

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БЕОЧИН» број 20/2006 и 4/2021), Председница општине БЕОЧИН је дана 23.06.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ БЕОЧИН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БЕОЧИН

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БЕОЧИН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Раковац	1	0,4698	6.391,32	1.501,32	15	
Раковац	2	1,1503	6.391,31	3.675,96	15	
Раковац	3	0,3438	28.321,58	4.868,48	15	
Раковац	4	0,3340	27.909,52	4.660,89	15	
Раковац	5	0,1926	6.391,33	615,48	15	
Раковац	6	0,3463	4.008,35	694,05	15	
Раковац	7	1,5026	4.008,35	3.011,47	15	
Раковац	8	1,2433	6.798,09	4.226,03	15	
Раковац	9	2,4055	3.244,91	3.902,82	15	
Раковац	10	1,6434	2.651,80	2.178,98	15	3. зона
Раковац	11	2,6745	4.581,81	6.127,03	15	
Раковац	12	0,5672	4.581,81	1.299,40	15	
Раковац	13	2,6955	6.391,31	8.613,89	15	
Раковац	14	1,3189	19.297,62	12.725,81	15	
Раковац	15	0,5532	6.363,18	1.760,05	15	
Раковац	16	0,7307	4.190,42	1.530,97	15	
Раковац	17	1,8438	4.008,35	3.695,30	15	
Раковац	18	0,4680	6.065,36	1.419,30	15	

Раковац	19	3,9014	3.587,63	6.998,39	15	
Раковац	20	0,6324	3.244,91	1.026,04	15	
Раковац	21	0,2864	6.391,31	915,24	15	
Раковац	22	0,2040	6.391,32	651,91	15	
Раковац	23	0,2220	4.008,33	444,93	15	
Раковац	24	0,4895	6.391,32	1.564,27	15	
Раковац	25	1,1443	4.345,97	2.486,55	15	3. зона
Раковац	26	0,5163	4.008,35	1.034,76	15	
Раковац	27	0,2269	4.008,33	454,75	15	
Раковац	28	0,1900	4.581,79	435,27	15	
Раковац	29	0,4645	11.186,29	2.598,02	15	3. зона
Банаштор	30	0,0288	27.909,38	401,90	15	
Банаштор	31	0,6864	22.172,30	7.609,53	15	
Банаштор	32	0,8694	31.896,78	13.865,53	15	
Банаштор	33	0,0594	5.154,04	153,08	15	
Банаштор	34	0,2800	22.593,61	3.163,10	15	
Банаштор	35	0,1982	11.296,62	1.119,49	15	3. зона
Банаштор	36	0,5484	5.154,10	1.413,25	15	
Банаштор	37	0,4657	29.196,37	6.798,38	15	
Банаштор	38	0,9277	18.606,35	8.630,56	15	
Банаштор	39	0,8468	17.287,05	7.319,33	15	
Банаштор	40	0,6340	27.474,10	8.709,29	15	
Банаштор	41	0,1482	8.078,88	598,64	15	
Банаштор	42	0,6765	22.593,60	7.642,29	15	
Банаштор	43	0,0723	13.954,50	504,46	15	3. зона
Банаштор	44	0,1659	27.909,52	2.315,10	15	
Банаштор	45	0,7581	27.909,52	10.579,11	15	
Банаштор	46	0,2046	3.595,50	367,82	15	3. зона
Банаштор	47	1,5153	5.291,74	4.009,28	15	3. зона
Банаштор	48	0,6387	28.026,65	8.950,31	15	
Банаштор	49	0,4700	4.039,36	949,25	15	3. зона
Банаштор	50	0,3790	24.934,70	4.725,13	15	
Банаштор	51	0,3222	18.606,36	2.997,48	15	
Банаштор	52	0,5712	4.581,81	1.308,56	15	
Банаштор	53	0,2646	27.909,52	3.692,43	15	
Банаштор	54	0,1500	22.593,60	1.694,52	15	
Банаштор	55	0,1092	7.191,12	392,63	15	
Банаштор	56	1,3571	5.154,10	3.497,31	15	
Банаштор	57	0,1676	27.909,55	2.338,82	15	
Банаштор	58	0,0569	27.909,49	794,03	15	
Банаштор	59	0,8584	7.191,11	3.086,42	15	
Банаштор	60	0,3817	7.191,12	1.372,42	15	
Банаштор	61	0,5800	4.581,81	1.328,72	15	
Банаштор	62	0,4679	35.884,01	8.395,06	2	
Банаштор	63	0,1089	40.314,60	2.195,13	15	
Банаштор	64	0,3249	20.461,93	3.324,04	15	
Банаштор	65	1,4120	22.593,60	15.951,08	15	
Банаштор	66	1,1972	18.606,35	11.137,76	15	

