

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЈИНА БАШТА» број 1/2014), Председник општине БАЈИНА БАШТА је дана 08.06.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БАЈИНА БАШТА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЈИНА БАШТА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини БАЈИНА БАШТА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бајина Башта	1	0,0758	8.309,76	314,94	15	
Бајина Башта	2	0,3845	18.671,18	3.589,53	15	
Бајина Башта	3	0,0152	14.773,03	112,27	15	
Бајина Башта	4	0,0202	18.671,29	188,58	15	
Бајина Башта	5	0,1021	20.517,73	1.047,43	15	
Бајина Башта	6	0,1858	8.309,80	771,98	15	
Бесеровина	7	0,0389	14.773,01	287,33	15	
Бесеровина	8	0,1241	2.585,33	160,42	15	
Бесеровина	9	0,5114	8.309,82	2.124,82	15	3. зона
Бесеровина	10	0,4419	8.309,82	1.836,05	15	3. зона
Бесеровина	11	0,2042	10.463,91	1.068,36	15	
Бесеровина	12	0,2312	8.309,82	960,61	15	3. зона
Бесеровина	13	0,3481	8.309,82	1.446,32	15	3. зона
Вишесава	14	0,0669	10.463,83	350,01	15	
Вишесава	15	0,1080	12.926,57	698,03	15	
Вишесава	16	0,0025	20.516,00	25,64	15	

Вишесава	17	0,1534	8.309,78	637,36	15	
Гвоздац	18	0,3983	4.309,21	858,18	15	
Гвоздац	19	0,5395	5.585,78	1.506,76	15	
Гвоздац	20	0,3047	2.954,18	450,07	15	
Гвоздац	21	2,0097	6.832,80	6.865,94	15	
Гвоздац	22	0,0291	2.585,22	37,61	15	
Гвоздац	23	1,8842	3.180,39	2.996,24	15	
Гвоздац	24	4,2233	3.740,60	7.898,83	15	
Гвоздац	25	0,2469	6.360,79	785,24	15	
Гвоздац	26	1,7668	4.378,89	3.868,31	15	
Гвоздац	27	0,4471	4.309,21	963,32	15	
Гвоздац	28	0,2881	4.309,23	620,74	15	
Гвоздац	29	0,3210	8.617,38	1.383,09	15	
Гвоздац	30	0,0481	8.617,46	207,25	15	
Гвоздац	31	0,1708	10.463,88	893,61	15	
Гвоздац	32	0,1650	12.926,61	1.066,44	15	
Гвоздац	33	0,4105	10.463,90	2.147,71	15	
Гвоздац	34	0,5286	4.309,21	1.138,92	15	
Гвоздац	35	0,9475	4.309,22	2.041,49	15	
Гвоздац	36	0,3051	4.309,21	657,37	15	
Гвоздац	37	1,5937	4.309,22	3.433,80	15	
Гвоздац	38	1,3896	4.309,22	2.994,04	15	
Гвоздац	39	0,2135	8.617,38	919,90	15	
Гвоздац	40	0,3182	4.309,21	685,59	15	
Гвоздац	41	0,2761	4.309,24	594,89	15	
Гвоздац	42	0,4404	8.617,39	1.897,55	15	
Гвоздац	43	0,0456	10.463,82	238,57	15	
Гвоздац	44	0,1056	10.463,92	552,49	15	
Гвоздац	45	0,0601	16.619,63	499,42	15	
Горње Зарожје	46	0,9867	4.309,22	2.125,95	15	
Горње Зарожје	47	0,4757	9.077,00	2.158,96	15	
Горње Зарожје	48	0,1724	4.309,22	371,45	15	
Горње Зарожје	49	1,2256	3.180,39	1.948,94	15	
Горње Зарожје	50	2,2933	4.309,22	4.941,16	15	
Горње Зарожје	51	0,3096	3.180,39	492,32	15	
Горње Зарожје	52	4,6635	4.396,53	10.251,60	15	
Горње Зарожје	53	0,0392	8.617,35	168,90	15	
Горње Зарожје	54	0,0460	2.585,22	59,46	15	
Горње Зарожје	55	0,5619	3.444,67	967,78	15	

