На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЈИНА БАШТА» број 1/2014), Председник општине БАЈИНА БАШТА је дана 06.10.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БАЈИНА БАШТА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БАЈИНА БАШТА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БАЈИНА БАШТА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бајина Башта	1	0,1513	6.629,08	501,49	15	
Бесеровина	2	0,0389	7.128,28	138,65	15	
Бесеровина	3	0,1241	1.247,78	77,43	15	
Бесеровина	4	0,5114	1.268,30	324,31	15	3. зона
Бесеровина	5	0,4419	1.718,87	379,79	15	3. зона
Бесеровина	6	0,2042	5.048,73	515,48	15	
Бесеровина	7	0,2312	1.718,86	198,70	15	3. зона
Бесеровина	8	0,3481	1.718,87	299,17	15	3. зона
Вишесава	9	0,0669	5.048,73	168,88	15	
Вишесава	10	0,1080	6.237,78	336,84	15	
Вишесава	11	0,1534	6.629,07	508,45	15	
Гвоздац	12	0,3983	3.437,89	684,66	15	
Гвоздац	13	0,3047	1.425,21	217,13	15	
Гвоздац	14	2,0097	5.451,02	5.477,46	15	
Гвоздац	15	0,0291	1.247,77	18,16	15	
Гвоздац	16	1,8842	2.536,71	2.389,83	15	
Гвоздац	17	4,2233	2.983,94	6.301,04	15	

Гвоздац	18	0,2469	3.068,98	378,86	15	
Гвоздац	19	0,4471	3.437,89	768,54	15	
Гвоздац	20	0,2881	3.437,90	495,23	15	
Гвоздац	21	0,3210	4.158,13	667,38	15	
Гвоздац	22	0,0481	4.158,21	100,00	15	
Гвоздац	23	0,1708	5.048,77	431,16	15	
Гвоздац	24	0,1650	6.237,82	514,62	15	
Гвоздац	25	0,4105	5.048,75	1.036,26	15	
Гвоздац	26	0,9475	3.437,89	1.628,70	15	
Гвоздац	27	0,3051	3.437,89	524,45	15	
Гвоздац	28	1,5937	3.437,89	2.739,48	15	
Гвоздац	29	1,3896	3.437,89	2.388,65	15	
Гвоздац	30	0,2135	4.158,13	443,88	15	
Гвоздац	31	0,3182	3.437,90	546,97	15	
Гвоздац	32	0,2761	3.437,88	474,60	15	
Гвоздац	33	0,4404	4.158,13	915,62	15	
Гвоздац	34	0,0456	5.048,68	115,11	15	
Гвоздац	35	0,1056	5.048,77	266,57	15	
Гвоздац	36	0,0601	8.018,97	240,97	15	
Гвоздац	37	0,1393	3.437,90	239,45	15	
Горње Зарожје	38	0,9867	3.437,89	1.696,08	15	
Горње Зарожје	39	0,4757	4.817,03	1.145,73	15	
Горње Зарожје	40	0,1724	3.437,88	296,35	15	
Горње Зарожје	41	0,3096	2.536,72	392,68	15	
Горње Зарожје	42	0,0392	4.158,16	81,50	15	
Горње Зарожје	43	0,0460	1.247,83	28,70	15	
Горње Зарожје	44	0,1816	3.437,89	312,16	15	
Горње Зарожје	45	1,9280	1.247,79	1.202,87	15	
Горње Зарожје	46	0,4068	1.247,79	253,80	15	
Горње Зарожје	47	0,0494	3.437,85	84,92	15	
Горње Зарожје	48	0,2261	1.247,81	141,06	15	
Горње Зарожје	49	0,0356	3.068,82	54,63	15	
Горње Зарожје	50	0,3951	2.536,70	501,13	15	
Добротин	51	1,2735	3.836,62	2.442,96	15	
Добротин	52	0,3657	6.237,79	1.140,58	15	
Добротин	53	0,2338	4.158,13	486,09	15	
Добротин	54	0,0556	3.437,95	95,57	15	
Добротин	55	0,1137	1.247,76	70,94	15	

