

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЈИНА БАШТА» број 1/2014), Председница општине БАЈИНА БАШТА је дана 05.07.2024. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ БАЈИНА БАШТА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БАЈИНА БАШТА**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БАЈИНА БАШТА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бајина Башта	1	0,0152	8.798,68	66,87	15	
Бајина Башта	2	0,1021	12.219,49	623,80	15	
Бајина Башта	3	0,1239	5.584,02	345,93	15	
Бесеровина	4	0,0389	8.798,46	171,13	15	
Бесеровина	5	0,1241	2.002,82	124,28	15	
Бесеровина	6	0,5114	1.068,26	273,16	15	3. зона
Бесеровина	7	0,4419	1.447,57	319,84	15	3. зона
Бесеровина	8	0,2042	6.231,93	636,28	15	
Бесеровина	9	0,2312	1.447,58	167,34	15	3. зона
Бесеровина	10	0,3481	1.447,57	251,95	15	3. зона
Вишесава	11	0,0669	6.231,99	208,46	15	
Вишесава	12	0,1080	7.698,52	415,72	15	
Вишесава	13	0,0025	12.220,00	15,27	15	
Вишесава	14	0,1534	5.584,03	428,29	15	
Гвоздац	15	0,3983	2.895,25	576,59	15	

Гвоздац	16	0,5395	3.450,53	930,78	15	
Гвоздац	17	0,3047	2.288,38	348,63	15	
Гвоздац	18	2,0097	4.590,95	4.613,22	15	
Гвоздац	19	0,0291	2.002,75	29,14	15	
Гвоздац	20	1,8842	2.136,67	2.012,96	15	
Гвоздац	21	4,2233	2.513,13	5.306,85	15	
Гвоздац	22	0,2469	3.787,65	467,58	15	
Гвоздац	23	1,7668	2.925,55	2.584,44	15	
Гвоздац	24	0,4471	2.895,26	647,23	15	
Гвоздац	25	0,2881	2.895,24	417,06	15	
Гвоздац	26	0,3210	5.132,02	823,69	15	
Гвоздац	27	0,0481	5.132,02	123,42	15	
Гвоздац	28	0,1708	6.231,97	532,21	15	
Гвоздац	29	0,1650	7.698,55	635,13	15	
Гвоздац	30	0,4105	6.231,96	1.279,11	15	
Гвоздац	31	0,9475	2.895,25	1.371,62	15	
Гвоздац	32	0,3051	2.895,25	441,67	15	
Гвоздац	33	1,5937	2.895,25	2.307,08	15	
Гвоздац	34	1,3896	2.895,25	2.011,62	15	
Гвоздац	35	0,2135	5.131,99	547,84	15	
Гвоздац	36	0,3182	2.895,25	460,63	15	
Гвоздац	37	0,2761	2.895,26	399,69	15	
Гвоздац	38	0,4404	5.132,02	1.130,07	15	
Гвоздац	39	0,0456	6.232,02	142,09	15	
Гвоздац	40	0,1056	6.231,91	329,05	15	
Гвоздац	41	0,0601	9.897,34	297,42	15	
Гвоздац	42	0,1393	2.895,26	201,65	15	
Горње Зарожје	43	0,9867	2.895,25	1.428,37	15	
Горње Зарожје	44	0,4757	5.511,94	1.311,02	15	
Горње Зарожје	45	0,1724	2.895,24	249,57	15	
Горње Зарожје	46	1,2256	2.136,67	1.309,35	15	
Горње Зарожје	47	2,2933	2.895,25	3.319,84	15	
Горње Зарожје	48	0,3096	2.136,66	330,76	15	
Горње Зарожје	49	4,6635	2.904,34	6.772,19	15	
Горње Зарожје	50	0,0392	5.131,89	100,59	15	
Горње Зарожје	51	0,0460	2.002,83	46,07	15	
Горње Зарожје	52	0,1816	2.895,26	262,89	15	
Горње Зарожје	53	1,9280	2.002,86	1.930,76	15	
Горње Зарожје	54	0,0120	2.895,00	17,37	15	

