

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БЕОЧИН» број 20/2006 и 4/2021), Председник општине БЕОЧИН је дана 13.08.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БЕОЧИН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БЕОЧИН

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини БЕОЧИН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Раковац	1	0,4698	4.130,10	970,16	15	
Раковац	2	1,1503	4.130,10	2.375,43	15	
Раковац	3	0,3438	12.223,68	2.101,25	15	
Раковац	4	0,1336	4.130,09	275,89	15	
Раковац	5	0,3340	12.045,84	2.011,65	15	
Раковац	6	17,5434	2.768,51	24.284,57	15	
Раковац	7	0,4463	2.408,94	537,55	15	
Раковац	8	1,5026	2.408,93	1.809,83	15	
Раковац	9	1,7078	4.036,80	3.447,03	15	
Раковац	10	3,0752	1.950,42	2.998,97	15	
Раковац	11	1,6434	2.680,75	2.202,77	15	
Раковац	12	2,6745	2.753,40	3.681,98	15	
Раковац	13	0,5672	2.753,40	780,86	15	
Раковац	14	2,6955	4.130,10	5.566,34	15	
Раковац	15	1,3189	8.796,96	5.801,16	15	
Раковац	16	0,5532	955,80	264,38	15	
Раковац	17	0,7307	2.518,30	920,06	15	
Раковац	18	1,8438	2.408,93	2.220,79	15	
Раковац	19	1,0843	4.130,10	2.239,13	15	
Раковац	20	0,4680	3.882,12	908,42	15	
Раковац	21	3,9014	2.156,25	4.206,20	15	

Раковац	22	0,6324	1.950,43	616,72	15	
Раковац	23	0,2864	4.130,10	591,43	15	
Раковац	24	0,2040	4.130,10	421,27	15	
Раковац	25	0,4533	2.753,41	624,06	15	
Раковац	26	0,2220	2.408,92	267,39	15	
Раковац	27	0,2149	12.045,84	1.294,32	15	
Раковац	28	0,4895	4.130,09	1.010,84	15	
Раковац	29	0,3494	9.424,61	1.646,48	15	
Раковац	30	1,1443	2.753,40	1.575,36	15	
Раковац	31	0,5163	2.408,93	621,87	15	
Раковац	32	0,2269	2.408,95	273,29	15	
Раковац	33	0,1900	2.753,42	261,57	15	
Баноштор	34	0,0994	5.690,44	282,81	15	
Баноштор	35	0,6864	9.569,86	3.284,38	15	
Баноштор	36	0,8694	13.767,00	5.984,51	15	
Баноштор	37	1,0666	9.214,61	4.914,15	15	
Баноштор	38	0,0594	3.097,81	92,01	15	
Баноштор	39	0,2800	9.752,11	1.365,30	15	
Баноштор	40	0,5847	6.756,23	1.975,19	15	
Баноштор	41	0,5484	3.097,87	849,43	15	
Баноштор	42	0,4657	12.601,31	2.934,22	15	
Баноштор	43	0,9277	8.030,94	3.725,15	15	
Баноштор	44	0,8468	7.858,59	3.327,33	15	
Баноштор	45	4,1768	4.135,45	8.636,47	15	
Баноштор	46	2,6286	2.753,40	3.618,79	15	
Баноштор	47	0,1482	5.219,91	386,80	15	
Баноштор	48	0,6765	9.752,11	3.298,65	15	
Баноштор	49	8,0250	2.753,40	11.048,02	15	
Баноштор	50	0,6189	3.097,87	958,63	15	
Баноштор	51	14,1326	2.458,23	17.370,60	15	
Баноштор	52	8,0277	3.097,86	12.434,35	15	
Баноштор	53	0,3585	3.097,85	555,29	15	
Баноштор	54	1,8136	2.753,40	2.496,78	15	
Баноштор	55	0,2912	2.753,40	400,90	15	
Баноштор	56	0,6359	2.753,40	875,44	15	
Баноштор	57	0,1479	2.753,41	203,61	15	
Баноштор	58	8,7771	2.753,40	12.083,43	15	
Баноштор	59	1,9202	3.097,86	2.974,26	15	
Баноштор	60	0,2479	3.097,86	383,98	15	
Баноштор	61	57,9169	2.753,40	79.734,20	15	
Баноштор	62	0,5767	3.097,87	893,27	15	
Баноштор	63	10,5802	2.753,40	14.565,76	15	
Баноштор	64	0,9976	2.753,40	1.373,40	15	
Баноштор	65	0,3249	8.831,92	1.434,75	15	
Баноштор	66	0,8035	3.097,86	1.244,57	15	
Баноштор	67	1,2442	9.075,67	5.645,98	15	
Баноштор	68	0,2239	9.638,68	1.079,05	15	
Баноштор	69	0,1939	9.752,09	945,47	15	

