

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БЕОЧИН» број 20/2006 и 4/2021), Председник општине БЕОЧИН је дана 03.12.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БЕОЧИН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БЕОЧИН

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини БЕОЧИН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Раковац	1	0,4698	4.130,63	970,28	15	
Раковац	2	1,1503	4.130,63	2.375,73	15	
Раковац	3	0,3438	12.225,28	2.101,52	15	
Раковац	5	0,3340	12.047,40	2.011,91	15	
Раковац	6	17,5434	2.768,87	24.287,66	15	
Раковац	7	0,4463	2.409,23	537,62	15	
Раковац	8	1,5026	2.409,24	1.810,06	15	
Раковац	9	1,7078	4.037,33	3.447,47	15	
Раковац	10	3,0752	1.950,67	2.999,35	15	
Раковац	11	1,6434	2.681,09	2.203,05	15	
Раковац	12	2,6745	2.753,75	3.682,45	15	
Раковац	13	0,5672	2.753,76	780,96	15	
Раковац	14	2,6955	4.130,63	5.567,06	15	
Раковац	15	1,3189	8.798,10	5.801,90	15	
Раковац	16	0,5532	955,93	264,41	15	
Раковац	17	0,7307	2.518,63	920,18	15	
Раковац	18	1,8438	2.409,24	2.221,08	15	
Раковац	20	0,4680	3.882,61	908,53	15	
Раковац	21	3,9014	2.156,53	4.206,74	15	
Раковац	22	0,6324	1.950,66	616,80	15	
Раковац	23	0,2864	4.130,62	591,51	15	

Раковац	24	0,2040	4.130,64	421,32	15	
Раковац	26	0,2220	2.409,23	267,43	15	
Раковац	28	0,4895	4.130,62	1.010,97	15	
Раковац	30	1,1443	2.753,75	1.575,56	15	
Раковац	31	0,5163	2.409,24	621,95	15	
Раковац	32	0,2269	2.409,26	273,33	15	
Раковац	33	0,1900	2.753,74	261,61	15	
Банаштор	34	0,0994	5.691,15	282,85	15	
Банаштор	35	0,6864	9.571,11	3.284,80	15	
Банаштор	36	0,8694	13.768,78	5.985,29	15	
Банаштор	37	1,0666	9.215,80	4.914,78	15	
Банаштор	38	0,0594	3.098,32	92,02	15	
Банаштор	39	0,2800	9.753,36	1.365,47	15	
Банаштор	40	0,5847	6.757,11	1.975,44	15	
Банаштор	41	0,5484	3.098,27	849,54	15	
Банаштор	42	0,4657	12.602,94	2.934,60	15	
Банаштор	43	0,9277	8.031,98	3.725,63	15	
Банаштор	44	0,8468	7.859,60	3.327,76	15	
Банаштор	45	4,1768	4.135,98	8.637,57	15	
Банаштор	46	2,6286	2.753,75	3.619,25	15	
Банаштор	47	0,1482	5.220,58	386,85	15	
Банаштор	48	0,6765	9.753,36	3.299,08	15	
Банаштор	49	8,0250	2.753,75	11.049,42	15	
Банаштор	50	0,6189	3.098,25	958,76	15	
Банаштор	51	14,1326	2.458,55	17.372,83	15	
Банаштор	52	8,0277	3.098,26	12.435,95	15	
Банаштор	53	0,3585	3.098,27	555,36	15	
Банаштор	54	1,8136	2.753,75	2.497,10	15	
Банаштор	55	0,2912	2.753,74	400,95	15	
Банаштор	56	0,6359	2.753,75	875,55	15	
Банаштор	57	0,1479	2.753,75	203,64	15	
Банаштор	58	8,7771	2.753,75	12.084,97	15	
Банаштор	59	1,9202	3.098,26	2.974,64	15	
Банаштор	60	0,2479	3.098,27	384,03	15	
Банаштор	61	57,9169	2.753,75	79.744,33	15	
Банаштор	62	0,5767	3.098,27	893,38	15	
Банаштор	63	10,5802	2.753,75	14.567,61	15	
Банаштор	64	0,9976	2.753,75	1.373,57	15	
Банаштор	65	0,3249	8.833,06	1.434,93	15	
Банаштор	66	0,8035	3.098,26	1.244,73	15	
Банаштор	67	1,2442	9.076,84	5.646,71	15	
Банаштор	68	0,2239	9.639,93	1.079,19	15	
Банаштор	69	0,1939	9.753,38	945,59	15	
Банаштор	70	0,7581	12.047,39	4.566,56	15	
Банаштор	71	3,5347	2.753,75	4.866,84	15	
Банаштор	72	0,2046	4.646,82	475,37	15	
Банаштор	73	1,5153	4.863,90	3.685,14	15	
Банаштор	74	0,6387	12.098,37	3.863,61	15	

