

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЧКА ТОПОЛА» број 14/2018), Председник општине БАЧКА ТОПОЛА је дана 12.09.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини БАЧКА ТОПОЛА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бачка Топола	1	0,4613	43.339,76	9.996,31	15	
Бачка Топола	2	0,6739	44.602,20	15.028,71	15	
Бачка Топола	3	0,2339	43.339,76	5.068,58	15	
Бачка Топола	4	0,4548	43.339,75	9.855,46	15	
Бачка Топола	5	0,2535	43.339,76	5.493,31	15	
Бачка Топола	7	1,5011	53.121,81	39.870,58	15	
Гунарош	8	0,1582	48.690,46	3.851,42	15	
Гунарош	9	0,1739	43.339,74	3.768,39	15	
Гунарош	10	0,2124	43.339,74	4.602,68	15	
Гунарош	11	0,0181	48.690,61	440,65	15	
Гунарош	12	0,0947	50.368,64	2.384,95	15	
Гунарош	13	0,1243	48.690,51	3.026,11	15	
Гунарош	14	0,0909	48.690,43	2.212,98	15	
Гунарош	15	0,8958	43.339,75	19.411,87	15	
Гунарош	16	0,0210	45.429,05	477,01	15	
Гунарош	17	0,1969	10.701,47	1.053,56	15	

Гунарош	18	0,0881	43.339,73	1.909,12	15	
Гунарош	19	0,6453	43.339,75	13.983,57	15	
Гунарош	20	0,1934	10.701,45	1.034,83	15	
Гунарош	21	0,2766	10.701,45	1.480,01	15	
Гунарош	22	0,8133	10.701,46	4.351,75	15	
Бачка Топола- град	23	9,8376	40.472,44	199.075,84	15	
Ново Орахово	24	0,5110	4.334,56	1.107,48	15	
Ново Орахово	25	0,1599	26.753,66	2.138,95	15	
Ново Орахово	26	0,0824	41.925,49	1.727,33	15	
Ново Орахово	27	0,0480	53.506,04	1.284,15	15	
Ново Орахово	28	0,0357	47.431,37	846,65	15	
Ново Орахово	29	0,0394	47.821,32	942,08	15	
Ново Орахово	30	0,0885	48.690,51	2.154,55	15	
Ново Орахово	31	0,1101	48.690,46	2.680,41	15	
Ново Орахово	32	0,0090	49.225,56	221,51	15	
Ново Орахово	33	0,4869	45.686,10	11.122,28	15	
Ново Орахово	34	0,3866	47.170,80	9.118,11	15	
Ново Орахово	35	1,0164	49.466,03	25.138,64	15	
Ново Орахово	36	0,9749	10.701,46	5.216,43	15	
Ново Орахово	37	0,4249	52.435,11	11.139,84	15	
Његошево	38	0,2154	53.506,13	5.762,61	15	
Његошево	39	0,3680	50.519,92	9.295,66	15	
Бајша	40	0,2731	48.690,48	6.648,69	15	
Бајша	41	2,1942	24.345,82	26.709,80	15	
Бајша	42	0,4805	21.670,47	5.206,33	15	
Бајша	43	0,7214	26.753,65	9.650,04	15	
Бајша	44	0,1691	53.506,15	4.523,94	15	
Бајша	45	0,2782	43.339,76	6.028,56	15	
Бајша	46	0,0042	53.507,14	112,36	15	
Бајша	47	0,4910	48.514,05	11.910,20	15	
Бајша	48	0,3499	40.383,45	7.065,09	15	
Бајша	49	0,5567	41.115,74	11.444,57	15	
Бајша	50	0,0031	44.893,55	69,58	15	
Бајша	51	0,3404	9.738,10	1.657,42	15	
Бајша	52	0,1101	53.506,18	2.945,51	15	

Горња Рогатица	55	0,0675	45.234,37	1.526,66	15	
Горња Рогатица	56	0,0516	43.339,73	1.118,17	15	
Горња Рогатица	57	0,1279	10.701,49	684,36	15	
Горња Рогатица	58	0,4123	48.690,47	10.037,54	15	
Горња Рогатица	59	0,3418	48.690,49	8.321,20	15	
Горња Рогатица	60	3,7416	21.382,03	40.001,49	15	
Горња Рогатица	61	0,6717	44.434,82	14.923,44	15	
Горња Рогатица	62	0,1288	48.690,45	3.135,67	15	
Горња Рогатица	63	0,1038	43.339,79	2.249,33	15	
Горња Рогатица	64	0,1930	5.350,73	516,35	15	
Горња Рогатица	65	0,6200	24.345,82	7.547,20	15	
Горња Рогатица	66	0,6616	24.345,81	8.053,60	15	
Горња Рогатица	67	0,5623	43.339,75	12.184,97	15	
Горња Рогатица	68	1,4374	48.690,48	34.993,85	15	
Горња Рогатица	69	0,0029	47.031,03	68,19	15	
Горња Рогатица	70	0,7002	38.524,09	13.487,28	15	
Горња Рогатица	71	0,1849	53.506,17	4.946,64	15	
Горња Рогатица	72	2,1435	9.738,09	10.436,80	15	
Горња Рогатица	73	0,7650	9.738,09	3.724,82	15	
Горња Рогатица	74	0,3151	44.547,10	7.018,40	15	
Горња Рогатица	75	0,0190	43.340,00	411,73	15	
Горња Рогатица	76	0,0417	43.480,82	906,58	15	
Горња Рогатица	77	0,6620	46.267,95	15.314,69	15	
Горња Рогатица	80	0,0045	48.453,33	109,02	15	
Горња Рогатица	81	0,4086	48.690,48	9.947,47	15	
Горња Рогатица	82	0,5848	47.193,59	13.799,41	15	
Горња Рогатица	83	0,0255	48.417,65	617,33	15	

