

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана члан 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЈИНА БАШТА» број 1/2014), Председник општине БАЈИНА БАШТА је дана 01.09.2020. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ БАЈИНА БАШТА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У**  
**У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У**  
**ОПШТИНИ БАЈИНА БАШТА**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини БАЈИНА БАШТА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бајина Башта	1	0,0758	4.095,38	62,09	15	
Бајина Башта	2	0,3845	15.336,05	1.179,34	15	
Бајина Башта	3	0,0152	12.133,55	36,89	15	
Бајина Башта	4	0,0202	15.336,14	61,96	15	
Бајина Башта	5	0,1021	16.852,50	344,13	15	
Бајина Башта	6	0,1858	4.095,37	152,18	15	
Бесеровина	7	0,0389	12.133,68	94,40	15	
Бесеровина	8	0,1241	2.123,85	52,71	15	
Бесеровина	9	0,5114	1.567,25	160,30	15	
Бесеровина	10	0,4419	2.123,90	187,71	15	
Бесеровина	11	0,2042	8.595,05	351,02	15	
Бесеровина	12	0,2312	2.123,88	98,21	15	
Бесеровина	13	0,1336	2.123,88	56,75	15	
Бесеровина	14	0,3481	2.123,90	147,87	15	
Вишесава	15	0,0669	8.595,07	115,00	15	
Вишесава	16	0,1080	10.617,31	229,33	15	

Вишесава	17	0,0025	16.852,00	8,43	15	
Вишесава	18	0,1534	4.095,37	125,65	15	
Гвоздац	19	0,3983	2.123,90	169,19	15	
Гвоздац	20	0,5395	4.053,25	437,35	15	
Гвоздац	21	0,3047	2.426,55	147,87	15	
Гвоздац	22	2,0097	3.367,55	1.353,55	15	
Гвоздац	23	0,0291	2.124,05	12,36	15	
Гвоздац	24	1,8842	1.567,25	590,60	15	
Гвоздац	25	4,2233	1.843,49	1.557,13	15	
Гвоздац	26	0,2469	5.224,54	257,99	15	
Гвоздац	27	1,7668	2.229,19	787,71	15	
Гвоздац	28	0,4471	2.123,89	189,92	15	
Гвоздац	29	0,2881	2.123,88	122,38	15	
Гвоздац	30	0,3210	7.078,57	454,44	15	
Гвоздац	31	0,0481	7.078,59	68,10	15	
Гвоздац	32	0,1708	8.595,02	293,61	15	
Гвоздац	33	0,1650	10.617,33	350,37	15	
Гвоздац	34	0,4105	8.595,03	705,65	15	
Гвоздац	35	0,5286	2.123,89	224,54	15	
Гвоздац	36	0,9475	2.123,89	402,48	15	
Гвоздац	37	0,3051	2.123,89	129,60	15	
Гвоздац	38	1,5937	2.123,89	676,97	15	
Гвоздац	39	1,3896	2.123,89	590,27	15	
Гвоздац	40	0,2135	7.078,59	302,26	15	
Гвоздац	41	0,3182	2.123,88	135,16	15	
Гвоздац	42	0,2761	2.123,90	117,28	15	
Гвоздац	43	0,4404	7.078,59	623,48	15	
Гвоздац	44	0,0456	8.594,96	78,39	15	
Гвоздац	45	0,1056	8.595,08	181,53	15	
Гвоздац	46	0,0601	13.651,25	164,09	15	
Горње Зарожје	47	0,9867	2.123,89	419,13	15	
Горње Зарожје	48	0,4757	7.000,27	666,01	15	
Горње Зарожје	49	0,1724	2.123,90	73,23	15	
Горње Зарожје	50	1,2256	1.567,25	384,16	15	
Горње Зарожје	51	2,2933	2.123,89	974,14	15	
Горње Зарожје	52	0,3096	1.567,25	97,04	15	
Горње Зарожје	53	4,6635	2.379,94	2.219,77	15	
Горње Зарожје	54	0,0392	7.078,57	55,50	15	
Горње Зарожје	55	0,0460	2.123,91	19,54	15	
Горње Зарожје	56	0,5619	2.123,88	238,68	15	

