

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БЛАЦЕ» број Службени лист општин), Председник општине БЛАЦЕ је дана 20.12.2024. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ БЛАЦЕ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БЛАЦЕ**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас ) у општини БЛАЦЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Алабана	1	0,1591	797,23	63,42	15	
Алабана	2	5,1207	715,24	1.831,26	15	
Барбатовач	4	3,3667	797,24	1.342,03	15	
Барбатовач	5	0,5901	626,50	184,85	15	
Барбатовач	6	0,2847	106,67	15,18	15	
Барбатовач	7	0,5335	797,24	212,66	15	
Барбатовач	8	0,5642	594,08	167,59	15	
Барбатовач	9	0,7563	756,70	286,15	15	
Барбатовач	10	0,2210	797,24	88,10	15	
Барбатовач	11	0,0895	708,16	31,69	15	
Барбатовач	12	1,7582	771,07	677,85	15	
Барбатовач	13	0,7173	708,11	253,96	15	
Барбатовач	14	0,5804	797,24	231,36	15	
Барбатовач	15	1,5886	670,21	532,35	15	
Барбатовач	16	0,7200	797,24	287,01	15	
Барбатовач	17	0,0821	797,20	32,73	15	
Блаце	19	1,1632	794,93	462,33	15	
Блаце	20	0,3774	983,92	185,67	15	

Блаце	21	1,3286	618,44	410,83	15	
Блаце	22	1,5197	685,08	520,56	15	
Блаце	23	0,0400	797,25	15,94	15	
Блаце	24	0,1960	736,33	72,16	15	
Блаце	25	0,2035	895,48	91,12	15	
Блаце	26	0,0071	708,45	2,51	15	
Блаце	27	0,1416	797,25	56,44	15	
Блаце	28	0,0824	797,21	32,85	15	
Блаце	29	0,0096	796,88	3,83	15	
Блаце	30	0,0108	797,22	4,31	15	
Блаце	31	0,0402	797,26	16,02	15	
Блаце	32	0,0472	797,25	18,81	15	
Блаце	33	0,0364	797,25	14,51	15	
Блаце	34	0,0569	895,43	25,48	15	
Блаце	35	0,0054	798,15	2,15	15	
Блаце	36	1,0008	647,22	323,87	15	
Блаце	37	1,9449	781,32	759,79	15	
Блаце	38	1,7060	821,27	700,54	15	
Блаце	39	0,2180	895,50	97,61	15	
Блаце	40	2,9086	685,57	997,03	15	
Блаце	41	0,0791	106,70	4,22	15	
Блаце	42	0,0739	895,53	33,09	15	
Блаце	43	0,0838	93,32	3,91	15	
Блаце	44	0,0738	93,36	3,44	15	
Блаце	45	0,0401	708,23	14,20	15	
Блаце	46	3,4341	867,45	1.489,45	15	
Блаце	47	0,5934	107,52	31,90	15	
Блаце	48	0,9215	781,60	360,12	15	
Блаце	49	0,0862	797,22	34,36	15	
Блаце	50	0,0381	708,14	13,49	15	
Више Село	52	0,7968	371,77	148,11	15	
Горња Драгуша	53	0,2016	655,61	66,08	15	
Горња Драгуша	54	2,8583	708,11	1.012,00	15	
Горња Драгуша	55	2,1012	716,43	752,68	15	
Горња Драгуша	56	0,8341	389,89	162,61	15	
Горња Драгуша	57	0,1944	797,22	77,49	15	
Горња Драгуша	58	0,2411	708,13	85,36	15	
Горња Драгуша	59	0,0163	797,55	6,50	15	
Горња Драгуша	60	0,9931	797,24	395,87	15	
Горња Драгуша	61	0,2539	659,55	83,73	15	