Мали Београд	84	0,1038	48.690,46	2.527,04	15	
Мали Београд	85	0,1226	46.433,20	2.846,36	15	
Мали Београд	86	0,1628	53.506,14	4.355,40	15	
Мали Београд	87	0,3730	43.668,26	8.144,13	15	
Мали Београд	88	1,8598	24.345,12	22.638,52	15	3. зона
Мали Београд	89	1,2679	24.345,11	15.433,59	15	3. зона
Мали Београд	90	0,2632	24.345,10	3.203,82	15	3. зона
Мали Београд	91	0,0812	41.580,30	1.688,16	15	
Мали Београд	92	0,0967	46.487,07	2.247,65	15	
Мали Београд	93	0,1697	48.690,45	4.131,39	15	
Мали Београд	94	0,5417	48.690,47	13.187,82	15	
Мали Београд	95	0,1710	53.506,14	4.574,77	15	
Мали Београд	96	0,3181	24.345,11	3.872,09	15	3. зона
Мали Београд	97	0,3073	10.701,46	1.644,28	15	
Мали Београд	98	0,0860	48.981,63	2.106,21	15	
Мали Београд	99	6,4258	24.345,12	78.218,42	15	3. зона
Мали Београд	100	1,1787	48.690,48	28.695,73	15	
Мали Београд	101	0,4463	24.345,13	5.432,61	15	3. зона
Мали Београд	102	0,6544	14.607,08	4.779,43	15	2. зона
Мали Београд	103	2,0810	38.524,09	40.084,32	15	
Мали Београд	104	0,2107	48.690,46	5.129,54	15	
Пачир	105	0,4560	24.345,81	5.550,85	15	
Пачир	106	0,4250	43.339,74	9.209,70	15	
Пачир	107	0,5677	48.690,49	13.820,79	15	
Пачир	108	0,2089	48.690,47	5.085,72	15	
Пачир	109	1,0366	48.690,48	25.236,28	15	
Пачир	110	0,2307	48.690,46	5.616,45	15	
Пачир	111	0,0338	45.002,07	760,53	15	
Пачир	112	0,0602	48.690,53	1.465,58	15	
Пачир	113	5,0000	45.191,64	112.979,09	15	
Пачир	114	5,0000	45.191,64	112.979,09	15	
Пачир	115	5,0000	45.191,64	112.979,09	15	

Пачир	116	5,0000	45.191,64	112.979,09	15	
Пачир	117	5,0000	45.191,64	112.979,09	15	
Пачир	118	5,0000	45.191,64	112.979,09	15	
Пачир	119	5,0000	45.191,64	112.979,09	15	
Пачир	120	5,0000	45.191,64	112.979,09	15	
Пачир	121	5,0000	45.191,64	112.979,09	15	
Пачир	122	6,1000	45.191,63	137.834,47	15	
Пачир	123	0,3935	9.738,09	1.915,97	15	
Стара Моравица	124	0,0696	53.506,18	1.862,01	15	
Стара Моравица	125	0,3299	48.690,48	8.031,49	15	
Стара Моравица	126	0,0271	46.775,28	633,80	15	
Стара Моравица	127	0,0921	42.901,74	1.975,62	15	
Стара Моравица	128	0,0598	53.506,19	1.599,83	15	
Укупно		115,3396				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини БАЧКА ТОПОЛА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Гунарош	2020-13	0,6000	50.368,73	15.110,62	15	
Гунарош	2020-18	1,6000	44.328,63	35.462,91	15	
Укупно		2,2000				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЧКА ТОПОЛА, у канцеларији бр Председништва општине сваког радног дана од 10 до 12 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Нада Мехаковић, тел. 024/715-899.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачка Топола	19.09.2022	10
Бачка Топола-град	19.09.2022	10
Бајша	19.09.2022	10
Горња Рогатица	19.09.2022	10
Гунарош	19.09.2022	10
Мали Београд	19.09.2022	10
Његошево	19.09.2022	10
Ново Орахово	19.09.2022	10
Пачир	19.09.2022	10
Стара Моравица	19.09.2022	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има

физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЧКА ТОПОЛА број: 840-311804-87, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;

- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 23.09.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачка Топола	03.10.2022	12:00
Бачка Топола-град	03.10.2022	12:00
Бајша	03.10.2022	12:00
Горња Рогатица	03.10.2022	12:00
Гунарош	03.10.2022	12:00
Мали Београд	03.10.2022	12:00
Његошево	03.10.2022	12:00
Ново Орахово	03.10.2022	12:00
Пачир	03.10.2022	12:00
Стара Моравица	03.10.2022	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда

из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БАЧКА ТОПОЛА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине БАЧКА ТОПОЛА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
Председник општине

Број: 320-99/2022-I
Дана: 12.09.2022. године

Председник општине

Адриан Сатмари