

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЈИНА БАШТА» број 1/2014), Председник општине БАЈИНА БАШТА је дана 20.05.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БАЈИНА БАШТА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЈИНА БАШТА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини БАЈИНА БАШТА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бајина Башта	1	0,0758	25.048,28	949,33	15	
Бајина Башта	2	0,3845	93.803,12	18.033,65	15	
Бајина Башта	3	0,0152	74.217,76	564,05	15	
Бајина Башта	4	0,0202	93.802,97	947,41	15	
Бајина Башта	5	0,1021	103.080,90	5.262,28	15	
Бајина Башта	6	0,1858	25.048,28	2.326,98	15	
Бесеровина	7	0,0389	74.217,99	1.443,54	15	
Бесеровина	8	0,1241	12.988,64	805,94	15	
Бесеровина	9	0,5114	9.586,74	2.451,33	15	
Бесеровина	10	0,4419	12.988,66	2.869,84	15	
Бесеровина	11	0,2042	52.570,57	5.367,45	15	
Бесеровина	12	0,2312	12.988,67	1.501,49	15	
Бесеровина	13	0,3481	12.988,68	2.260,68	15	
Вишесава	14	0,0669	52.570,55	1.758,48	15	
Вишесава	15	0,1080	64.941,30	3.506,83	15	
Вишесава	16	0,0025	103.080,00	128,85	15	

Вишесава	17	0,1534	25.048,31	1.921,20	15	
Гвоздац	18	0,3983	12.988,68	2.586,69	15	
Гвоздац	19	0,5395	24.790,19	6.687,15	15	
Гвоздац	20	0,3047	14.843,58	2.261,42	15	
Гвоздац	21	2,0097	20.595,50	20.695,38	15	
Гвоздац	22	0,0291	12.988,66	188,98	15	
Гвоздац	23	1,8842	9.586,75	9.031,67	15	
Гвоздац	24	4,2233	11.275,02	23.808,90	15	
Гвоздац	25	0,2469	31.954,80	3.944,82	15	
Гвоздац	26	1,7668	13.632,75	12.043,17	15	
Гвоздац	27	0,4471	12.988,66	2.903,61	15	
Гвоздац	28	0,2881	12.988,68	1.871,02	15	
Гвоздац	29	0,3210	43.293,83	6.948,66	15	
Гвоздац	30	0,0481	43.293,76	1.041,21	15	
Гвоздац	31	0,1708	52.570,55	4.489,52	15	
Гвоздац	32	0,1650	64.941,27	5.357,65	15	
Гвоздац	33	0,4105	52.570,55	10.790,10	15	
Гвоздац	34	0,5286	12.988,67	3.432,90	15	
Гвоздац	35	0,9475	12.988,66	6.153,38	15	
Гвоздац	36	0,3051	12.988,66	1.981,42	15	
Гвоздац	37	1,5937	12.988,67	10.350,02	15	
Гвоздац	38	1,3896	12.988,67	9.024,53	15	
Гвоздац	39	0,2135	43.293,82	4.621,61	15	
Гвоздац	40	0,3182	12.988,65	2.066,49	15	
Гвоздац	41	0,2761	12.988,66	1.793,08	15	
Гвоздац	42	0,4404	43.293,82	9.533,30	15	
Гвоздац	43	0,0456	52.570,61	1.198,61	15	
Гвоздац	44	0,1056	52.570,55	2.775,72	15	
Гвоздац	45	0,0601	83.495,84	2.509,05	15	
Горње Зарожје	46	0,9867	12.988,67	6.407,96	15	
Горње Зарожје	47	0,4757	42.815,77	10.183,73	15	
Горње Зарожје	48	0,1724	12.988,69	1.119,62	15	
Горње Зарожје	49	1,2256	9.586,75	5.874,76	15	
Горње Зарожје	50	2,2933	12.988,67	14.893,46	15	
Горње Зарожје	51	0,3096	9.586,76	1.484,03	15	
Горње Зарожје	52	4,6635	14.555,20	33.939,09	15	
Горње Зарожје	53	0,0392	43.293,88	848,56	15	
Горње Зарожје	54	0,0460	12.988,70	298,74	15	
Горње Зарожје	55	0,5619	12.988,66	3.649,16	15	

