

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине БАЈИНА БАШТА» број 1/2014), Председник општине БАЈИНА БАШТА је дана 04.06.2018 године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БАЈИНА БАШТА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ БАЈИНА БАШТА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини БАЈИНА БАШТА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бајина Башта	1	0,0758	4.616,36	69,98	1	
Бајина Башта	2	0,3845	4.616,31	354,99	1	
Бајина Башта	3	0,0252	4.616,27	23,26	1	
Бајина Башта	4	0,0558	4.616,31	51,51	1	
Бајина Башта	5	0,0202	4.616,34	18,65	1	
Бајина Башта	6	0,1021	4.616,36	94,26	1	
Бајина Башта	7	0,5014	4.616,31	462,92	1	
Бајина Башта	8	0,1858	4.616,31	171,54	1	
Бесеровина	9	0,2738	4.616,33	252,79	1	
Бесеровина	10	0,1926	4.616,30	177,82	1	
Бесеровина	11	0,1241	4.616,28	114,57	1	
Бесеровина	12	1,5884	4.616,31	1.466,51	1	
Бесеровина	13	0,4419	4.616,32	407,99	1	
Бесеровина	14	0,2042	4.616,31	188,53	1	
Вишесева	15	0,0669	4.616,29	61,77	3	

Вишесава	16	0,1080	4.616,30	99,71	3	
Вишесава	17	0,0025	4.616,00	2,31	3	
Гвоздац	18	2,2971	4.616,31	2.120,83	3	
Гвоздац	19	1,9291	4.616,31	1.781,06	3	
Гвоздац	20	0,3047	4.616,31	281,32	3	
Гвоздац	21	2,0097	4.616,31	1.855,48	3	
Гвоздац	22	0,0291	4.616,15	26,87	3	
Гвоздац	23	2,8317	4.616,31	2.614,40	3	
Гвоздац	24	4,2233	4.616,31	3.899,21	3	
Гвоздац	25	0,2469	4.616,32	227,95	3	
Гвоздац	26	2,2985	4.616,31	2.122,12	3	
Гвоздац	27	0,4471	4.616,31	412,79	3	
Гвоздац	28	0,5642	4.616,31	520,90	3	
Гвоздац	29	0,7614	4.616,31	702,97	3	
Гвоздац	30	0,2594	4.616,31	239,49	3	
Гвоздац	31	0,1708	4.616,33	157,69	3	
Гвоздац	32	0,1650	4.616,30	152,34	3	
Гвоздац	33	0,4105	4.616,32	379,00	3	
Гвоздац	34	0,5286	4.616,31	488,04	3	
Горње Зарожје	35	1,0667	4.616,31	984,84	3	
Горње Зарожје	36	0,5251	4.616,30	484,80	3	
Горње Зарожје	37	0,1724	4.616,30	159,17	3	
Горње Зарожје	38	1,4517	4.616,31	1.340,30	3	
Горње Зарожје	39	2,2933	4.616,31	2.117,32	3	
Горње Зарожје	40	0,7403	4.616,30	683,49	3	
Горње Зарожје	41	4,6635	4.616,31	4.305,63	3	
Горње Зарожје	42	0,0392	4.616,33	36,19	3	
Горње Зарожје	43	0,0460	4.616,30	42,47	3	
Горње Зарожје	44	0,5619	4.616,30	518,78	3	
Горње Зарожје	45	0,1816	4.616,30	167,66	3	
Горње Зарожје	46	0,1937	4.616,31	178,84	3	
Горње Зарожје	47	1,9280	4.616,31	1.780,05	3	
Горње Зарожје	48	0,0120	4.616,67	11,08	3	
Горње Зарожје	49	0,4068	4.616,30	375,58	3	
Добротин	50	2,5124	4.616,31	2.319,60	1	
Добротин	51	1,8987	4.616,31	1.752,99	1	

