

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БЕОЧИН» број 20/2006 и 4/2021), Председник општине БЕОЧИН је дана 16.07.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ БЕОЧИН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БЕОЧИН

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БЕОЧИН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Раковац	1	0,4698	5.296,10	1.244,06	15	
Раковац	2	1,1503	5.296,11	3.046,06	15	
Раковац	3	0,3438	27.024,29	4.645,47	15	
Раковац	4	0,3340	26.632,72	4.447,66	15	
Раковац	5	0,1926	5.296,11	510,02	15	
Раковац	6	0,3463	3.188,19	552,04	15	
Раковац	7	1,3297	3.188,20	2.119,67	15	
Раковац	8	1,2433	5.972,01	3.712,50	15	
Раковац	9	2,4055	2.580,75	3.104,00	15	
Раковац	10	1,6434	2.108,83	1.732,82	15	3. зона
Раковац	11	2,6745	3.643,49	4.872,26	15	
Раковац	12	0,5672	3.643,49	1.033,29	15	
Раковац	13	0,5532	5.060,86	1.399,83	15	
Раковац	14	0,7307	3.332,76	1.217,62	15	
Раковац	15	1,8438	3.188,20	2.939,20	15	
Раковац	16	0,2864	5.296,12	758,40	15	
Раковац	17	0,2040	5.296,13	540,20	15	
Раковац	18	0,2220	3.188,20	353,89	15	

Раковац	19	0,4895	5.296,12	1.296,22	15	
Раковац	20	1,1443	3.455,95	1.977,32	15	3. зона
Раковац	21	0,5163	3.188,20	823,03	15	
Раковац	22	0,2269	3.188,19	361,70	15	
Раковац	23	0,1900	3.643,47	346,13	15	
Раковац	24	0,4645	10.532,25	2.446,12	15	3. зона
Раковац	25	0,3734	2.648,02	494,39	15	3. зона
Баноштор	26	0,0288	26.632,64	383,51	15	
Баноштор	27	0,6864	21.157,95	7.261,41	15	
Баноштор	28	0,8694	30.436,57	13.230,77	15	
Баноштор	29	0,0594	4.098,82	121,73	15	
Баноштор	30	0,2800	21.558,96	3.018,26	15	
Баноштор	31	0,1982	10.779,36	1.068,24	15	3. зона
Баноштор	32	0,5484	4.098,78	1.123,89	15	
Баноштор	33	0,4657	27.860,36	6.487,29	15	
Баноштор	34	0,9277	17.755,15	8.235,73	15	
Баноштор	35	0,8468	16.122,99	6.826,48	15	
Баноштор	36	0,6340	26.216,21	8.310,54	15	
Баноштор	37	0,1482	6.693,59	495,99	15	
Баноштор	38	0,1659	26.632,73	2.209,18	15	
Баноштор	39	0,7581	26.632,73	10.095,13	15	
Баноштор	40	0,2046	2.979,28	304,78	15	3. зона
Баноштор	41	1,5153	4.384,54	3.321,94	15	3. зона
Баноштор	42	0,6387	26.743,48	8.540,53	15	
Баноштор	43	0,4700	3.346,77	786,49	15	3. зона
Баноштор	44	0,3790	23.607,52	4.473,62	15	
Баноштор	45	0,3222	17.755,15	2.860,35	15	
Баноштор	46	0,5712	3.643,49	1.040,58	15	
Баноштор	47	0,1500	21.559,00	1.616,92	15	
Баноштор	48	0,1092	5.958,52	325,34	15	
Баноштор	49	0,1676	26.632,70	2.231,82	15	
Баноштор	50	0,0569	26.632,69	757,70	15	
Баноштор	51	0,8584	5.958,56	2.557,41	15	
Баноштор	52	0,3817	5.958,55	1.137,19	15	
Баноштор	53	0,5800	3.643,48	1.056,61	15	
Баноштор	54	1,4120	21.558,98	15.220,64	15	
Баноштор	55	1,1972	17.755,15	10.628,23	15	
Беочин	56	0,1166	11.988,42	698,92	15	
Беочин	57	1,9637	2.049,37	2.012,17	15	3. зона
Беочин	58	1,6531	3.207,45	2.651,12	15	
Беочин	59	0,4609	13.285,92	3.061,74	15	3. зона
Беочин	60	0,1802	15.676,64	1.412,47	15	
Беочин	61	0,5525	26.018,70	7.187,67	15	
Беочин	62	3,2496	2.580,75	4.193,20	15	
Беочин	63	0,2908	5.296,11	770,05	15	
Беочин	64	0,1478	3.643,50	269,25	15	
Беочин	65	0,7179	10.531,19	3.780,17	15	
Беочин	66	0,0945	3.643,49	172,15	15	