Добротин	56	0,2626	5.048,74	662,90	15	
Добротин	57	0,4802	1.979,32	475,23	15	
Добротин	58	0,3817	3.437,88	656,12	15	
Добротин	59	0,3770	901,17	169,87	15	
Добротин	60	0,1775	6.237,80	553,60	15	
Добротин	61	0,4924	4.785,70	1.178,24	15	
Добротин	62	0,3460	5.048,76	873,43	15	
Добротин	63	0,5171	5.048,75	1.305,35	15	
Добротин	64	1,1260	3.437,89	1.935,53	15	
Добротин	65	0,3618	7.128,41	1.289,53	15	
Добротин	66	0,1362	4.158,15	283,17	15	
Добротин	67	0,2379	5.048,76	600,55	15	
Доње Зарожје	68	1,5320	3.039,97	2.328,62	15	
Доње Зарожје	69	0,6976	3.437,89	1.199,14	15	
Доње Зарожје	70	1,3817	3.437,89	2.375,07	15	
Доње Зарожје	71	0,1485	3.437,91	255,26	15	
Доње Зарожје	72	0,1278	3.437,87	219,68	15	
Доње Зарожје	73	0,6858	3.437,88	1.178,85	15	
Доње Зарожје	74	0,5479	3.437,89	941,81	15	
Доње Зарожје	75	0,6237	3.437,89	1.072,11	15	
Доње Зарожје	76	0,2268	6.236,64	707,23	15	
Драксин	77	1,3939	1.984,15	1.382,85	15	
Драксин	78	0,0280	1.247,86	17,47	15	
Драксин	79	0,2022	3.068,94	310,27	15	
Драксин	80	0,0261	4.158,24	54,26	15	
Драксин	81	0,1416	3.068,93	217,28	15	
Драксин	82	0,3606	4.158,15	749,71	15	
Драксин	83	0,3144	2.536,70	398,77	15	
Драксин	84	0,1412	901,20	63,62	15	
Драксин	85	0,3021	3.437,90	519,29	15	
Драксин	86	0,0500	4.158,20	103,95	15	
Драксин	87	0,0172	6.236,63	53,63	15	
Драксин	88	0,0335	3.068,96	51,41	15	
Драксин	89	0,1281	5.527,24	354,02	15	
Дуб	90	0,0900	3.437,89	154,71	15	
Дуб	91	0,2619	4.158,15	544,51	15	
Дуб	92	0,0357	901,12	16,09	15	
Заглавак	93	0,0517	3.437,91	88,87	15	
Заглавак	94	0,5037	3.389,20	853,57	15	
Заглавак	95	1,1824	1.247,79	737,69	15	
Заглавак	96	0,2180	4.158,12	453,24	15	