Баноштор	70	0,7581	12.045,83	4.565,97	15	
Баноштор	71	3,5347	2.753,40	4.866,22	15	
Баноштор	72	0,2046	4.646,19	475,31	15	
Баноштор	73	1,5153	4.863,27	3.684,66	15	
Баноштор	74	0,6387	12.096,81	3.863,11	15	
Баноштор	75	2,0626	2.753,40	2.839,58	15	
Баноштор	76	0,8844	5.219,93	2.308,25	15	
Баноштор	77	0,3790	10.959,84	2.076,89	15	
Баноштор	78	0,3222	8.030,94	1.293,78	15	
Баноштор	79	0,5712	2.753,40	786,37	15	
Баноштор	80	0,5192	3.097,86	804,20	15	
Баноштор	81	0,2646	12.045,84	1.593,66	15	
Баноштор	82	0,1500	9.752,13	731,41	15	
Беочин	83	0,2459	8.030,95	987,40	15	
Беочин	84	0,1166	6.226,50	363,01	15	
Беочин	85	1,9637	3.097,86	3.041,63	15	
Беочин	86	1,6531	2.423,50	2.003,14	15	
Беочин	87	0,4609	6.834,09	1.574,91	15	
Беочин	88	0,4126	9.686,09	1.998,24	15	
Беочин	89	0,8635	8.353,10	3.606,45	15	
Беочин	90	0,5525	11.768,62	3.251,08	15	
Беочин	91	3,5270	1.950,42	3.439,57	15	
Беочин	92	0,2908	4.130,09	600,52	15	
Беочин	93	0,1478	2.753,38	203,48	15	
Беочин	94	0,7179	5.444,09	1.954,15	15	
Беочин	95	0,0945	2.753,44	130,10	15	
Беочин	96	1,4206	10.030,17	7.124,43	15	
Беочин	97	0,7980	7.001,15	2.793,46	15	
Беочин	98	0,7310	3.842,50	1.404,43	15	
Беочин	99	0,7724	7.315,95	2.825,42	15	
Беочин	100	0,6022	3.613,98	1.088,17	15	
Беочин	101	0,1390	4.884,03	339,44	15	
Беочин	102	0,1443	12.045,81	869,11	15	
Беочин	103	0,4681	7.651,63	1.790,87	15	
Беочин	104	0,8959	5.890,69	2.638,74	15	
Беочин	105	2,6478	9.456,54	12.519,51	15	
Беочин	106	0,4220	12.045,83	2.541,67	15	
Беочин	107	0,6963	3.588,05	1.249,18	15	
Беочин	108	0,6024	2.753,40	829,32	15	
Беочин	109	0,9709	3.613,98	1.754,41	15	
Беочин	110	21,5185	3.120,69	33.576,30	15	
Беочин	111	0,2868	9.851,64	1.412,73	15	
Беочин	112	0,2343	12.045,84	1.411,17	15	
Беочин	113	0,4596	2.753,39	632,73	15	
Беочин	114	0,5171	5.553,68	1.435,90	15	
Беочин	115	0,4388	9.752,12	2.139,61	15	
Беочин	116	1,2012	8.874,90	5.330,27	15	
Беочин	117	0,1250	9.752,08	609,51	15	

