

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЧКА ТОПОЛА» број 14/2018), Председник општине БАЧКА ТОПОЛА је дана 15.09.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА

I
- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БАЧКА ТОПОЛА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бачка Топола	3	0,2339	42.993,03	5.028,03	15	
Бачка Топола	4	0,3860	48.301,55	9.322,20	15	
Бачка Топола	5	0,5619	9.178,31	2.578,65	15	
Бачка Топола	6	1,1000	49.193,55	27.056,45	15	
Бачка Топола	7	0,4613	42.993,02	9.916,34	15	
Бачка Топола	9	3,3429	48.301,55	80.733,63	15	
Бачка Топола	11	4,8760	48.301,55	117.759,18	15	
Бачка Топола	15	0,2809	42.993,02	6.038,37	15	
Гунарош	18	0,1582	48.301,58	3.820,65	15	
Гунарош	19	0,2468	42.993,03	5.305,34	15	
Гунарош	20	0,1739	42.993,04	3.738,24	15	
Гунарош	21	0,4251	10.086,31	2.143,84	15	

Гунарош	22	0,5680	42.993,03	12.210,02	15	
Гунарош	23	0,7526	42.993,02	16.178,28	15	
Гунарош	24	0,8362	42.993,03	17.975,39	15	
Гунарош	25	0,2914	23.826,84	3.471,57	15	
Гунарош	26	0,1071	10.086,27	540,12	15	
Гунарош	27	0,4517	15.370,18	3.471,36	15	
Гунарош	28	1,6443	42.993,03	35.346,72	15	
Гунарош	29	0,2530	42.993,04	5.438,62	15	
Гунарош	30	0,2458	25.262,49	3.104,76	15	
Гунарош	31	0,2563	10.086,31	1.292,56	15	
Гунарош	32	0,6453	42.993,03	13.871,70	15	
Гунарош	33	1,2396	10.086,30	6.251,49	15	
Гунарош	34	2,0818	41.486,45	43.183,25	15	
Гунарош	35	0,2116	42.993,05	4.548,66	15	
Гунарош	36	0,0181	48.301,66	437,13	15	
Гунарош	37	0,1969	10.086,29	993,00	15	
Гунарош	38	0,0210	45.065,71	473,19	15	
Гунарош	39	0,1387	53.078,15	3.680,97	15	
Гунарош	40	0,0951	49.964,04	2.375,79	15	
Гунарош	41	0,1934	10.086,30	975,35	15	
Гунарош	42	0,2152	48.301,53	5.197,25	15	
Гунарош	43	0,4399	49.735,55	10.939,34	15	
Гунарош	44	0,1462	10.086,32	737,31	15	
Гунарош	45	1,1665	10.086,30	5.882,83	15	
Бачка Топола- град	46	0,6128	48.534,61	14.871,01	15	
Ново Орахово	47	0,1305	48.301,53	3.151,68	15	
Ново Орахово	48	0,0631	48.301,58	1.523,91	15	
Ново Орахово	49	0,4249	52.015,82	11.050,76	15	
Ново Орахово	50	0,0885	48.301,58	2.137,34	15	
Ново Орахово	51	0,0394	47.439,34	934,55	15	
Ново Орахово	52	0,0357	47.052,38	839,89	15	
Ново Орахово	53	0,0480	53.078,13	1.273,88	15	
Ново Орахово	54	0,1101	48.301,54	2.659,00	15	
Ново Орахово	55	0,2538	46.818,60	5.941,28	15	
Ново Орахово	56	0,0824	41.590,17	1.713,52	15	
Ново Орахово	57	0,3111	44.977,53	6.996,26	15	
Ново Орахово	58	0,1382	48.301,52	3.337,64	15	