Заглавак	97	1,9564	3.268,47	3.197,22	15	
Заглавак	98	0,1405	1.247,76	87,66	15	
Заглавак	99	0,2258	3.437,91	388,14	15	
Заглавак	100	1,3556	2.057,01	1.394,24	15	3. зона
Заглавак	101	2,2520	1.872,23	2.108,13	15	3. зона
Заглавак	102	0,4658	1.247,79	290,61	15	
Заглавак	103	0,0930	3.437,85	159,86	15	
Заглавак	104	0,2856	4.900,00	699,72	15	
Заглавак	105	0,0775	4.158,19	161,13	15	
Заглавак	106	0,0396	3.068,94	60,77	15	
Заглавак	107	0,0630	1.247,78	39,31	15	
Заглавак	108	0,3194	1.247,78	199,27	15	
Заглавак	109	0,2277	4.158,15	473,40	15	
Заглавак	110	0,0308	1.247,73	19,22	15	
Заглавак	111	0,0373	3.437,80	64,12	15	
Заглавак	112	0,0592	4.158,11	123,08	15	
Заглавак	113	0,0506	3.068,97	77,64	15	
Заглавак	114	0,0289	7.128,37	103,01	15	
Заглавак	115	0,3079	6.629,04	1.020,54	15	
Заглавак	116	0,1590	7.343,02	583,77	15	
Заглавак	117	0,3042	6.673,87	1.015,09	15	
Заглавак	118	0,6702	5.714,07	1.914,78	15	
Заглавак	119	0,4076	3.217,59	655,74	15	
Заглавак	120	0,2873	1.247,79	179,25	15	
Заглавак	121	0,0700	7.128,43	249,49	15	
Заглавак	122	0,0816	5.893,50	240,46	15	
Заовине	123	0,1093	1.718,85	93,94	15	3. зона
Заовине	124	0,1105	2.079,00	114,86	15	3. зона
Заовине	125	1,5959	1.265,52	1.009,82	15	3. зона
Заовине	126	0,2482	831,83	103,23	15	3. зона
Заовине	127	0,1856	623,87	57,90	15	3. зона
Заовине	128	0,1396	1.268,34	88,53	15	3. зона
Заовине	129	0,2568	1.718,89	220,70	15	3. зона
Заовине	130	0,7054	1.718,88	606,25	15	3. зона
Заовине	131	0,0374	1.718,98	32,14	15	3. зона
Заовине	132	0,9480	1.623,25	769,42	15	3. зона
Заовине	133	0,7801	1.718,88	670,45	15	3. зона
Заовине	134	0,1085	623,87	33,85	15	3. зона
Заовине	135	1,2187	1.718,88	1.047,40	15	3. зона
Заовине	136	2,1821	1.021,59	1.114,60	15	2. зона
Заовине	137	3,6046	760,98	1.371,52	15	2. зона
Заовине	138	0,7055	760,98	268,44	15	2. зона
Заовине	139	0,1980	1.718,89	170,17	15	3. зона
Заовине	140	0,1678	1.718,89	144,21	15	3. зона
Заовине	141	0,0911	623,82	28,42	15	3. зона
Заовине	142	0,3753	623,87	117,07	15	3. зона
Заовине	143	0,0652	623,93	20,34	15	3. зона
Заовине	144	0,4869	1.534,42	373,55	15	3. зона

Заовине	145	0,1184	2.087,25	123,56	15	3. зона
Заовине	146	0,2579	1.718,88	221,65	15	3. зона
Заовине	147	0,4278	1.197,80	256,21	15	3. зона
Заовине	148	1,4524	1.718,88	1.248,25	15	3. зона
Заовине	149	0,0529	1.718,90	45,46	15	3. зона
Заовине	150	0,0932	623,82	29,07	15	3. зона
Заовине	151	0,1838	1.534,44	141,01	15	3. зона
Заовине	152	0,2575	1.534,41	197,56	15	3. зона
Заовине	153	0,4595	1.268,31	291,39	15	3. зона
Заовине	154	0,2734	1.428,82	195,32	15	3. зона
Заовине	155	0,1389	1.534,41	106,57	15	3. зона
Заовине	156	0,3794	1.718,87	326,07	15	3. зона
Заовине	157	1,5964	1.268,30	1.012,36	15	3. зона
Заовине	158	0,0701	623,82	21,87	15	3. зона
Заовине	159	0,3142	450,57	70,79	15	3. зона
Заовине	160	0,1965	3.387,18	332,79	15	3. зона
Заовине	161	0,0499	374,35	9,34	15	2. зона
Заовине	162	0,1967	623,89	61,36	15	3. зона
Заовине	163	0,4145	612,74	126,99	15	3. зона
Заовине	164	0,1202	1.268,30	76,23	15	3. зона
Заовине	165	0,9041	760,98	344,00	15	2. зона
Заовине	166	0,6245	780,83	243,81	15	3. зона
Зауглине	167	0,2563	5.048,73	647,00	15	
Зауглине	168	0,0492	1.247,76	30,70	15	
Зауглине	169	0,0565	1.247,79	35,25	15	
Зауглине	170	0,0731	5.048,70	184,53	15	
Зауглине	171	0,0421	4.158,19	87,53	15	
Зауглине	172	0,0162	4.158,02	33,68	15	
Зауглине	173	0,1627	5.048,74	410,72	15	
Зауглине	174	0,0606	7.128,38	215,99	15	
Зауглине	175	0,2348	1.718,87	201,80	15	3. зона
Зауглине	176	0,0964	623,86	30,07	15	3. зона
Зауглине	177	0,1007	5.048,76	254,20	15	
Зауглине	178	0,0440	5.048,86	111,07	15	
Зауглине	179	0,1467	7.128,43	522,87	15	
Зауглине	180	3,6556	7.439,57	13.598,04	15	
Зауглине	181	0,1544	5.048,77	389,76	15	
Зауглине	182	0,0502	1.247,81	31,32	15	
Злодол	183	0,5954	4.158,15	1.237,88	15	
Злодол	184	0,1126	7.839,70	441,37	15	
Злодол	185	0,3559	4.174,60	742,87	15	
Злодол	186	0,0540	4.106,11	110,86	15	
Злодол	187	0,0256	5.048,83	64,62	15	
Злодол	188	0,0391	5.514,07	107,80	15	
Злодол	189	0,2711	5.048,76	684,36	15	
Злодол	190	0,0443	4.692,33	103,94	15	
Злодол	191	0,0939	8.019,06	376,49	15	
Злодол	192	0,5174	3.437,88	889,38	15	