Горње Зарожје	56	0,1816	12.988,66	1.179,37	15	
Горње Зарожје	57	0,1937	12.988,69	1.257,95	15	
Горње Зарожје	58	1,9280	12.988,67	12.521,08	15	
Горње Зарожје	59	0,0120	12.988,33	77,93	15	
Горње Зарожје	60	0,4068	12.988,67	2.641,89	15	
Горње Зарожје	61	0,0494	12.988,66	320,82	15	
Горње Зарожје	62	0,2261	12.988,68	1.468,37	15	
Горње Зарожје	63	0,0356	31.954,78	568,79	15	
Горње Зарожје	64	0,3951	9.586,74	1.893,86	15	
Добротин	65	1,2735	29.765,38	18.953,10	15	
Добротин	66	0,3657	64.941,26	11.874,51	15	
Добротин	67	0,2338	43.293,84	5.061,05	15	
Добротин	68	0,0556	12.988,67	361,08	15	
Добротин	69	0,1137	12.988,65	738,40	15	
Добротин	70	0,2626	52.570,56	6.902,51	15	
Добротин	71	0,4802	20.605,98	4.947,49	15	
Добротин	72	0,3817	12.988,68	2.478,89	15	
Добротин	73	0,3770	3.710,90	699,50	15	
Добротин	74	0,1775	64.941,30	5.763,54	15	
Добротин	75	0,4924	45.972,75	11.318,49	15	
Добротин	76	0,3460	52.570,55	9.094,70	15	
Добротин	77	0,5171	52.570,55	13.592,11	15	
Добротин	78	1,1260	12.988,67	7.312,62	15	
Добротин	79	0,3618	74.217,99	13.426,03	15	
Добротин	80	0,1362	43.293,83	2.948,31	15	
Добротин	81	0,2379	52.570,53	6.253,26	15	
Доње Зарожје	82	1,5320	31.650,48	24.244,26	15	
Доње Зарожје	83	0,6976	12.988,68	4.530,45	15	
Доње Зарожје	84	1,3817	12.988,67	8.973,22	15	
Доње Зарожје	85	0,1485	12.988,69	964,41	15	
Доње Зарожје	86	0,1278	12.988,65	829,97	15	
Доње Зарожје	87	0,6858	12.988,67	4.453,81	15	
Доње Зарожје	88	0,5479	12.988,67	3.558,24	15	
Доње Зарожје	89	0,6309	12.988,67	4.097,27	15	