Горња Драгуша	62	0,3079	708,12	109,01	15	
Горња Драгуша	63	0,8825	708,11	312,45	15	
Горња Драгуша	64	0,0662	708,16	23,44	15	
Горња Драгуша	65	0,4250	91,93	19,54	15	
Горња Драгуша	66	0,1985	708,11	70,28	15	
Горња Јошаница	67	0,0685	106,72	3,65	15	
Горња Јошаница	68	0,7786	857,21	333,71	15	
Горња Јошаница	69	0,1501	708,13	53,14	15	
Горња Јошаница	70	0,0600	797,17	23,92	15	
Горња Јошаница	71	0,0569	708,08	20,15	15	
Горња Јошаница	72	0,2012	520,97	52,41	15	
Горња Јошаница	73	0,1067	797,28	42,53	15	
Горња Јошаница	74	0,1303	730,85	47,62	15	
Горња Јошаница	75	0,1867	708,09	66,10	15	
Горња Јошаница	76	0,3987	895,49	178,52	15	
Горња Јошаница	77	0,2532	895,50	113,37	15	
Горњи Кашевар	78	0,4574	797,25	182,33	15	
Горњи Кашевар	79	0,0603	685,41	20,66	15	
Гргуре	81	0,2200	729,64	80,26	15	
Гргуре	82	2,3155	733,61	849,33	15	
Гргуре	83	0,1403	107,84	7,56	15	
Гргуре	84	0,5017	443,19	111,17	15	
Гргуре	85	0,2777	708,10	98,32	15	
Гргуре	86	0,0694	708,07	24,57	15	
Гргуре	87	0,1696	119,99	10,18	15	
Гргуре	88	0,0914	708,10	32,36	15	
Доња Драгуша	89	2,5379	321,94	408,52	15	
Доња Драгуша	90	6,9381	639,45	2.218,30	15	
Доња Драгуша	91	6,7625	554,27	1.874,13	15	
Доња Драгуша	92	10,6997	629,49	3.367,68	15	

Доња Драгуша	93	5,7540	471,32	1.356,00	15	
Доња Драгуша	94	0,6674	475,22	158,58	15	
Доња Драгуша	95	0,1078	114,94	6,19	15	
Доња Драгуша	96	0,0692	797,25	27,58	15	
Доња Драгуша	97	0,0503	895,43	22,52	15	
Доња Драгуша	98	0,2151	797,26	85,74	15	
Доња Драгуша	99	0,0396	91,92	1,82	15	
Доња Драгуша	100	0,0151	92,05	0,69	15	
Доња Драгуша	101	0,5305	100,75	26,73	15	
Доња Драгуша	102	0,1303	708,14	46,13	15	
Доња Драгуша	103	0,0301	119,93	1,81	15	
Доња Драгуша	104	0,0741	759,24	28,13	15	
Доња Драгуша	105	0,0828	103,14	4,27	15	
Доња Рашица	106	0,3353	619,68	103,89	15	
Доња Рашица	107	0,7848	708,10	277,86	15	
Доњи Кашевар	108	0,1756	619,70	54,41	15	
Доњи Кашевар	109	0,2375	797,22	94,67	15	
Доњи Кашевар	110	0,0204	708,33	7,22	15	
Доњи Кашевар	111	0,0619	91,92	2,85	15	
Доњи Кашевар	112	0,2223	708,10	78,71	15	
Доњи Кашевар	113	0,2438	71,58	8,73	15	
Доњи Кашевар	114	0,4269	619,68	132,27	15	
Доњи Кашевар	115	0,0952	91,91	4,38	15	
Доњи Кашевар	116	0,0523	619,69	16,20	15	
Доњи Кашевар	117	0,1424	797,26	56,76	15	
Доњи Кашевар	118	0,8155	708,11	288,73	15	
Доњи Кашевар	120	0,7648	619,68	236,97	15	