Бечин	67	0,1166	13.118,78	764,82	15	
Бечин	68	1,9637	2.577,01	2.530,24	15	3. зона
Бечин	69	1,6531	4.032,60	3.333,14	15	
Бечин	70	0,4609	14.257,34	3.285,61	15	3. зона
Бечин	71	0,1802	16.642,62	1.499,50	15	
Бечин	72	0,5525	27.266,64	7.532,41	15	
Бечин	73	3,2496	3.244,91	5.272,33	15	
Бечин	74	0,2908	6.391,30	929,30	15	
Бечин	75	0,1478	4.581,80	338,60	15	
Бечин	76	0,7179	11.506,53	4.130,27	15	
Бечин	77	0,0945	4.581,80	216,49	15	
Бечин	78	1,4206	22.735,00	16.148,67	15	
Бечин	79	0,7980	15.545,58	6.202,69	15	
Бечин	80	0,7310	5.089,25	1.860,12	15	3. зона
Бечин	81	0,7724	7.786,25	3.007,05	15	3. зона
Бечин	82	0,6022	5.592,69	1.683,96	15	
Бечин	83	0,1390	10.724,75	745,37	15	
Бечин	84	0,4681	17.728,14	4.149,27	15	
Бечин	85	0,8959	12.557,57	5.625,16	15	
Бечин	86	2,6478	6.532,38	8.648,22	15	2. зона
Бечин	87	0,3173	3.595,49	570,43	15	3. зона
Бечин	88	0,2343	27.909,52	3.269,60	15	
Бечин	89	0,4596	2.290,86	526,44	15	3. зона
Бечин	90	0,5171	10.840,71	2.802,86	15	
Бечин	91	0,4388	22.593,60	4.957,04	15	
Бечин	92	1,2012	20.561,47	12.349,22	15	
Бечин	93	0,1250	22.593,60	1.412,10	15	
Бечин	94	0,8996	5.592,69	2.515,59	15	
Бечин	95	0,2121	27.909,52	2.959,81	15	
Бечин	96	0,3062	4.581,81	701,48	15	
Бечин	97	0,9407	21.525,51	10.124,52	15	
Бечин	98	0,0317	27.909,46	442,37	15	
Бечин	99	0,4220	13.954,55	2.944,41	15	3. зона
Бечин	100	0,1589	27.909,50	2.217,41	15	
Бечин	101	1,2242	6.391,31	3.912,12	15	
Черевих	102	0,1859	16.032,11	1.490,18	15	3. зона
Черевих	103	1,4365	27.909,53	20.046,02	15	
Черевих	104	0,7323	3.244,91	1.188,12	15	
Черевих	105	2,1525	13.039,95	14.034,25	15	
Черевих	106	0,2235	5.592,71	624,98	15	
Черевих	107	0,1755	4.527,86	397,32	15	
Черевих	108	0,4523	4.527,86	1.023,98	15	
Черевих	109	1,5352	3.244,91	2.490,79	15	
Черевих	110	0,9771	3.244,91	1.585,30	15	
Черевих	111	1,5179	3.736,21	2.835,59	15	3. зона
Черевих	112	1,4876	3.708,63	2.758,48	15	2. зона
Черевих	113	3,1066	1.974,74	3.067,37	15	2. зона
Черевих	114	1,0335	3.202,21	1.654,74	15	2. зона

