На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државој својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БЕОЧИН» број 20/2006 и 4/2021), Председница општине БЕОЧИН је дана 09.01.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БЕОЧИН

и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БЕОЧИН

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БЕОЧИН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Раковац	1	0,4698	7.989,93	1.876,84	15	
Раковац	2	1,1503	7.989,94	4.595,41	15	
Раковац	3	0,3438	23.647,41	4.064,99	15	
Раковац	4	0,3340	23.304,22	3.891,81	15	
Раковац	5	0,1926	7.989,93	769,43	15	
Раковац	6	0,3463	4.661,02	807,06	15	
Раковац	7	1,5026	4.661,03	3.501,83	15	
Раковац	8	1,7078	7.526,58	6.426,95	15	3. зона
Раковац	9	2,4055	3.772,95	4.537,92	15	
Раковац	10	1,6434	3.083,01	2.533,31	15	3. зона
Раковац	11	2,6745	5.326,62	7.123,02	15	
Раковац	12	0,5672	5.326,62	1.510,63	15	
Раковац	13	2,6955	7.989,94	10.768,44	15	
Раковац	14	1,3189	17.018,16	11.222,63	15	
Раковац	15	0,5532	1.849,39	511,54	15	
Раковац	16	0,7307	4.872,36	1.780,12	15	
Раковац	17	1,8438	4.661,03	4.297,00	15	
Раковац	18	0,4680	7.510,19	1.757,39	15	

Раковац	19	3,9014	4.171,62	8.137,59	15	
Раковац	20	0,6324	3.772,94	1.193,01	15	
Раковац	21	0,2864	7.989,94	1.144,16	15	
Раковац	22	0,2040	7.989,95	814,97	15	
Раковац	23	0,2220	4.661,04	517,37	15	
Раковац	24	0,4895	7.989,95	1.955,54	15	
Раковац	25	1,1443	5.052,44	2.890,75	15	3. зона
Раковац	26	0,5163	4.661,03	1.203,24	15	
Раковац	27	0,2269	4.661,04	528,79	15	
Раковац	28	0,1900	5.326,63	506,03	15	
Баноштор	30	0,0288	23.304,17	335,58	15	
Баноштор	31	0,6864	18.513,49	6.353,83	15	
Баноштор	32	0,8694	26.633,14	11.577,43	15	
Баноштор	33	0,0594	5.992,26	177,97	15	
Баноштор	34	0,2800	18.864,75	2.641,07	15	
Баноштор	35	0,1982	9.432,59	934,77	15	3. зона
Баноштор	36	0,5484	5.992,21	1.643,07	15	
Баноштор	37	0,4657	24.378,61	5.676,56	15	
Баноштор	38	0,9277	15.535,84	7.206,30	15	
Баноштор	39	0,8468	15.202,43	6.436,71	15	
Баноштор	40	0,6340	22.940,09	7.272,01	15	
Баноштор	41	0,1482	10.098,45	748,29	15	
Баноштор	42	0,6765	18.864,75	6.381,00	15	
Баноштор	43	0,0723	11.652,28	421,23	15	3. зона
Баноштор	44	0,3249	17.085,04	2.775,46	15	
Баноштор	45	0,1659	23.304,22	1.933,09	15	
Баноштор	46	0,7581	23.304,23	8.833,47	15	
Баноштор	47	0,2046	4.494,53	459,79	15	3. зона
Баноштор	48	1,5153	6.614,70	5.011,63	15	3. зона
Баноштор	49	0,6387	23.401,49	7.473,26	15	
Баноштор	50	0,4700	5.048,98	1.186,51	15	3. зона
Баноштор	51	0,3790	21.202,51	4.017,88	15	
Баноштор	52	0,3222	15.535,85	2.502,82	15	
Баноштор	53	0,5712	5.326,63	1.521,28	15	
Баноштор	54	0,2646	23.304,23	3.083,15	15	
Баноштор	55	0,1500	18.864,73	1.414,86	15	
Баноштор	59	0,1092	8.988,83	490,79	15	
Баноштор	60	1,3571	5.992,22	4.066,02	15	
Баноштор	61	1,4120	18.864,75	13.318,51	15	
Баноштор	62	1,3648	16.489,82	11.252,65	15	
Баноштор	63	0,0569	23.304,22	663,01	15	
Баноштор	64	0,8584	8.988,80	3.857,99	15	
Баноштор	65	0,3817	8.988,79	1.715,51	15	
Баноштор	68	0,5800	5.326,62	1.544,72	15	
Беочин	69	0,1166	12.045,37	702,25	15	
Беочин	70	1,9637	2.995,95	2.941,57	15	3. зона
Беочин	71	1,6531	4.689,17	3.875,84	15	
Беочин	72	0,4609	12.559,67	2.894,38	15	3. зона