Горње Зарожје	57	0,1816	2.123,90	77,14	15	
Горње Зарожје	58	0,1937	2.123,90	82,28	15	
Горње Зарожје	59	1,9280	2.123,89	818,97	15	
Горње Зарожје	60	0,0120	2.124,17	5,10	15	
Горње Зарожје	61	0,4068	2.123,89	172,80	15	
Горње Зарожје	62	0,0494	2.123,89	20,98	15	
Горње Зарожје	63	0,2261	2.123,88	96,04	15	
Горње Зарожје	64	0,0356	5.224,44	37,20	15	
Горње Зарожје	65	0,3951	1.567,25	123,84	15	
Добротин	66	1,2735	4.866,77	1.239,57	15	
Добротин	67	0,3657	10.617,34	776,55	15	
Добротин	68	0,2338	7.078,57	330,99	15	
Добротин	69	0,0556	2.123,92	23,62	15	
Добротин	70	0,1137	2.123,92	48,30	15	
Добротин	71	0,2626	8.595,05	451,41	15	
Добротин	72	0,4802	3.369,26	323,58	15	
Добротин	73	0,3817	2.123,89	162,14	15	
Добротин	74	0,3770	429,63	32,39	15	
Добротин	75	0,1775	10.617,35	376,92	15	
Добротин	76	0,4924	7.516,39	740,21	15	
Добротин	77	0,3460	8.595,03	594,78	15	
Добротин	78	0,5171	8.595,05	888,90	15	
Добротин	79	1,1260	2.123,89	478,30	15	
Добротин	80	0,3618	12.133,80	878,00	15	
Добротин	81	0,1362	7.078,56	192,82	15	
Добротин	82	0,2379	8.595,04	408,95	15	
Доње Зарожје	83	1,5320	5.174,97	1.585,61	15	
Доње Зарожје	84	0,6976	2.123,90	296,33	15	
Доње Зарожје	85	1,3817	2.123,89	586,92	15	
Доње Зарожје	86	0,1485	2.123,91	63,08	15	
Доње Зарожје	87	0,1278	2.123,87	54,29	15	
Доње Зарожје	88	0,6858	2.123,88	291,31	15	
Доње Зарожје	89	0,5479	2.123,89	232,74	15	
Доње Зарожје	90	0,6309	2.123,89	267,99	15	

Доње Зарожје	91	0,5610	2.123,89	238,30	15	
Доње Зарожје	92	0,1268	2.123,90	53,86	15	
Доње Зарожје	93	0,1000	2.123,90	42,48	15	
Доње Зарожје	94	0,6237	2.123,89	264,93	15	
Драксин	95	0,2702	5.224,54	282,33	15	
Драксин	96	1,8742	3.036,98	1.138,38	15	
Драксин	97	0,0280	2.123,93	11,89	15	
Драксин	98	0,2022	5.224,53	211,28	15	
Драксин	99	0,0296	6.492,57	38,44	15	
Драксин	100	0,1532	4.989,75	152,89	15	
Драксин	101	0,3606	7.078,59	510,51	15	
Драксин	102	0,3144	1.567,24	98,55	15	
Драксин	103	0,1412	429,67	12,13	15	
Драксин	104	0,3021	2.123,90	128,33	15	
Драксин	105	0,0500	7.078,60	70,79	15	
Драксин	106	0,0172	10.617,44	36,52	15	
Драксин	107	0,0765	8.595,03	131,50	15	
Драксин	108	0,0335	5.224,48	35,00	15	
Дуб	109	0,2131	2.123,89	90,52	15	
Дуб	110	0,0900	2.123,89	38,23	15	
Дуб	111	0,1184	2.123,90	50,29	15	
Дуб	112	0,2619	7.078,58	370,78	15	
Дуб	113	0,0357	429,69	3,07	15	
Заглавак	114	0,0717	2.123,85	30,46	15	
Заглавак	115	0,4925	2.123,90	209,20	15	
Заглавак	116	1,1824	2.123,89	502,26	15	
Заглавак	117	0,2180	7.078,58	308,63	15	
Заглавак	118	0,1129	2.123,91	47,96	15	
Заглавак	119	1,9564	3.547,74	1.388,16	15	
Заглавак	120	0,1405	2.123,91	59,68	15	
Заглавак	121	0,2258	2.123,87	95,91	15	
Заглавак	122	1,3556	4.636,32	1.257,00	15	
Заглавак	123	2,2557	4.230,35	1.908,48	15	
Заглавак	124	0,4658	2.123,89	197,86	15	
Заглавак	125	0,0930	2.123,87	39,50	15	
Заглавак	126	0,0112	2.124,11	4,76	15	
Заглавак	127	0,2856	8.341,77	476,48	15	
Заглавак	128	0,0129	2.124,03	5,48	15	
Заглавак	129	0,0775	7.078,58	109,72	15	
Заглавак	130	0,0396	5.224,49	41,38	15	
Заглавак	131	0,0630	2.123,97	26,76	15	
Заглавак	132	0,0394	2.123,86	16,74	15	
Заглавак	133	0,4067	2.123,90	172,76	15	
Заглавак	134	0,3194	2.123,89	135,67	15	
Заглавак	135	0,2277	7.078,57	322,36	15	