Бечин	67	1,4206	21.567,46	15.319,37	15	
Бечин	68	0,7980	14.600,21	5.825,49	15	
Бечин	69	0,7310	4.302,74	1.572,65	15	3. зона
Бечин	70	0,7724	7.255,86	2.802,22	15	3. зона
Бечин	71	0,6022	4.634,82	1.395,55	15	
Бечин	72	0,1390	9.994,32	694,61	15	
Бечин	73	0,4681	16.916,88	3.959,40	15	
Бечин	74	0,9319	11.252,00	5.242,87	15	
Бечин	75	2,6478	6.223,15	8.238,82	15	2. зона
Бечин	76	0,3173	2.979,26	472,66	15	3. зона
Бечин	77	0,2343	26.632,74	3.120,02	15	
Бечин	78	0,4596	1.821,74	418,63	15	3. зона
Бечин	79	0,5171	9.782,65	2.529,31	15	
Бечин	80	0,4388	21.558,98	4.730,04	15	
Бечин	81	1,2012	19.620,33	11.783,97	15	
Бечин	82	0,1250	21.558,96	1.347,44	15	
Бечин	83	0,8996	4.634,83	2.084,75	15	
Бечин	84	0,2121	26.632,72	2.824,40	15	
Бечин	85	0,3062	3.643,50	557,82	15	
Бечин	86	0,9407	20.495,72	9.640,16	15	
Бечин	87	0,0317	26.632,81	422,13	15	
Бечин	88	0,4220	13.316,23	2.809,72	15	3. зона
Бечин	89	1,2242	5.296,11	3.241,75	15	
Бечин	90	0,3839	24.019,64	4.610,57	15	
Черевих	91	0,1859	15.206,08	1.413,40	15	3. зона
Черевих	92	1,4365	26.632,72	19.128,95	15	
Черевих	93	0,7323	2.580,75	944,94	15	
Черевих	94	2,1525	12.141,73	13.067,54	15	
Черевих	95	0,2235	4.634,81	517,94	15	
Черевих	96	0,1755	3.751,17	329,17	15	
Черевих	97	0,4523	3.751,16	848,33	15	
Черевих	98	1,5352	2.580,75	1.980,98	15	
Черевих	99	0,9771	2.580,75	1.260,83	15	
Черевих	100	1,5179	3.386,67	2.570,31	15	3. зона
Черевих	101	1,4876	3.072,47	2.285,30	15	2. зона
Черевих	102	3,1066	1.636,68	2.542,25	15	2. зона
Черевих	103	1,0335	2.959,46	1.529,30	15	2. зона
Черевих	104	0,4179	10.779,37	2.252,35	15	3. зона
Черевих	105	0,3209	34.241,57	5.494,06	15	
Черевих	106	0,2483	26.632,70	3.306,45	15	
Черевих	107	0,6290	26.137,85	8.220,35	15	
Черевих	108	0,1149	3.751,17	215,50	15	
Черевих	109	1,6502	6.862,52	5.662,27	15	3. зона
Черевих	110	0,3197	1.875,57	299,81	15	3. зона
Черевих	111	0,4110	3.751,17	770,87	15	
Черевих	112	0,7148	21.558,98	7.705,18	15	
Черевих	113	0,3135	3.751,16	588,00	15	
Черевих	114	0,1215	3.751,19	227,88	15	

