

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БЛАЦЕ» број 14/06), Председник општине БЛАЦЕ је дана 23.10.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ БЛАЦЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БЛАЦЕ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БЛАЦЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Алабана	1	0,1591	22.091,39	1.757,37	15	
Алабана	2	5,1207	19.824,21	50.756,91	15	
Алабана	3	2,4074	4.314,91	5.193,86	15	
Барбатовић	4	3,3667	22.091,37	37.187,51	15	
Барбатовић	5	0,5901	17.577,70	5.186,30	15	
Барбатовић	6	0,2847	3.835,62	546,00	15	
Барбатовић	7	0,5335	22.091,38	5.892,87	15	
Барбатовић	8	0,5642	16.727,51	4.718,83	15	
Барбатовић	9	0,7563	21.019,64	7.948,57	15	
Барбатовић	10	0,2210	22.091,36	2.441,10	15	
Барбатовић	11	0,0895	19.637,43	878,77	15	
Барбатовић	12	1,7582	21.370,90	18.787,16	15	
Барбатовић	13	0,7173	19.637,42	7.042,96	15	
Барбатовић	15	0,5804	22.091,37	6.410,92	15	
Барбатовић	16	1,5886	18.659,91	14.821,56	15	
Барбатовић	17	0,7200	22.091,38	7.952,89	15	
Блаце	18	1,1632	22.030,16	12.812,74	15	
Блаце	19	0,3774	27.273,48	5.146,51	15	

Блаце	20	1,3286	19.291,43	12.815,30	15	
Блаце	21	1,5197	20.031,97	15.221,29	15	
Блаце	22	0,0400	22.091,25	441,83	15	
Блаце	23	0,1960	20.414,90	2.000,66	15	
Блаце	24	0,2035	24.818,38	2.525,27	15	
Блаце	25	0,0071	19.638,03	69,71	15	
Блаце	26	0,1416	22.091,38	1.564,07	15	
Блаце	27	0,0824	22.091,38	910,16	15	
Блаце	28	0,0096	22.091,67	106,04	15	
Блаце	29	0,0108	22.091,67	119,29	15	
Блаце	30	0,0402	22.091,29	444,04	15	
Блаце	31	0,0472	22.091,31	521,36	15	
Блаце	32	0,0364	22.091,48	402,06	15	
Блаце	33	0,0569	24.818,45	706,08	15	
Блаце	34	0,0054	22.090,74	59,65	15	
Блаце	35	1,0008	20.127,60	10.071,85	15	
Блаце	36	1,9449	21.653,04	21.056,50	15	
Блаце	37	1,7060	22.758,95	19.413,39	15	
Блаце	38	0,2180	24.818,35	2.705,20	15	
Блаце	39	2,9086	20.168,71	29.331,36	15	
Блаце	40	0,0791	3.835,65	151,70	15	
Блаце	41	0,0739	24.818,40	917,04	15	
Блаце	42	0,0838	3.356,32	140,63	15	
Блаце	43	0,0738	3.356,23	123,85	15	
Блаце	44	0,0401	19.637,41	393,73	15	
Блаце	45	3,4341	24.040,08	41.278,02	15	
Блаце	46	0,5934	3.736,06	1.108,49	15	
Блаце	47	0,9215	21.667,89	9.983,48	15	
Блаце	49	0,0862	22.091,42	952,14	15	
Више Село	50	0,7968	12.302,03	4.901,13	15	
Горња Драгуша	51	0,2016	18.179,71	1.832,51	15	
Горња Драгуша	52	2,8583	19.637,42	28.064,82	15	
Горња Драгуша	53	2,1012	19.866,56	20.871,81	15	
Горња Драгуша	54	0,8341	11.382,20	4.746,95	15	
Горња Драгуша	55	0,1944	22.091,36	2.147,28	15	
Горња Драгуша	56	0,2411	19.637,41	2.367,29	15	
Горња Драгуша	57	0,0163	22.091,41	180,04	15	
Горња Драгуша	58	0,9931	22.091,37	10.969,47	15	
Горња Драгуша	59	0,2539	18.289,48	2.321,85	15	
Горња Драгуша	60	0,3079	19.637,41	3.023,18	15	