Черевих	115	0,4179	11.296,63	2.360,43	15	3. зона
Черевих	116	0,3209	35.884,01	5.757,59	15	
Черевих	117	0,2483	27.909,54	3.464,97	15	
Черевих	118	0,6290	27.391,03	8.614,48	15	
Черевих	119	0,1149	4.527,85	260,13	15	
Черевих	120	0,5777	4.527,85	1.307,87	15	
Черевих	121	1,6502	7.472,70	6.165,72	15	3. зона
Черевих	122	0,3197	2.263,90	361,88	15	3. зона
Черевих	123	0,4110	4.527,86	930,48	15	
Черевих	124	0,7148	22.593,61	8.074,95	15	
Черевих	125	0,3135	4.527,85	709,74	15	
Черевих	126	0,1215	4.527,82	275,07	15	
Черевих	127	0,8061	1.358,34	547,48	15	2. зона
Черевих	128	0,3391	2.263,90	383,84	15	3. зона
Черевих	129	0,7612	2.263,90	861,64	15	3. зона
Черевих	130	0,1783	2.263,88	201,83	15	3. зона
Черевих	131	0,1403	22.593,59	1.584,94	15	
Черевих	132	1,9879	1.358,34	1.350,12	15	2. зона
Черевих	133	0,2803	4.527,86	634,58	15	
Черевих	134	0,6430	9.303,03	2.990,92	15	3. зона
Черевих	135	0,2404	1.622,42	195,02	15	3. зона
Черевих	136	0,7530	801,78	301,87	15	2. зона
Черевих	137	0,8816	2.263,90	997,93	15	3. зона
Черевих	138	0,8445	1.864,00	787,08	15	3. зона
Черевих	139	0,4531	4.527,85	1.025,79	15	
Черевих	140	16,5241	801,77	6.624,31	15	2. зона
Грабово	141	0,1501	7.191,14	539,69	15	
Грабово	143	0,0406	4.008,37	81,37	15	
Грабово	144	30,4724	4.581,81	69.809,37	15	
Грабово	145	1,6721	4.362,93	3.647,63	15	
Грабово	146	0,7457	4.008,35	1.494,51	15	
Грабово	147	0,3172	4.008,35	635,72	15	
Грабово	148	3,0144	4.581,81	6.905,70	15	
Луг	149	0,2269	11.590,00	1.314,89	15	
Луг	150	0,1621	4.581,80	371,36	15	
Луг	151	0,2674	18.606,36	2.487,67	15	
Луг	152	0,2455	22.593,60	2.773,36	15	
Луг	153	0,1236	22.593,61	1.396,28	15	
Луг	154	0,1891	7.191,12	679,92	15	
Луг	155	0,0538	27.909,48	750,77	15	
Луг	156	0,0211	27.909,48	294,45	15	
Луг	157	0,1918	35.884,05	3.441,28	15	
Луг	158	0,1448	25.892,13	1.874,59	15	
Луг	159	0,2043	4.581,79	468,03	15	
Луг	160	0,2890	27.909,52	4.032,93	15	
Луг	161	0,5779	4.581,81	1.323,91	15	
Луг	162	0,4390	27.155,13	5.960,55	15	
Луг	163	0,5825	4.581,80	1.334,45	15	