Черевих	115	0,8061	1.125,34	453,57	15	2. зона
Черевих	116	0,3391	1.875,55	318,00	15	3. зона
Черевих	117	0,7612	1.875,56	713,84	15	3. зона
Черевих	118	0,1783	1.875,55	167,21	15	3. зона
Черевих	119	0,1403	21.558,95	1.512,36	15	
Черевих	120	1,9879	1.125,34	1.118,53	15	2. зона
Черевих	121	0,2803	3.751,16	525,73	15	
Черевих	122	0,6430	8.877,48	2.854,11	15	3. зона
Черевих	123	0,2404	1.290,35	155,10	15	3. зона
Черевих	124	0,7530	637,64	240,07	15	2. зона
Черевих	125	0,8445	1.544,93	652,35	15	3. зона
Черевих	126	16,5241	637,63	5.268,16	15	2. зона
Грабово	127	0,1501	5.958,56	447,19	15	
Грабово	129	0,0406	3.188,18	64,72	15	
Грабово	130	30,4724	3.643,49	55.512,94	15	
Грабово	131	1,6721	3.469,71	2.900,86	15	
Грабово	132	0,7457	3.188,20	1.188,72	15	
Грабово	133	0,3172	3.188,21	505,65	15	
Грабово	134	3,0144	3.643,49	5.491,47	15	
Грабово	135	1,2575	3.933,28	2.473,05	15	
Грабово	136	0,2999	5.680,89	851,85	15	
Грабово	137	0,3848	26.632,72	5.124,14	15	
Грабово	138	1,8900	21.558,98	20.373,24	15	
Грабово	139	2,6114	21.558,98	28.149,56	15	
Грабово	140	0,5696	21.558,99	6.140,00	15	
Грабово	141	0,3364	14.268,88	2.400,03	15	
Грабово	142	0,1232	5.958,52	367,05	15	
Грабово	143	0,1857	4.098,76	380,57	15	
Грабово	144	0,1858	5.958,56	553,55	15	
Грабово	145	0,1652	5.958,54	492,18	15	
Луг	146	0,2269	10.316,92	1.170,45	15	
Луг	147	0,1621	3.643,49	295,30	15	
Луг	148	0,2674	17.755,16	2.373,86	15	
Луг	149	0,2455	21.558,98	2.646,36	15	
Луг	150	0,1236	21.558,98	1.332,34	15	
Луг	151	0,1891	5.958,54	563,38	15	
Луг	152	0,0538	26.632,71	716,42	15	
Луг	153	0,0211	26.632,70	280,98	15	
Луг	154	0,1918	34.241,55	3.283,77	15	
Луг	155	0,1448	24.707,60	1.788,83	15	
Луг	156	0,2043	3.643,51	372,18	15	
Луг	157	0,2890	26.632,73	3.848,43	15	
Луг	158	0,5779	3.643,49	1.052,79	15	
Луг	159	0,4390	25.912,69	5.687,84	15	
Луг	160	0,5825	3.643,48	1.061,17	15	
Луг	161	0,1963	26.632,71	2.614,00	15	
Луг	162	0,7105	18.888,53	6.710,15	15	
Сусек	163	0,3397	30.436,56	5.169,65	15	

Сусек	164	0,4089	26.632,72	5.445,06	15	
Сусек	165	0,4628	30.436,56	7.043,02	15	
Сусек	166	0,6834	21.558,98	7.366,70	15	
Сусек	167	0,2460	31.155,81	3.832,16	15	
Сусек	168	0,3345	30.436,56	5.090,51	15	
Сусек	169	0,1430	30.436,57	2.176,21	15	
Сусек	170	1,1670	30.436,56	17.759,73	15	
Сусек	171	0,4375	33.589,28	7.347,66	15	
Сусек	172	0,6854	30.436,56	10.430,61	15	
Сусек	173	0,6075	30.436,56	9.245,11	15	
Сусек	174	0,2323	30.436,55	3.535,21	15	
Сусек	175	0,1020	13.316,27	679,13	15	3. зона
Сусек	176	0,1426	5.296,14	377,61	15	
Сусек	177	0,6523	30.436,56	9.926,88	15	
Сусек	178	0,0571	26.632,75	760,36	15	
Сусек	179	0,5923	32.445,65	9.608,78	15	
Сусек	180	0,8019	29.264,43	11.733,57	15	
Сусек	181	0,5269	26.632,72	7.016,39	15	
Сусек	182	0,9105	28.670,27	13.052,14	15	
Сусек	183	0,3418	26.632,71	4.551,53	15	
Сусек	184	0,6510	26.632,72	8.668,95	15	
Сусек	185	0,3271	26.632,71	4.355,78	15	
Сусек	186	0,5876	28.532,93	8.382,97	15	
Сусек	187	0,6671	30.436,56	10.152,11	15	
Сусек	188	0,3760	29.808,72	5.604,04	15	
Сусек	189	0,1177	34.241,55	2.015,12	15	
Сусек	190	0,1648	30.436,59	2.507,97	15	
Сусек	191	0,1655	34.241,57	2.833,49	15	
Сусек	192	0,5532	30.436,55	8.418,75	15	
Сусек	194	0,0352	26.632,67	468,74	15	
Сусек	195	0,1958	13.752,66	1.346,38	15	
Сусек	196	0,1123	26.632,68	1.495,43	15	
Сусек	197	0,5099	15.218,12	3.879,86	15	3. зона
Сусек	198	4,1477	3.643,49	7.556,05	15	
Сусек	199	0,6729	5.958,57	2.004,76	15	
Сусек	200	0,5812	21.558,98	6.265,04	15	
Сусек	201	0,0976	23.414,86	1.142,64	15	
Сусек	202	0,8938	13.529,74	6.046,44	15	
Сусек	203	0,6044	30.436,57	9.197,93	15	
Сусек	204	0,1017	30.436,58	1.547,70	15	
Сусек	205	0,1316	34.241,57	2.253,10	15	
Сусек	206	0,0679	5.958,62	202,29	15	
Сусек	207	0,3814	30.436,55	5.804,25	15	
Сусек	208	0,0752	5.958,51	224,04	15	
Сусек	209	0,0654	34.241,59	1.119,70	15	
Сусек	210	0,1510	25.302,12	1.910,31	15	
Сусек	211	0,8668	3.643,49	1.579,09	15	
Сусек	212	0,3400	3.643,50	619,39	15	