Горње Зарожје	56	0,1816	4.309,20	391,27	15	
Горње Зарожје	57	1,9280	2.585,32	2.492,25	15	
Горње Зарожје	58	0,0120	4.309,17	25,85	15	
Горње Зарожје	59	0,4068	2.585,32	525,85	15	
Горње Зарожје	60	0,0494	4.309,31	106,44	15	
Горње Зарожје	61	0,2261	2.585,32	292,27	15	
Горње Зарожје	62	0,0356	6.360,67	113,22	15	
Горње Зарожје	63	0,3951	3.180,38	628,28	15	
Горње Зарожје	64	0,1921	4.309,21	413,90	15	
Добротин	65	1,2735	6.694,19	4.262,52	15	
Добротин	66	0,3657	12.926,61	2.363,63	15	
Добротин	67	0,2338	8.617,41	1.007,37	15	
Добротин	68	0,0556	4.309,17	119,79	15	
Добротин	69	0,1137	2.585,31	146,97	15	
Добротин	70	0,2626	10.463,90	1.373,91	15	
Добротин	71	0,4802	4.101,50	984,77	15	
Добротин	72	0,3817	4.309,22	822,41	15	
Добротин	73	0,3770	3.324,14	626,60	15	
Добротин	74	0,1775	12.926,65	1.147,24	15	
Добротин	75	0,4924	9.442,18	2.324,66	15	
Добротин	76	0,3460	10.463,90	1.810,25	15	
Добротин	77	0,5171	10.463,89	2.705,44	15	
Добротин	78	1,1260	4.309,22	2.426,09	15	
Добротин	79	0,3618	14.773,11	2.672,45	15	
Добротин	80	0,1362	8.617,40	586,84	15	
Добротин	81	0,2379	10.463,89	1.244,68	15	
Доње Зарожје	82	1,5320	6.299,85	4.825,68	15	
Доње Зарожје	83	0,6976	4.309,22	1.503,05	15	
Доње Зарожје	84	1,3817	4.309,22	2.977,02	15	
Доње Зарожје	85	0,1485	4.309,23	319,96	15	
Доње Зарожје	86	0,1278	4.309,23	275,36	15	
Доње Зарожје	87	0,6858	4.309,22	1.477,63	15	
Доње Зарожје	88	0,5479	4.309,22	1.180,51	15	
Доње Зарожје	89	0,6309	4.309,22	1.359,34	15	

Доње Зарожје	90	0,5610	4.309,22	1.208,73	15	
Доње Зарожје	91	0,1268	2.585,33	163,91	15	
Доње Зарожје	92	0,1000	4.309,20	215,46	15	
Доње Зарожје	93	0,6237	4.309,22	1.343,83	15	
Драксин	94	0,2702	6.360,77	859,34	15	
Драксин	95	1,8742	3.980,40	3.730,03	15	
Драксин	96	0,0280	2.585,36	36,19	15	
Драксин	97	0,2022	6.360,78	643,07	15	
Драксин	98	0,0296	7.904,05	116,98	15	
Драксин	99	0,1532	6.074,93	465,34	15	
Драксин	100	0,3606	8.617,39	1.553,71	15	
Драксин	101	0,3144	3.180,38	499,95	15	
Драксин	102	0,1412	3.324,15	234,68	15	
Драксин	103	0,3021	4.309,24	650,91	15	
Драксин	104	0,0500	8.617,40	215,43	15	
Драксин	105	0,0172	12.926,74	111,17	15	
Драксин	106	0,0765	10.463,92	400,24	15	
Драксин	107	0,0335	6.360,90	106,54	15	
Дуб	108	0,2131	2.585,31	275,46	15	
Дуб	109	0,0900	4.309,22	193,91	15	
Дуб	110	0,1184	2.585,30	153,05	15	
Дуб	111	0,2619	8.617,37	1.128,44	15	
Дуб	112	0,0357	3.324,09	59,33	15	
Заглавак	113	0,0717	3.828,31	137,24	15	
Заглавак	114	0,4925	4.309,22	1.061,14	15	
Заглавак	115	1,1824	2.585,32	1.528,44	15	
Заглавак	116	0,2180	8.617,39	939,29	15	
Заглавак	117	0,1129	2.585,30	145,94	15	
Заглавак	118	1,9564	5.251,32	5.136,84	15	
Заглавак	119	0,1405	2.585,34	181,62	15	
Заглавак	120	0,2258	4.309,21	486,51	15	
Заглавак	121	1,3556	8.332,83	5.647,99	15	3. зона
Заглавак	122	2,2557	8.309,82	9.372,23	15	3. зона
Заглавак	123	0,4658	2.585,32	602,12	15	
Заглавак	124	0,0930	4.309,25	200,38	15	
Заглавак	125	0,0112	2.585,71	14,48	15	
Заглавак	126	0,2856	10.155,50	1.450,20	15	
Заглавак	127	0,0129	2.585,27	16,67	15	
Заглавак	128	0,0775	8.617,42	333,92	15	
Заглавак	129	0,0396	6.360,86	125,94	15	
Заглавак	130	0,0630	2.585,40	81,44	15	
Заглавак	131	0,0394	2.585,28	50,93	15	
Заглавак	132	0,4067	4.309,22	876,28	15	
Заглавак	133	0,3194	2.585,32	412,87	15	
Заглавак	134	0,2277	8.617,39	981,09	15	