Заглавак	136	0,0193	2.123,83	8,20	15	
Заовине	137	0,3775	2.123,89	160,35	15	
Заовине	138	0,1105	7.078,55	156,44	15	
Заовине	139	1,5959	4.308,86	1.375,30	15	
Заовине	140	0,2482	1.944,24	96,51	15	
Заовине	141	0,1856	2.123,87	78,84	15	
Заовине	142	0,1396	1.567,26	43,76	15	
Заовине	143	0,2568	2.123,87	109,08	15	
Заовине	144	0,7054	2.123,89	299,64	15	
Заовине	145	0,0374	2.123,80	15,89	15	
Заовине	146	0,9480	2.005,75	380,29	15	
Заовине	147	0,2934	2.123,89	124,63	15	
Заовине	148	0,7653	2.123,89	325,08	15	
Заовине	149	0,0148	2.123,65	6,29	15	
Заовине	150	0,1085	2.123,87	46,09	15	
Заовине	151	1,5964	1.567,25	500,39	15	
Заовине	152	0,6611	2.123,88	280,82	15	
Заовине	153	1,2187	2.123,89	517,68	15	
Заовине	154	2,1821	2.396,71	1.045,97	15	
Заовине	155	3,6046	1.567,25	1.129,86	15	
Заовине	156	0,7055	1.567,24	221,14	15	
Заовине	157	0,3142	429,63	27,00	15	
Заовине	158	0,1980	2.123,89	84,11	15	
Заовине	159	0,1678	2.123,90	71,28	15	
Заовине	160	0,0911	2.123,93	38,70	15	
Заовине	161	0,3753	2.123,90	159,42	15	
Заовине	162	0,0652	2.123,93	27,70	15	
Заовине	163	0,4869	5.224,54	508,77	15	
Заовине	164	0,1184	2.578,97	61,07	15	
Заовине	165	0,2579	2.123,89	109,55	15	
Заовине	166	0,5330	2.174,80	231,83	15	
Заовине	167	0,0956	429,60	8,21	15	
Заовине	168	0,0058	2.124,14	2,46	15	
Заовине	169	1,4524	2.123,89	616,95	15	
Заовине	170	0,0529	2.123,82	22,47	15	
Заовине	171	0,0701	2.123,82	29,78	15	
Заовине	172	0,0150	2.124,00	6,37	15	
Заовине	173	0,0932	2.123,93	39,59	15	
Заовине	174	0,1838	5.224,54	192,05	15	
Заовине	175	0,2575	5.224,54	269,06	15	
Заовине	176	0,6245	1.988,31	248,34	15	
Заовине	177	0,4595	1.567,25	144,03	15	
Заовине	178	0,2734	3.773,12	206,31	15	
Заовине	179	0,1389	5.224,55	145,14	15	
Заовине	180	0,3794	2.123,88	161,16	15	
Заовине	181	0,9041	1.567,25	283,39	15	
Зауглине	182	0,2563	8.595,04	440,58	15	
Зауглине	183	0,0492	2.123,98	20,90	15	