Беочин	118	0,8157	12.045,83	4.912,89	15	
Беочин	119	0,1589	12.045,81	957,04	15	
Беочин	120	0,8996	3.613,98	1.625,57	15	
Беочин	121	1,6016	4.130,10	3.307,38	15	
Беочин	122	0,2121	12.045,83	1.277,46	15	
Беочин	123	0,3062	2.753,40	421,55	15	
Беочин	124	0,9407	9.366,48	4.405,52	15	
Беочин	125	0,0324	3.097,84	50,19	15	
Беочин	126	0,5430	1.950,42	529,54	15	
Беочин	127	0,0317	12.045,74	190,93	15	
Черевих	128	0,2824	13.767,00	1.943,90	15	
Черевих	129	0,1859	7.549,00	701,68	15	
Черевих	130	0,4443	2.408,94	535,14	15	
Черевих	131	1,4365	12.045,83	8.651,92	15	
Черевих	132	0,7323	1.950,42	714,15	15	
Черевих	133	2,1525	6.142,40	6.610,75	15	
Черевих	134	1,0346	9.267,02	4.793,83	15	
Черевих	135	0,2235	3.613,96	403,86	15	
Черевих	136	0,0893	13.766,97	614,70	15	
Черевих	137	0,1755	2.926,21	256,78	15	
Черевих	138	0,4523	2.926,22	661,76	15	
Черевих	139	1,5352	1.950,42	1.497,14	15	
Черевих	140	0,9771	1.950,42	952,88	15	
Черевих	141	1,5179	3.836,27	2.911,53	15	
Черевих	142	1,4876	2.926,22	2.176,52	15	
Черевих	143	3,1066	2.432,84	3.778,93	15	
Черевих	144	1,0335	5.154,81	2.663,75	15	
Черевих	145	0,6378	2.408,94	768,21	15	
Черевих	146	0,5997	2.408,94	722,32	15	
Черевих	147	0,3484	9.140,33	1.592,25	15	
Черевих	148	0,7320	2.926,22	1.071,00	15	
Черевих	149	0,5141	2.926,22	752,18	15	
Черевих	150	1,2674	2.926,22	1.854,35	15	
Черевих	151	0,3022	12.045,83	1.820,12	15	
Черевих	152	1,4800	5.312,83	3.931,49	15	
Черевих	153	0,6630	9.752,11	3.232,82	15	
Черевих	154	0,3209	15.488,16	2.485,08	15	
Черевих	155	0,2483	12.045,83	1.495,49	15	
Черевих	156	0,6290	11.822,11	3.718,05	15	
Черевих	157	0,1149	2.926,20	168,11	15	
Черевих	158	0,5777	2.926,22	845,24	15	
Черевих	159	1,8333	5.255,10	4.817,09	15	
Черевих	160	1,2658	7.562,29	4.786,17	15	
Черевих	161	0,8573	8.927,89	3.826,94	15	
Черевих	162	0,9057	3.025,24	1.369,98	15	
Черевих	163	0,2254	9.752,13	1.099,06	15	
Черевих	164	1,6502	5.063,89	4.178,22	15	
Черевих	165	0,3197	2.926,21	467,76	15	

Черевий	166	0,9180	1.950,42	895,24	15	
Черевий	167	0,4110	2.926,23	601,34	15	
Черевий	168	0,7148	9.752,11	3.485,40	15	
Черевий	169	0,3014	12.045,82	1.815,31	15	
Черевий	170	0,3135	2.926,22	458,68	15	
Черевий	171	0,1215	2.926,26	177,77	15	
Черевий	172	1,0069	2.408,93	1.212,78	15	
Черевий	173	0,2404	1.950,42	234,44	15	
Черевий	174	0,6430	8.030,93	2.581,95	15	
Черевий	175	0,7530	1.605,95	604,64	15	
Черевий	176	0,8061	2.926,23	1.179,41	15	
Черевий	177	0,2071	2.408,93	249,44	15	
Черевий	178	1,3927	2.408,93	1.677,46	15	
Черевий	179	0,1764	2.926,25	258,09	15	
Черевий	180	0,7144	2.408,93	860,47	15	
Черевий	181	0,3391	2.926,22	496,14	15	
Черевий	182	0,7612	2.926,22	1.113,72	15	
Черевий	183	0,1783	2.926,25	260,87	15	
Черевий	184	0,8816	2.926,23	1.289,88	15	
Черевий	185	0,7690	9.752,11	3.749,69	15	
Черевий	186	0,1403	9.752,10	684,11	15	
Черевий	187	0,1814	3.097,85	280,98	15	
Черевий	188	17,5975	1.605,95	14.130,35	15	
Черевий	189	2,2523	2.926,22	3.295,36	15	
Черевий	190	0,2803	2.926,22	410,11	15	
Черевий	191	1,3812	1.950,42	1.346,96	15	
Грабово	192	0,1501	4.646,24	348,70	15	
Луг	194	0,4390	11.720,32	2.572,61	15	
Луг	195	0,2269	6.270,16	711,35	15	
Луг	196	0,3069	6.726,91	1.032,25	15	
Луг	197	1,1597	5.581,12	3.236,21	15	
Луг	198	1,1954	2.753,40	1.645,71	15	
Луг	199	0,4977	12.045,83	2.997,60	15	
Луг	200	0,7477	8.543,81	3.194,11	15	
Луг	201	0,6632	2.753,39	913,03	15	
Луг	202	0,2674	8.030,93	1.073,74	15	
Луг	203	0,2455	9.752,10	1.197,07	15	
Луг	204	0,1236	9.752,10	602,68	15	
Луг	205	0,1891	4.646,22	439,30	15	
Луг	206	0,0538	12.045,91	324,03	15	
Луг	207	0,0211	12.045,97	127,08	15	
Сусек	208	0,3397	13.767,00	2.338,32	15	
Сусек	209	0,4089	12.045,83	2.462,77	15	
Сусек	210	0,8492	12.045,83	5.114,66	15	
Сусек	211	0,5510	13.767,01	3.792,81	15	
Сусек	212	0,4628	13.767,01	3.185,68	15	
Сусек	213	0,6834	9.752,11	3.332,30	15	
Сусек	214	0,2460	14.092,36	1.733,36	15	