Добротин	52	1,3598	4.616,31	1.255,45	1	
Добротин	53	0,7359	4.616,31	679,42	1	
Добротин	54	0,0556	4.616,37	51,33	1	
Добротин	55	0,1137	4.616,27	104,97	1	
Добротин	56	0,2626	4.616,30	242,44	1	
Доње Зарожје	57	1,5320	4.616,31	1.414,44	3	
Доње Зарожје	58	1,3213	4.616,31	1.219,91	3	
Доње Зарожје	59	1,3817	4.616,31	1.275,67	3	
Доње Зарожје	60	0,1485	4.616,30	137,10	3	
Доње Зарожје	61	0,1278	4.616,28	117,99	3	
Доње Зарожје	62	0,6858	4.616,32	633,17	3	
Драксин	63	0,2702	4.616,32	249,47	3	
Драксин	64	1,8742	4.616,31	1.730,38	3	
Драксин	65	0,0280	4.616,43	25,85	3	
Драксин	66	0,2022	4.616,32	186,68	3	
Драксин	67	0,1061	4.616,31	97,96	3	
Драксин	68	0,1867	4.616,34	172,37	3	
Драксин	69	0,3606	4.616,31	332,93	3	
Драксин	70	0,3144	4.616,32	290,27	3	
Драксин	71	0,1412	4.616,29	130,36	3	
Драксин	72	0,3021	4.616,32	278,92	3	
Драксин	73	0,0500	4.616,40	46,16	3	
Драксин	74	0,0172	4.616,28	15,88	3	
Дуб	75	0,2131	4.616,33	196,75	3	
Дуб	76	0,0900	4.616,33	83,09	3	
Дуб	77	0,0032	4.615,63	2,95	3	
Дуб	78	0,1184	4.616,30	109,31	3	
Дуб	79	0,2619	4.616,30	241,80	3	
Дуб	80	0,0357	4.616,25	32,96	3	
Заглавак	81	0,2994	4.616,30	276,42	3	
Заглавак	82	0,4925	4.616,30	454,71	3	
Заглавак	83	1,1824	4.616,31	1.091,66	3	
Заглавак	84	0,2180	4.616,33	201,27	3	
Заглавак	85	0,1129	4.616,30	104,24	3	
Заглавак	86	1,9564	4.616,31	1.806,27	3	
Заглавак	87	0,1405	4.616,30	129,72	3	
Заглавак	88	0,2259	4.616,29	208,56	3	
Заглавак	89	1,3556	4.616,31	1.251,57	3	
Заглавак	90	2,2557	4.616,31	2.082,60	3	
Заглавак	91	1,1269	4.616,31	1.040,42	3	
Заглавак	92	0,0930	4.616,34	85,86	3	
Заглавак	93	0,0112	4.616,07	10,34	3	
Заглавак	94	0,2856	4.616,32	263,68	3	

Заглавак	95	0,0129	4.616,28	11,91	3	
Заглавак	96	0,0775	4.616,26	71,55	3	
Заглавак	97	0,0589	4.616,30	54,38	3	
Заглавак	98	0,0630	4.616,35	58,17	3	
Заглавак	99	0,0394	4.616,24	36,38	3	
Заглавак	100	0,4067	4.616,30	375,49	3	
Заовине	101	0,3775	4.616,32	348,53	1	
Заовине	102	0,2037	4.616,30	188,06	1	
Заовине	103	1,5959	4.616,31	1.473,43	1	
Заовине	104	1,7735	4.616,31	1.637,40	1	
Заовине	105	0,9773	4.616,31	902,30	1	
Заовине	106	0,1396	4.616,33	128,88	1	
Заовине	107	0,2568	4.616,32	237,09	1	
Заовине	108	0,7054	4.616,32	651,27	1	
Заовине	109	0,0374	4.616,31	34,53	1	
Заовине	110	0,9480	4.616,31	875,25	1	
Заовине	111	0,2934	4.616,33	270,88	1	
Заовине	112	0,7653	4.616,31	706,57	1	
Заовине	113	0,0148	4.616,22	13,66	1	
Заовине	114	0,1085	4.616,31	100,17	1	
Заовине	115	2,5005	4.616,31	2.308,61	1	
Заовине	116	0,6611	4.616,31	610,36	1	
Заовине	117	1,2187	4.616,31	1.125,18	1	
Заовине	118	2,1821	4.616,31	2.014,65	1	
Заовине	119	3,6046	4.616,31	3.327,99	1	
Заовине	120	0,7055	4.616,31	651,36	1	
Заовине	121	0,3142	4.616,30	290,08	1	
Заовине	122	0,1980	4.616,31	182,80	1	
Заовине	123	0,1678	4.616,33	154,92	1	
Заовине	124	0,0911	4.616,36	84,11	1	
Заовине	125	0,3753	4.616,31	346,50	1	
Заовине	126	0,0652	4.616,26	60,19	1	
Заовине	127	0,4869	4.616,31	449,53	1	
Заовине	128	0,1184	4.616,30	109,31	1	
Заовине	129	0,2579	4.616,32	238,11	1	
Заовине	130	0,5330	4.616,30	492,09	1	
Заовине	131	0,0956	4.616,32	88,26	1	
Заовине	132	0,0058	4.615,52	5,35	1	
Заовине	133	1,4524	4.616,31	1.340,94	1	
Заовине	134	0,0529	4.616,26	48,84	1	
Заовине	135	0,0701	4.616,26	64,72	1	
Заовине	136	0,0150	4.616,00	13,84	1	
Зауглине	137	0,0610	4.616,23	56,32	3	
Зауглине	138	0,3011	4.616,31	277,99	3	
Зауглине	139	0,4193	4.616,31	387,12	3	
Зауглине	140	0,0523	4.616,25	48,29	3	
Зауглине	141	0,6497	4.616,32	599,84	3	
Зауглине	142	0,1491	4.616,30	137,66	3	