Ђуревац	121	0,0887	708,12	31,40	15	
Качапор	122	0,3727	708,10	131,96	15	
Криваја	123	0,0607	708,07	21,49	15	
Криваја	124	0,4680	651,20	152,38	15	
Криваја	125	0,5663	472,44	133,77	15	
Криваја	126	1,0416	619,68	322,73	15	
Кутловац	127	2,5203	631,06	795,23	15	
Кутловац	128	1,0659	649,03	345,90	15	
Кутловац	129	0,3591	708,10	127,14	15	
Кутловац	130	0,9860	797,24	393,04	15	
Кутловац	131	1,0185	708,11	360,61	15	
Кутловац	132	0,2783	695,33	96,76	15	
Кутловац	133	0,0307	797,39	12,24	15	
Кутловац	134	0,1184	708,11	41,92	15	
Кутловац	135	0,3420	797,25	136,33	15	
Лазаревац	136	1,8086	859,52	777,26	15	
Лазаревац	137	0,2598	93,34	12,12	15	
Лазаревац	138	0,3886	93,34	18,13	15	
Међухана	140	0,6874	633,76	217,82	15	
Међухана	141	0,3614	619,67	111,98	15	
Међухана	142	0,0813	592,74	24,09	15	
Међухана	143	0,0844	708,06	29,88	15	
Међухана	144	0,0474	895,57	21,22	15	
Музаће	145	0,9251	619,68	286,63	15	
Музаће	146	0,4112	91,93	18,90	15	
Музаће	147	0,9035	619,68	279,94	15	
Музаће	148	0,1788	797,26	71,27	15	
Музаће	149	0,1840	708,10	65,15	15	
Музаће	150	0,0399	619,80	12,36	15	
Музаће	151	0,1766	619,71	54,72	15	
Пребреза	152	0,5207	591,26	153,93	15	
Претрешња	153	0,1246	619,66	38,61	15	
Претрешња	154	0,0985	792,79	39,04	15	
Претрешња	155	0,0935	895,51	41,86	15	
Претрешња	156	0,4439	816,83	181,29	15	
Претрешња	157	0,0751	895,47	33,63	15	
Претрешња	158	0,9767	619,68	302,62	15	
Придворица	159	0,0253	120,16	1,52	15	
Рашица	160	1,6916	678,16	573,59	15	
Рашица	161	1,6011	305,28	244,39	15	
Рашица	162	0,5096	619,68	157,89	15	
Сварче	163	0,0722	93,35	3,37	15	
Сибница	164	0,6905	579,68	200,13	15	
Сибница	165	0,2074	797,25	82,67	15	
Сибница	166	0,1587	708,13	56,19	15	
Сибница	167	0,5951	619,68	184,39	15	
Стубал	168	0,6632	844,86	280,15	15	

Стубал	169	0,2231	708,11	78,99	15	
Стубал	170	0,4000	708,10	141,62	15	
Стубал	171	1,2860	797,24	512,63	15	
Стубал	172	0,0365	708,22	12,92	15	
Стубал	173	0,0305	91,80	1,40	15	
Суваја	174	0,0671	134,72	4,52	15	
Суваја	175	0,0847	708,15	29,99	15	
Суваја	176	0,3578	619,68	110,86	15	
Суваја	177	0,1986	708,11	70,32	15	
Суваја	178	0,0634	708,04	22,45	15	
Суваја	179	0,1408	708,10	49,85	15	
Суваја	180	0,0507	708,09	17,95	15	
Суваја	181	0,0105	134,29	0,71	15	
Суваја	182	0,3203	708,12	113,40	15	
Суви До	183	0,5049	737,93	186,29	15	
Суви До	184	0,7254	374,61	135,87	15	
Суви До	185	0,2092	106,69	11,16	15	
Суви До	186	0,2605	708,10	92,23	15	
Суви До	187	0,3473	106,68	18,52	15	
Суви До	188	4,4802	365,25	818,20	15	
Трбуње	189	2,4245	655,37	794,47	15	
Трбуње	190	0,3502	797,23	139,60	15	
Трбуње	191	0,0111	797,30	4,42	15	
Трбуње	192	0,0439	797,27	17,50	15	
Трбуње	193	0,1521	708,09	53,85	15	
Трбуње	194	0,0270	91,85	1,24	15	
Трбуње	195	0,0544	797,24	21,68	15	
Трбуње	196	0,0512	797,27	20,41	15	
Трбуње	197	0,1084	708,12	38,38	15	
Чунгула	198	0,0606	93,40	2,83	15	
Чунгула	199	0,0279	82,08	1,15	15	
Чунгула	200	0,3145	93,32	14,68	15	
Чунгула	201	0,0686	93,29	3,20	15	
Чунгула	202	0,0343	619,83	10,63	15	
Чунгула	203	0,1016	797,24	40,50	15	
Чунгула	204	0,0354	895,48	15,85	15	
Чунгула	205	0,0263	93,16	1,23	15	
Чунгула	206	0,4220	797,25	168,22	15	
Чунгула	207	0,7707	797,24	307,22	15	
Чучале	208	0,3489	305,27	53,26	15	
Чучале	209	0,1182	106,68	6,30	15	
Чучале	210	0,2905	305,27	44,34	15	
Чучале	211	0,0835	305,27	12,75	15	
Чучале	212	0,0863	305,33	13,17	15	
Цепница	213	0,3325	708,12	117,72	15	
Цепница	214	0,5158	106,67	27,51	15	
Цепница	215	0,7432	708,11	263,13	15	
Цепница	216	0,0663	501,81	16,63	15	

