На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БЕОЧИН» број 20/2006 и 4/2021), Председник општине БЕОЧИН је дана 23.09.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БЕОЧИН

и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БЕОЧИН

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БЕОЧИН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Раковац	1	0,4698	11.536,10	2.709,83	15	
Раковац	2	1,1503	11.536,09	6.634,98	15	
Раковац	3	0,1926	11.536,09	1.110,93	15	
Раковац	4	0,3463	4.037,51	699,09	15	
Раковац	5	2,4055	3.268,52	3.931,21	15	
Раковац	6	1,6434	2.670,51	2.194,36	15	3. зона
Раковац	7	2,6745	4.613,96	6.170,02	15	
Раковац	8	0,5672	4.613,96	1.308,52	15	
Раковац	9	0,7307	4.220,53	1.541,97	15	
Раковац	10	1,8438	4.037,51	3.722,18	15	
Раковац	11	0,2864	11.536,10	1.651,97	15	
Раковац	12	0,2220	4.037,52	448,16	15	
Раковац	13	0,4895	11.536,10	2.823,46	15	
Раковац	14	1,1443	4.376,46	2.503,99	15	3. зона
Раковац	15	0,5163	4.037,52	1.042,28	15	
Раковац	16	0,2269	4.037,51	458,06	15	
Раковац	17	0,1900	4.613,95	438,33	15	
Раковац	18	0,4645	8.345,40	1.938,22	15	3. зона

Раковац	19	0,3734	5.767,86	1.076,86	15	3. зона
Раковац	20	0,1611	4.037,49	325,22	15	
Баноштор	21	0,0288	20.186,46	290,68	15	
Баноштор	22	0,6864	16.037,02	5.503,90	15	
Баноштор	23	0,8694	23.071,01	10.028,97	15	
Баноштор	24	0,0594	5.190,40	154,16	15	
Баноштор	25	0,2800	16.341,43	2.287,80	15	
Баноштор	26	0,1982	8.170,43	809,69	15	3. зона
Баноштор	27	0,5484	5.190,43	1.423,21	15	
Баноштор	28	0,4657	21.117,37	4.917,18	15	
Баноштор	29	0,9277	13.457,99	6.242,49	15	
Баноштор	30	0,1482	14.579,22	1.080,32	15	
Баноштор	31	0,1659	20.186,38	1.674,46	15	
Баноштор	32	0,2046	6.488,71	663,79	15	3. зона
Баноштор	33	1,5153	9.549,67	7.235,30	15	3. зона
Баноштор	34	0,6387	20.271,50	6.473,70	15	
Баноштор	35	0,3790	18.366,65	3.480,48	15	
Баноштор	36	0,3222	13.457,98	2.168,08	15	
Баноштор	37	0,1500	16.341,40	1.225,61	15	
Баноштор	38	0,1092	12.977,84	708,59	15	
Баноштор	39	0,1676	20.186,40	1.691,62	15	
Баноштор	40	0,0569	20.186,47	574,30	15	
Баноштор	41	0,8584	12.977,81	5.570,08	15	
Баноштор	42	0,3817	12.977,81	2.476,82	15	
Баноштор	43	1,1972	13.457,99	8.055,95	15	
Баноштор	44	0,4679	25.954,46	6.072,04	1	
Баноштор	45	0,6585	20.186,39	6.646,37	15	
Баноштор	46	0,4081	20.186,40	4.119,03	15	
Баноштор	47	0,4597	14.579,20	3.351,03	15	
Баноштор	48	1,9095	4.613,96	4.405,18	15	
Баноштор	50	0,7581	20.186,40	7.651,65	15	
Баноштор	51	0,5800	4.613,97	1.338,05	15	
Баноштор	52	0,5712	4.613,95	1.317,75	15	
Беочин	53	0,1166	10.434,13	608,31	15	
Беочин	54	1,9637	2.595,13	2.548,03	15	3. зона
Беочин	55	0,4609	10.879,84	2.507,26	15	3. зона
Беочин	56	0,1802	12.401,72	1.117,39	15	
Беочин	57	0,5525	19.721,56	5.448,08	15	
Беочин	58	3,2496	3.268,52	5.310,69	15	
Беочин	59	0,2908	11.536,07	1.677,35	15	
Беочин	60	0,1478	4.613,94	340,97	15	
Беочин	61	0,7179	9.122,64	3.274,57	15	
Беочин	62	0,0945	4.613,97	218,01	15	
Беочин	63	1,4206	17.540,05	12.458,69	15	
Беочин	64	0,7234	12.317,31	4.455,17	15	
Беочин	65	0,7310	8.451,16	3.088,90	15	3. зона
Беочин	66	0,7724	7.129,35	2.753,36	15	3. зона
Беочин	67	0,6022	10.093,21	3.039,06	15	