Банаштор	75	2,0626	2.753,75	2.839,94	15	
Банаштор	76	0,8844	5.220,61	2.308,55	15	
Банаштор	77	0,3790	10.961,27	2.077,16	15	
Банаштор	78	0,3222	8.031,97	1.293,95	15	
Банаштор	79	0,5712	2.753,75	786,47	15	
Банаштор	80	0,5192	3.098,27	804,31	15	
Банаштор	81	0,2646	12.047,39	1.593,87	15	
Банаштор	82	0,1500	9.753,40	731,50	15	
Беочин	83	0,2459	8.031,96	987,53	15	
Беочин	84	0,1166	6.227,36	363,05	15	
Беочин	85	1,9637	3.098,26	3.042,03	15	
Беочин	86	1,6531	2.423,81	2.003,40	15	
Беочин	87	0,4609	6.834,98	1.575,12	15	
Беочин	88	0,4126	9.687,35	1.998,50	15	
Беочин	89	0,8635	8.354,17	3.606,92	15	
Беочин	90	0,5525	11.770,14	3.251,50	15	
Беочин	91	3,5270	1.950,67	3.440,01	15	
Беочин	92	0,2908	4.130,64	600,59	15	
Беочин	93	0,1478	2.753,72	203,50	15	
Беочин	94	0,7179	5.444,78	1.954,41	15	
Беочин	95	0,0945	2.753,76	130,11	15	
Беочин	96	1,4206	10.031,47	7.125,35	15	
Беочин	97	0,7980	7.002,07	2.793,82	15	
Беочин	98	0,7310	3.843,00	1.404,62	15	
Беочин	99	0,7724	7.316,90	2.825,79	15	
Беочин	100	0,6022	3.614,45	1.088,31	15	
Беочин	101	0,1390	4.884,68	339,49	15	
Беочин	102	0,1443	12.047,40	869,22	15	
Беочин	103	0,4681	7.652,64	1.791,10	15	
Беочин	104	0,8959	5.891,45	2.639,08	15	
Беочин	105	2,6478	9.457,76	12.521,13	15	
Беочин	106	0,4220	12.047,39	2.542,00	15	
Беочин	107	0,6963	3.588,51	1.249,34	15	
Беочин	108	0,6024	2.753,75	829,43	15	
Беочин	109	0,9709	3.614,45	1.754,63	15	
Беочин	110	21,5185	3.121,09	33.580,63	15	
Беочин	111	0,2868	9.852,93	1.412,91	15	
Беочин	112	0,2343	12.047,38	1.411,35	15	
Беочин	113	0,4596	2.753,74	632,81	15	
Беочин	114	0,5171	5.554,40	1.436,09	15	
Беочин	115	0,4388	9.753,37	2.139,89	15	
Беочин	116	1,2012	8.876,05	5.330,96	15	
Беочин	117	0,1250	9.753,36	609,59	15	
Беочин	118	0,8157	12.047,39	4.913,53	15	
Беочин	119	0,1589	12.047,39	957,17	15	
Беочин	120	0,8996	3.614,45	1.625,78	15	
Беочин	121	1,6016	4.130,63	3.307,81	15	
Беочин	122	0,2121	12.047,38	1.277,63	15	