Сүсек	215	0,3345	13.767,00	2.302,53	15	
Сүсек	216	0,1430	13.766,99	984,34	15	
Сүсек	217	0,3688	12.045,82	2.221,25	15	
Сүсек	218	1,1670	13.767,00	8.033,04	15	
Сүсек	219	0,2088	13.767,00	1.437,27	15	
Сүсек	220	0,4375	15.193,12	3.323,49	15	
Сүсек	221	0,6854	13.767,00	4.717,95	15	
Сүсек	222	1,0631	13.767,00	7.317,85	15	
Сүсек	223	0,6075	13.767,00	4.181,73	15	
Сүсек	224	0,2323	13.766,98	1.599,04	15	
Сүсек	225	0,2679	13.767,00	1.844,09	15	
Сүсек	226	0,1020	12.045,78	614,34	15	
Сүсек	227	0,1426	4.130,08	294,48	15	
Сүсек	228	0,6523	13.766,99	4.490,11	15	
Сүсек	229	0,4038	13.766,99	2.779,56	15	
Сүсек	230	0,5114	13.766,99	3.520,22	15	
Сүсек	231	0,1400	13.767,00	963,69	15	
Сүсек	232	0,0571	12.045,88	343,91	15	
Сүсек	233	0,5923	14.675,67	4.346,20	15	
Сүсек	234	0,8019	13.236,64	5.307,23	15	
Сүсек	235	0,5269	12.045,83	3.173,47	15	
Сүсек	236	0,9105	13.108,86	5.967,81	15	
Сүсек	237	0,3583	15.488,17	2.774,71	15	
Сүсек	238	0,3418	12.045,82	2.058,63	15	
Сүсек	239	0,4410	13.767,01	3.035,62	15	
Сүсек	240	0,6510	12.045,84	3.920,92	15	
Сүсек	241	0,3344	11.361,96	1.899,72	15	
Сүсек	242	0,3447	15.488,16	2.669,39	15	
Сүсек	243	0,3271	12.045,83	1.970,10	15	
Сүсек	244	1,0914	12.348,14	6.738,38	15	
Сүсек	245	0,4187	12.713,42	2.661,55	15	
Сүсек	246	0,5876	12.906,08	3.791,81	15	
Сүсек	247	0,6671	13.767,01	4.591,98	15	
Сүсек	248	0,3760	13.482,58	2.534,72	15	
Сүсек	249	0,1177	15.488,19	911,48	15	
Сүсек	250	0,3476	15.488,18	2.691,84	15	
Сүсек	251	0,1648	13.766,99	1.134,40	15	
Сүсек	252	0,1655	15.488,16	1.281,65	15	
Сүсек	253	0,5532	13.766,99	3.807,95	15	
Сүсек	255	0,0352	12.045,74	212,01	15	
Сүсек	256	0,1958	6.839,58	669,60	15	
Сүсек	257	0,1123	12.045,86	676,37	15	
Сүсек	260	0,5099	13.766,99	3.509,90	15	
Сүсек	261	4,1477	2.753,40	5.710,14	15	
Сүсек	262	7,0847	11.251,19	39.855,64	15	
Сүсек	263	0,6729	4.646,20	1.563,22	15	
Сүсек	264	0,5812	9.752,12	2.833,96	15	
Сүсек	265	0,8074	12.045,83	4.862,90	15	