Доње Зарожје	90	0,5610	12.988,66	3.643,32	15	
Доње Зарожје	91	0,1268	12.988,64	823,48	15	
Доње Зарожје	92	0,1000	12.988,70	649,43	15	
Доње Зарожје	93	0,6237	12.988,66	4.050,51	15	
Драксин	94	0,2702	31.954,77	4.317,09	15	
Драксин	95	1,8742	18.574,53	17.406,19	15	
Драксин	96	0,0280	12.988,57	181,84	15	
Драксин	97	0,2022	31.954,80	3.230,63	15	
Драксин	98	0,0296	39.710,47	587,71	15	
Драксин	99	0,1532	30.518,73	2.337,73	15	
Драксин	100	0,3606	43.293,84	7.805,88	15	
Драксин	101	0,3144	9.586,74	1.507,03	15	
Драксин	102	0,1412	3.710,91	261,99	15	
Драксин	103	0,3021	12.988,68	1.961,94	15	
Драксин	104	0,0500	43.293,80	1.082,34	15	
Драксин	105	0,0172	64.941,28	558,49	15	
Драксин	106	0,0765	52.570,59	2.010,82	15	
Драксин	107	0,0335	31.954,93	535,24	15	
Дуб	108	0,2131	12.988,69	1.383,94	15	
Дуб	109	0,0900	12.988,67	584,49	15	
Дуб	110	0,1184	12.988,68	768,93	15	
Дуб	111	0,2619	43.293,81	5.669,32	15	
Дуб	112	0,0357	3.710,92	66,24	15	
Заглавак	113	0,0717	12.988,70	465,64	15	
Заглавак	114	0,4925	12.988,67	3.198,46	15	
Заглавак	115	1,1824	12.988,67	7.678,90	15	
Заглавак	116	0,2180	43.293,81	4.719,02	15	
Заглавак	117	0,1129	12.988,66	733,21	15	
Заглавак	118	1,9564	21.698,12	21.225,10	15	
Заглавак	119	0,1405	12.988,68	912,45	15	
Заглавак	120	0,2258	12.988,66	1.466,42	15	
Заглавак	121	1,3556	28.355,86	19.219,60	15	
Заглавак	122	2,2557	25.872,76	29.180,59	15	
Заглавак	123	0,4658	12.988,66	3.025,06	15	
Заглавак	124	0,0930	12.988,71	603,97	15	
Заглавак	125	0,0112	12.988,39	72,73	15	
Заглавак	126	0,2856	51.021,18	7.285,82	15	
Заглавак	127	0,0129	12.988,37	83,77	15	
Заглавак	128	0,0775	43.293,81	1.677,63	15	
Заглавак	129	0,0396	31.954,80	632,70	15	
Заглавак	130	0,0630	12.988,73	409,14	15	
Заглавак	131	0,0394	12.988,58	255,87	15	
Заглавак	132	0,4067	12.988,66	2.641,24	15	
Заглавак	133	0,3194	12.988,67	2.074,29	15	
Заглавак	134	0,2277	43.293,85	4.929,00	15	

Заглавак	135	0,0193	12.988,60	125,34	15	
Заовине	136	0,3775	12.988,66	2.451,61	15	
Заовине	137	0,1105	43.293,85	2.391,98	15	
Заовине	138	1,5959	26.353,73	21.028,96	15	
Заовине	139	0,2482	11.890,77	1.475,64	15	
Заовине	140	0,1856	12.988,69	1.205,35	15	
Заовине	141	0,1396	9.586,75	669,15	15	
Заовине	142	0,2568	12.988,67	1.667,74	15	
Заовине	143	0,7054	12.988,67	4.581,10	15	
Заовине	144	0,0374	12.988,77	242,89	15	
Заовине	145	0,9480	12.266,66	5.814,39	15	
Заовине	146	0,2934	12.988,68	1.905,44	15	
Заовине	147	0,7653	12.988,67	4.970,11	15	
Заовине	148	0,0148	12.988,51	96,11	15	
Заовине	149	0,1085	12.988,66	704,63	15	
Заовине	150	1,5964	9.586,75	7.652,14	15	
Заовине	151	0,6611	12.988,67	4.293,40	15	
Заовине	152	1,2187	12.988,67	7.914,64	15	
Заовине	153	2,1821	14.657,47	15.992,03	15	
Заовине	154	3,6046	9.586,75	17.278,20	15	
Заовине	155	0,7055	9.586,75	3.381,72	15	
Заовине	156	0,3142	3.710,88	582,98	15	
Заовине	157	0,1980	12.988,69	1.285,88	15	
Заовине	158	0,1678	12.988,68	1.089,75	15	
Заовине	159	0,0911	12.988,69	591,63	15	
Заовине	160	0,3753	12.988,68	2.437,32	15	
Заовине	161	0,0652	12.988,65	423,43	15	
Заовине	162	0,4869	31.954,80	7.779,39	15	
Заовине	163	0,1184	15.771,62	933,68	15	
Заовине	164	0,2579	12.988,68	1.674,89	15	
Заовине	165	0,5330	13.302,16	3.545,02	15	
Заовине	166	0,0956	3.710,88	177,38	15	
Заовине	167	0,0058	12.987,93	37,66	15	
Заовине	168	1,4524	12.988,67	9.432,37	15	
Заовине	169	0,0529	12.988,66	343,55	15	
Заовине	170	0,0701	12.988,73	455,25	15	
Заовине	171	0,0150	12.988,67	97,41	15	
Заовине	172	0,0932	12.988,63	605,27	15	
Заовине	173	0,1838	31.954,79	2.936,64	15	
Заовине	174	0,2575	31.954,80	4.114,18	15	
Заовине	175	0,6245	12.160,11	3.796,99	15	
Заовине	176	0,4595	9.586,75	2.202,55	15	
Заовине	177	0,2734	23.077,94	3.154,75	15	
Заовине	178	0,1389	31.954,79	2.219,26	15	
Заовине	179	0,3794	12.988,67	2.463,95	15	
Заовине	180	0,9041	9.586,75	4.333,69	15	
Зауглине	181	0,2563	52.570,54	6.736,91	15	
Зауглине	182	0,0492	12.988,62	319,52	15	