Бeочин	123	0,3062	2.753,76	421,60	15	
Бeочин	124	0,9407	9.367,68	4.406,09	15	
Бeочин	125	0,0324	3.098,15	50,19	15	
Бeочин	126	0,5430	1.950,66	529,61	15	
Бeочин	127	0,0317	12.047,32	190,95	15	
Черeвић	128	0,2824	13.768,77	1.944,15	15	
Черeвић	129	0,1859	7.550,03	701,77	15	
Черeвић	130	0,4443	2.409,25	535,21	15	
Черeвић	131	1,4365	12.047,39	8.653,04	15	
Черeвић	132	0,7323	1.950,68	714,24	15	
Черeвић	133	2,1525	6.143,19	6.611,61	15	
Черeвић	134	1,0346	9.268,22	4.794,45	15	
Черeвић	135	0,2235	3.614,45	403,91	15	
Черeвић	136	0,0893	13.768,76	614,78	15	
Черeвић	137	0,1755	2.926,61	256,81	15	
Черeвић	138	0,4523	2.926,60	661,85	15	
Черeвић	139	1,5352	1.950,67	1.497,33	15	
Черeвић	140	0,9771	1.950,67	953,00	15	
Черeвић	141	1,5179	3.836,76	2.911,91	15	
Черeвић	142	1,4876	2.926,60	2.176,81	15	
Черeвић	143	3,1066	2.433,16	3.779,42	15	
Черeвић	144	1,0335	5.155,48	2.664,09	15	
Черeвић	145	0,6378	2.409,23	768,31	15	
Черeвић	146	0,5997	2.409,24	722,41	15	
Черeвић	147	0,3484	9.141,50	1.592,45	15	
Черeвић	148	0,7320	2.926,60	1.071,14	15	
Черeвић	149	0,5141	2.926,61	752,28	15	
Черeвић	150	1,2674	2.926,60	1.854,59	15	
Черeвић	151	0,3022	12.047,39	1.820,36	15	
Черeвић	152	1,4800	5.313,52	3.932,00	15	
Черeвић	153	0,6630	9.753,36	3.233,24	15	
Черeвић	154	0,3209	15.490,18	2.485,40	15	
Черeвић	155	0,2483	12.047,40	1.495,68	15	
Черeвић	156	0,6290	11.823,64	3.718,54	15	
Черeвић	157	0,1149	2.926,63	168,13	15	
Черeвић	158	0,5777	2.926,61	845,35	15	
Черeвић	159	1,8333	5.255,78	4.817,71	15	
Черeвић	160	1,2658	7.563,27	4.786,79	15	
Черeвић	161	0,8573	8.929,04	3.827,44	15	
Черeвић	162	0,9057	3.025,64	1.370,16	15	
Черeвић	163	0,2254	9.753,37	1.099,20	15	
Черeвић	164	1,6502	5.064,55	4.178,76	15	
Черeвић	165	0,3197	2.926,59	467,82	15	
Черeвић	166	0,9180	1.950,68	895,36	15	
Черeвић	167	0,4110	2.926,59	601,42	15	
Черeвић	168	0,7148	9.753,37	3.485,85	15	
Черeвић	169	0,3014	12.047,38	1.815,54	15	
Черeвић	170	0,3135	2.926,60	458,74	15	

Черевих	171	0,1215	2.926,58	177,79	15	
Черевих	172	1,0069	2.409,24	1.212,93	15	
Черевих	173	0,2404	1.950,67	234,47	15	
Черевих	174	0,6430	8.031,98	2.582,28	15	
Черевих	175	0,7530	1.606,16	604,72	15	
Черевих	176	0,8061	2.926,60	1.179,57	15	
Черевих	177	0,2071	2.409,22	249,48	15	
Черевих	178	1,3927	2.409,24	1.677,67	15	
Черевих	179	0,1764	2.926,59	258,13	15	
Черевих	180	0,7144	2.409,24	860,58	15	
Черевих	181	0,3391	2.926,60	496,21	15	
Черевих	182	0,7612	2.926,60	1.113,86	15	
Черевих	183	0,1783	2.926,58	260,91	15	
Черевих	184	0,8816	2.926,60	1.290,05	15	
Черевих	185	0,7690	9.753,37	3.750,17	15	
Черевих	186	0,1403	9.753,39	684,20	15	
Черевих	187	0,1814	3.098,24	281,01	15	
Черевих	188	17,5975	1.606,16	14.132,20	15	
Черевих	189	2,2523	2.926,60	3.295,79	15	
Черевих	190	0,2803	2.926,61	410,16	15	
Черевих	191	1,3812	1.950,67	1.347,13	15	
Грабово	192	0,1501	4.646,84	348,74	15	
Луг	194	0,4390	11.721,85	2.572,94	15	
Луг	195	0,2269	6.271,00	711,44	15	
Луг	196	0,3069	6.727,79	1.032,38	15	
Луг	197	1,1597	5.581,84	3.236,63	15	
Луг	198	1,1954	2.753,75	1.645,92	15	
Луг	199	0,4977	12.047,40	2.997,99	15	
Луг	200	0,7477	8.544,92	3.194,52	15	
Луг	201	0,6632	2.753,75	913,14	15	
Луг	202	0,2674	8.031,97	1.073,88	15	
Луг	203	0,2455	9.753,36	1.197,23	15	
Луг	204	0,1236	9.753,40	602,76	15	
Луг	205	0,1891	4.646,80	439,36	15	
Луг	206	0,0538	12.047,40	324,07	15	
Луг	207	0,0211	12.047,39	127,10	15	
Сусек	208	0,3397	13.768,77	2.338,63	15	
Сусек	209	0,4089	12.047,40	2.463,09	15	
Сусек	210	0,8492	12.047,39	5.115,32	15	
Сусек	211	0,5510	13.768,78	3.793,30	15	
Сусек	212	0,4628	13.768,78	3.186,10	15	
Сусек	213	0,6834	9.753,37	3.332,73	15	
Сусек	214	0,2460	14.094,15	1.733,58	15	
Сусек	215	0,3345	13.768,79	2.302,83	15	
Сусек	216	0,1430	13.768,81	984,47	15	
Сусек	217	0,3688	12.047,40	2.221,54	15	
Сусек	218	1,1670	13.768,78	8.034,08	15	
Сусек	219	0,2088	13.768,77	1.437,46	15	