Сусек	266	0,0976	10.591,09	516,85	15	
Сусек	267	0,8938	6.639,71	2.967,28	15	
Сусек	268	0,6044	13.766,99	4.160,39	15	
Сусек	269	0,1017	13.766,96	700,05	15	
Сусек	270	0,1316	15.488,15	1.019,12	15	
Сусек	271	0,9914	12.045,83	5.971,12	15	
Сусек	272	2,7000	15.488,17	20.909,03	15	
Сусек	273	0,0679	4.646,24	157,74	15	
Сусек	274	0,3814	13.766,99	2.625,37	15	
Сусек	275	0,0752	4.646,14	174,70	15	
Сусек	276	0,0654	15.488,23	506,46	15	
Сусек	277	0,1510	11.444,30	864,04	15	
Сусек	278	0,1543	4.646,21	358,46	15	
Сусек	279	0,8668	2.753,40	1.193,32	15	
Сусек	280	0,3400	2.753,41	468,08	15	
Свилош	282	0,5252	2.753,41	723,04	15	
Свилош	283	5,2652	2.753,40	7.248,60	15	
Свилош	284	1,9957	2.994,87	2.988,43	15	
Свилош	285	0,8415	4.608,53	1.939,04	15	
Свилош	286	0,6550	8.235,63	2.697,17	15	
Свилош	287	0,6377	10.916,89	3.480,85	15	
Свилош	288	0,5201	2.753,39	716,02	15	
Свилош	289	0,3219	2.753,40	443,16	15	
Свилош	290	1,0410	2.753,40	1.433,14	15	
Свилош	291	0,5825	2.753,41	801,93	15	
Свилош	292	1,0269	6.350,60	3.260,71	15	
Свилош	293	0,1087	9.752,07	530,03	15	
Свилош	294	0,1976	2.753,39	272,04	15	
Свилош	295	0,8610	2.753,40	1.185,34	15	
Свилош	296	1,1720	4.550,85	2.666,80	15	
Свилош	297	1,2599	2.753,40	1.734,50	15	
Свилош	298	0,1692	4.646,22	393,07	15	
Свилош	299	0,7360	9.752,11	3.588,78	15	
Свилош	300	0,1494	4.130,12	308,52	15	
Свилош	301	0,1088	2.753,40	149,78	15	
Свилош	302	0,6333	2.975,78	942,28	15	
Свилош	303	1,9615	2.997,81	2.940,10	15	
Свилош	304	0,7226	3.477,87	1.256,56	15	
Свилош	305	5,0777	2.753,40	6.990,47	15	
Свилош	306	2,3935	2.753,40	3.295,13	15	
Свилош	307	0,3411	8.030,93	1.369,68	15	
Свилош	308	0,9001	9.752,11	4.388,94	15	
Свилош	309	0,5971	8.030,93	2.397,64	15	
Свилош	310	0,5934	8.030,94	2.382,78	15	
Свилош	311	0,6398	8.030,95	2.569,10	15	
Свилош	312	0,9699	8.030,94	3.894,60	15	
Свилош	313	0,1315	2.753,38	181,04	15	
Свилош	314	0,2326	9.752,11	1.134,17	15	

Свилош	315	0,0793	2.753,34	109,17	15	
Свилош	316	0,8656	2.753,40	1.191,67	15	
Свилош	317	1,1006	2.753,40	1.515,20	15	
Свилош	318	0,3804	4.130,10	785,55	15	
Свилош	319	0,0436	9.752,06	212,60	15	
Свилош	320	1,5000	4.646,21	3.484,66	15	
Свилош	321	7,2051	4.646,21	16.738,20	15	
Свилош	322	0,3291	4.646,22	764,53	15	
Свилош	323	0,3532	8.030,95	1.418,26	15	
Укупно		405,8362				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БЕОЧИН, у канцеларији бр Одељења за привреду и ЛЕР сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Јелена Пашћан, тел. 021/870-260.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баноштор	23.08.2021	10:00
Беоцин	23.08.2021	10:00
Черевих	23.08.2021	10:00
Грабово	23.08.2021	10:00
Луг	23.08.2021	10:00
Раковац	23.08.2021	10:00
Сусек	23.08.2021	10:00
Свилош	23.08.2021	10:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БЕОЧИН број: 840-745151843-03, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:
 - за **физичко лице**:
 - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
 - доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
 - као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
 - за **физичко лице**:
 - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 13:00 сати, дана 25.08.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банаштор	03.09.2021	08:00
Беочин	03.09.2021	08:00
Черевих	03.09.2021	08:00
Грабово	03.09.2021	08:00
Луг	03.09.2021	08:00
Раковац	03.09.2021	08:00
Сусек	03.09.2021	08:00
Свилош	03.09.2021	08:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БЕОЧИН.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе БЕОЧИН и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине БЕОЧИН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЕОЧИН
Председник општине

Број: 05-320-53/2
Дана: 10.08.2021. године

Председник општине

Мирјана Малешевић Милкић