Беочин	73	0,1802	14.316,70	1.289,94	15	
Беочин	75	0,5525	22.767,11	6.289,41	15	
Беочин	76	3,2496	3.772,95	6.130,29	15	
Беочин	77	0,2908	7.989,92	1.161,74	15	
Беочин	78	0,1478	5.326,59	393,64	15	
Беочин	79	0,7179	10.531,41	3.780,25	15	
Беочин	80	0,0945	5.326,67	251,68	15	
Беочин	81	1,4206	19.404,14	13.782,76	15	
Беочин	82	0,7980	13.543,51	5.403,86	15	
Беочин	83	0,7310	6.080,22	2.222,32	15	3. зона
Беочин	84	0,7724	7.076,18	2.732,82	15	3. зона
Беочин	85	0,6022	6.991,08	2.105,01	15	
Беочин	86	0,1390	9.448,27	656,66	15	
Беочин	87	0,4681	14.802,58	3.464,55	15	
Беочин	88	0,8959	11.395,50	5.104,62	15	
Беочин	89	2,6478	5.488,02	7.265,58	15	2. зона
Беочин	90	0,6963	6.941,03	2.416,52	15	
Беочин	92	21,5185	3.018,04	32.471,87	15	3. зона
Беочин	94	0,2343	23.304,23	2.730,09	15	
Беочин	95	0,4596	2.663,25	612,02	15	3. зона
Беочин	96	0,5171	10.743,71	2.777,78	15	
Беочин	97	0,4388	18.864,74	4.138,93	15	
Беочин	98	1,2012	17.168,15	10.311,19	15	
Беочин	99	0,1250	18.864,72	1.179,05	15	
Беочин	100	0,8996	6.991,08	3.144,59	15	
Беочин	101	0,2121	23.304,24	2.471,41	15	
Беочин	102	0,3062	5.326,62	815,51	15	
Беочин	103	0,9407	18.118,78	8.522,17	15	
Беочин	105	0,0317	23.304,10	369,37	15	
Беочин	106	0,4220	11.652,27	2.458,63	15	3. зона
Беочин	107	1,2242	7.989,94	4.890,64	15	
Беочин	108	0,1589	23.304,22	1.851,52	15	
Черевић	109	0,1859	13.689,46	1.272,43	15	3. зона
Черевић	110	1,4365	23.304,23	16.738,26	15	
Черевић	111	0,7323	3.772,95	1.381,47	15	
Черевић	112	2,1525	11.881,66	12.787,64	15	
Черевић	113	1,0346	17.926,89	9.273,58	15	
Черевић	114	0,2235	6.991,10	781,25	15	
Черевић	115	0,1755	5.659,89	496,66	15	
Черевић	116	0,4523	5.659,89	1.279,98	15	
Черевић	117	1,5352	3.772,95	2.896,12	15	
Черевић	118	0,9771	3.772,95	1.843,27	15	
Черевић	119	1,5179	3.710,98	2.816,45	15	3. зона
Черевић	120	1,4876	4.635,84	3.448,14	15	2. зона
Черевић	121	3,1066	2.468,95	3.835,01	15	2. зона
Черевић	122	1,0335	2.991,45	1.545,83	15	2. зона
Черевић	123	0,6378	4.661,02	1.486,40	15	
Черевић	124	0,5997	4.661,03	1.397,61	15	