Зауглине	184	0,0565	2.123,89	24,00	15	
Зауглине	185	0,0731	8.595,08	125,66	15	
Зауглине	186	0,0421	7.078,62	59,60	15	
Зауглине	187	0,0162	7.078,40	22,93	15	
Зауглине	188	0,1627	8.595,02	279,68	15	
Зауглине	189	0,0085	8.595,29	14,61	15	
Зауглине	190	0,0606	12.133,83	147,06	15	
Зауглине	191	0,3089	12.424,15	767,56	15	
Зауглине	192	0,2348	2.123,89	99,74	15	
Зауглине	193	0,1466	2.123,87	62,27	15	
Зауглине	194	0,1007	8.595,03	173,10	15	
Зауглине	195	0,0440	8.595,00	75,64	15	
Зауглине	196	0,3011	10.319,16	621,42	15	
Злодол	197	1,1769	2.627,40	618,44	15	
Злодол	198	0,5954	7.078,59	842,92	15	
Злодол	199	0,1031	13.651,31	281,49	15	
Злодол	200	0,3559	2.578,93	183,57	15	
Злодол	201	0,0527	7.078,56	74,61	15	
Злодол	202	0,0189	2.123,81	8,03	15	
Злодол	203	0,0095	3.640,00	6,92	15	
Злодол	204	0,0540	4.808,15	51,93	15	
Злодол	205	0,0006	12.133,33	1,46	15	
Злодол	206	0,0256	8.594,92	44,01	15	
Злодол	207	0,0391	9.386,45	73,40	15	
Злодол	208	0,2711	8.595,06	466,02	15	
Злодол	209	0,0443	7.163,43	63,47	15	
Злодол	210	0,0939	13.651,33	256,37	15	
Злодол	211	0,8391	2.123,89	356,43	15	
Злодол	212	1,7113	2.123,89	726,92	15	
Злодол	213	0,9803	1.842,42	361,22	15	
Злодол	214	0,5174	2.123,89	219,78	15	
Злодол	215	0,1031	2.123,86	43,79	15	
Јагоштица	216	1,5826	1.669,08	528,30	15	
Јагоштица	217	0,1005	7.078,61	142,28	15	
Јагоштица	218	0,2156	6.455,80	278,37	15	
Јагоштица	219	0,6202	3.638,26	451,29	15	
Јагоштица	220	0,3535	2.123,90	150,16	15	
Јагоштица	221	0,3853	1.567,25	120,77	15	
Јагоштица	222	0,4411	2.123,89	187,37	15	
Јакаљ	223	0,0060	5.756,67	6,91	15	
Јакаљ	224	0,0022	7.077,27	3,11	15	
Јакаљ	225	0,3921	8.595,05	674,02	15	
Јакаљ	226	0,0602	8.595,02	103,48	15	
Јакаљ	227	1,5137	5.887,78	1.782,47	15	
Јакаљ	228	0,3875	2.578,94	199,87	15	
Јакаљ	229	0,1608	2.434,33	78,29	15	
Јакаљ	230	0,2162	8.547,50	369,59	15	
Јакаљ	231	0,3091	5.087,74	314,52	15	