Луг	164	0,1963	27.909,53	2.739,32	15	
Луг	165	0,7105	19.794,38	7.031,96	15	
Сүсек	166	0,3397	31.896,79	5.417,67	15	
Сүсек	167	0,4089	27.909,54	5.706,10	15	
Сүсек	168	0,4628	31.896,78	7.380,91	15	
Сүсек	169	0,6834	22.593,61	7.720,23	15	
Сүсек	170	0,2460	32.650,45	4.016,01	15	
Сүсек	171	0,3345	31.896,77	5.334,74	15	
Сүсек	172	0,1430	31.896,78	2.280,62	15	
Сүсек	173	1,1670	31.896,78	18.611,77	15	
Сүсек	174	0,4375	35.200,50	7.700,11	15	
Сүсек	175	0,6854	31.896,78	10.931,03	15	
Сүсек	176	0,6075	31.896,77	9.688,65	15	
Сүсек	177	0,2323	31.896,77	3.704,81	15	
Сүсек	178	0,1020	13.954,51	711,68	15	3. зона
Сүсек	179	0,1426	6.391,30	455,70	15	
Сүсек	180	0,6523	31.896,78	10.403,13	15	
Сүсек	181	0,0571	27.909,46	796,82	15	
Сүсек	182	0,5923	34.001,81	10.069,64	15	
Сүсек	183	0,8019	30.668,14	12.296,39	15	
Сүсек	184	0,5269	27.909,53	7.352,77	15	
Сүсек	185	0,9105	30.114,07	13.709,43	15	
Сүсек	186	0,3418	27.909,54	4.769,74	15	
Сүсек	187	0,4410	31.896,78	7.033,24	15	
Сүсек	188	0,6510	27.909,52	9.084,55	15	
Сүсек	189	0,3344	26.324,61	4.401,47	15	
Сүсек	190	0,3271	27.909,54	4.564,60	15	
Сүсек	191	0,5876	29.901,89	8.785,17	15	
Сүсек	192	0,6671	31.896,78	10.639,17	15	
Сүсек	193	0,3760	31.238,43	5.872,83	15	
Сүсек	194	0,1177	35.884,03	2.111,77	15	
Сүсек	195	0,1648	31.896,78	2.628,29	15	
Сүсек	196	0,1655	35.884,05	2.969,40	15	
Сүсек	197	0,5532	31.896,78	8.822,65	15	
Сүсек	199	0,0352	27.909,66	491,21	15	
Сүсек	200	0,1958	14.839,84	1.452,82	15	
Сүсек	201	0,1123	27.909,53	1.567,12	15	
Сүсек	202	0,5099	15.948,13	4.065,98	15	3. зона
Сүсек	203	4,1477	4.581,81	9.501,99	15	
Сүсек	204	0,6729	7.191,11	2.419,45	15	
Сүсек	205	0,5812	22.593,60	6.565,70	15	
Сүсек	206	0,8074	27.909,52	11.267,08	15	
Сүсек	207	0,0976	24.538,01	1.197,46	15	
Сүсек	208	0,8938	14.537,94	6.497,01	15	
Сүсек	209	0,6044	31.896,77	9.639,21	15	
Сүсек	210	0,1017	31.896,76	1.621,95	15	
Сүсек	211	0,1316	35.884,04	2.361,17	15	
Сүсек	212	0,0679	7.191,16	244,14	15	