Сүсек	220	0,4375	15.195,09	3.323,92	15	
Сүсек	221	0,6854	13.768,78	4.718,56	15	
Сүсек	222	1,0631	13.768,78	7.318,80	15	
Сүсек	223	0,6075	13.768,77	4.182,27	15	
Сүсек	224	0,2323	13.768,79	1.599,24	15	
Сүсек	225	0,2679	13.768,79	1.844,33	15	
Сүсек	226	0,1020	12.047,35	614,42	15	
Сүсек	227	0,1426	4.130,65	294,51	15	
Сүсек	228	0,6523	13.768,79	4.490,69	15	
Сүсек	229	0,4038	13.768,77	2.779,92	15	
Сүсек	230	0,5114	13.768,77	3.520,68	15	
Сүсек	231	0,1400	13.768,79	963,81	15	
Сүсек	232	0,0571	12.047,46	343,95	15	
Сүсек	233	0,5923	14.677,58	4.346,76	15	
Сүсек	234	0,8019	13.238,35	5.307,91	15	
Сүсек	235	0,5269	12.047,39	3.173,88	15	
Сүсек	236	0,9105	13.110,55	5.968,58	15	
Сүсек	237	0,3583	15.490,18	2.775,06	15	
Сүсек	238	0,3418	12.047,40	2.058,90	15	
Сүсек	239	0,4410	13.768,78	3.036,02	15	
Сүсек	240	0,6510	12.047,39	3.921,43	15	
Сүсек	241	0,3344	11.363,43	1.899,97	15	
Сүсек	243	0,3271	12.047,39	1.970,35	15	
Сүсек	244	1,0914	12.349,73	6.739,25	15	
Сүсек	245	0,4187	12.715,07	2.661,90	15	
Сүсек	246	0,5876	12.907,74	3.792,30	15	
Сүсек	247	0,6671	13.768,78	4.592,58	15	
Сүсек	248	0,3760	13.484,31	2.535,05	15	
Сүсек	249	0,1177	15.490,14	911,60	15	
Сүсек	250	0,3476	15.490,16	2.692,19	15	
Сүсек	251	0,1648	13.768,75	1.134,55	15	
Сүсек	252	0,1655	15.490,15	1.281,81	15	
Сүсек	253	0,5532	13.768,78	3.808,44	15	
Сүсек	255	0,0352	12.047,44	212,03	15	
Сүсек	256	0,1958	6.840,50	669,68	15	
Сүсек	257	0,1123	12.047,37	676,46	15	
Сүсек	260	0,5099	13.768,78	3.510,35	15	
Сүсек	261	4,1477	2.753,75	5.710,86	15	
Сүсек	262	7,0847	11.252,64	39.860,80	15	
Сүсек	263	0,6729	4.646,81	1.563,42	15	
Сүсек	264	0,5812	9.753,37	2.834,33	15	
Сүсек	265	0,8074	12.047,39	4.863,53	15	
Сүсек	266	0,0976	10.592,52	516,91	15	
Сүсек	267	0,8938	6.640,56	2.967,67	15	
Сүсек	268	0,6044	13.768,78	4.160,93	15	
Сүсек	269	0,1017	13.768,73	700,14	15	
Сүсек	270	0,1316	15.490,20	1.019,25	15	
Сүсек	271	0,9914	12.047,39	5.971,89	15	