Злодол	193	0,1031	3.437,92	177,22	15	
Јагоштица	194	1,5826	690,25	546,20	15	2. зона
Јагоштица	195	0,1005	2.079,00	104,47	15	3. зона
Јагоштица	196	0,2156	2.033,72	219,24	15	3. зона
Јагоштица	197	0,3535	1.031,32	182,29	15	2. зона
Јагоштица	198	0,3853	760,99	146,60	15	2. зона
Јагоштица	199	0,4411	1.031,33	227,46	15	2. зона
Јагоштица	200	0,4378	760,99	166,58	15	2. зона
Јакаљ	201	0,3921	5.048,74	989,81	15	
Јакаљ	202	0,0602	5.048,67	151,97	15	
Јакаљ	203	1,5159	4.677,91	3.545,63	15	
Јакаљ	204	0,3875	4.174,58	808,83	15	
Јакаљ	205	0,1608	3.940,49	316,81	15	
Јакаљ	206	0,2162	6.367,48	688,33	15	
Јакаљ	207	0,3091	2.988,74	461,91	15	
Јакаљ	208	0,3615	3.566,28	644,60	15	
Јакаљ	209	0,0142	901,41	6,40	15	
Јакаљ	210	0,3513	1.247,79	219,17	15	
Јакаљ	211	0,6775	3.402,10	1.152,46	15	
Јакаљ	212	0,2313	3.224,69	372,93	15	
Јеловик	213	0,2729	4.158,15	567,38	15	
Јеловик	214	0,0320	4.158,13	66,53	15	
Јеловик	215	0,1412	2.144,33	151,39	15	
Јеловик	216	0,0818	1.247,80	51,03	15	
Јеловик	217	0,2429	1.247,80	151,54	15	
Јеловик	218	0,1180	3.437,88	202,84	15	
Јеловик	219	0,1635	4.158,17	339,93	15	
Јеловик	220	0,0367	3.437,87	63,09	15	
Јеловик	221	0,2413	6.236,63	752,45	15	
Јеловик	222	0,0771	6.236,58	240,42	15	
Коњска Река	223	0,0240	2.079,17	24,95	15	3. зона
Коњска Река	224	0,5987	1.718,87	514,55	15	3. зона
Костојевићи	225	0,1482	3.437,92	254,75	15	
Костојевићи	226	0,0715	3.437,90	122,90	15	
Костојевићи	227	0,1516	4.158,11	315,19	15	
Костојевићи	228	0,2828	3.437,91	486,12	15	
Луг	229	0,0976	6.237,81	304,40	15	
Љештанско	230	0,0728	6.237,77	227,06	15	
Љештанско	231	0,3367	4.158,15	700,02	15	
Љештанско	232	0,0374	3.437,97	64,29	15	
Љештанско	233	0,0307	3.437,79	52,77	15	
Љештанско	234	0,1966	3.437,89	337,94	15	
Мала Река	235	0,2948	2.087,21	307,65	15	3. зона