Сусек	213	0,3814	31.896,78	6.082,72	15	
Сусек	214	0,0752	7.191,09	270,39	15	
Сусек	215	0,0654	35.883,94	1.173,41	15	
Сусек	216	0,1510	26.515,43	2.001,91	15	
Сусек	217	0,1543	7.191,12	554,79	15	
Сусек	218	0,8668	4.581,81	1.985,76	15	
Сусек	219	0,3400	4.581,82	778,91	15	
Сусек	220	0,4037	31.896,78	6.438,37	15	
Сусек	221	0,9960	26.067,92	12.981,82	15	
Сусек	222	0,7128	26.067,85	9.290,58	15	
Сусек	223	0,9997	35.884,02	17.936,63	15	
Сусек	224	0,1817	26.067,86	2.368,26	15	
Сусек	225	0,4841	31.896,78	7.720,62	15	
Сусек	226	1,4793	27.909,53	20.643,28	15	
Свилош	227	0,5252	4.581,82	1.203,18	15	
Свилош	228	0,8415	9.511,65	4.002,03	15	
Свилош	229	0,6377	24.353,52	7.765,12	15	
Свилош	230	0,5201	4.581,81	1.191,50	15	
Свилош	231	0,3219	4.581,80	737,44	15	
Свилош	232	1,0410	4.581,81	2.384,83	15	
Свилош	233	0,5825	4.581,80	1.334,45	15	
Свилош	234	0,6915	4.581,81	1.584,16	15	
Свилош	235	0,1087	22.593,56	1.227,96	15	
Свилош	236	0,1976	4.581,83	452,68	15	
Свилош	237	0,8610	4.581,81	1.972,47	15	
Свилош	238	1,1720	9.207,70	5.395,72	15	
Свилош	239	1,2599	4.581,81	2.886,31	15	
Свилош	240	0,1692	7.191,13	608,37	15	
Свилош	241	0,7360	22.593,60	8.314,44	15	
Свилош	242	0,1494	6.391,30	477,43	15	
Свилош	243	0,1088	4.581,80	249,25	15	
Свилош	244	0,6333	4.874,10	1.543,39	15	
Свилош	245	0,7877	6.148,15	2.421,45	15	
Свилош	246	0,7226	6.446,31	2.329,05	15	
Свилош	247	2,3935	4.581,81	5.483,28	15	
Свилош	248	0,5971	18.606,35	5.554,93	15	
Свилош	249	0,5934	18.606,35	5.520,50	15	
Свилош	250	0,6398	18.606,35	5.952,17	15	
Свилош	251	0,1315	4.581,83	301,25	15	
Свилош	252	0,2326	22.593,59	2.627,64	15	
Свилош	253	0,0793	4.581,84	181,67	15	
Свилош	254	0,8656	4.581,80	1.983,01	15	
Свилош	255	1,1006	4.581,81	2.521,37	15	
Свилош	256	0,3804	6.391,30	1.215,63	15	
Свилош	257	0,0436	22.593,58	492,54	15	
Свилош	258	1,5000	7.191,11	5.393,33	15	
Свилош	259	7,2051	7.191,11	25.906,33	15	
Свилош	260	0,3291	7.191,10	1.183,30	15	

Свилош	261	3,0777	4.581,81	7.050,72	15	
Свилош	262	1,1738	4.581,81	2.689,06	15	
Свилош	263	4,0256	4.581,81	9.222,27	15	
Свилош	264	0,4804	4.581,81	1.100,55	15	
Свилош	265	0,2546	7.191,12	915,43	15	
Свилош	266	1,7411	2.290,87	1.994,32	15	3. зона
Свилош	267	0,9699	18.606,35	9.023,15	15	
Свилош	268	0,3354	31.896,78	5.349,09	15	
Свилош	269	1,2205	4.581,81	2.796,05	15	
Укупно		231,7322				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БЕОЧИН, у канцеларији бр Одељења за привреду и ЛЕР сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банаштор	30.06.2023	10:00
Беоцин	30.06.2023	10:00
Черевих	30.06.2023	10:00
Грабово	30.06.2023	10:00
Луг	30.06.2023	10:00
Раковац	30.06.2023	10:00
Сусек	30.06.2023	10:00
Свилош	30.06.2023	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање

последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БЕОЧИН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БЕОЧИН број: 840-745151843-03, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења,

односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Исполненост услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Исполненост услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује исполненост услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 11.07.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баностор	20.07.2023	08:00

Бечин	20.07.2023	08:00
Червић	20.07.2023	08:00
Грабово	20.07.2023	08:00
Луг	20.07.2023	08:00
Раковац	20.07.2023	08:00
Сусек	20.07.2023	08:00
Свилош	20.07.2023	08:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине БЕОЧИН, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине БЕОЧИН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЕОЧИН
Председница општине

Број: 05-320-44/3
Дана: 22.06.2023. године

Биљана Јанковић