Горње Зарожје	55	0,4068	2.002,85	407,38	15	
Горње Зарожје	56	0,0494	2.895,34	71,51	15	
Горње Зарожје	57	0,2261	2.002,87	226,42	15	
Горње Зарожје	58	0,0356	3.787,64	67,42	15	
Горње Зарожје	59	0,3951	2.136,67	422,10	15	
Горње Зарожје	60	0,1921	2.895,26	278,09	15	
Добротин	61	1,2735	4.133,51	2.632,01	15	
Добротин	62	0,3657	7.698,55	1.407,68	15	
Добротин	63	0,2338	5.131,99	599,93	15	
Добротин	64	0,0556	2.895,32	80,49	15	
Добротин	65	0,1137	2.002,90	113,86	15	
Добротин	66	0,2626	6.231,95	818,26	15	
Добротин	67	0,4802	2.789,38	669,73	15	
Добротин	68	0,3817	2.895,26	552,56	15	
Добротин	69	0,3770	1.994,43	375,95	15	
Добротин	70	0,1775	7.698,54	683,25	15	
Добротин	71	0,4924	5.696,36	1.402,45	15	
Добротин	72	0,3460	6.231,94	1.078,13	15	
Добротин	73	0,5171	6.231,95	1.611,27	15	
Добротин	74	1,1260	2.895,25	1.630,03	15	
Добротин	75	0,3618	8.798,48	1.591,65	15	
Добротин	76	0,1362	5.132,01	349,49	15	
Добротин	77	0,2379	6.231,95	741,29	15	
Доње Зарожје	78	1,5320	3.929,78	3.010,21	15	
Доње Зарожје	79	0,6976	2.895,26	1.009,86	15	
Доње Зарожје	80	1,3817	2.895,25	2.000,18	15	
Доње Зарожје	81	0,1485	2.895,22	214,97	15	
Доње Зарожје	82	0,1278	2.895,23	185,01	15	
Доње Зарожје	83	0,6858	2.895,25	992,78	15	
Доње Зарожје	84	0,5479	2.895,25	793,15	15	
Доње Зарожје	85	0,6309	2.895,24	913,31	15	
Доње Зарожје	86	0,6237	2.895,25	902,88	15	
Доње Зарожје	87	0,2268	6.231,97	706,70	15	
Драксин	88	0,2702	3.787,64	511,71	15	
Драксин	89	1,3939	2.724,50	1.898,84	15	
Драксин	90	0,0280	2.002,86	28,04	15	