Мала Река	236	0,1660	1.425,18	118,29	15	
Мала Река	237	0,0693	4.174,60	144,65	15	
Мала Река	238	0,2406	2.078,97	250,10	15	3. зона
Мала Река	239	1,3347	1.485,51	991,35	15	3. зона
Мала Река	240	0,0516	1.718,80	44,35	15	3. зона
Мала Река	241	0,1891	5.048,76	477,36	15	
Мала Река	242	0,3465	837,37	145,07	15	2. зона
Обајгора	243	1,3817	4.158,14	2.872,65	15	
Обајгора	244	0,6033	4.158,15	1.254,30	15	
Обајгора	245	0,3980	4.158,14	827,47	15	
Обајгора	246	0,6130	4.760,83	1.459,20	15	
Обајгора	247	0,3973	5.048,75	1.002,93	15	
Обајгора	248	0,1275	5.048,78	321,86	15	
Обајгора	249	0,0209	7.128,23	74,49	15	
Обајгора	250	0,2091	4.158,15	434,73	15	
Обајгора	251	0,0294	1.425,17	20,95	15	
Обајгора	252	0,0181	8.018,78	72,57	15	
Обајгора	253	0,3803	2.651,30	504,15	15	
Обајгора	254	0,7692	4.158,14	1.599,22	15	
Обајгора	255	0,1436	5.048,75	362,50	15	
Обајгора	256	0,3874	4.174,60	808,62	15	
Обајгора	257	0,3710	4.174,58	774,39	15	
Обајгора	258	0,4490	4.174,59	937,20	15	
Обајгора	259	0,2043	7.128,39	728,17	15	
Обајгора	260	0,0106	1.248,11	6,61	15	
Овчиња	261	0,4278	3.511,13	751,03	15	
Овчиња	262	0,7658	3.437,90	1.316,37	15	
Овчиња	263	0,7225	4.664,75	1.685,14	15	
Овчиња	264	0,8194	4.158,14	1.703,59	15	
Овчиња	265	0,8928	3.437,89	1.534,67	15	
Овчиња	266	1,1545	3.437,89	1.984,52	15	
Овчиња	267	1,2600	3.437,89	2.165,87	15	
Овчиња	268	1,3832	3.437,89	2.377,64	15	
Овчиња	269	0,1618	3.618,54	292,74	15	
Овчиња	270	0,0341	2.536,66	43,25	15	
Овчиња	271	0,0614	2.536,64	77,88	15	
Овчиња	272	0,4166	4.158,14	866,14	15	
Овчиња	273	2,0241	1.247,79	1.262,83	15	
Овчиња	274	0,2396	4.174,58	500,12	15	
Овчиња	275	0,0572	3.437,94	98,32	15	
Овчиња	276	0,3363	3.437,88	578,08	15	
Овчиња	277	0,3761	3.437,89	646,50	15	
Овчиња	278	0,0983	3.437,84	168,97	15	
Овчиња	279	0,1528	3.437,89	262,65	15	
Оклетац	280	0,1597	3.437,88	274,52	15	
Оклетац	281	0,0429	1.247,79	26,77	15	
Оклетац	282	0,2135	3.437,89	366,99	15	
Оклетац	283	0,2220	9.009,50	1.000,05	15	