Зауглине	143	0,0413	4.616,22	38,13	3	
Зауглине	144	0,2627	4.616,29	242,54	3	
Зауглине	145	0,6324	4.616,30	583,87	3	
Злодол	146	2,8882	4.616,31	2.666,57	3	
Злодол	147	2,0931	4.616,31	1.932,48	3	
Злодол	148	0,1031	4.616,29	95,19	3	
Злодол	149	0,3559	4.616,30	328,59	3	
Злодол	150	0,0527	4.616,32	48,66	3	
Злодол	151	0,0189	4.616,40	17,45	3	
Злодол	152	0,0095	4.615,79	8,77	3	
Злодол	153	0,0540	4.616,30	49,86	3	
Злодол	154	0,0006	4.616,67	0,55	3	
Злодол	155	0,0256	4.616,41	23,64	3	
Злодол	156	0,0391	4.616,37	36,10	3	
Злодол	157	0,3742	4.616,30	345,48	3	
Злодол	158	0,0443	4.616,25	40,90	3	
Злодол	159	0,0939	4.616,29	86,69	3	
Јагоштица	160	1,5826	4.616,31	1.461,15	1	
Јагоштица	161	0,1005	4.616,32	92,78	1	
Јагоштица	162	0,6567	4.616,31	606,30	1	
Јагоштица	163	1,3590	4.616,31	1.254,71	1	
Јакаљ	164	0,0060	4.616,67	5,54	3	
Јакаљ	165	0,0022	4.618,18	2,03	3	
Јакаљ	166	0,3921	4.616,32	362,01	3	
Јакаљ	167	0,0602	4.616,28	55,58	3	
Јакаљ	168	1,5137	4.616,31	1.397,54	3	
Јакаљ	169	0,3875	4.616,31	357,76	3	
Јакаљ	170	0,3513	4.616,31	324,34	3	
Јакаљ	171	0,1608	4.616,29	148,46	3	
Јакаљ	172	0,2162	4.616,33	199,61	3	
Јакаљ	173	0,5404	4.616,30	498,93	3	
Јакаљ	174	0,3615	4.616,32	333,76	3	
Јакаљ	175	0,0142	4.616,20	13,11	3	
Јеловик	176	0,2729	4.616,31	251,96	3	
Јеловик	177	0,0320	4.616,25	29,54	3	
Јеловик	178	0,1412	4.616,29	130,36	3	
Јеловик	179	0,0818	4.616,26	75,52	3	
Јеловик	180	0,2429	4.616,30	224,26	3	
Јеловик	181	0,4364	4.616,32	402,91	3	
Јеловик	182	0,1635	4.616,33	150,95	3	
Јеловик	183	0,0367	4.616,35	33,88	3	
Коњска Река	184	0,0240	4.616,25	22,15	1	
Коњска Река	185	0,5987	4.616,30	552,75	1	
Костојевић и	186	0,1482	4.616,33	136,83	3	
Костојевић и	187	0,0715	4.616,36	66,01	3	