Сусек	273	0,0679	4.646,83	157,76	15	
Сусек	274	0,3814	13.768,77	2.625,71	15	
Сусек	275	0,0752	4.646,81	174,72	15	
Сусек	276	0,0654	15.490,21	506,53	15	
Сусек	277	0,1510	11.445,76	864,16	15	
Сусек	278	0,1543	4.646,79	358,50	15	
Сусек	279	0,8668	2.753,75	1.193,48	15	
Сусек	280	0,3400	2.753,76	468,14	15	
Свилош	282	0,5252	2.753,75	723,13	15	
Свилош	283	5,2652	2.753,75	7.249,52	15	
Свилош	284	1,9957	2.995,25	2.988,82	15	
Свилош	285	0,8415	4.609,13	1.939,29	15	
Свилош	286	0,6550	8.236,70	2.697,52	15	
Свилош	287	0,6377	10.918,30	3.481,30	15	
Свилош	288	0,5201	2.753,76	716,11	15	
Свилош	289	0,3219	2.753,74	443,22	15	
Свилош	290	1,0410	2.753,75	1.433,33	15	
Свилош	291	0,5825	2.753,75	802,03	15	
Свилош	292	1,0269	6.351,42	3.261,13	15	
Свилош	293	0,1087	9.753,36	530,10	15	
Свилош	294	0,1976	2.753,74	272,07	15	
Свилош	295	0,8610	2.753,75	1.185,49	15	
Свилош	296	1,1720	4.551,43	2.667,14	15	
Свилош	297	1,2599	2.753,75	1.734,72	15	
Свилош	298	0,1692	4.646,81	393,12	15	
Свилош	299	0,7360	9.753,37	3.589,24	15	
Свилош	300	0,1494	4.130,66	308,56	15	
Свилош	301	0,1088	2.753,77	149,80	15	
Свилош	302	0,6333	2.976,16	942,40	15	
Свилош	303	1,9615	2.998,19	2.940,48	15	
Свилош	304	0,7226	3.478,31	1.256,72	15	
Свилош	305	5,0777	2.753,75	6.991,36	15	
Свилош	306	2,3935	2.753,75	3.295,55	15	
Свилош	307	0,3411	8.031,98	1.369,85	15	
Свилош	308	0,9001	9.753,37	4.389,50	15	
Свилош	309	0,5971	8.031,99	2.397,95	15	
Свилош	310	0,5934	8.031,99	2.383,09	15	
Свилош	311	0,6398	8.031,98	2.569,43	15	
Свилош	312	0,9699	8.031,98	3.895,11	15	
Свилош	313	0,1315	2.753,76	181,06	15	
Свилош	314	0,2326	9.753,35	1.134,32	15	
Свилош	315	0,0793	2.753,72	109,19	15	
Свилош	316	0,8656	2.753,75	1.191,82	15	
Свилош	317	1,1006	2.753,75	1.515,39	15	
Свилош	318	0,3804	4.130,63	785,65	15	
Свилош	319	0,0436	9.753,44	212,62	15	
Свилош	320	1,5000	4.646,81	3.485,11	15	
Свилош	321	7,2051	4.646,81	16.740,37	15	

Свилош	322	0,3291	4.646,82	764,63	15	
Свилош	323	0,3532	8.031,99	1.418,45	15	
Укупно		400,5560				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини БЕОЧИН по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2018. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Сусек	2018-124	7,3994	15.490,17	57.308,98	15	
Сусек	2018-125	0,7663	13.768,79	5.275,51	15	
Сусек	2018-130	3,5526	12.047,39	21.399,78	15	
Сусек	2018-134	1,5930	9.753,37	7.768,56	15	
Укупно		13,3113				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БЕОЧИН, у канцеларији бр Одељења за привреду и ЛЕР сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Јелена Пашћан, тел. 021/870-260.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банаштор	09.12.2021	10:00
Беоцин	09.12.2021	10:00
Черевих	09.12.2021	10:00
Грабово	09.12.2021	10:00
Луг	09.12.2021	10:00
Раковац	09.12.2021	10:00
Сусек	09.12.2021	10:00
Свилош	09.12.2021	10:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БЕОЧИН број: 840-745151843-03, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног

земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 15.12.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баноштор	24.12.2021	08:00
Бечин	24.12.2021	08:00
Черевих	24.12.2021	08:00
Грабово	24.12.2021	08:00
Луг	24.12.2021	08:00
Раковац	24.12.2021	08:00
Сусек	24.12.2021	08:00
Свилош	24.12.2021	08:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда

из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БЕОЧИН.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине БЕОЧИН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЕОЧИН
Председник општине

Број: 05-320-53/6
Дана: 30.11.2021. године

Председник општине

Мирјана Малешевић Милкић