Оклетац	284	0,9785	3.437,89	1.681,99	15	
Оклетац	285	0,0816	1.247,79	50,91	15	
Пилица	286	0,8770	5.418,07	2.375,82	15	
Пилица	287	2,7857	3.010,91	4.193,75	15	
Пилица	288	2,2947	3.646,62	4.183,95	15	
Пилица	289	0,0995	3.437,89	171,04	15	
Пилица	290	0,1852	4.174,57	386,57	15	
Пилица	291	0,0749	4.913,35	184,01	15	
Пилица	292	0,1128	6.237,77	351,81	15	
Пилица	293	0,0772	6.534,33	252,22	15	
Пилица	294	0,0375	4.158,13	77,97	15	
Пилица	295	0,2646	1.425,21	188,56	15	
Пилица	296	0,0917	1.425,19	65,35	15	
Пилица	297	0,4637	2.536,70	588,14	15	
Придоли	298	0,0078	901,28	3,51	15	
Растиште	299	0,3294	1.718,88	283,10	15	3. зона
Растиште	300	0,3253	2.078,97	338,15	15	3. зона
Растиште	301	0,0375	450,67	8,45	15	3. зона
Растиште	302	0,1617	623,87	50,44	15	3. зона
Растиште	303	0,1080	4.158,15	224,54	15	
Растиште	304	1,9464	991,44	964,87	15	2. зона
Растиште	305	0,7580	1.031,33	390,87	15	2. зона
Растиште	306	0,5685	836,50	237,77	15	2. зона
Растиште	307	2,9905	1.031,33	1.542,09	15	2. зона
Растиште	308	0,1852	1.031,32	95,50	15	2. зона
Растиште	309	0,0087	2.087,36	9,08	15	3. зона
Растиште	310	0,8895	760,98	338,45	15	2. зона
Растиште	311	0,1600	2.455,06	196,40	15	3. зона
Растиште	312	0,8815	1.031,32	454,56	15	2. зона
Растиште	313	0,8638	1.031,33	445,43	15	2. зона
Растиште	314	0,6300	1.031,33	324,87	15	2. зона
Растиште	315	0,4686	1.031,33	241,64	15	2. зона
Растиште	316	0,0234	2.087,18	24,42	15	3. зона
Растиште	317	0,2784	876,54	122,01	15	2. зона
Растиште	318	0,1020	1.718,92	87,66	15	3. зона
Рача	319	0,9163	1.718,88	787,50	15	3. зона
Рача	320	0,0831	4.158,12	172,77	15	
Рача	321	0,0748	623,93	23,33	15	3. зона
Рача	322	0,1604	8.019,01	643,13	15	
Рача	323	0,2612	4.158,15	543,05	15	
Својдруг	324	0,9846	4.013,88	1.976,04	15	
Својдруг	325	1,4117	3.437,89	2.426,63	15	
Својдруг	326	0,3635	3.437,88	624,84	15	
Својдруг	327	0,3550	3.437,89	610,23	15	
Својдруг	328	0,0337	5.048,66	85,07	15	
Сијерач	329	0,5518	5.048,75	1.392,95	15	
Сијерач	330	0,2989	4.440,62	663,65	15	
Сијерач	331	2,4887	1.247,79	1.552,69	15	