Драксин	91	0,2022	3.787,64	382,93	15	
Драксин	92	0,0296	4.762,16	70,48	15	
Драксин	93	0,1532	3.652,48	279,78	15	
Драксин	94	0,3606	5.132,00	925,30	15	
Драксин	95	0,3144	2.136,67	335,88	15	
Драксин	96	0,1412	1.994,41	140,81	15	
Драксин	97	0,3021	2.895,27	437,33	15	
Драксин	98	0,0500	5.132,00	128,30	15	
Драксин	99	0,0172	7.698,26	66,21	15	
Драксин	100	0,0335	3.787,76	63,44	15	
Драксин	101	0,1281	6.822,72	436,99	15	
Дуб	102	0,2131	2.002,86	213,40	15	
Дуб	103	0,0900	2.895,22	130,29	15	
Дуб	104	0,1184	2.002,87	118,57	15	
Дуб	105	0,2619	5.132,00	672,04	15	
Дуб	106	0,0357	1.994,40	35,60	15	
Заглавак	107	0,0717	2.646,30	94,87	15	
Заглавак	108	0,4925	2.895,25	712,96	15	
Заглавак	109	1,1824	2.002,86	1.184,09	15	
Заглавак	110	0,2180	5.132,02	559,39	15	
Заглавак	111	0,1129	2.002,83	113,06	15	
Заглавак	112	1,9564	3.305,04	3.232,99	15	
Заглавак	113	0,1405	2.002,85	140,70	15	
Заглавак	114	0,2258	2.895,26	326,87	15	
Заглавак	115	1,3556	2.206,47	1.495,54	15	3. зона
Заглавак	116	2,2557	1.922,89	2.168,73	15	3. зона
Заглавак	117	0,4658	2.002,86	466,47	15	
Заглавак	118	0,0930	2.895,27	134,63	15	
Заглавак	119	0,0112	2.002,68	11,22	15	
Заглавак	120	0,2856	6.048,25	863,69	15	
Заглавак	121	0,0129	2.003,10	12,92	15	
Заглавак	122	0,0775	5.132,00	198,87	15	
Заглавак	123	0,0396	3.787,63	75,00	15	
Заглавак	124	0,0630	2.002,86	63,09	15	
Заглавак	125	0,0394	2.002,79	39,46	15	
Заглавак	126	0,4067	2.895,25	588,75	15	
Заглавак	127	0,3194	2.002,85	319,86	15	
Заглавак	128	0,2277	5.132,02	584,28	15	
Заглавак	129	0,0193	2.003,11	19,33	15	
Заглавак	130	0,0373	2.895,17	54,00	15	
Заглавак	131	0,0592	5.131,93	151,91	15	
Заглавак	132	0,0506	3.787,55	95,83	15	
Заглавак	133	0,0289	8.798,62	127,14	15	
Заовине	134	0,3775	1.130,25	213,34	15	3. зона
Заовине	135	0,1105	2.565,61	141,75	15	3. зона
Заовине	136	1,5959	1.629,99	1.300,65	15	3. зона
Заовине	137	0,2482	1.022,68	126,91	15	3. зона
Заовине	138	0,1856	1.000,97	92,89	15	3. зона

Заовине	139	0,1396	1.068,27	74,56	15	3. зона
Заовине	140	0,2568	1.447,59	185,87	15	3. зона
Заовине	141	0,7054	1.447,58	510,56	15	3. зона
Заовине	142	0,0374	1.447,59	27,07	15	3. зона
Заовине	143	0,9480	1.367,07	647,99	15	3. зона
Заовине	144	0,7653	1.447,58	553,91	15	3. зона
Заовине	145	0,0148	1.447,30	10,71	15	3. зона
Заовине	146	0,1085	1.000,92	54,30	15	3. зона
Заовине	147	1,2187	1.447,57	882,08	15	3. зона
Заовине	148	2,1821	892,09	973,31	15	2. зона
Заовине	149	3,6046	640,96	1.155,20	15	2. зона
Заовине	150	0,7055	640,96	226,10	15	2. зона
Заовине	151	0,1980	1.447,58	143,31	15	3. зона
Заовине	152	0,1678	1.447,56	121,45	15	3. зона
Заовине	153	0,0911	1.000,99	45,59	15	3. зона
Заовине	154	0,3753	1.000,96	187,83	15	3. зона
Заовине	155	0,0652	1.000,92	32,63	15	3. зона
Заовине	156	0,4869	1.893,61	461,00	15	3. зона
Заовине	157	0,1184	1.757,77	104,06	15	3. зона
Заовине	158	0,2579	1.447,58	186,66	15	3. зона
Заовине	159	0,4128	1.212,09	250,17	15	3. зона
Заовине	160	0,0058	1.448,28	4,20	15	3. зона
Заовине	161	1,4524	1.447,57	1.051,23	15	3. зона
Заовине	162	0,0529	1.447,64	38,29	15	3. зона
Заовине	163	0,0150	1.000,67	7,51	15	3. зона
Заовине	164	0,0932	1.000,97	46,64	15	3. зона
Заовине	165	0,1838	1.893,63	174,02	15	3. зона
Заовине	166	0,2575	1.893,59	243,80	15	3. зона
Заовине	167	0,4595	1.068,27	245,43	15	3. зона
Заовине	168	0,2734	1.566,06	214,08	15	3. зона
Заовине	169	0,1389	1.893,59	131,51	15	3. зона
Заовине	170	0,3794	1.447,58	274,60	15	3. зона
Заовине	171	1,5964	1.068,27	852,69	15	3. зона
Заовине	172	0,0701	1.001,00	35,08	15	3. зона
Заовине	173	0,3142	996,85	156,61	15	3. зона
Заовине	174	0,1907	2.895,23	276,06	15	
Заовине	175	0,0499	600,60	14,98	15	2. зона
Заовине	176	0,1967	1.000,97	98,44	15	3. зона
Заовине	177	0,4145	983,09	203,74	15	3. зона
Заовине	178	0,1202	1.068,30	64,20	15	3. зона
Заовине	179	0,9041	640,96	289,75	15	2. зона
Заовине	180	0,6245	1.017,34	317,67	15	3. зона
Заовине	181	0,0521	1.000,96	26,07	15	3. зона
Зауглине	182	0,2563	6.231,95	798,62	15	
Зауглине	183	0,0492	2.002,85	49,27	15	
Зауглине	184	0,0565	2.002,83	56,58	15	
Зауглине	185	0,0731	6.232,01	227,78	15	
Зауглине	186	0,0421	5.132,07	108,03	15	