Зауглине	183	0,0565	12.988,67	366,93	15	
Зауглине	184	0,0731	52.570,59	1.921,45	15	
Зауглине	185	0,0421	43.293,82	911,33	15	
Зауглине	186	0,0162	43.293,83	350,68	15	
Зауглине	187	0,1627	52.570,56	4.276,61	15	
Зауглине	188	0,0085	52.570,59	223,42	15	
Зауглине	189	0,0606	74.217,99	2.248,80	15	
Зауглине	190	0,3089	75.993,04	11.737,12	15	
Зауглине	191	0,2348	12.988,67	1.524,87	15	
Зауглине	192	0,1466	12.988,68	952,07	15	
Зауглине	193	0,1007	52.570,51	2.646,92	15	
Зауглине	194	0,0440	52.570,45	1.156,55	15	
Зауглине	195	0,3011	63.117,47	9.502,33	15	
Злодол	196	1,1769	16.068,37	9.455,43	15	
Злодол	197	0,5954	43.293,84	12.888,57	15	
Злодол	198	0,1031	83.495,73	4.304,20	15	
Злодол	199	0,3559	15.771,59	2.806,55	15	
Злодол	200	0,0527	43.293,74	1.140,79	15	
Злодол	201	0,0189	12.988,89	122,74	15	
Злодол	202	0,0095	22.265,26	105,76	15	
Злодол	203	0,0540	29.407,78	794,01	15	
Злодол	204	0,0006	74.216,67	22,26	15	
Злодол	205	0,0256	52.570,70	672,90	15	
Злодол	206	0,0391	57.411,25	1.122,39	15	
Злодол	207	0,2711	52.570,56	7.125,94	15	
Злодол	208	0,0443	43.814,22	970,48	15	
Злодол	209	0,0939	83.495,74	3.920,12	15	
Злодол	210	0,8391	12.988,67	5.449,39	15	
Злодол	211	1,7113	12.988,67	11.113,75	15	
Злодол	212	0,9803	11.268,45	5.523,23	15	
Злодол	213	0,5174	12.988,67	3.360,17	15	
Злодол	214	0,1031	12.988,65	669,56	15	
Јагоштица	215	1,5826	10.209,05	8.078,42	15	
Јагоштица	216	0,1005	43.293,83	2.175,51	15	
Јагоштица	217	0,2156	39.484,60	4.256,44	15	
Јагоштица	218	0,6202	22.253,08	6.900,68	15	
Јагоштица	219	0,3535	12.988,66	2.295,74	15	
Јагоштица	220	0,3853	9.586,74	1.846,88	15	
Јагоштица	221	0,4411	12.988,66	2.864,65	15	
Јакаљ	222	0,0060	35.211,67	105,63	15	
Јакаљ	223	0,0022	43.295,45	47,62	15	
Јакаљ	224	0,3921	52.570,54	10.306,45	15	
Јакаљ	225	0,0602	52.570,60	1.582,37	15	
Јакаљ	226	1,5137	36.011,59	27.255,37	15	
Јакаљ	227	0,3875	15.771,59	3.055,74	15	
Јакаљ	228	0,1608	14.887,19	1.196,93	15	
Јакаљ	229	0,2162	52.281,31	5.651,61	15	
Јакаљ	230	0,3091	31.116,86	4.809,11	15	