Заглавак	135	0,0193	2.585,49	24,95	15	
Заглавак	136	0,0373	4.309,12	80,36	15	
Заглавак	137	0,0592	8.617,40	255,07	15	
Заглавак	138	0,0506	6.360,87	160,93	15	
Заглавак	139	0,0289	14.773,01	213,47	15	
Заглавак	140	3,6359	8.617,39	15.665,98	15	
Заовине	141	0,3775	8.309,83	1.568,48	15	3. зона
Заовине	142	0,1105	8.309,86	459,12	15	3. зона
Заовине	143	1,5959	8.309,82	6.630,82	15	3. зона
Заовине	144	0,2482	8.309,83	1.031,25	15	3. зона
Заовине	145	0,1856	8.309,81	771,15	15	3. зона
Заовине	146	0,1396	8.309,81	580,02	15	3. зона
Заовине	147	0,2568	8.309,81	1.066,98	15	3. зона
Заовине	148	0,7054	8.309,82	2.930,87	15	3. зона
Заовине	149	0,0374	8.309,89	155,39	15	3. зона
Заовине	150	0,9480	8.309,82	3.938,85	15	3. зона
Заовине	151	0,2934	8.309,82	1.219,05	15	3. зона
Заовине	152	0,7653	8.309,81	3.179,75	15	3. зона
Заовине	153	0,0148	8.310,14	61,49	15	3. зона
Заовине	154	0,1085	8.309,86	450,81	15	3. зона
Заовине	155	0,6611	7.784,72	2.573,24	15	3. зона
Заовине	156	1,2187	8.309,82	5.063,59	15	3. зона
Заовине	157	2,1821	4.985,89	5.439,85	15	2. зона
Заовине	158	3,6046	4.985,89	8.986,07	15	2. зона
Заовине	159	0,7055	4.985,90	1.758,77	15	2. зона
Заовине	160	0,1980	8.309,80	822,67	15	3. зона
Заовине	161	0,1678	8.309,83	697,19	15	3. зона
Заовине	162	0,0911	8.309,77	378,51	15	3. зона
Заовине	163	0,3753	8.309,83	1.559,34	15	3. зона
Заовине	164	0,0652	8.309,82	270,90	15	3. зона
Заовине	165	0,4869	8.309,82	2.023,02	15	3. зона
Заовине	166	0,1184	8.309,80	491,94	15	3. зона
Заовине	167	0,2579	8.309,81	1.071,55	15	3. зона
Заовине	168	0,5330	7.153,06	1.906,29	15	3. зона
Заовине	169	0,0956	8.309,83	397,21	15	3. зона
Заовине	170	0,0058	8.310,34	24,10	15	3. зона
Заовине	171	1,4524	8.309,82	6.034,59	15	3. зона
Заовине	172	0,0529	8.309,83	219,79	15	3. зона
Заовине	173	0,0150	8.310,00	62,32	15	3. зона
Заовине	174	0,0932	8.309,87	387,24	15	3. зона
Заовине	175	0,1838	8.309,79	763,67	15	3. зона
Заовине	176	0,2575	8.309,83	1.069,89	15	3. зона
Заовине	177	0,6245	8.309,82	2.594,74	15	3. зона
Заовине	178	0,4595	8.309,82	1.909,18	15	3. зона
Заовине	179	0,2734	8.309,80	1.135,95	15	3. зона
Заовине	180	0,1389	8.309,79	577,11	15	3. зона
Заовине	181	0,3794	8.309,83	1.576,37	15	3. зона
Заовине	182	0,9041	3.180,39	1.437,69	15	