Зауглине	187	0,0162	5.132,10	41,57	15	
Зауглине	188	0,1627	6.231,96	506,97	15	
Зауглине	189	0,0085	6.231,76	26,49	15	
Зауглине	190	0,0606	8.798,51	266,59	15	
Зауглине	191	0,3089	9.008,71	1.391,40	15	
Зауглине	192	0,2348	1.447,57	169,94	15	3. зона
Зауглине	193	0,0964	1.000,93	48,25	15	3. зона
Зауглине	194	0,1007	6.231,98	313,78	15	
Зауглине	195	0,0440	6.232,05	137,10	15	
Зауглине	196	0,1467	8.798,50	645,37	15	
Зауглине	197	0,0055	9.898,18	27,22	15	
Зауглине	198	3,6501	9.128,59	16.660,13	15	
Зауглине	199	0,1544	6.231,93	481,11	15	
Зауглине	200	0,0502	2.002,79	50,27	15	
Злодол	201	0,5954	5.132,01	1.527,80	15	
Злодол	202	0,1031	9.897,38	510,21	15	
Злодол	203	0,3559	3.515,82	625,64	15	
Злодол	204	0,0095	4.963,16	23,58	15	
Злодол	205	0,0540	4.279,44	115,54	15	
Злодол	206	0,0006	8.800,00	2,64	15	
Злодол	207	0,0256	6.232,03	79,77	15	
Злодол	208	0,0391	6.805,88	133,05	15	
Злодол	209	0,2711	6.231,94	844,74	15	
Злодол	210	0,0443	5.493,91	121,69	15	
Злодол	211	0,0939	9.897,34	464,68	15	
Злодол	212	0,5174	2.895,25	749,00	15	
Злодол	213	0,1031	2.895,25	149,25	15	
Јагоштица	214	1,5826	633,57	501,34	15	2. зона
Јагоштица	215	0,1005	2.565,57	128,92	15	3. зона
Јагоштица	216	0,2156	2.425,05	261,42	15	3. зона
Јагоштица	217	0,6202	921,38	285,72	15	2. зона
Јагоштица	218	0,3535	868,54	153,51	15	2. зона
Јагоштица	219	0,3853	640,96	123,48	15	2. зона
Јагоштица	220	0,4411	868,53	191,56	15	2. зона
Јакаљ	221	0,0060	4.298,33	12,89	15	
Јакаљ	222	0,0022	5.131,82	5,65	15	
Јакаљ	223	0,3921	6.231,96	1.221,77	15	
Јакаљ	224	0,0602	6.231,89	187,58	15	
Јакаљ	225	1,5137	5.023,84	3.802,29	15	
Јакаљ	226	0,3875	3.515,82	681,19	15	
Јакаљ	227	0,1608	3.318,59	266,82	15	
Јакаљ	228	0,2162	7.056,01	762,75	15	
Јакаљ	229	0,3091	3.874,67	598,83	15	
Јакаљ	230	0,3615	3.003,40	542,86	15	
Јакаљ	231	0,0142	1.994,37	14,16	15	
Јакаљ	232	0,3513	2.002,85	351,80	15	
Јакаљ	233	0,6775	4.319,13	1.463,10	15	
Јакаљ	234	0,2313	4.202,42	486,01	15	