Горња Драгуша	61	0,8825	19.637,42	8.665,01	15	
Горња Драгуша	62	0,0662	19.637,46	650,00	15	
Горња Драгуша	63	0,4250	11.046,26	2.347,33	15	
Горња Драгуша	64	0,1985	19.637,43	1.949,01	15	
Горња Јошаница	65	0,0685	3.835,62	131,37	15	
Горња Јошаница	66	0,7786	23.759,68	9.249,65	15	
Горња Јошаница	67	0,1501	19.637,44	1.473,79	15	
Горња Јошаница	68	0,0600	22.091,33	662,74	15	
Горња Јошаница	69	0,0569	19.637,43	558,68	15	
Горња Јошаница	70	0,2012	17.028,48	1.713,06	15	
Горња Јошаница	71	0,1067	22.091,38	1.178,57	15	
Горња Јошаница	72	0,1303	20.264,54	1.320,24	15	
Горња Јошаница	73	0,1867	19.637,44	1.833,15	15	
Горња Јошаница	74	0,3987	24.818,36	4.947,54	15	
Горња Јошаница	75	0,2532	24.818,36	3.142,01	15	
Горњи Кашевар	76	0,4574	22.091,36	5.052,30	15	
Горњи Кашевар	77	0,0603	18.997,68	572,78	15	
Гргуре	79	0,2200	20.229,73	2.225,27	15	
Гргуре	80	2,3155	20.339,43	23.547,97	15	
Гргуре	81	0,1403	8.286,24	581,28	15	
Гргуре	82	0,5017	15.943,75	3.999,49	15	
Гргуре	83	0,2777	19.637,41	2.726,66	15	
Гргуре	84	0,0694	19.637,46	681,42	15	
Гргуре	85	0,1696	4.314,92	365,90	15	
Доња Драгуша	86	2,5379	9.543,38	12.110,07	15	
Доња Драгуша	87	6,9381	17.878,80	62.022,46	15	
Доња Драгуша	88	6,7625	15.670,30	52.985,19	15	
Доња Драгуша	89	10,6997	17.589,48	94.101,10	15	
Доња Драгуша	90	5,7540	13.323,73	38.332,36	15	
Доња Драгуша	91	0,6674	13.785,96	4.600,37	15	

Доња Драгуша	92	0,1078	4.132,19	222,72	15	
Доња Драгуша	93	0,0692	22.091,33	764,36	15	
Доња Драгуша	94	0,0503	24.818,29	624,18	15	
Доња Драгуша	95	0,2151	22.091,35	2.375,93	15	
Доња Драгуша	96	0,0396	11.046,21	218,72	15	
Доња Драгуша	97	0,0151	11.046,36	83,40	15	
Доња Драгуша	98	0,5305	3.620,83	960,43	15	
Доња Драгуша	99	0,1303	19.637,45	1.279,38	15	
Доња Драгуша	100	0,0301	4.314,95	64,94	15	
Доња Драгуша	101	0,0741	21.044,94	779,71	15	
Доња Драгуша	102	0,0828	12.409,18	513,74	15	
Доња Рашица	103	0,3353	17.182,31	2.880,61	15	
Доња Рашица	104	0,7848	19.637,42	7.705,72	15	
Доњи Кашевар	105	0,1756	17.182,29	1.508,61	15	
Доњи Кашевар	106	0,2375	22.091,37	2.623,35	15	
Доњи Кашевар	107	0,0204	19.637,25	200,30	15	
Доњи Кашевар	108	0,0619	11.046,20	341,88	15	
Доњи Кашевар	109	0,2223	19.637,43	2.182,70	15	
Доњи Кашевар	110	0,2438	8.591,14	1.047,26	15	
Доњи Кашевар	111	0,4269	17.182,29	3.667,56	15	
Доњи Кашевар	112	0,7648	17.182,30	6.570,51	15	
Доњи Кашевар	113	0,0952	11.046,22	525,80	15	
Доњи Кашевар	114	0,0523	17.182,22	449,32	15	
Доњи Кашевар	115	0,1424	22.091,36	1.572,91	15	
Доњи Кашевар	117	0,8155	19.637,42	8.007,16	15	
Ђуревац	118	0,0887	19.637,43	870,92	15	
Качапор	119	0,3727	19.637,43	3.659,43	15	
Криваја	120	0,0607	19.637,40	596,00	15	
Криваја	121	0,4680	20.992,20	4.912,18	15	