Јакаљ	231	0,3615	13.473,67	2.435,36	15	
Јакаљ	232	0,0142	3.710,56	26,34	15	
Јакаљ	233	0,3513	12.988,67	2.281,46	15	
Јакаљ	234	0,6775	35.421,20	11.998,93	15	
Јакаљ	235	0,2313	33.575,36	3.882,99	15	
Јеловик	236	0,2729	43.293,84	5.907,44	15	
Јеловик	237	0,0320	43.293,75	692,70	15	
Јеловик	238	0,1412	12.988,67	917,00	15	
Јеловик	239	0,0818	12.988,63	531,23	15	
Јеловик	240	0,2429	12.988,68	1.577,47	15	
Јеловик	241	0,4364	29.745,39	6.490,44	15	
Јеловик	242	0,1635	43.293,82	3.539,27	15	
Јеловик	243	0,0367	12.988,56	238,34	15	
Коњска Река	244	0,0240	43.293,75	519,52	15	
Коњска Река	245	0,5987	12.988,68	3.888,16	15	
Костојевић и	246	0,1482	12.988,66	962,46	15	
Костојевић и	247	0,0715	12.988,67	464,34	15	
Костојевић и	248	0,1516	43.293,80	3.281,67	15	
Костојевић и	249	0,2828	12.988,68	1.836,60	15	
Луг	250	0,8803	64.859,06	28.547,71	15	
Луг	251	1,0191	64.941,27	33.090,82	15	
Луг	252	0,0976	64.941,29	3.169,13	15	
Љештанско	253	0,0728	64.941,21	2.363,86	15	
Љештанско	254	0,3367	43.293,82	7.288,51	15	
Љештанско	255	0,0374	12.988,77	242,89	15	
Љештанско	256	0,0307	12.988,60	199,37	15	
Љештанско	257	0,1966	12.988,66	1.276,78	15	
Мала Река	258	0,2948	15.771,57	2.324,73	15	
Мала Река	259	0,3551	34.934,19	6.202,56	15	
Мала Река	260	0,0693	15.771,57	546,48	15	
Мала Река	261	0,3465	10.547,94	1.827,43	15	
Мала Река	262	0,2406	43.293,85	5.208,25	15	
Мала Река	263	1,3347	11.226,67	7.492,11	15	
Мала Река	264	0,2128	64.941,26	6.909,75	15	
Мала Река	265	0,3550	11.937,44	2.118,89	15	
Мала Река	266	0,0516	12.988,76	335,11	15	
Мала Река	267	0,4381	15.771,58	3.454,76	15	
Мала Река	268	2,3287	15.771,58	18.363,64	15	
Мала Река	269	30,7128	15.771,58	242.194,69	15	
Мала Река	270	0,9601	15.771,58	7.571,14	15	
Мала Река	271	5,7262	15.771,58	45.155,61	15	
Мала Река	272	5,9332	12.988,67	38.532,19	15	
Обајгора	273	1,3817	43.293,83	29.909,54	15	