Јеловик	235	0,2729	5.132,03	700,26	15	
Јеловик	236	0,0320	5.131,88	82,11	15	
Јеловик	237	0,1412	2.368,13	167,19	15	
Јеловик	238	0,0818	2.002,81	81,92	15	
Јеловик	239	0,2429	2.002,84	243,25	15	
Јеловик	240	0,1180	2.895,25	170,82	15	
Јеловик	241	0,1635	5.131,99	419,54	15	
Јеловик	242	0,0367	2.895,37	53,13	15	
Јеловик	243	0,2413	9.897,39	1.194,12	15	
Јеловик	244	0,0771	9.897,41	381,54	15	
Коњска Река	245	0,0240	2.565,42	30,79	15	3. зона
Коњска Река	246	0,5987	1.447,57	433,33	15	3. зона
Костојевић и	247	0,1482	2.895,28	214,54	15	
Костојевић и	248	0,0715	2.895,24	103,51	15	
Костојевић и	249	0,1516	5.131,99	389,01	15	
Костојевић и	250	0,2828	2.895,26	409,39	15	
Луг	251	1,0191	7.698,54	3.922,79	15	
Луг	252	0,0976	7.698,57	375,69	15	
Луг	253	0,1421	12.219,49	868,19	15	
Луг	254	0,0888	6.893,58	306,08	15	
Љештанско	255	0,0728	7.698,49	280,23	15	
Љештанско	256	0,3367	5.132,02	863,97	15	
Љештанско	257	0,0374	2.895,19	54,14	15	
Љештанско	258	0,0307	2.895,11	44,44	15	
Љештанско	259	0,1966	2.895,27	284,60	15	
Мала Река	260	0,2948	1.757,80	259,10	15	3. зона
Мала Река	261	0,1660	2.288,37	189,94	15	
Мала Река	262	0,0693	3.515,87	121,82	15	
Мала Река	263	0,2406	2.565,59	308,64	15	3. зона
Мала Река	264	1,3347	1.251,11	834,93	15	3. зона
Мала Река	265	0,0516	1.447,48	37,35	15	3. зона
Мала Река	266	0,1891	6.231,94	589,23	15	
Мала Река	267	0,4528	3.515,81	795,98	15	
Мала Река	268	0,0237	2.288,19	27,12	15	
Мала Река	269	0,5075	3.515,80	892,14	15	
Мала Река	270	1,7556	3.515,81	3.086,18	15	
Мала Река	271	0,5502	3.515,81	967,20	15	
Мала Река	272	0,3465	705,25	122,19	15	2. зона
Мала Река	273	1,5228	1.757,81	1.338,39	15	3. зона
Мала Река	274	1,6582	3.515,81	2.914,96	15	
Мала Река	275	0,0464	3.515,73	81,57	15	
Обајгора	276	1,3817	5.132,01	3.545,45	15	
Обајгора	277	0,6033	5.132,01	1.548,07	15	