Беочин	68	0,1390	8.184,60	568,83	15	
Беочин	69	0,4681	12.822,56	3.001,12	15	
Беочин	70	0,9319	9.688,52	4.514,37	15	
Беочин	71	2,6478	4.812,01	6.370,62	15	2. зона
Беочин	72	0,2343	20.186,38	2.364,84	15	
Беочин	73	0,4596	2.306,92	530,13	15	3. зона
Беочин	74	0,5171	11.772,27	3.043,72	15	
Беочин	75	0,4388	16.341,43	3.585,31	15	
Беочин	76	1,2012	14.871,86	8.932,04	15	
Беочин	77	0,1250	16.341,44	1.021,34	15	
Беочин	78	0,8996	10.093,20	4.539,92	15	
Беочин	79	0,2121	20.186,42	2.140,77	15	
Беочин	80	0,3062	4.613,95	706,40	15	
Беочин	81	0,9407	15.948,88	7.501,56	15	
Беочин	82	0,4220	10.092,87	2.129,60	15	3. зона
Беочин	83	1,2242	11.536,09	7.061,24	15	
Черевић	84	0,1833	12.329,68	1.130,01	15	3. зона
Черевић	85	1,4365	20.186,40	14.498,88	15	
Черевић	86	0,6296	3.268,52	1.028,93	15	
Черевић	87	2,1525	8.969,14	9.653,04	15	
Черевић	88	0,2235	10.093,20	1.127,92	15	
Черевић	89	0,1755	8.171,28	717,03	15	
Черевић	90	0,4523	8.171,30	1.847,94	15	
Черевић	91	1,5352	3.268,52	2.508,92	15	
Черевић	92	0,9771	3.268,52	1.596,84	15	
Черевић	93	1,5179	4.242,53	3.219,87	15	3. зона
Черевић	94	1,4876	6.692,85	4.978,15	15	2. зона
Черевић	95	3,1066	3.564,58	5.536,86	15	2. зона
Черевић	96	1,0335	3.143,70	1.624,51	15	2. зона
Черевић	97	0,4179	8.170,45	1.707,22	15	3. зона
Черевић	98	0,2483	20.186,39	2.506,14	15	
Черевић	99	0,6290	19.811,38	6.230,68	15	
Черевић	100	0,1149	8.171,28	469,44	15	
Черевић	101	1,6502	7.714,47	6.365,21	15	3. зона
Черевић	102	0,3197	4.085,52	653,07	15	3. зона
Черевић	103	0,3135	8.171,29	1.280,85	15	
Черевић	104	0,1215	8.171,28	496,41	15	
Черевић	105	0,8061	2.451,31	988,00	15	2. зона
Черевић	106	0,3391	4.085,52	692,70	15	3. зона
Черевић	107	0,7612	4.085,52	1.554,95	15	3. зона
Черевић	108	0,1783	4.085,53	364,22	15	3. зона
Черевић	109	0,1403	16.341,41	1.146,35	15	
Черевић	110	0,6430	6.728,79	2.163,30	15	3. зона
Черевић	111	0,2404	1.634,19	196,43	15	3. зона
Черевић	112	0,7530	807,60	304,06	15	2. зона
Черевић	113	0,8445	3.364,69	1.420,74	15	3. зона
Черевић	114	0,7148	16.341,42	5.840,43	15	
Черевић	115	0,4110	8.171,29	1.679,20	15	