Черевић	125	0,3484	17.682,75	3.080,34	15	
Черевић	126	0,7320	5.659,89	2.071,52	15	
Черевић	127	0,5141	5.659,89	1.454,87	15	
Черевић	128	1,0646	4.748,10	2.527,42	15	3. зона
Черевић	129	0,4179	9.432,59	1.970,94	15	3. зона
Черевић	130	0,3209	29.962,04	4.807,41	15	
Черевић	131	0,2483	23.304,23	2.893,22	15	
Черевић	132	0,6290	22.871,22	7.193,00	15	
Черевић	133	0,1149	5.659,88	325,16	15	
Черевић	134	0,5777	5.659,89	1.634,86	15	
Черевић	135	0,7010	7.884,88	2.763,65	15	3. зона
Черевић	136	0,8573	17.271,38	7.403,38	15	
Черевић	137	0,7023	5.907,06	2.074,26	15	
Черевић	138	1,6502	7.125,75	5.879,46	15	3. зона
Черевић	139	0,3197	2.829,90	452,36	15	3. зона
Черевић	140	0,9180	1.886,41	865,86	15	3. зона
Черевић	141	0,4110	5.659,88	1.163,11	15	
Черевић	142	0,7148	18.864,75	6.742,26	15	
Черевић	143	0,3014	23.304,21	3.511,95	15	
Черевић	144	0,3135	5.659,90	887,19	15	
Черевић	145	0,1215	5.659,92	343,84	15	
Черевић	146	0,8061	1.697,94	684,35	15	2. зона
Черевић	147	0,2071	4.661,03	482,65	15	
Черевић	148	1,3927	4.661,03	3.245,71	15	
Черевић	149	0,1764	5.659,86	499,20	15	
Черевић	150	0,7144	4.661,03	1.664,92	15	
Черевић	151	0,3391	2.829,90	479,81	15	3. зона
Черевић	152	0,7612	2.829,90	1.077,06	15	3. зона
Черевић	153	0,1783	2.829,89	252,29	15	3. зона
Черевић	154	0,1403	18.864,72	1.323,36	15	
Черевић	155	1,9879	1.697,94	1.687,66	15	2. зона
Черевић	156	0,2803	5.659,90	793,23	15	
Черевић	157	0,6430	7.767,98	2.497,41	15	3. зона
Черевић	158	0,4443	2.330,56	517,74	15	3. зона
Черевић	159	17,5975	932,23	8.202,44	15	2. зона
Черевић	160	0,2404	1.886,40	226,75	15	3. зона
Черевић	161	0,7530	932,23	350,98	15	2. зона
Черевић	162	0,8816	2.829,90	1.247,42	15	3. зона
Черевић	163	0,1814	2.995,92	271,73	15	3. зона
Черевић	164	0,8445	2.330,57	984,08	15	3. зона
Грабово	165	0,1501	8.988,81	674,61	15	
Грабово	167	36,4897	5.292,32	96.557,60	15	
Луг	168	0,2269	12.130,41	1.376,20	15	
Луг	169	0,1621	5.326,65	431,72	15	
Луг	170	0,2674	15.535,83	2.077,14	15	
Луг	171	0,2455	18.864,77	2.315,65	15	
Луг	172	0,1236	18.864,72	1.165,84	15	
Луг	173	0,1891	8.988,79	849,89	15	