Обајгора	278	0,3980	5.132,01	1.021,27	15	
Обајгора	279	0,6130	5.337,36	1.635,90	15	
Обајгора	280	0,3973	6.231,94	1.237,98	15	
Обајгора	281	0,1275	6.231,92	397,29	15	
Обајгора	282	0,0209	8.798,56	91,94	15	
Обајгора	283	0,2091	5.131,99	536,55	15	
Обајгора	284	0,0294	2.288,44	33,64	15	
Обајгора	285	0,0181	9.897,24	89,57	15	
Обајгора	286	0,3803	3.511,89	667,79	15	
Обајгора	287	0,7692	5.132,01	1.973,77	15	
Обајгора	288	0,1436	6.231,96	447,45	15	
Обајгора	289	0,3874	3.515,80	681,01	15	
Обајгора	290	0,3710	3.515,82	652,18	15	
Обајгора	291	0,4490	3.515,81	789,30	15	
Обајгора	292	0,2043	8.798,48	898,76	15	
Обајгора	293	0,0768	3.515,76	135,01	15	
Овчиња	294	0,4278	3.122,70	667,94	15	
Овчиња	295	0,7658	2.895,25	1.108,59	15	
Овчиња	296	0,7225	5.757,56	2.079,92	15	
Овчиња	297	0,8194	5.132,01	2.102,58	15	
Овчиња	298	0,8928	2.895,25	1.292,44	15	
Овчиња	299	1,1545	2.895,25	1.671,28	15	
Овчиња	300	1,2600	2.895,25	1.824,01	15	
Овчиња	301	1,3832	2.895,25	2.002,35	15	
Овчиња	302	0,1618	4.551,79	368,24	15	
Овчиња	303	0,0341	2.136,66	36,43	15	
Овчиња	304	0,0614	2.136,64	65,60	15	
Овчиња	305	0,4166	5.132,02	1.069,00	15	
Овчиња	306	2,0241	2.002,86	2.026,99	15	
Овчиња	307	0,2396	3.515,82	421,19	15	
Овчиња	308	0,0572	2.895,28	82,80	15	
Овчиња	309	0,3363	2.895,24	486,84	15	
Овчиња	310	0,3761	2.895,24	544,45	15	
Овчиња	311	0,0983	2.895,22	142,30	15	
Овчиња	312	0,1528	2.895,22	221,20	15	
Оклетец	313	0,1597	2.895,24	231,19	15	
Оклетец	314	0,0429	2.002,80	42,96	15	
Оклетец	315	0,2135	2.895,27	309,07	15	
Оклетец	316	0,2220	11.119,55	1.234,27	15	
Оклетец	317	0,0816	2.895,22	118,13	15	
Оклетец	318	0,0285	2.895,09	41,26	15	
Оклетец	319	0,9785	2.895,25	1.416,50	15	
Пилица	320	0,8770	6.687,48	2.932,46	15	
Пилица	321	2,7857	3.037,56	4.230,87	15	
Пилица	322	2,2947	3.543,46	4.065,59	15	
Пилица	323	0,0995	2.895,28	144,04	15	
Пилица	324	0,1750	3.515,83	307,63	15	
Пилица	325	0,0102	3.515,69	17,93	15	