Сијерач	332	1,2154	5.048,75	3.068,13	15	
Сијерач	333	0,1483	4.158,13	308,33	15	
Солотуша	334	0,6456	3.437,89	1.109,75	15	
Солотуша	335	0,0556	2.087,23	58,02	15	3. зона
Солотуша	336	0,0312	2.087,18	32,56	15	3. зона
Солотуша	337	0,0804	1.247,76	50,16	15	
Солотуша	338	0,3903	4.174,58	814,67	15	
Солотуша	339	0,1440	3.437,92	247,53	15	
Солотуша	340	0,2560	4.174,61	534,35	15	
Солотуша	341	0,2847	1.718,86	244,68	15	3. зона
Солотуша	342	0,4975	1.718,87	427,57	15	3. зона
Солотуша	343	0,3174	3.437,90	545,59	15	
Солотуша	344	0,5262	3.437,89	904,51	15	
Солотуша	345	0,3630	3.068,95	557,02	15	
Солотуша	346	0,1473	1.252,34	92,23	15	2. зона
Стрмово	347	0,4586	3.147,45	721,71	15	
Стрмово	348	0,2228	2.536,71	282,59	15	
Стрмово	349	0,0441	1.247,85	27,51	15	
Стрмово	350	1,1895	4.168,07	2.478,96	15	
Стрмово	351	0,0788	9.009,52	354,97	15	
Стрмово	352	0,2060	5.048,74	520,02	15	
Стрмово	353	0,0987	7.448,02	367,56	15	
Стрмово	354	0,2650	1.425,21	188,84	15	
Стрмово	355	0,0746	5.048,79	188,32	15	
Стрмово	356	0,3216	9.009,51	1.448,73	15	
Стрмово	357	0,7269	6.237,79	2.267,12	15	
Стрмово	358	0,1822	6.237,27	568,21	15	
Стрмово	359	0,4788	5.972,16	1.429,73	15	
Стрмово	360	0,2096	6.237,79	653,72	15	
Стрмово	361	0,0324	1.425,31	23,09	15	
Црвица	362	0,0867	5.048,79	218,86	15	
Црвица	363	0,0991	5.048,74	250,17	15	
Црвица	364	0,0343	5.048,69	86,59	15	
Укупно		154,0408				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЈИНА БАШТА, у канцеларији бр бр.19 сваког радног дана од 10 х до 12 н часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бајина Башта	14.10.2026	10 х
Бесеровина	14.10.2026	10 х
Црвица	14.10.2026	10 х
Добротин	14.10.2026	10 х
Доње Зарожје	14.10.2026	10 х
Драксин	14.10.2026	10 х
Дуб	14.10.2026	10 х
Горње Зарожје	14.10.2026	10 х
Гвоздац	14.10.2026	10 х
Јагоштица	14.10.2026	10 х
Јакаљ	14.10.2026	10 х
Јеловик	14.10.2026	10 х
Коњска Река	14.10.2026	10 х
Костојевићи	14.10.2026	10 х
Љештанско	14.10.2026	10 х
Луг	14.10.2026	10 х
Мала Река	14.10.2026	10 х
Обајгора	14.10.2026	10 х
Оклетац	14.10.2026	10 х
Овчиња	14.10.2026	10 х
Пилица	14.10.2026	10 х
Придоли	14.10.2026	10 х
Рача	14.10.2026	10 х
Растиште	14.10.2026	10 х
Сијерач	14.10.2026	10 х
Солотуша	14.10.2026	10 х
Стрмово	14.10.2026	10 х
Својдруг	14.10.2026	10 х
Вишесава	14.10.2026	10 х
Заглавак	14.10.2026	10 х
Заовине	14.10.2026	10 х

Зауглине	14.10.2026	10 х
Злодол	14.10.2026	10 х

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БАЈИНА БАШТА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

II
– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
   - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
   - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
   - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЈИНА БАШТА број: 840-0000001304804-54, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од

1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
1) су у пасивном статусу;
2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III
– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи:** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест

месеци);
-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:
-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:
-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:
-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV
– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 16.10.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.
Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бајина Башта	23.10.2026	12:00
Бесеровина	23.10.2026	12:00
Црвица	23.10.2026	12:00
Добротин	23.10.2026	12:00
Доње Зарожје	23.10.2026	12:00
Драксин	23.10.2026	12:00
Дуб	23.10.2026	12:00
Горње Зарожје	23.10.2026	12:00
Гвоздац	23.10.2026	12:00
Јагоштица	23.10.2026	12:00
Јакаљ	23.10.2026	12:00
Јеловик	23.10.2026	12:00
Коњска Река	23.10.2026	12:00
Костојевићи	23.10.2026	12:00
Љештанско	23.10.2026	12:00
Луг	23.10.2026	12:00
Мала Река	23.10.2026	12:00
Обајгора	23.10.2026	12:00
Оклетац	23.10.2026	12:00
Овчиња	23.10.2026	12:00
Пилица	23.10.2026	12:00
Придоли	23.10.2026	12:00
Рача	23.10.2026	12:00
Растиште	23.10.2026	12:00
Сијерач	23.10.2026	12:00
Солотуша	23.10.2026	12:00
Стрмово	23.10.2026	12:00
Својдруг	23.10.2026	12:00
Вишесава	23.10.2026	12:00
Заглавак	23.10.2026	12:00
Заовине	23.10.2026	12:00
Зауглине	23.10.2026	12:00

Злодол	23.10.2026	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .
Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине БАЈИНА БАШТА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине БАЛИНА БАШТА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЛИНА БАШТА
Председник општине

Број: 320-96-2/2026

Председник општине

Дана: 05.10.2026. године

_____

Миленко Ордагић