Луг	174	0,0538	23.304,28	626,88	15	
Луг	175	0,0211	23.304,27	245,86	15	
Луг	176	0,1918	29.962,04	2.873,36	15	
Луг	177	0,4325	18.864,74	4.079,50	15	
Луг	178	0,4390	22.674,21	4.976,99	15	
Луг	179	0,1448	21.619,68	1.565,26	15	
Луг	180	0,2110	5.326,64	561,96	15	
Луг	181	0,4977	23.304,24	5.799,26	15	
Луг	182	0,7477	16.527,79	6.178,91	15	
Луг	183	0,6632	5.326,61	1.766,31	15	
Луг	184	0,5779	5.326,61	1.539,13	15	
Сусек	185	0,3397	26.633,15	4.523,64	15	
Сусек	186	0,4089	23.304,23	4.764,55	15	
Сусек	187	0,8492	23.304,23	9.894,98	15	
Сусек	188	0,5510	26.633,14	7.337,43	15	
Сусек	189	0,4628	26.633,15	6.162,91	15	
Сусек	190	0,6834	18.864,75	6.446,09	15	
Сусек	191	0,2460	27.262,40	3.353,27	15	
Сусек	192	0,3345	26.633,15	4.454,39	15	
Сусек	193	0,1430	26.633,15	1.904,27	15	
Сусек	194	0,3688	23.304,23	4.297,30	15	
Сусек	195	1,1670	26.633,14	15.540,44	15	
Сусек	196	0,4375	29.391,38	6.429,36	15	
Сусек	197	0,6854	26.633,13	9.127,18	15	
Сусек	198	1,0631	26.633,14	14.156,85	15	
Сусек	199	0,6075	26.633,14	8.089,82	15	
Сусек	200	0,2323	26.633,15	3.093,44	15	
Сусек	201	0,1020	11.652,25	594,27	15	3. зона
Сусек	202	0,1426	7.989,97	569,68	15	
Сусек	203	0,6523	26.633,14	8.686,40	15	
Сусек	204	0,1400	26.633,14	1.864,32	15	
Сусек	205	0,0571	23.304,20	665,34	15	
Сусек	206	0,5923	28.390,61	8.407,88	15	
Сусек	207	0,8019	25.607,36	10.267,27	15	
Сусек	208	0,5269	23.304,23	6.139,50	15	
Сусек	209	0,9105	25.359,96	11.545,12	15	
Сусек	210	0,3418	23.304,24	3.982,69	15	
Сусек	211	0,4410	26.633,13	5.872,61	15	
Сусек	212	0,6510	23.304,22	7.585,53	15	
Сусек	213	0,3344	21.980,62	3.675,16	15	
Сусек	214	0,3271	23.304,22	3.811,41	15	
Сусек	215	1,0914	23.887,80	13.035,57	15	
Сусек	216	0,5876	24.967,36	7.335,41	15	
Сусек	217	0,6671	26.633,14	8.883,48	15	
Сусек	218	0,3760	26.083,43	4.903,69	15	
Сусек	219	0,1177	29.962,02	1.763,27	15	
Сусек	220	0,1648	26.633,13	2.194,57	15	
Сусек	221	0,1655	29.962,05	2.479,36	15	

Сусек	222	0,5532	26.633,13	7.366,73	15	
Сусек	224	0,0352	23.304,26	410,15	15	
Сусек	225	0,1958	13.231,97	1.295,41	15	
Сусек	226	0,1123	23.304,27	1.308,53	15	
Сусек	228	0,5099	13.316,89	3.395,14	15	3. зона
Сусек	229	4,1477	5.326,62	11.046,61	15	
Сусек	230	0,6729	8.988,79	3.024,28	15	
Сусек	231	0,5812	18.864,75	5.482,10	15	
Сусек	232	0,8074	23.304,24	9.407,92	15	
Сусек	233	0,0976	20.488,63	999,84	15	
Сусек	234	0,8938	12.844,28	5.740,11	15	
Сусек	235	0,6044	26.633,14	8.048,53	15	
Сусек	236	0,1017	26.633,14	1.354,30	15	
Сусек	237	0,1316	29.962,08	1.971,50	15	
Сусек	238	0,9914	23.304,23	11.551,91	15	
Сусек	239	0,0679	8.988,81	305,17	15	
Сусек	240	0,3814	26.633,14	5.078,94	15	
Сусек	241	0,0752	8.988,83	337,98	15	
Сусек	242	0,0654	29.962,08	979,76	15	
Сусек	243	0,1510	22.140,00	1.671,57	15	
Сусек	244	0,1543	8.988,79	693,49	15	
Сусек	245	0,8668	5.326,62	2.308,56	15	
Сусек	246	0,3400	5.326,62	905,53	15	
Сусек	248	0,4037	26.633,14	5.375,90	15	
Сусек	250	0,9960	21.766,19	10.839,57	15	
Сусек	251	0,7128	21.766,13	7.757,45	15	
Сусек	252	0,9997	29.962,05	14.976,53	15	
Сусек	253	0,1817	21.766,15	1.977,45	15	
Свилош	254	0,5252	5.326,62	1.398,77	15	
Свилош	255	0,8415	8.915,32	3.751,12	15	
Свилош	256	0,6377	21.119,41	6.733,92	15	
Свилош	257	0,5201	5.326,63	1.385,19	15	
Свилош	258	0,3219	5.326,62	857,32	15	
Свилош	259	1,0410	5.326,62	2.772,51	15	
Свилош	260	0,5825	5.326,63	1.551,38	15	
Свилош	261	0,6915	5.326,62	1.841,68	15	
Свилош	262	0,1087	18.864,77	1.025,30	15	
Свилош	263	0,1976	5.326,62	526,27	15	
Свилош	264	0,8610	5.326,62	2.293,11	15	
Свилош	265	1,1720	8.803,57	5.158,89	15	
Свилош	266	1,2599	5.326,62	3.355,50	15	
Свилош	267	0,1692	8.988,77	760,45	15	
Свилош	268	0,7360	18.864,76	6.942,23	15	
Свилош	269	0,1494	7.989,96	596,85	15	
Свилош	270	0,1088	5.326,65	289,77	15	
Свилош	271	0,6333	5.756,85	1.822,90	15	
Свилош	272	0,7877	6.503,92	2.561,57	15	
Свилош	273	0,7226	6.728,02	2.430,83	15	