Заовине	183	1,5964	8.309,82	6.632,90	15	3. зона
Заовине	184	0,0701	8.309,84	291,26	15	3. зона
Заовине	185	0,3142	8.309,83	1.305,47	15	3. зона
Зауглине	186	0,2563	10.463,91	1.340,95	15	
Зауглине	187	0,0492	2.585,37	63,60	15	
Зауглине	188	0,0565	2.585,31	73,03	15	
Зауглине	189	0,0731	10.463,89	382,45	15	
Зауглине	190	0,0421	8.617,34	181,39	15	
Зауглине	191	0,0162	8.617,28	69,80	15	
Зауглине	192	0,1627	10.463,92	851,24	15	
Зауглине	193	0,0085	10.463,53	44,47	15	
Зауглине	194	0,0606	14.773,10	447,62	15	
Зауглине	195	0,3089	15.126,42	2.336,27	15	
Зауглине	196	0,2348	8.309,84	975,57	15	3. зона
Зауглине	197	0,0964	8.309,85	400,53	15	3. зона
Зауглине	198	0,1007	10.463,85	526,85	15	
Зауглине	199	0,0440	10.463,86	230,20	15	
Зауглине	200	0,1467	14.773,14	1.083,61	15	
Зауглине	201	0,0055	16.620,00	45,70	15	
Зауглине	202	3,6501	15.306,32	27.934,79	15	
Зауглине	203	0,1544	10.463,92	807,81	15	
Зауглине	204	0,0502	2.585,26	64,89	15	
Злодол	205	1,1769	3.709,67	2.182,95	15	
Злодол	206	0,5954	8.617,38	2.565,39	15	
Злодол	207	0,1031	16.619,59	856,74	15	
Злодол	208	0,3559	5.231,95	931,02	15	
Злодол	209	0,0527	8.617,46	227,07	15	
Злодол	210	0,0189	2.585,19	24,43	15	
Злодол	211	0,0095	7.387,37	35,09	15	
Злодол	212	0,0540	6.862,22	185,28	15	
Злодол	213	0,0006	14.766,67	4,43	15	
Злодол	214	0,0256	10.464,06	133,94	15	
Злодол	215	0,0391	11.427,62	223,41	15	
Злодол	216	0,2711	10.463,89	1.418,38	15	
Злодол	217	0,0443	9.102,26	201,61	15	
Злодол	218	0,0939	16.619,60	780,29	15	
Злодол	219	0,8391	4.309,22	1.807,93	15	
Злодол	220	1,7113	4.309,22	3.687,18	15	
Злодол	221	0,9803	3.738,42	1.832,38	15	
Злодол	222	0,5174	4.309,22	1.114,79	15	
Злодол	223	0,1031	4.309,21	222,14	15	
Злодол	224	23,7615	2.585,32	30.715,54	15	
Јагоштица	225	1,5826	4.985,89	3.945,33	15	2. зона
Јагоштица	226	0,1005	8.309,85	417,57	15	3. зона
Јагоштица	227	0,2156	8.309,83	895,80	15	3. зона
Јагоштица	228	0,6202	4.985,89	1.546,12	15	2. зона
Јагоштица	229	0,3535	4.985,88	881,25	15	2. зона
Јагоштица	230	0,3853	4.985,88	960,53	15	2. зона