Костојевић и	188	0,1516	4.616,29	139,97	3	
Костојевић и	189	0,0363	4.616,25	33,51	3	
Костојевић и	190	0,0344	4.616,28	31,76	3	
Костојевић и	191	0,2828	4.616,30	261,10	3	
Луг	192	0,8803	4.616,31	812,75	3	
Луг	193	0,0545	4.616,33	50,32	3	
Луг	194	1,0191	4.616,31	940,90	3	
Луг	195	0,0976	4.616,29	90,11	3	
Љештанско	196	0,0728	4.616,35	67,21	3	
Љештанско	197	0,3367	4.616,31	310,86	3	
Љештанско	198	0,0374	4.616,31	34,53	3	
Љештанско	199	0,0307	4.616,29	28,34	3	
Љештанско	200	0,1966	4.616,33	181,51	3	
Мала Река	201	0,2948	4.616,32	272,17	1	
Мала Река	202	0,3551	4.616,31	327,85	1	
Мала Река	203	0,0693	4.616,31	63,98	1	
Мала Река	204	0,3465	4.616,31	319,91	1	
Мала Река	205	0,2406	4.616,29	222,13	1	
Мала Река	206	1,3347	4.616,31	1.232,27	1	
Мала Река	207	0,2128	4.616,31	196,47	1	
Мала Река	208	0,3550	4.616,31	327,75	1	
Обајгора	209	1,3817	4.616,31	1.275,67	3	
Обајгора	210	0,6033	4.616,31	557,00	3	
Обајгора	211	0,3980	4.616,31	367,46	3	
Обајгора	212	0,6130	4.616,31	565,96	3	
Обајгора	213	0,3973	4.616,31	366,81	3	
Обајгора	214	0,1275	4.616,31	117,72	3	
Обајгора	215	0,0209	4.616,27	19,30	3	
Обајгора	216	0,2091	4.616,31	193,05	3	
Обајгора	217	0,0294	4.616,33	27,14	3	
Обајгора	218	0,0181	4.616,57	16,71	3	
Обајгора	219	0,3803	4.616,30	351,12	3	
Обајгора	220	0,7692	4.616,32	710,17	3	
Обајгора	221	0,1436	4.616,30	132,58	3	
Обајгора	222	0,3874	4.616,31	357,67	3	
Обајгора	223	0,3710	4.616,31	342,53	3	
Обајгора	224	0,4490	4.616,30	414,54	3	
Обајгора	225	0,2043	4.616,30	188,62	3	
Обајгора	226	0,0768	4.616,28	70,91	3	
Овчиња	227	1,2778	4.616,31	1.179,74	3	
Овчиња	228	0,7658	4.616,31	707,03	3	
Овчиња	229	0,7225	4.616,30	667,06	3	
Овчиња	230	3,7400	4.616,31	3.453,00	3	
Овчиња	231	0,8928	4.616,31	824,29	3	
Овчиња	232	1,4513	4.616,31	1.339,93	3	