Свилош	274	2,3935	5.326,62	6.374,63	15	
Свилош	275	0,5971	15.535,84	4.638,23	15	
Свилош	276	0,5934	15.535,84	4.609,48	15	
Свилош	277	0,6398	15.535,84	4.969,92	15	
Свилош	278	0,1315	5.326,62	350,23	15	
Свилош	279	0,2326	18.864,75	2.193,97	15	
Свилош	280	0,0793	5.326,61	211,20	15	
Свилош	281	0,8656	5.326,62	2.305,36	15	
Свилош	282	1,1006	5.326,62	2.931,24	15	
Свилош	283	0,3804	7.989,93	1.519,69	15	
Свилош	284	0,0436	18.864,68	411,25	15	
Свилош	285	1,5000	8.988,80	6.741,60	15	
Свилош	286	7,2051	8.988,80	32.382,60	15	
Свилош	287	0,3291	8.988,79	1.479,11	15	
Свилош	288	0,4804	5.326,62	1.279,45	15	
Свилош	289	1,9957	3.470,24	3.462,77	15	3. зона
Свилош	290	1,1738	5.326,62	3.126,19	15	
Свилош	291	0,9699	15.535,84	7.534,11	15	
Свилош	292	3,0777	5.326,62	8.196,87	15	
Свилош	293	4,0256	5.326,62	10.721,42	15	
Свилош	294	0,3354	26.633,15	4.466,38	15	
Укупно		267,8685				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БЕОЧИН, у канцеларији бр Одељења за привреду и ЛЕР сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Јелена Пашћан, тел. 021/870-260.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баноштор	13.01.2023	10:00
Беочин	13.01.2023	10:00
Черевић	13.01.2023	10:00
Грабово	13.01.2023	10:00
Луг	13.01.2023	10:00
Раковац	13.01.2023	10:00

Сусек	13.01.2023	10:00
Свилош	13.01.2023	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БЕОЧИН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II
– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
   -физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
   -за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
   -за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БЕОЧИН број: 840-745151843-03, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштм у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

1) су у пасивном статусу;

2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;

3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;

4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;

5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;

6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III
– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује

испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV
– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 18.01.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.
Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баноштор	26.01.2023	08:00
Беочин	26.01.2023	08:00
Черевић	26.01.2023	08:00
Грабово	26.01.2023	08:00
Луг	26.01.2023	08:00
Раковац	26.01.2023	08:00
Сусек	26.01.2023	08:00
Свилош	26.01.2023	08:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде

аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.
Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БЕОЧИН.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта

или

- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца

или

- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине БЕОЧИН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЕОЧИН
Председница општине

Број: 05-320-53/11
Дана: 05.01.2023. године

Биљана Јанковић