Јагоштица	231	0,4411	4.985,90	1.099,64	15	2. зона
Јакаљ	232	0,0060	7.008,33	21,02	15	
Јакаљ	233	0,0022	8.618,18	9,48	15	
Јакаљ	234	0,3921	10.463,91	2.051,45	15	
Јакаљ	235	0,0602	10.463,95	314,96	15	
Јакаљ	236	1,5137	8.128,04	6.151,71	15	
Јакаљ	237	0,3875	5.231,95	1.013,69	15	
Јакаљ	238	0,1608	4.938,74	397,07	15	
Јакаљ	239	0,2162	11.465,91	1.239,46	15	
Јакаљ	240	0,3091	6.193,63	957,22	15	
Јакаљ	241	0,3615	4.470,04	807,96	15	
Јакаљ	242	0,0142	3.323,94	23,60	15	
Јакаљ	243	0,3513	2.585,31	454,11	15	
Јакаљ	244	0,6775	7.050,39	2.388,32	15	
Јакаљ	245	0,2313	6.683,01	772,89	15	
Јеловик	246	0,2729	8.617,41	1.175,84	15	
Јеловик	247	0,0320	8.617,50	137,88	15	
Јеловик	248	0,1412	3.291,01	232,34	15	
Јеловик	249	0,0818	2.585,33	105,74	15	
Јеловик	250	0,2429	2.585,30	313,98	15	
Јеловик	251	0,4364	6.691,36	1.460,05	15	
Јеловик	252	0,1635	8.617,37	704,47	15	
Јеловик	253	0,0367	4.309,26	79,07	15	
Коњска Река	254	0,0240	8.310,00	99,72	15	3. зона
Коњска Река	255	0,5987	8.309,82	2.487,54	15	3. зона
Костојевић и	256	0,1482	4.309,24	319,31	15	
Костојевић и	257	0,0715	4.309,23	154,05	15	
Костојевић и	258	0,1516	8.617,41	653,20	15	
Костојевић и	259	0,2828	4.309,23	609,32	15	
Луг	260	0,8803	15.083,53	6.639,01	15	
Луг	261	1,0191	12.926,62	6.586,76	15	
Луг	262	0,0976	12.926,64	630,82	15	
Љештанско	263	0,0728	12.926,65	470,53	15	
Љештанско	264	0,3367	8.617,40	1.450,74	15	
Љештанско	265	0,0374	4.309,09	80,58	15	
Љештанско	266	0,0307	4.309,12	66,14	15	
Љештанско	267	0,1966	4.309,21	423,59	15	
Мала Река	268	0,2948	8.309,80	1.224,86	15	3. зона
Мала Река	269	0,1660	2.954,22	245,20	15	
Мала Река	270	0,0693	5.231,89	181,28	15	
Мала Река	271	0,3465	3.499,34	606,26	15	
Мала Река	272	0,2406	8.309,81	999,67	15	3. зона
Мала Река	273	1,3347	8.309,82	5.545,56	15	3. зона