Криваја	122	0,5663	15.941,11	4.513,72	15	
Криваја	123	1,0416	17.182,30	8.948,54	15	
Кутловац	124	2,5203	18.429,00	23.223,30	15	
Кутловац	125	1,0659	17.993,80	9.589,80	15	
Кутловац	126	0,3591	19.637,43	3.525,90	15	
Кутловац	127	0,9860	22.091,37	10.891,05	15	
Кутловац	128	1,0185	19.637,42	10.000,36	15	
Кутловац	129	0,2783	19.307,94	2.686,70	15	
Кутловац	130	0,0307	22.091,53	339,10	15	
Кутловац	131	0,1184	19.637,42	1.162,54	15	
Кутловац	132	0,3420	22.091,37	3.777,62	15	
Лазаревац	133	1,8086	23.842,29	21.560,58	15	
Лазаревац	134	0,2598	3.356,31	435,98	15	
Лазаревац	135	0,3886	3.356,30	652,13	15	
Међухана	137	0,6874	17.573,29	6.039,94	15	
Међухана	138	0,3614	17.182,29	3.104,84	15	
Међухана	139	0,0813	16.433,46	668,02	15	
Међухана	140	0,0844	19.637,44	828,70	15	
Међухана	141	0,0474	24.818,35	588,20	15	
Музаће	142	0,9251	17.182,30	7.947,67	15	
Музаће	143	0,4112	11.046,28	2.271,11	15	
Музаће	144	0,9035	17.182,30	7.762,10	15	
Музаће	145	0,1788	22.091,39	1.974,97	15	
Музаће	146	0,1840	19.637,45	1.806,64	15	
Музаће	147	0,0399	17.182,21	342,79	15	
Музаће	148	0,1766	17.182,28	1.517,20	15	
Пребреза	149	0,5207	17.804,65	4.635,44	15	
Претрешња	150	0,1246	17.182,26	1.070,46	15	
Претрешња	151	0,0985	22.121,93	1.089,50	15	
Претрешња	152	0,0935	24.818,40	1.160,26	15	
Претрешња	153	0,4439	22.637,33	5.024,35	15	
Претрешња	154	0,0751	24.818,38	931,93	15	
Претрешња	155	0,9767	17.182,30	8.390,98	15	
Придворица	156	0,0253	4.315,02	54,58	15	
Рашица	157	1,6916	19.073,21	16.132,12	15	
Рашица	158	1,6011	8.455,21	6.768,82	15	
Рашица	159	0,5096	17.182,30	4.378,05	15	
Сварче	160	0,0722	3.356,23	121,16	15	
Сибница	161	0,6905	16.071,67	5.548,75	15	
Сибница	162	0,2074	22.091,37	2.290,88	15	
Сибница	163	0,1587	19.637,43	1.558,23	15	
Сибница	164	0,5951	17.182,31	5.112,59	15	
Стубал	165	0,6632	23.917,39	7.931,01	15	
Стубал	167	0,2231	19.637,43	2.190,55	15	
Стубал	168	0,4000	19.637,43	3.927,48	15	
Стубал	169	1,2860	22.091,37	14.204,75	15	
Стубал	170	0,0365	19.637,53	358,38	15	