Сусек	213	0,9960	24.874,91	12.387,71	15	
Сусек	214	0,7128	24.874,83	8.865,39	15	
Сусек	215	0,9997	34.241,57	17.115,65	15	
Сусек	216	0,1817	24.874,85	2.259,88	15	
Сусек	217	0,4841	30.436,56	7.367,17	15	
Сусек	218	1,4793	26.632,72	19.698,89	15	
Сусек	219	4,1678	6.367,92	13.270,10	15	
Сусек	220	1,0260	33.166,45	17.014,39	15	
Свилош	221	0,5252	3.643,49	956,78	15	
Свилош	222	0,8415	8.603,96	3.620,11	15	
Свилош	223	0,6377	23.001,27	7.333,95	15	
Свилош	224	0,5201	3.643,49	947,49	15	
Свилош	225	0,3219	3.643,49	586,42	15	
Свилош	226	1,0410	3.643,49	1.896,44	15	
Свилош	227	0,5825	3.643,48	1.061,17	15	
Свилош	228	0,6915	3.643,49	1.259,74	15	
Свилош	229	0,1087	21.558,97	1.171,73	15	
Свилош	230	0,1976	3.643,47	359,98	15	
Свилош	231	0,8610	3.643,48	1.568,52	15	
Свилош	232	1,1720	8.244,65	4.831,37	15	
Свилош	233	1,2599	3.643,49	2.295,22	15	
Свилош	234	0,1692	5.958,57	504,09	15	
Свилош	235	0,7360	21.558,98	7.933,70	15	
Свилош	236	0,1494	5.296,12	395,62	15	
Свилош	237	0,1088	3.643,47	198,21	15	
Свилош	238	0,6333	3.910,45	1.238,24	15	
Свилош	239	0,7877	5.201,46	2.048,59	15	
Свилош	240	0,7226	5.498,01	1.986,43	15	
Свилош	241	2,3935	3.643,49	4.360,35	15	
Свилош	242	0,5971	17.755,15	5.300,80	15	
Свилош	243	0,5934	17.755,16	5.267,95	15	
Свилош	244	0,6398	17.755,14	5.679,87	15	
Свилош	245	0,1315	3.643,50	239,56	15	
Свилош	246	0,2326	21.558,99	2.507,31	15	
Свилош	247	0,0793	3.643,51	144,46	15	
Свилош	248	0,8656	3.643,48	1.576,90	15	
Свилош	249	1,1006	3.643,49	2.005,01	15	
Свилош	250	0,3804	5.296,11	1.007,32	15	
Свилош	251	0,0436	21.558,94	469,99	15	
Свилош	252	1,5000	5.958,56	4.468,92	15	
Свилош	253	7,2051	5.958,56	21.466,01	15	
Свилош	254	0,3291	5.958,55	980,48	15	
Свилош	255	3,0777	3.643,49	5.606,78	15	
Свилош	256	1,1738	3.643,49	2.138,36	15	
Свилош	257	4,0256	3.643,49	7.333,62	15	
Свилош	258	0,4804	3.643,48	875,17	15	
Свилош	259	0,2546	5.958,56	758,52	15	
Свилош	260	1,7411	1.821,73	1.585,90	15	3. зона

Свилош	261	0,9699	17.755,15	8.610,36	15	
Свилош	262	0,3354	30.436,55	5.104,21	15	
Свилош	263	1,2205	3.643,49	2.223,44	15	
Свилош	264	0,4992	3.643,49	909,42	15	
Укупно		229,5546				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БЕОЧИН, у канцеларији бр Одељења за привреду и ЛЕР сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баноштор	29.07.2024	09:00
Беоцин	29.07.2024	09:00
Черевих	29.07.2024	09:00
Грабово	29.07.2024	09:00
Луг	29.07.2024	09:00
Раковац	29.07.2024	09:00
Сусек	29.07.2024	09:00
Свилош	29.07.2024	09:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БЕОЧИН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на

коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БЕОЧИН број: 840-0000001305804-61, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ

да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 31.07.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банаштор	08.08.2024	08:00
Беочин	08.08.2024	08:00
Черевих	08.08.2024	08:00
Грабово	08.08.2024	08:00
Луг	08.08.2024	08:00
Раковац	08.08.2024	08:00

Сусек	08.08.2024	08:00
Свилош	08.08.2024	08:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине БЕОЧИН , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине БЕОЧИН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЕОЧИН
Председник општине

Број: 05-320-27/3
Дана: 12.07.2024. године

Председник општине

Биљана Јанковић