Черевић	116	0,3209	8.171,30	1.311,09	15	
Черевић	117	0,9621	8.171,30	3.930,80	15	
Луг	119	0,0664	15.843,83	526,02	15	
Луг	120	0,1621	4.613,94	373,96	15	
Луг	121	0,2674	13.458,00	1.799,33	15	
Луг	122	0,2455	16.341,43	2.005,91	15	
Луг	123	0,1236	16.341,42	1.009,90	15	
Луг	124	0,1891	12.977,79	1.227,05	15	
Луг	125	0,1918	25.954,43	2.489,03	15	
Луг	126	0,1448	18.727,35	1.355,86	15	
Луг	127	0,2043	4.613,95	471,32	15	
Луг	128	0,2890	20.186,40	2.916,93	15	
Луг	129	0,5779	4.613,96	1.333,20	15	
Луг	130	0,5825	4.613,96	1.343,82	15	
Луг	131	0,1963	20.186,40	1.981,30	15	
Луг	132	0,7105	14.317,14	5.086,16	15	
Луг	133	0,0538	20.186,43	543,01	15	
Сусек	134	0,3397	23.071,03	3.918,61	15	
Сусек	135	0,4089	20.186,40	4.127,11	15	
Сусек	136	0,4628	23.071,02	5.338,63	15	
Сусек	137	0,6834	16.341,43	5.583,87	15	
Сусек	138	0,3345	23.071,03	3.858,63	15	
Сусек	139	0,0415	23.071,08	478,72	15	
Сусек	140	1,1670	23.071,02	13.461,94	15	
Сусек	141	0,3625	25.954,46	4.704,24	15	
Сусек	142	0,6854	23.071,02	7.906,44	15	
Сусек	143	0,6075	23.071,01	7.007,82	15	
Сусек	144	0,2323	23.071,03	2.679,70	15	
Сусек	145	0,6523	23.071,03	7.524,61	15	
Сусек	146	0,0571	20.186,34	576,32	15	
Сусек	147	0,5269	20.186,39	5.318,11	15	
Сусек	148	0,9105	22.342,71	10.171,52	15	
Сусек	149	0,3418	20.186,40	3.449,86	15	
Сусек	150	0,6510	20.186,41	6.570,67	15	
Сусек	151	0,3271	20.186,40	3.301,49	15	
Сусек	152	0,5876	21.627,98	6.354,30	15	
Сусек	153	0,3760	22.594,36	4.247,74	15	
Сусек	154	0,1177	25.954,46	1.527,42	15	
Сусек	155	0,1648	23.071,00	1.901,05	15	
Сусек	156	0,1655	25.954,44	2.147,73	15	
Сусек	157	0,0352	20.186,36	355,28	15	
Сусек	158	0,1958	11.461,70	1.122,10	15	
Сусек	159	0,1123	20.186,38	1.133,47	15	
Сусек	160	0,5099	11.535,14	2.940,88	15	3. зона
Сусек	161	0,0976	17.747,85	866,09	15	
Сусек	162	0,8938	11.126,18	4.972,29	15	
Сусек	163	0,0679	12.977,76	440,60	15	
Сусек	164	0,3814	23.071,03	4.399,64	15	