Мала Река	274	0,2128	12.926,60	1.375,39	15	
Мала Река	275	0,3550	8.309,83	1.474,99	15	3. зона
Мала Река	276	0,0516	8.309,88	214,39	15	3. зона
Мала Река	277	0,4381	8.309,82	1.820,26	15	3. зона
Мала Река	278	2,3287	8.309,82	9.675,54	15	3. зона
Мала Река	279	30,7128	8.309,82	127.608,91	15	3. зона
Мала Река	280	0,9601	8.309,82	3.989,13	15	3. зона
Мала Река	281	5,7262	8.309,82	23.791,84	15	3. зона
Мала Река	282	5,9332	8.309,82	24.651,91	15	3. зона
Мала Река	283	0,1891	10.463,88	989,36	15	
Обајгора	284	1,3817	8.617,39	5.953,32	15	
Обајгора	285	0,6033	8.617,39	2.599,43	15	
Обајгора	286	0,3980	8.617,39	1.714,86	15	
Обајгора	287	0,6130	8.740,69	2.679,02	15	
Обајгора	288	0,3973	10.463,91	2.078,65	15	
Обајгора	289	0,1275	10.463,92	667,07	15	
Обајгора	290	0,0209	14.773,21	154,38	15	
Обајгора	291	0,2091	8.617,41	900,95	15	
Обајгора	292	0,0294	2.954,08	43,42	15	
Обајгора	293	0,0181	16.619,89	150,41	15	
Обајгора	294	0,3803	5.494,29	1.044,74	15	
Обајгора	295	0,7692	8.617,39	3.314,25	15	
Обајгора	296	0,1436	10.463,93	751,31	15	
Обајгора	297	0,3874	5.231,96	1.013,43	15	
Обајгора	298	0,3710	5.231,94	970,52	15	
Обајгора	299	0,4490	5.231,96	1.174,57	15	
Обајгора	300	0,2043	14.773,13	1.509,07	15	
Обајгора	301	0,0768	5.231,90	200,90	15	
Овчиња	302	0,8612	6.694,93	2.882,83	15	
Овчиња	303	0,7658	4.309,22	1.650,00	15	
Овчиња	304	0,7225	9.667,71	3.492,46	15	
Овчиња	305	1,7159	8.617,39	7.393,29	15	
Овчиња	306	0,8928	4.309,22	1.923,63	15	
Овчиња	307	1,1545	4.309,22	2.487,49	15	
Овчиња	308	1,2600	4.309,22	2.714,81	15	
Овчиња	309	1,3832	4.309,22	2.980,25	15	
Овчиња	310	0,1618	7.498,95	606,66	15	
Овчиња	311	0,0341	3.180,35	54,22	15	
Овчиња	312	0,0614	3.180,46	97,64	15	
Овчиња	313	0,4166	8.617,38	1.795,00	15	
Овчиња	314	2,0241	2.585,32	2.616,47	15	
Овчиња	315	0,2396	5.231,97	626,79	15	
Овчиња	316	0,0572	4.309,27	123,24	15	
Овчиња	317	0,3363	4.309,22	724,59	15	
Овчиња	318	0,3761	4.309,23	810,35	15	
Овчиња	319	0,0983	4.309,26	211,80	15	
Овчиња	320	0,1528	4.309,23	329,22	15	
Оклетец	321	0,1597	4.309,20	344,09	15	