Јакаљ	232	0,3615	2.203,18	159,29	15	
Јакаљ	233	0,0142	429,58	1,22	15	
Јакаљ	234	0,3513	2.123,88	149,22	15	
Јакаљ	235	0,6775	5.791,45	784,74	15	
Јакаљ	236	0,2313	5.489,58	253,95	15	
Јеловик	237	0,2729	7.078,56	386,35	15	
Јеловик	238	0,0320	7.078,44	45,30	15	
Јеловик	239	0,1412	2.123,87	59,98	15	
Јеловик	240	0,0818	2.123,84	34,75	15	
Јеловик	241	0,2429	2.123,88	103,18	15	
Јеловик	242	0,4364	4.863,50	424,49	15	
Јеловик	243	0,1635	7.078,59	231,47	15	
Јеловик	244	0,0367	2.123,98	15,59	15	
Коњска Река	245	0,0240	7.078,75	33,98	15	
Коњска Река	246	0,5987	2.123,89	254,31	15	
Костојевић и	247	0,1482	2.123,89	62,95	15	
Костојевић и	248	0,0715	2.123,92	30,37	15	
Костојевић и	249	0,1516	7.078,56	214,62	15	
Костојевић и	250	0,2828	2.123,90	120,13	15	
Луг	251	0,8803	10.603,98	1.866,94	15	
Луг	252	1,0191	10.617,34	2.164,03	15	
Луг	253	0,0976	10.617,32	207,25	15	
Љештанско	254	0,0728	10.617,31	154,59	15	
Љештанско	255	0,3367	7.078,59	476,67	15	
Љештанско	256	0,0374	2.123,80	15,89	15	
Љештанско	257	0,0307	2.123,78	13,04	15	
Љештанско	258	0,1966	2.123,91	83,51	15	
Мала Река	260	0,3551	5.711,43	405,63	15	
Мала Река	261	0,0693	2.578,93	35,74	15	
Мала Река	262	0,3465	1.724,53	119,51	15	
Мала Река	263	0,2406	7.078,60	340,62	15	
Мала Река	264	1,3347	1.835,58	489,99	15	
Мала Река	265	0,2128	10.617,34	451,87	15	
Мала Река	266	0,3550	1.951,89	138,58	15	
Обајгора	274	1,3817	7.078,58	1.956,09	15	
Обајгора	275	0,6033	7.078,58	854,10	15	
Обајгора	276	0,3980	7.078,57	563,45	15	
Обајгора	277	0,6130	6.613,56	810,82	15	
Обајгора	278	0,3973	8.595,04	682,96	15	
Обајгора	279	0,1275	8.595,06	219,17	15	
Обајгора	280	0,0209	12.133,97	50,72	15	
Обајгора	281	0,2091	7.078,57	296,03	15	
Обајгора	282	0,0294	2.426,53	14,27	15	

Обајгора	283	0,0181	13.651,38	49,42	15	
Обајгора	284	0,3803	4.513,31	343,28	15	
Обајгора	285	0,7692	7.078,58	1.088,97	15	
Обајгора	286	0,1436	8.595,06	246,85	15	
Обајгора	287	0,3874	2.578,94	199,82	15	
Обајгора	288	0,3710	2.578,92	191,36	15	
Обајгора	289	0,4490	2.578,93	231,59	15	
Обајгора	290	0,2043	12.133,82	495,79	15	
Обајгора	291	0,0768	2.578,91	39,61	15	
Овчиња	292	0,8612	4.867,61	838,40	15	
Овчиња	293	0,7658	2.123,88	325,29	15	
Овчиња	294	0,7225	7.941,11	1.147,49	15	
Овчиња	295	1,7159	7.078,58	2.429,23	15	
Овчиња	296	0,8928	2.123,89	379,24	15	
Овчиња	297	1,1545	2.123,89	490,41	15	
Овчиња	298	1,2600	2.123,89	535,22	15	
Овчиња	299	1,3832	2.123,89	587,55	15	
Овчиња	300	0,1618	6.159,89	199,33	15	
Овчиња	301	0,0341	1.567,16	10,69	15	
Овчиња	302	0,0614	1.567,26	19,25	15	
Овчиња	303	0,4166	7.078,59	589,79	15	
Овчиња	304	2,0241	2.123,89	859,79	15	
Овчиња	305	0,2396	2.578,92	123,58	15	
Овчиња	306	0,0572	2.123,95	24,30	15	
Овчиња	307	0,3363	2.123,88	142,85	15	
Овчиња	308	0,3761	2.123,90	159,76	15	
Овчиња	309	0,0983	2.123,91	41,76	15	
Овчиња	310	0,1528	2.123,89	64,91	15	
Оклетец	311	0,1597	2.123,92	67,84	15	
Оклетец	312	0,0429	2.123,78	18,22	15	
Оклетец	313	0,2135	2.123,89	90,69	15	
Оклетец	314	0,2220	15.336,04	680,92	15	
Оклетец	315	0,0816	2.123,90	34,66	15	
Оклетец	316	0,0285	2.123,86	12,11	15	
Оклетец	317	0,9785	2.123,89	415,65	15	
Перућац	318	1,1172	1.674,67	374,19	15	
Перућац	319	0,1001	2.123,88	42,52	15	
Перућац	320	0,3282	2.040,10	133,91	15	
Пилица	321	0,8770	9.223,17	1.617,74	15	
Пилица	322	2,7857	2.930,32	1.632,60	15	
Пилица	323	2,2947	3.559,75	1.633,71	15	
Пилица	324	0,0995	2.123,92	42,27	15	
Пилица	325	0,1750	2.578,91	90,26	15	
Пилица	326	0,0102	2.579,41	5,26	15	
Пилица	327	0,0791	7.900,63	124,99	15	
Пилица	328	0,1128	10.617,38	239,53	15	
Пилица	329	0,0772	11.122,15	171,73	15	
Пилица	330	0,0375	7.078,67	53,09	15	