Обајгора	274	0,6033	43.293,83	13.059,58	15	
Обајгора	275	0,3980	43.293,82	8.615,47	15	
Обајгора	276	0,6130	40.450,31	12.398,02	15	
Обајгора	277	0,3973	52.570,55	10.443,14	15	
Обајгора	278	0,1275	52.570,59	3.351,37	15	
Обајгора	279	0,0209	74.218,18	775,58	15	
Обајгора	280	0,2091	43.293,83	4.526,37	15	
Обајгора	281	0,0294	14.843,54	218,20	15	
Обајгора	282	0,0181	83.495,58	755,63	15	
Обајгора	283	0,3803	27.603,37	5.248,78	15	
Обајгора	284	0,7692	43.293,82	16.650,80	15	
Обајгора	285	0,1436	52.570,54	3.774,56	15	
Обајгора	286	0,3874	15.771,58	3.054,95	15	
Обајгора	287	0,3710	15.771,59	2.925,63	15	
Обајгора	288	0,4490	15.771,58	3.540,72	15	
Обајгора	289	0,2043	74.218,01	7.581,37	15	
Обајгора	290	0,0768	15.771,61	605,63	15	
Овчиња	291	0,8612	29.770,52	12.819,18	15	
Овчиња	292	0,7658	12.988,67	4.973,36	15	
Овчиња	293	0,7225	48.570,12	17.545,95	15	
Овчиња	294	1,7159	43.293,83	37.143,94	15	
Овчиња	295	0,8928	12.988,66	5.798,14	15	
Овчиња	296	1,1545	12.988,67	7.497,71	15	
Овчиња	297	1,2600	12.988,67	8.182,86	15	
Овчиња	298	1,3832	12.988,67	8.982,96	15	
Овчиња	299	0,1618	37.674,85	3.047,89	15	
Овчиња	300	0,0341	9.586,80	163,45	15	
Овчиња	301	0,0614	9.586,81	294,31	15	
Овчиња	302	0,4166	43.293,83	9.018,10	15	
Овчиња	303	2,0241	12.988,67	13.145,18	15	
Овчиња	304	0,2396	15.771,58	1.889,43	15	
Овчиња	305	0,0572	12.988,64	371,47	15	
Овчиња	306	0,3363	12.988,67	2.184,04	15	
Овчиња	307	0,3761	12.988,67	2.442,52	15	
Овчиња	308	0,0983	12.988,71	638,39	15	
Овчиња	309	0,1528	12.988,68	992,33	15	
Оклетец	310	0,1597	12.988,67	1.037,14	15	
Оклетец	311	0,0429	12.988,58	278,60	15	
Оклетец	312	0,2135	12.988,67	1.386,54	15	
Оклетец	313	0,2220	93.803,11	10.412,14	15	
Оклетец	314	0,0816	12.988,73	529,94	15	
Оклетец	315	0,0285	12.988,77	185,09	15	
Оклетец	316	0,9785	12.988,67	6.354,70	15	
Перућац	317	0,3282	12.476,63	2.047,41	15	
Перућац	318	0,5883	9.586,76	2.819,94	15	
Пилица	319	0,8770	56.412,95	24.737,08	15	
Пилица	320	2,7857	17.921,13	24.961,45	15	
Пилица	321	2,2947	21.771,05	24.979,01	15	

