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БЛАЦЕ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине БЛАЦЕ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЛАЦЕ
Председник општине

Број: П 02 1616/15-20-3
Дана: 12.11.2021. године

Председник општине

Иван Бургић