Сусек	165	0,0752	12.977,79	487,97	15	
Сусек	166	0,0654	25.954,43	848,71	15	
Сусек	167	0,1510	19.178,08	1.447,94	15	
Сусек	168	0,8668	4.613,96	1.999,69	15	
Сусек	169	0,9960	18.854,42	9.389,50	15	
Сусек	170	0,7128	18.854,36	6.719,69	15	
Сусек	171	0,9997	25.954,45	12.973,33	15	
Сусек	172	0,1817	18.854,38	1.712,92	15	
Сусек	173	0,4841	23.071,02	5.584,34	15	
Сусек	174	1,4793	20.186,40	14.930,87	15	
Сусек	175	0,5276	23.071,02	6.086,14	15	
Сусек	176	0,1396	23.070,99	1.610,36	15	
Сусек	177	0,4525	25.954,45	5.872,19	15	
Сусек	178	0,0447	25.954,36	580,08	15	
Сусек	179	0,1017	23.070,99	1.173,16	15	
Сусек	180	0,5812	16.341,43	4.748,82	15	
Сусек	181	0,1316	25.954,48	1.707,80	15	
Сусек	182	3,4525	4.613,96	7.964,85	15	
Сусек	183	0,1426	11.536,12	822,52	15	
Сусек	184	0,2994	4.613,96	690,71	15	
Сусек	185	0,0812	12.977,83	526,90	15	
Свилош	186	0,5252	4.613,96	1.211,63	15	
Свилош	187	0,8415	7.722,77	3.249,36	15	
Свилош	188	0,6377	19.659,56	6.268,45	15	
Свилош	189	0,5201	4.613,96	1.199,86	15	
Свилош	190	0,3219	4.613,95	742,62	15	
Свилош	191	1,0410	4.613,96	2.401,57	15	
Свилош	192	0,6915	4.613,96	1.595,28	15	
Свилош	193	0,1087	16.341,40	888,16	15	
Свилош	194	1,1720	7.625,88	4.468,76	15	
Свилош	195	1,2599	4.613,96	2.906,56	15	
Свилош	196	0,1692	12.977,84	1.097,92	15	
Свилош	197	0,7360	16.341,43	6.013,65	15	
Свилош	198	0,1494	11.536,08	861,75	15	
Свилош	199	0,1088	4.613,97	251,00	15	
Свилош	200	0,6333	5.732,12	1.815,08	15	
Свилош	201	0,7877	5.633,81	2.218,87	15	
Свилош	202	0,7226	5.827,93	2.105,63	15	
Свилош	203	0,5971	13.458,00	4.017,88	15	
Свилош	204	0,6398	13.457,99	4.305,21	15	
Свилош	205	0,2326	16.341,44	1.900,51	15	
Свилош	206	0,0793	4.614,00	182,94	15	
Свилош	207	0,8656	4.613,96	1.996,92	15	
Свилош	208	1,1006	4.613,96	2.539,06	15	
Свилош	209	0,0436	16.341,51	356,24	15	
Свилош	210	3,0777	4.613,96	7.100,19	15	
Свилош	211	1,1738	4.613,96	2.707,93	15	
Свилош	212	0,4804	4.613,97	1.108,27	15	

Свилош	213	1,7411	2.306,91	2.008,28	15	3. зона
Свилош	214	0,9699	13.457,99	6.526,45	15	
Свилош	215	0,1976	4.613,97	455,86	15	
Свилош	216	0,5934	13.457,99	3.992,99	15	
Свилош	217	0,1315	4.613,99	303,37	15	
Свилош	218	1,2205	4.613,96	2.815,67	15	
Свилош	219	0,1991	12.977,80	1.291,94	15	
Свилош	220	0,8610	4.613,96	1.986,31	15	
Свилош	221	2,3935	4.613,96	5.521,76	15	
Свилош	222	0,6738	4.613,97	1.554,44	15	
Свилош	223	0,8574	16.341,43	7.005,57	15	
Свилош	224	0,5173	16.341,43	4.226,71	15	
Свилош	225	0,4992	4.613,96	1.151,64	15	
Свилош	226	4,0256	4.613,96	9.286,98	15	
Свилош	227	1,5000	4.613,96	3.460,47	15	
Свилош	228	0,3434	11.536,08	1.980,75	15	
Свилош	229	7,2051	4.613,96	16.622,02	15	
Укупно		152,4186				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БЕОЧИН, у канцеларији бр Одељења за привреду и ЛЕР сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баноштор	02.10.2026	10:00
Беочин	02.10.2026	10:00
Черевић	02.10.2026	10:00
Луг	02.10.2026	10:00
Раковац	02.10.2026	10:00
Сусек	02.10.2026	10:00
Свилош	02.10.2026	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БЕОЧИН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

II
– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
   - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
   - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на

подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се

достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БЕОЧИН број: 840-0000001305804-61, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
1) су у пасивном статусу;
2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III
– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи:** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из

обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV
– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 05.10.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.
Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баноштор	12.10.2026	08:00
Беочин	12.10.2026	08:00
Черевић	12.10.2026	08:00
Луг	12.10.2026	08:00
Раковац	12.10.2026	08:00
Сусек	12.10.2026	08:00
Свилош	12.10.2026	08:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .
Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине БЕОЧИН , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине БЕОЧИН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЕОЧИН
Председник општине

Број: 003286376 2026 08413 004 004 326 025

Председник општине

Дана: 22.09.2026. године

_____

Биљана Јанковић