Пилица	331	0,2646	2.426,57	128,41	15
Пилица	332	0,0917	2.426,50	44,50	15
Пилица	333	0,4637	1.567,24	145,35	15
Придоли	334	0,0078	429,49	0,67	15
Растиште	335	0,3294	2.123,89	139,92	15
Растиште	336	0,3253	7.078,57	460,53	15
Растиште	337	0,2784	1.805,17	100,51	15
Растиште	338	0,1020	2.123,92	43,33	15
Растиште	339	0,0375	429,60	3,22	15
Растиште	340	0,1617	2.123,87	68,69	15
Растиште	341	0,1080	7.078,61	152,90	15
Растиште	342	1,9464	2.041,75	794,81	15
Растиште	343	0,7580	2.123,89	321,98	15
Растиште	344	0,0261	2.578,93	13,46	15
Растиште	345	0,5685	1.722,74	195,88	15
Растиште	346	2,9905	2.123,89	1.270,30	15
Растиште	347	0,1852	2.123,87	78,67	15
Растиште	348	0,0087	2.579,31	4,49	15
Растиште	349	0,8895	1.567,25	278,81	15
Растиште	350	0,1600	8.359,19	267,49	15
Растиште	351	0,8815	2.123,89	374,44	15
Растиште	352	0,0489	7.078,53	69,23	15
Растиште	353	0,1703	7.078,57	241,10	15
Растиште	354	0,0393	7.078,63	55,64	15
Растиште	355	0,8638	2.123,89	366,92	15
Растиште	356	0,6300	2.123,89	267,61	15
Растиште	357	0,4686	2.123,88	199,05	15
Рача	358	0,9163	2.123,89	389,22	15
Рача	359	0,1302	13.651,31	355,48	15
Рача	360	0,0831	7.078,58	117,65	15
Рача	361	0,0748	2.123,93	31,77	15
Рача	362	0,1604	13.651,31	437,93	15
Својдруг	363	0,9846	6.086,24	1.198,50	15
Својдруг	364	0,4411	2.123,89	187,37	15
Својдруг	365	1,4117	2.123,89	599,66	15
Својдруг	366	0,3635	2.123,88	154,41	15
Својдруг	367	0,3550	2.123,89	150,80	15
Својдруг	369	0,0337	8.594,96	57,93	15
Својдруг	370	0,0013	13.653,85	3,55	15
Сијерач	371	0,5518	8.595,03	948,55	15
Сијерач	372	0,2989	7.559,55	451,91	15
Сијерач	373	2,4887	2.123,89	1.057,15	15
Сијерач	374	1,2154	8.595,04	2.089,28	15
Сијерач	375	0,1483	7.078,56	209,95	15
Солотуша	376	0,4726	5.676,13	536,51	15
Солотуша	377	0,6456	2.123,88	274,24	15
Солотуша	378	0,0556	2.578,96	28,68	15
Солотуша	379	0,0312	2.578,85	16,09	15

Солотуша	380	0,0804	2.123,88	34,15	15	
Солотуша	381	0,3903	2.578,94	201,31	15	
Солотуша	382	0,1440	2.123,89	61,17	15	
Солотуша	383	0,2560	2.578,95	132,04	15	
Солотуша	384	0,2847	2.123,88	120,93	15	
Солотуша	385	0,4975	2.123,90	211,33	15	
Солотуша	386	0,3174	2.123,88	134,82	15	
Солотуша	387	0,5262	2.123,89	223,52	15	
Солотуша	388	0,3630	5.224,55	379,30	15	
Стрмово	389	0,4586	1.944,48	178,35	15	
Стрмово	390	0,2228	1.567,24	69,84	15	
Стрмово	391	0,0441	2.123,81	18,73	15	
Стрмово	392	1,6683	5.929,98	1.978,60	15	
Стрмово	393	0,0793	2.123,83	33,68	15	
Стрмово	394	0,0788	15.336,04	241,70	15	
Стрмово	395	0,2060	8.595,05	354,12	15	
Стрмово	396	0,0987	4.601,22	90,83	15	
Стрмово	397	0,2650	2.426,57	128,61	15	
Стрмово	398	0,0746	8.595,04	128,24	15	
Стрмово	399	0,1865	13.651,31	509,19	15	
Стрмово	400	0,3216	15.336,04	986,41	15	
Стрмово	401	0,5290	9.715,03	1.027,85	15	
Стрмово	402	0,7269	10.617,33	1.543,55	15	
Стрмово	403	0,0286	15.336,01	87,72	15	
Црвица	404	0,0867	8.595,04	149,04	15	
Црвица	405	0,0991	8.595,06	170,35	15	
Црвица	406	0,0343	8.595,04	58,96	15	
УКУПНО		175,3012				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЈИНА БАШТА, у канцеларији бр број 19 сваког радног дана од 10 до 14 часова.