Пилица	322	0,0995	12.988,64	646,18	15	
Пилица	323	0,1750	15.771,60	1.380,01	15	
Пилица	324	0,0102	15.771,57	80,43	15	
Пилица	325	0,0791	48.323,39	1.911,19	15	
Пилица	326	0,1128	64.941,31	3.662,69	15	
Пилица	327	0,0772	68.029,53	2.625,94	15	
Пилица	328	0,0375	43.293,87	811,76	15	
Пилица	329	0,2646	14.843,58	1.963,80	15	
Пилица	330	0,0917	14.843,62	680,58	15	
Пилица	331	0,4637	9.586,76	2.222,69	15	
Придоли	332	0,0078	3.710,26	14,47	15	
Растиште	333	0,3294	12.988,68	2.139,23	15	
Растиште	334	0,3253	43.293,82	7.041,74	15	
Растиште	335	0,2784	11.040,88	1.536,89	15	
Растиште	336	0,1020	12.988,63	662,42	15	
Растиште	337	0,0375	3.710,93	69,58	15	
Растиште	338	0,1617	12.988,68	1.050,13	15	
Растиште	339	0,1080	43.293,80	2.337,86	15	
Растиште	340	1,9464	12.486,70	12.152,06	15	
Растиште	341	0,7580	12.988,67	4.922,70	15	
Растиште	342	0,0261	15.771,65	205,82	15	
Растиште	343	0,5685	10.537,01	2.995,14	15	
Растиште	344	2,9905	12.988,67	19.421,31	15	
Растиште	345	0,1852	12.988,66	1.202,75	15	
Растиште	346	0,0087	15.771,26	68,60	15	
Растиште	347	0,8895	9.586,75	4.263,70	15	
Растиште	348	0,1600	51.127,50	4.090,20	15	
Растиште	349	0,8815	12.988,67	5.724,75	15	
Растиште	350	0,8638	12.988,67	5.609,80	15	
Растиште	351	0,6300	12.988,67	4.091,43	15	
Растиште	352	0,4686	12.988,67	3.043,24	15	
Рача	353	0,9163	12.988,67	5.950,76	15	
Рача	354	0,1302	83.495,78	5.435,57	15	
Рача	355	0,0831	43.293,86	1.798,86	15	
Рача	356	0,0748	12.988,64	485,77	15	
Рача	357	0,1604	83.495,76	6.696,36	15	
Рача	358	0,2612	43.293,84	5.654,17	15	
Својдруг	359	0,9846	37.224,18	18.325,46	15	
Својдруг	360	0,4411	12.988,66	2.864,65	15	
Својдруг	361	1,4117	12.988,67	9.168,05	15	
Својдруг	362	0,3635	12.988,67	2.360,69	15	
Својдруг	363	0,3550	12.988,68	2.305,49	15	
Својдруг	364	0,0337	52.570,62	885,81	15	
Својдруг	365	0,0013	83.492,31	54,27	15	
Сијерач	366	0,5518	52.570,55	14.504,21	15	
Сијерач	367	0,2989	46.236,07	6.909,98	15	
Сијерач	368	2,4887	12.988,67	16.162,45	15	
Сијерач	369	1,2154	52.570,55	31.947,12	15	