Овчиња	233	1,2600	4.616,31	1.163,31	3	
Овчиња	234	1,3832	4.616,31	1.277,06	3	
Овчиња	235	0,1618	4.616,32	149,38	3	
Овчиња	236	0,0341	4.616,42	31,48	3	
Овчиња	237	1,0249	4.616,31	946,25	3	
Оклетец	238	0,1597	4.616,28	147,44	3	
Оклетец	239	0,0429	4.616,32	39,61	3	
Оклетец	240	0,2135	4.616,30	197,12	3	
Оклетец	241	0,2220	4.616,31	204,96	3	
Оклетец	242	0,0816	4.616,30	75,34	3	
Оклетец	243	0,0285	4.616,14	26,31	3	
Перуџац	244	2,0720	4.616,31	1.912,99	1	
Перуџац	245	0,1001	4.616,28	92,41	1	
Пилица	246	0,8770	4.616,31	809,70	3	
Пилица	247	2,7857	4.616,31	2.571,93	3	
Пилица	248	2,7584	4.616,31	2.546,73	3	
Пилица	249	0,0995	4.616,28	91,86	3	
Пилица	250	0,1750	4.616,29	161,57	3	
Пилица	251	0,0102	4.616,67	9,42	3	
Пилица	252	0,0791	4.616,31	73,03	3	
Пилица	253	0,1128	4.616,31	104,14	3	
Пилица	254	0,0772	4.616,32	71,28	3	
Пилица	255	0,0375	4.616,27	34,62	3	
Пилица	256	0,2646	4.616,33	244,30	3	
Пилица	257	0,0917	4.616,36	84,66	3	
Придоли	258	0,0078	4.616,67	7,20	3	
Растиште	259	0,3294	4.616,30	304,12	1	
Растиште	260	0,3253	4.616,32	300,33	1	
Растиште	261	0,2784	4.616,31	257,03	1	
Растиште	262	0,1020	4.616,27	94,17	1	
Растиште	263	0,0375	4.616,27	34,62	1	
Растиште	264	0,1617	4.616,33	149,29	1	
Растиште	265	0,1080	4.616,30	99,71	1	
Растиште	266	1,9464	4.616,31	1.797,03	1	
Растиште	267	0,7580	4.616,31	699,83	1	
Растиште	268	0,0261	4.616,48	24,09	1	
Растиште	269	2,0623	4.616,31	1.904,04	1	
Растиште	270	2,9905	4.616,31	2.761,01	1	
Растиште	271	0,1852	4.616,31	170,98	1	
Растиште	272	0,0087	4.616,09	8,03	1	
Растиште	273	1,3581	4.616,31	1.253,88	1	
Растиште	274	0,1600	4.616,31	147,72	1	
Растиште	275	0,8815	4.616,31	813,85	1	
Рача	276	0,9163	4.616,30	845,98	3	
Рача	277	0,1302	4.616,28	120,21	3	
Рача	278	0,0831	4.616,37	76,72	3	
Рача	279	0,0748	4.616,31	69,06	3	
Рача	280	0,1604	4.616,33	148,09	3	

Својдруг	281	0,9846	4.616,31	909,04	3	
Својдруг	282	0,4411	4.616,30	407,25	3	
Својдруг	283	1,4117	4.616,31	1.303,37	3	
Својдруг	284	0,3635	4.616,31	335,61	3	
Својдруг	285	0,3550	4.616,31	327,76	3	
Својдруг	286	0,0022	4.618,18	2,03	3	
Својдруг	287	0,0337	4.616,32	31,11	3	
Својдруг	288	0,0013	4.615,38	1,20	3	
Сијерач	289	0,5518	4.616,31	509,46	3	
Сијерач	290	0,4472	4.616,30	412,88	3	
Сијерач	291	2,4887	4.616,31	2.297,72	3	
Сијерач	292	1,2154	4.616,31	1.122,13	3	
Солотуша	293	0,4726	4.616,31	436,33	3	
Солотуша	294	0,6456	4.616,31	596,06	3	
Солотуша	295	0,0556	4.616,37	51,33	3	
Солотуша	296	0,0312	4.616,35	28,81	3	
Солотуша	297	0,0804	4.616,29	74,23	3	
Солотуша	298	0,3903	4.616,32	360,35	3	
Солотуша	299	0,1440	4.616,32	132,95	3	
Солотуша	300	0,2560	4.616,33	236,36	3	
Солотуша	301	0,2847	4.616,30	262,85	3	
Солотуша	302	0,4975	4.616,30	459,32	3	
Солотуша	303	0,3174	4.616,32	293,04	3	
Солотуша	304	0,5262	4.616,31	485,82	3	
Солотуша	305	0,3630	4.616,31	335,14	3	
Стрмово	306	0,4586	4.616,31	423,41	3	
Стрмово	307	0,2228	4.616,29	205,70	3	
Стрмово	308	0,0441	4.616,33	40,72	3	
Стрмово	309	1,6683	4.616,31	1.540,28	3	
Стрмово	310	0,0793	4.616,27	73,21	3	
Стрмово	311	0,0788	4.616,37	72,75	3	
Стрмово	312	0,2060	4.616,31	190,19	3	
Стрмово	313	0,0987	4.616,31	91,13	3	
Стрмово	314	0,2650	4.616,30	244,66	3	
Стрмово	315	0,0746	4.616,35	68,88	3	
Стрмово	316	0,1865	4.616,30	172,19	3	
Стрмово	317	0,3502	4.616,30	323,33	3	
Стрмово	318	0,5290	4.616,31	488,41	3	
Стрмово	319	0,7269	4.616,32	671,12	3	
Црвица	320	0,0867	4.616,26	80,05	3	
Црвица	321	0,0991	4.616,35	91,50	3	
Црвица	322	0,0343	4.616,33	31,67	3	
Укупно		173,9678				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама

и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЈИНА БАШТА, у канцеларији бр Канцеларија бр.19 сваког радног дана од 10 до 14 часова.

Контакт особа Ана Илијашевић, тел. 069/82-59-811.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бајина Башта	27.06.2018	10
Бесеровина	27.06.2018	10
Црвица	27.06.2018	10
Добротин	27.06.2018	10
Доње Зарожје	27.06.2018	10
Драксин	27.06.2018	10
Дуб	27.06.2018	10
Горње Зарожје	27.06.2018	10
Гвоздац	27.06.2018	10
Јагоштица	27.06.2018	10
Јакаљ	27.06.2018	10
Јеловик	27.06.2018	10
Коњска Река	27.06.2018	10
Костојевићи	27.06.2018	10
Љештанско	27.06.2018	10
Луг	27.06.2018	10
Мала Река	27.06.2018	10
Обајгора	27.06.2018	10
Оклетац	27.06.2018	10
Овчиња	27.06.2018	10
Перућац	27.06.2018	10
Пилица	27.06.2018	10
Придоли	27.06.2018	10
Рача	27.06.2018	10
Растиште	27.06.2018	10
Сијерач	27.06.2018	10
Солотуша	27.06.2018	10
Стрмово	27.06.2018	10
Својдруг	27.06.2018	10
Вишесава	27.06.2018	10
Заглавак	27.06.2018	10
Заовине	27.06.2018	10
Зауглине	27.06.2018	10
Злодол	27.06.2018	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада

катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЈИНА БАШТА број: 840-742152843-59 модел 97 позив на број 77007

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног

надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине БАЈИНА БАШТА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина БАЈИНА БАШТА, **улица и број:** Душана Вишића 28.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 23.07.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу општинске управе општине БАЈИНА БАШТА до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини БАЈИНА БАШТА, улица и број: Душана Вишића 28., и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бајина Башта	24.07.2018	12
Бесеровина	24.07.2018	12
Црвица	24.07.2018	12
Добротин	24.07.2018	12
Доње Зарожје	24.07.2018	12
Драксин	24.07.2018	12
Дуб	24.07.2018	12
Горње Зарожје	24.07.2018	12
Гвоздац	24.07.2018	12
Јагоштица	24.07.2018	12
Јакаљ	24.07.2018	12
Јеловик	24.07.2018	12
Коњска Река	24.07.2018	12
Костојевићи	24.07.2018	12
Љештанско	24.07.2018	12
Луг	24.07.2018	12
Мала Река	24.07.2018	12
Обајгора	24.07.2018	12
Оклетац	24.07.2018	12
Овчиња	24.07.2018	12
Перућац	24.07.2018	12
Пилица	24.07.2018	12
Придоли	24.07.2018	12
Рача	24.07.2018	12
Растиште	24.07.2018	12
Сијерач	24.07.2018	12
Солотуша	24.07.2018	12
Стрмово	24.07.2018	12
Својдруг	24.07.2018	12
Вишесава	24.07.2018	12
Заглавак	24.07.2018	12
Заовине	24.07.2018	12
Зауглине	24.07.2018	12

VI**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII**– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БАЈИНА БАШТА.

Уколико је преиод закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у « "ББ ГЛАС" », на огласној табли општинске управе БАЈИНА БАШТА и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « "ББ ГЛАС" ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 01 број 320-30/2018

Дана: 04.06.2018 године

Радомир Филиповић