Шиљомана	217	0,3258	708,10	115,35	15	
Шиљомана	218	0,1622	708,14	57,43	15	
Укупно		134,1073				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БЛАЦЕ, у канцеларији бр 38 сваког радног дана од 08 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алабана	24.12.2024	08-14
Барбатовић	24.12.2024	08-14
Блаце	24.12.2024	08-14
Чучале	24.12.2024	08-14
Чунгула	24.12.2024	08-14
Доња Драгуша	24.12.2024	08-14
Доња Рашица	24.12.2024	08-14
Доњи Кашевар	24.12.2024	08-14
Ђуревац	24.12.2024	08-14
Џепница	24.12.2024	08-14
Горња Драгуша	24.12.2024	08-14
Горња Јошаница	24.12.2024	08-14
Горњи Кашевар	24.12.2024	08-14
Гргуре	24.12.2024	08-14
Качапор	24.12.2024	08-14
Криваја	24.12.2024	08-14
Кутловац	24.12.2024	08-14
Лазаревац	24.12.2024	08-14
Међухана	24.12.2024	08-14
Музаће	24.12.2024	08-14
Пребреза	24.12.2024	08-14
Претрешња	24.12.2024	08-14
Придворица	24.12.2024	08-14
Рашица	24.12.2024	08-14
Сибница	24.12.2024	08-14

Шиљомана	24.12.2024	08-14
Стубал	24.12.2024	08-14
Суваја	24.12.2024	08-14
Суви До	24.12.2024	08-14
Сварче	24.12.2024	08-14
Трбуње	24.12.2024	08-14
Више Село	24.12.2024	08-14

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БЛАЦЕ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:  
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у

року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БЛАЦЕ број: 840-000000392740-70, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 26.12.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Алабана	10.01.2025	10:00
Барбаговац	10.01.2025	10:00
Блаце	10.01.2025	10:00
Чучале	10.01.2025	10:00
Чунгула	10.01.2025	10:00
Доња Драгуша	10.01.2025	10:00
Доња Рашица	10.01.2025	10:00
Доњи Кашевар	10.01.2025	10:00
Ђуревац	10.01.2025	10:00
Џепница	10.01.2025	10:00
Горња Драгуша	10.01.2025	10:00

Горња Јошаница	10.01.2025	10:00
Горњи Кашевар	10.01.2025	10:00
Гргуре	10.01.2025	10:00
Качапор	10.01.2025	10:00
Криваја	10.01.2025	10:00
Кутловац	10.01.2025	10:00
Лазаревац	10.01.2025	10:00
Међухана	10.01.2025	10:00
Музаће	10.01.2025	10:00
Пребреза	10.01.2025	10:00
Претрешња	10.01.2025	10:00
Придворица	10.01.2025	10:00
Рашица	10.01.2025	10:00
Сибница	10.01.2025	10:00
Шиљомана	10.01.2025	10:00
Стубал	10.01.2025	10:00
Суваја	10.01.2025	10:00
Суви До	10.01.2025	10:00
Сварче	10.01.2025	10:00
Трбуње	10.01.2025	10:00
Више Село	10.01.2025	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине БЛАЦЕ , достави доказ о уплати.

**Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године**, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине БЛАЦЕ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА БЛАЦЕ**  
**Председник општине**

**Број: П 02-678/24-5**  
**Дана: 12.12.2024. године**

**Председник општине**

---

председник општине Иван Бургић