Оклетац	322	0,0429	2.585,31	55,45	15	
Оклетац	323	0,2135	4.309,23	460,01	15	
Оклетац	324	0,2220	18.671,17	2.072,50	15	
Оклетац	325	0,0816	4.309,19	175,81	15	
Оклетац	326	0,0285	4.309,12	61,40	15	
Оклетац	327	0,9785	4.309,22	2.108,28	15	
Перућац	328	0,3282	8.309,81	1.363,64	15	3. зона
Перућац	329	0,5883	8.309,82	2.444,33	15	3. зона
Пилица	330	0,8770	11.228,84	4.923,84	15	
Пилица	331	2,7857	4.582,05	6.382,11	15	
Пилица	332	2,2947	5.557,72	6.376,65	15	
Пилица	333	0,0995	4.309,25	214,38	15	
Пилица	334	0,1750	5.231,94	457,79	15	
Пилица	335	0,0102	5.232,35	26,68	15	
Пилица	336	0,0791	9.925,41	392,55	15	
Пилица	337	0,1128	12.926,60	729,06	15	
Пилица	338	0,0772	13.541,32	522,69	15	
Пилица	339	0,0375	8.617,33	161,57	15	
Пилица	340	0,2646	2.954,20	390,84	15	
Пилица	341	0,0917	2.954,20	135,45	15	
Пилица	342	0,4637	3.180,40	737,37	15	
Придоли	343	0,0078	3.324,36	12,96	15	
Растиште	344	0,3294	8.309,81	1.368,62	15	3. зона
Растиште	345	0,3253	8.309,81	1.351,59	15	3. зона
Растиште	346	0,1020	4.309,22	219,77	15	
Растиште	347	0,0375	8.309,87	155,81	15	3. зона
Растиште	348	0,1617	8.309,83	671,85	15	3. зона
Растиште	349	0,1080	8.617,41	465,34	15	
Растиште	350	1,9464	4.985,89	4.852,27	15	2. зона
Растиште	351	0,7580	4.985,90	1.889,65	15	2. зона
Растиште	352	0,0027	8.311,11	11,22	15	3. зона
Растиште	353	0,5685	4.985,89	1.417,24	15	2. зона
Растиште	354	2,9905	4.985,89	7.455,15	15	2. зона
Растиште	355	0,1852	4.985,91	461,69	15	2. зона
Растиште	356	0,0087	8.310,34	36,15	15	3. зона
Растиште	357	0,8895	4.985,89	2.217,47	15	2. зона
Растиште	358	0,1600	8.309,81	664,78	15	3. зона
Растиште	359	0,8815	4.985,89	2.197,53	15	2. зона
Растиште	360	0,8638	4.985,89	2.153,40	15	2. зона
Растиште	361	0,6300	4.985,89	1.570,55	15	2. зона
Растиште	362	0,4686	4.985,89	1.168,19	15	2. зона
Растиште	363	0,0234	8.309,83	97,22	15	3. зона
Растиште	364	0,2784	4.985,88	694,03	15	2. зона
Рача	365	0,9163	8.309,82	3.807,14	15	3. зона
Рача	366	0,1302	16.619,66	1.081,94	15	
Рача	367	0,0831	8.617,45	358,05	15	
Рача	368	0,0748	8.309,76	310,78	15	3. зона
Рача	369	0,1604	16.619,64	1.332,89	15	

Рача	370	0,2612	8.617,38	1.125,43	15	
Рача	371	0,1392	8.309,84	578,36	15	3. зона
Својдруг	372	0,9846	7.754,53	3.817,55	15	
Својдруг	373	0,4411	4.309,23	950,40	15	
Својдруг	374	1,4117	4.309,22	3.041,66	15	
Својдруг	375	0,3635	4.309,22	783,20	15	
Својдруг	376	0,3550	4.309,21	764,88	15	
Својдруг	377	0,0337	10.463,80	176,31	15	
Својдруг	378	0,0013	16.623,08	10,80	15	
Сијерач	379	0,5518	10.463,90	2.886,99	15	
Сијерач	380	0,2989	9.203,04	1.375,39	15	
Сијерач	381	2,4887	2.585,32	3.217,04	15	
Сијерач	382	1,2154	10.463,90	6.358,91	15	
Сијерач	383	0,1483	8.617,40	638,98	15	
Солотуша	384	0,4726	4.985,89	1.178,16	15	2. зона
Солотуша	385	0,6456	4.309,22	1.391,01	15	
Солотуша	386	0,0556	8.309,89	231,01	15	3. зона
Солотуша	387	0,0312	8.309,94	129,63	15	3. зона
Солотуша	388	0,0804	2.585,32	103,93	15	
Солотуша	389	0,3903	5.231,95	1.021,01	15	
Солотуша	390	0,1440	4.309,24	310,26	15	
Солотуша	391	0,2560	5.231,95	669,69	15	
Солотуша	392	0,2847	8.309,83	1.182,90	15	3. зона
Солотуша	393	0,4975	8.309,83	2.067,07	15	3. зона
Солотуша	394	0,3174	4.309,23	683,87	15	
Солотуша	395	0,5262	4.309,22	1.133,75	15	
Солотуша	396	0,3630	6.360,77	1.154,48	15	
Стрмово	397	0,4586	3.945,42	904,68	15	
Стрмово	398	0,2228	3.180,39	354,29	15	
Стрмово	399	0,0441	2.585,26	57,00	15	
Стрмово	400	1,6683	7.957,14	6.637,44	15	
Стрмово	401	0,0793	2.585,37	102,51	15	
Стрмово	402	0,0788	18.671,19	735,64	15	
Стрмово	403	0,2060	10.463,88	1.077,78	15	
Стрмово	404	0,0987	9.336,17	460,74	15	
Стрмово	405	0,2650	2.954,19	391,43	15	
Стрмово	406	0,0746	10.463,94	390,30	15	
Стрмово	407	0,1865	16.619,62	1.549,78	15	
Стрмово	408	0,3216	18.671,18	3.002,32	15	
Стрмово	409	0,5290	11.827,94	3.128,49	15	
Стрмово	410	0,7269	12.926,62	4.698,18	15	
Стрмово	411	0,0286	18.671,33	267,00	15	
Црвица	412	0,0867	10.463,90	453,61	15	
Црвица	413	0,0991	10.463,87	518,48	15	
Црвица	414	0,0343	10.463,85	179,45	15	
Црвица	415	0,0034	10.464,71	17,79	15	
Укупно		252,3568				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЈИНА БАШТА, у канцеларији бр бр.19 сваког радног дана од 12 до 14 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Ана Илијашевић, тел. 069/82-59-811.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бајина Башта	10.06.2022	10
Бесеровина	10.06.2022	10
Црвица	10.06.2022	10
Добротин	10.06.2022	10
Доње Зарожје	10.06.2022	10
Драксин	10.06.2022	10
Дуб	10.06.2022	10
Горње Зарожје	10.06.2022	10
Гвоздац	10.06.2022	10
Јагоштица	10.06.2022	10
Јакаљ	10.06.2022	10
Јеловик	10.06.2022	10
Коњска Река	10.06.2022	10
Костојевићи	10.06.2022	10
Љештанско	10.06.2022	10
Луг	10.06.2022	10
Мала Река	10.06.2022	10
Обајгора	10.06.2022	10
Оклетац	10.06.2022	10
Овчиња	10.06.2022	10
Перућац	10.06.2022	10
Пилица	10.06.2022	10
Придоли	10.06.2022	10
Рача	10.06.2022	10
Растиште	10.06.2022	10
Сијерач	10.06.2022	10
Солотуша	10.06.2022	10
Стрмово	10.06.2022	10
Својдруг	10.06.2022	10
Вишесава	10.06.2022	10
Заглавак	10.06.2022	10