Контакт особа Ана Илијашевић, тел. 069/82-59-811.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бајина Башта	10.09.2020	10
Бесеровина	10.09.2020	10

Црвица	10.09.2020	10
Добротин	10.09.2020	10
Доње Зарожје	10.09.2020	10
Драксин	10.09.2020	10
Дуб	10.09.2020	10
Горње Зарожје	10.09.2020	10
Гвоздац	10.09.2020	10
Јагоштица	10.09.2020	10
Јакаљ	10.09.2020	10
Јеловик	10.09.2020	10
Коњска Река	10.09.2020	10
Костојевићи	10.09.2020	10
Љештанско	10.09.2020	10
Луг	10.09.2020	10
Мала Река	10.09.2020	10
Обајгора	10.09.2020	10
Оклетац	10.09.2020	10
Овчиња	10.09.2020	10
Перућац	10.09.2020	10
Пилица	10.09.2020	10
Придоли	11.09.2020	10
Рача	11.09.2020	10
Растиште	11.09.2020	10
Сијерач	11.09.2020	10
Солотуша	11.09.2020	10
Стрмово	11.09.2020	10
Својдруг	11.09.2020	10
Вишесава	11.09.2020	10
Заглавак	11.09.2020	10
Заовине	11.09.2020	10
Зауглине	11.09.2020	10
Злодол	11.09.2020	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЈИНА БАШТА број: 840-742152843-59 модел 97 позив на број 77 007

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;

- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети на веб презентацији општине БАЈИНА БАШТА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина БАЈИНА БАШТА, **улица и број:** Душана Вишића 28.,  
**Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12:00 сати, дана 15.09.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине БАЈИНА БАШТА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

**Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.**

### V

#### – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини БАЈИНА БАШТА, улица и број: Душана Вишића 28 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бајина Башта	18.09.2020	12
Бесеровина	18.09.2020	12
Црвица	18.09.2020	12
Добротин	18.09.2020	12
Доње Зарожје	18.09.2020	12
Драксин	18.09.2020	12
Дуб	18.09.2020	12
Горње Зарожје	18.09.2020	12
Гвоздац	18.09.2020	12
Јагоштица	18.09.2020	12
Јакаљ	18.09.2020	12
Јеловик	18.09.2020	12
Коњска Река	18.09.2020	12
Костојевићи	18.09.2020	12
Љештанско	18.09.2020	12
Луг	18.09.2020	12
Мала Река	18.09.2020	12
Обајгора	18.09.2020	12
Оклетац	18.09.2020	12
Овчиња	18.09.2020	12
Перућац	18.09.2020	12
Пилица	18.09.2020	12
Придоли	18.09.2020	12
Рача	18.09.2020	12
Растиште	18.09.2020	12
Сијерач	18.09.2020	12
Солотуша	18.09.2020	12
Стрмово	18.09.2020	12
Својдруг	18.09.2020	12
Вишесава	18.09.2020	12
Заглавак	18.09.2020	12
Заовине	18.09.2020	12
Зауглине	18.09.2020	12
Злодол	18.09.2020	12

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БАЈИНА БАШТА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « " ББ глас" », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА**  
**Председник општине**

Број: 03 број 320-29-4/2020  
Дана: 28.08.2020. године

**Председник општине**

---

Радомир Филиповић