Пилица	326	0,0791	5.969,91	236,11	15	
Пилица	327	0,1128	7.698,58	434,20	15	
Пилица	328	0,0772	8.064,77	311,30	15	
Пилица	329	0,0375	5.132,00	96,23	15	
Пилица	330	0,2646	2.288,40	302,75	15	
Пилица	331	0,0917	2.288,33	104,92	15	
Пилица	332	0,4637	2.136,66	495,39	15	
Придоли	333	0,0078	1.994,87	7,78	15	
Растиште	334	0,3294	1.447,57	238,41	15	3. зона
Растиште	335	0,3253	2.565,60	417,29	15	3. зона
Растиште	336	0,0375	996,80	18,69	15	3. зона
Растиште	337	0,1617	1.000,93	80,93	15	3. зона
Растиште	338	0,1080	5.132,04	277,13	15	
Растиште	339	1,9464	834,96	812,58	15	2. зона
Растиште	340	0,7580	868,55	329,18	15	2. зона
Растиште	341	0,0027	1.759,26	2,37	15	3. зона
Растиште	342	0,5685	704,54	200,26	15	2. зона
Растиште	343	2,9905	868,54	1.298,69	15	2. зона
Растиште	344	0,1852	868,52	80,43	15	2. зона
Растиште	345	0,0087	1.757,47	7,65	15	3. зона
Растиште	346	0,8895	640,96	285,07	15	2. зона
Растиште	347	0,1600	3.030,13	242,41	15	3. зона
Растиште	348	0,8815	868,54	382,81	15	2. зона
Растиште	349	0,8638	868,55	375,12	15	2. зона
Растиште	350	0,6300	868,54	273,59	15	2. зона
Растиште	351	0,4686	868,54	203,50	15	2. зона
Растиште	352	0,0234	1.757,69	20,57	15	3. зона
Растиште	353	0,2784	738,25	102,76	15	2. зона
Растиште	354	0,1020	1.447,55	73,83	15	3. зона
Растиште	355	0,0760	1.000,92	38,04	15	3. зона
Растиште	356	0,0898	1.001,00	44,94	15	3. зона
Рача	357	0,9163	1.447,57	663,20	15	3. зона
Рача	358	0,1302	9.897,39	644,32	15	
Рача	359	0,0831	5.132,01	213,24	15	
Рача	360	0,0748	1.000,94	37,44	15	3. зона
Рача	361	0,1604	9.897,38	793,77	15	
Рача	362	0,2612	5.132,01	670,24	15	
Рача	363	0,1392	1.447,56	100,75	15	3. зона
Својдруг	364	0,9846	4.684,02	2.305,94	15	
Својдруг	365	1,4117	2.895,25	2.043,61	15	
Својдруг	366	0,3635	2.895,24	526,21	15	
Својдруг	367	0,3550	2.895,24	513,91	15	
Својдруг	368	0,0337	6.232,05	105,01	15	
Својдруг	369	0,0013	9.900,00	6,43	15	
Сијерач	370	0,5518	6.231,95	1.719,40	15	
Сијерач	371	0,2989	5.480,86	819,12	15	
Сијерач	372	2,4887	2.002,86	2.492,26	15	
Сијерач	373	1,2154	6.231,95	3.787,16	15	