Стубал	171	0,0305	11.046,23	168,46	15	
Суваја	172	0,0671	4.848,14	162,65	15	
Суваја	173	0,0847	19.637,43	831,64	15	
Суваја	174	0,3578	17.182,31	3.073,91	15	
Суваја	175	0,1986	19.637,41	1.950,00	15	
Суваја	176	0,0634	19.637,38	622,51	15	
Суваја	177	0,1408	19.637,43	1.382,47	15	
Суваја	178	0,0507	19.637,48	497,81	15	
Суваја	179	0,0105	4.848,57	25,45	15	
Суваја	180	0,3203	19.637,43	3.144,93	15	
Суви До	181	0,5049	20.458,33	5.164,70	15	
Суви До	182	0,7254	13.887,79	5.037,10	15	
Суви До	183	0,2092	3.835,61	401,20	15	
Суви До	184	0,2605	19.637,43	2.557,77	15	
Суви До	185	0,3473	3.835,59	666,05	15	
Суви До	186	4,4802	10.509,84	23.543,10	15	
Трбуње	187	2,4245	20.160,78	24.439,90	15	
Трбуње	188	0,3502	22.091,38	3.868,20	15	
Трбуње	189	0,0111	22.090,99	122,61	15	
Трбуње	190	0,0439	22.091,34	484,91	15	
Трбуње	191	0,1521	19.637,41	1.493,43	15	
Трбуње	192	0,0270	11.046,30	149,12	15	
Трбуње	193	0,0544	22.091,36	600,89	15	
Трбуње	194	0,0512	22.091,41	565,54	15	
Трбуње	195	0,1084	19.637,45	1.064,35	15	
Чунгула	196	0,0606	3.356,27	101,70	15	
Чунгула	197	0,0279	9.819,35	136,98	15	
Чунгула	198	0,3145	3.356,31	527,78	15	
Чунгула	199	0,0686	3.356,27	115,12	15	
Чунгула	200	0,0343	17.182,22	294,68	15	
Чунгула	201	0,1016	22.091,34	1.122,24	15	
Чунгула	202	0,0354	24.818,36	439,29	15	
Чунгула	203	0,0263	3.356,27	44,14	15	
Чунгула	204	0,4220	22.091,37	4.661,28	15	
Чунгула	205	0,7707	22.091,37	8.512,91	15	
Чучале	206	0,3489	8.455,20	1.475,01	15	
Чучале	207	0,1182	3.835,62	226,68	15	
Чучале	208	0,2905	8.455,22	1.228,12	15	
Чучале	209	0,0835	8.455,21	353,01	15	
Чучале	210	0,0863	8.455,16	364,84	15	
Цепница	211	0,3325	19.637,41	3.264,72	15	
Цепница	212	0,5158	3.835,60	989,20	15	
Цепница	213	0,7432	19.637,42	7.297,27	15	
Цепница	214	0,0663	13.909,20	461,09	15	
Шиљомана	215	0,3258	19.637,42	3.198,94	15	
Шиљомана	216	0,1622	19.637,42	1.592,59	15	
Укупно		136,3031				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БЛАЦЕ, у канцеларији бр 38 сваког радног дана од 08 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алабана	26.10.2023	08-14
Барбатовић	26.10.2023	08-14
Блаце	26.10.2023	08-14
Чучале	26.10.2023	08-14
Чунгула	26.10.2023	08-14
Доња Драгуша	26.10.2023	08-14
Доња Рашица	26.10.2023	08-14
Доњи Кашевар	26.10.2023	08-14
Ђуревац	26.10.2023	08-14
Џепница	26.10.2023	08-14
Горња Драгуша	26.10.2023	08-14
Горња Јошаница	26.10.2023	08-14
Горњи Кашевар	26.10.2023	08-14
Гргуре	26.10.2023	08-14
Качапор	26.10.2023	08-14
Криваја	26.10.2023	08-14
Кутловац	26.10.2023	08-14
Лазаревац	26.10.2023	08-14
Међухана	26.10.2023	08-14
Музаће	26.10.2023	08-14
Пребреза	26.10.2023	08-14
Претрешња	26.10.2023	08-14
Придворица	26.10.2023	08-14
Рашица	26.10.2023	08-14
Сибница	26.10.2023	08-14
Шиљомана	26.10.2023	08-14
Стубал	26.10.2023	08-14
Суваја	26.10.2023	08-14
Суви До	26.10.2023	08-14
Сварче	26.10.2023	08-14

Трбуње	26.10.2023	08-14
Више Село	26.10.2023	08-14

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БЛАЦЕ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у

активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БЛАЦЕ број: 840-392740-70 модел 97 позив на број 29-023, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази

земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 31.10.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Алабана	06.11.2023	10:00
Барбатовец	06.11.2023	10:00
Блаце	06.11.2023	10:00
Чучале	06.11.2023	10:00
Чунгула	06.11.2023	10:00
Доња Драгуша	06.11.2023	10:00
Доња Рашица	06.11.2023	10:00
Доњи Кашевар	06.11.2023	10:00
Ђуревац	06.11.2023	10:00
Џепница	06.11.2023	10:00
Горња Драгуша	06.11.2023	10:00
Горња Јошаница	06.11.2023	10:00
Горњи Кашевар	06.11.2023	10:00
Гргуре	06.11.2023	10:00
Качапор	06.11.2023	10:00
Криваја	06.11.2023	10:00
Кутловац	06.11.2023	10:00
Лазаревац	06.11.2023	10:00
Међухана	06.11.2023	10:00
Музаће	06.11.2023	10:00
Пребреза	06.11.2023	10:00
Претрешња	06.11.2023	10:00
Придворица	06.11.2023	10:00
Рашица	06.11.2023	10:00
Сибница	06.11.2023	10:00
Шиљомана	06.11.2023	10:00
Стубал	06.11.2023	10:00
Суваја	06.11.2023	10:00
Суви До	06.11.2023	10:00
Сварче	06.11.2023	10:00
Трбуње	06.11.2023	10:00
Више Село	06.11.2023	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине БЛАЦЕ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине БЛАЦЕ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЛАЦЕ
Председник општине

Број: П 02 1616/15-23-1
Дана: 17.10.2023. године

Председник општине

Иван Бургић