Заовине	10.06.2022	10
Зауглине	10.06.2022	10
Злодол	10.06.2022	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о

прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЈИНА БАШТА број: 840-742152843-59 , осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 15.06.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бајина Башта	23.06.2022	12:00
Бесеровина	23.06.2022	12:00
Црвица	23.06.2022	12:00
Добротин	23.06.2022	12:00
Доње Зарожје	23.06.2022	12:00
Драксин	23.06.2022	12:00
Дуб	23.06.2022	12:00
Горње Зарожје	23.06.2022	12:00
Гвоздац	23.06.2022	12:00
Јагоштица	23.06.2022	12:00
Јакаљ	23.06.2022	12:00
Јеловик	23.06.2022	12:00
Коњска Река	23.06.2022	12:00
Костојевићи	23.06.2022	12:00
Љештанско	23.06.2022	12:00
Луг	23.06.2022	12:00
Мала Река	23.06.2022	12:00
Обајгора	23.06.2022	12:00
Оклетац	23.06.2022	12:00
Овчиња	23.06.2022	12:00
Перућац	23.06.2022	12:00
Пилица	23.06.2022	12:00
Придоли	23.06.2022	12:00
Рача	23.06.2022	12:00

Растиште	23.06.2022	12:00
Сијерач	23.06.2022	12:00
Солотуша	23.06.2022	12:00
Стрмово	23.06.2022	12:00
Својдруг	23.06.2022	12:00
Вишесава	23.06.2022	12:00
Заглавак	23.06.2022	12:00
Заовине	23.06.2022	12:00
Зауглине	23.06.2022	12:00
Злодол	23.06.2022	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БАЈИНА БАШТА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине БАЈИНА БАШТА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
Председник општине

Број: 320-44-2/22
Дана: 07.06.2022. године

Председник општине

Весна Ђурић