Сијерач	374	0,1483	5.132,03	380,54	15	
Солотуша	375	0,6456	2.895,24	934,59	15	
Солотуша	376	0,0556	1.757,73	48,87	15	3. зона
Солотуша	377	0,0312	1.757,69	27,42	15	3. зона
Солотуша	378	0,0804	2.002,86	80,51	15	
Солотуша	379	0,3903	3.515,81	686,11	15	
Солотуша	380	0,1440	2.895,28	208,46	15	
Солотуша	381	0,2560	3.515,82	450,02	15	
Солотуша	382	0,2847	1.447,56	206,06	15	3. зона
Солотуша	383	0,4975	1.447,58	360,08	15	3. зона
Солотуша	384	0,3174	2.895,24	459,48	15	
Солотуша	385	0,5262	2.895,25	761,74	15	
Солотуша	386	0,3630	3.787,63	687,45	15	
Солотуша	387	0,1473	1.054,65	77,68	15	2. зона
Стрмово	388	0,4586	2.650,76	607,82	15	
Стрмово	389	0,2228	2.136,67	238,03	15	
Стрмово	390	0,0441	2.002,95	44,16	15	
Стрмово	391	1,1895	4.335,46	2.578,51	15	
Стрмово	392	0,0793	2.002,90	79,41	15	
Стрмово	393	0,0788	11.119,54	438,11	15	
Стрмово	394	0,2060	6.231,94	641,89	15	
Стрмово	395	0,0987	6.273,05	309,57	15	
Стрмово	396	0,2650	2.288,38	303,21	15	
Стрмово	397	0,0746	6.231,90	232,45	15	
Стрмово	398	0,3216	11.119,53	1.788,02	15	
Стрмово	399	0,7269	7.698,54	2.798,03	15	
Стрмово	400	0,0286	11.119,58	159,01	15	
Стрмово	401	0,1822	8.211,09	748,03	15	
Стрмово	402	0,4788	8.227,07	1.969,56	15	
Стрмово	403	0,2096	7.698,52	806,81	15	
Стрмово	404	0,0324	2.288,27	37,07	15	
Црвица	405	0,0867	6.231,95	270,16	15	
Црвица	406	0,0991	6.231,99	308,79	15	
Црвица	407	0,0343	6.232,07	106,88	15	
Црвица	408	0,0034	6.232,35	10,59	15	
Укупно		173,6133				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЈИНА БАШТА, у канцеларији бр бр.19 сваког радног дана од 12 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бајина Башта	29.07.2024	10
Бесеровина	29.07.2024	10
Црвица	29.07.2024	10
Добротин	29.07.2024	10
Доње Зарожје	29.07.2024	10
Драксин	29.07.2024	10
Дуб	29.07.2024	10
Горње Зарожје	29.07.2024	10
Гвоздац	29.07.2024	10
Јагоштица	29.07.2024	10
Јакаљ	29.07.2024	10
Јеловик	29.07.2024	10
Коњска Река	29.07.2024	10
Костојевићи	29.07.2024	10
Љештанско	29.07.2024	10
Луг	29.07.2024	10
Мала Река	29.07.2024	10
Обајгора	29.07.2024	10
Оклетац	29.07.2024	10
Овчиња	29.07.2024	10
Пилица	29.07.2024	10
Придоли	29.07.2024	10
Рача	29.07.2024	10
Растиште	29.07.2024	10
Сијерач	29.07.2024	10
Солотуша	29.07.2024	10
Стрмово	29.07.2024	10
Својдруг	29.07.2024	10
Вишесава	29.07.2024	10
Заглавак	29.07.2024	10
Заовине	29.07.2024	10
Зауглине	29.07.2024	10
Злодол	29.07.2024	10

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта

у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БАЈИНА БАШТА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење

обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЈИНА БАШТА број: 840-0000001304804-54, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у

истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање посета пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 31.07.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бајина Башта	08.08.2024	12:00
Бесеровина	08.08.2024	12:00
Црвица	08.08.2024	12:00
Добротин	08.08.2024	12:00
Доње Зарожје	08.08.2024	12:00
Драксин	08.08.2024	12:00
Дуб	08.08.2024	12:00
Горње Зарожје	08.08.2024	12:00
Гвоздац	08.08.2024	12:00
Јагоштица	08.08.2024	12:00
Јакаљ	08.08.2024	12:00
Јеловик	08.08.2024	12:00
Коњска Река	08.08.2024	12:00
Костојевићи	08.08.2024	12:00
Љештанско	08.08.2024	12:00
Луг	08.08.2024	12:00
Мала Река	08.08.2024	12:00
Обајгора	08.08.2024	12:00
Оклетац	08.08.2024	12:00
Овчиња	08.08.2024	12:00
Пилица	08.08.2024	12:00
Придоли	08.08.2024	12:00
Рача	08.08.2024	12:00
Растиште	08.08.2024	12:00
Сијерач	08.08.2024	12:00
Солотуша	08.08.2024	12:00
Стрмово	08.08.2024	12:00
Својдруг	08.08.2024	12:00
Вишесава	08.08.2024	12:00
Заглавак	08.08.2024	12:00
Заовине	08.08.2024	12:00
Зауглине	08.08.2024	12:00
Злодол	08.08.2024	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе



захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине БАЈИНА БАШТА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине БАЈИНА БАШТА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА**  
**Председница општине**

**Број: 03 Број : 320-40-2/2024**  
**Дана: 02.07.2024. године**

**Председница општине**

---

Весна Ђурић