Сијерач	370	0,1483	43.293,80	3.210,23	15	
Солотуша	371	0,4726	34.715,70	8.203,32	15	
Солотуша	372	0,6456	12.988,68	4.192,74	15	
Солотуша	373	0,0556	15.771,58	438,45	15	
Солотуша	374	0,0312	15.771,47	246,03	15	
Солотуша	375	0,0804	12.988,68	522,14	15	
Солотуша	376	0,3903	15.771,59	3.077,82	15	
Солотуша	377	0,1440	12.988,68	935,18	15	
Солотуша	378	0,2560	15.771,56	2.018,76	15	
Солотуша	379	0,2847	12.988,65	1.848,93	15	
Солотуша	380	0,4975	12.988,66	3.230,93	15	
Солотуша	381	0,3174	12.988,66	2.061,30	15	
Солотуша	382	0,5262	12.988,67	3.417,32	15	
Солотуша	383	0,3630	31.954,79	5.799,79	15	
Стрмово	384	0,4586	11.892,28	2.726,90	15	
Стрмово	385	0,2228	9.586,76	1.067,96	15	
Стрмово	386	0,0441	12.988,66	286,40	15	
Стрмово	387	1,6683	36.269,32	30.254,05	15	
Стрмово	388	0,0793	12.988,65	515,00	15	
Стрмово	389	0,0788	93.803,17	3.695,84	15	
Стрмово	390	0,2060	52.570,53	5.414,76	15	
Стрмово	391	0,0987	28.141,24	1.388,77	15	
Стрмово	392	0,2650	14.843,58	1.966,77	15	
Стрмово	393	0,0746	52.570,51	1.960,88	15	
Стрмово	394	0,1865	83.495,76	7.785,98	15	
Стрмово	395	0,3216	93.803,11	15.083,54	15	
Стрмово	396	0,5290	59.422,16	15.717,16	15	
Стрмово	397	0,7269	64.941,27	23.602,90	15	
Стрмово	398	0,0286	93.803,15	1.341,38	15	
Црвица	399	0,0867	52.570,59	2.278,93	15	
Црвица	400	0,0991	52.570,53	2.604,87	15	
Црвица	401	0,0343	52.570,55	901,58	15	
Укупно		220,9868				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЈИНА БАШТА, у канцеларији бр бр. 19 сваког радног дана од 12 до 14 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Ана Илијашевић, тел. 069/82-59-811.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бајина Башта	04.06.2021	10
Бесеровина	04.06.2021	10
Црвица	04.06.2021	10
Добротин	04.06.2021	10
Доње Зарожје	04.06.2021	10
Драксин	04.06.2021	10
Дуб	04.06.2021	10
Горње Зарожје	04.06.2021	10
Гвоздац	04.06.2021	10
Јагоштица	04.06.2021	10
Јакаљ	04.06.2021	10
Јеловик	04.06.2021	10
Коњска Река	04.06.2021	10
Костојевићи	04.06.2021	10
Љештанско	04.06.2021	10
Луг	04.06.2021	10
Мала Река	04.06.2021	10
Обајгора	04.06.2021	10
Оклетац	04.06.2021	10
Овчиња	04.06.2021	10
Перућац	04.06.2021	10
Пилица	04.06.2021	10
Придоли	04.06.2021	10
Рача	04.06.2021	10
Растиште	04.06.2021	10
Сијерач	04.06.2021	10
Солотуша	04.06.2021	10
Стрмово	04.06.2021	10
Својдруг	04.06.2021	10
Вишесава	04.06.2021	10
Заглавак	04.06.2021	10
Заовине	04.06.2021	10
Зауглине	04.06.2021	10
Злодол	04.06.2021	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну

производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се

достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЈИНА БАШТА број: 840-742152843-59 , осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;
- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 09.06.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бајина Башта	17.06.2021	12:00
Бесеровина	17.06.2021	12:00
Црвица	17.06.2021	12:00
Добротин	17.06.2021	12:00
Доње Зарожје	17.06.2021	12:00
Драксин	17.06.2021	12:00
Дуб	17.06.2021	12:00
Горње Зарожје	17.06.2021	12:00
Гвоздац	17.06.2021	12:00
Јагоштица	17.06.2021	12:00
Јакаљ	17.06.2021	12:00
Јеловик	17.06.2021	12:00
Коњска Река	17.06.2021	12:00
Костојевићи	17.06.2021	12:00
Љештанско	17.06.2021	12:00
Луг	17.06.2021	12:00
Мала Река	17.06.2021	12:00
Обајгора	17.06.2021	12:00
Оклетац	17.06.2021	12:00
Овчиња	17.06.2021	12:00
Перућац	17.06.2021	12:00
Пилица	17.06.2021	12:00
Придоли	17.06.2021	12:00
Рача	17.06.2021	12:00
Растиште	17.06.2021	12:00
Сијерач	17.06.2021	12:00
Солотуша	17.06.2021	12:00
Стрмово	17.06.2021	12:00
Својдруг	17.06.2021	12:00
Вишесава	17.06.2021	12:00
Заглавак	17.06.2021	12:00
Заовине	17.06.2021	12:00

Зауглине	17.06.2021	12:00
Злодол	17.06.2021	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БАЈИНА БАШТА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе БАЈИНА БАШТА и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине БАЈИНА БАШТА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
Председник општине

Број: 01 Број: 320-63-2/2021
Дана: 19.05.2021. године

Председник општине

Весна Ђурић