Ново Орахово	59	0,0090	48.832,22	219,75	15	
Ново Орахово	60	1,1348	12.809,88	7.268,32	15	
Ново Орахово	61	0,2555	8.169,55	1.043,66	15	
Ново Орахово	62	0,0952	8.169,54	388,87	15	
Ново Орахово	63	0,1639	46.795,49	3.834,89	15	
Ново Орахово	64	0,2227	46.792,68	5.210,36	15	
Ново Орахово	66	0,1797	52.631,61	4.728,95	15	
Његошево	67	0,0326	48.425,15	789,33	15	
Његошево	68	0,3158	45.547,85	7.192,00	15	
Његошево	69	0,1758	53.078,16	4.665,57	15	
Бајша	72	0,3499	40.060,73	7.008,62	15	
Бајша	73	2,1942	26.767,54	29.366,67	15	
Бајша	74	0,3404	9.178,32	1.562,15	15	
Бајша	75	0,2731	48.301,54	6.595,58	15	
Бајша	76	0,1698	48.301,53	4.100,80	15	
Бајша	77	0,1617	45.209,03	3.655,15	15	
Бајша	78	0,0742	45.210,92	1.677,32	15	
Бајша	79	0,2782	42.993,03	5.980,33	15	
Бајша	80	0,4910	48.125,97	11.814,93	15	
Бајша	81	0,5567	40.787,26	11.353,13	15	
Бајша	82	0,1101	53.078,20	2.921,95	15	
Бајша	83	0,7214	29.415,36	10.610,12	15	
Бајша	84	0,1691	53.078,18	4.487,76	15	
Бајша	85	0,0938	48.301,60	2.265,34	15	
Горња Рогатица	86	0,0708	53.078,11	1.878,97	15	
Горња Рогатица	88	0,3151	44.190,86	6.962,27	15	
Горња Рогатица	89	0,3357	44.762,53	7.513,39	15	
Горња Рогатица	90	1,1765	41.483,52	24.402,68	15	
Горња Рогатица	91	0,2806	44.054,35	6.180,83	15	
Горња Рогатица	92	0,4086	48.301,54	9.868,01	15	
Горња Рогатица	93	0,6717	44.079,50	14.804,10	15	
Горња Рогатица	94	0,1038	42.993,06	2.231,34	15	
Горња Рогатица	95	0,0607	43.089,29	1.307,76	15	
Горња Рогатица	96	1,0019	42.340,83	21.210,64	15	

Горња Рогатица	97	1,2740	44.546,42	28.376,07	15	
Горња Рогатица	98	1,3077	43.895,29	28.700,94	15	
Горња Рогатица	99	0,0560	41.602,68	1.164,88	15	
Горња Рогатица	100	2,1615	42.070,82	45.468,04	15	
Горња Рогатица	101	2,3376	37.963,22	44.371,42	15	
Горња Рогатица	102	0,3344	9.178,32	1.534,61	15	
Горња Рогатица	103	0,6620	53.078,16	17.568,87	15	
Горња Рогатица	104	0,4123	48.301,55	9.957,36	15	
Горња Рогатица	105	0,0300	48.036,00	720,54	15	
Горња Рогатица	106	1,5039	44.735,00	33.638,49	15	
Горња Рогатица	107	0,1967	48.301,53	4.750,46	15	
Горња Рогатица	108	1,0830	42.993,03	23.280,73	15	
Горња Рогатица	109	0,0516	42.993,02	1.109,22	15	
Горња Рогатица	110	0,0604	45.093,54	1.361,83	15	
Горња Рогатица	111	0,4055	26.767,55	5.427,12	15	
Горња Рогатица	112	0,0620	42.993,06	1.332,78	15	
Горња Рогатица	113	0,5623	42.993,03	12.087,49	15	
Горња Рогатица	114	1,2501	48.301,55	30.190,88	15	
Горња Рогатица	115	0,1930	48.301,55	4.661,10	15	
Горња Рогатица	116	1,1114	10.086,30	5.604,96	15	
Горња Рогатица	117	0,1288	48.301,55	3.110,62	15	
Горња Рогатица	118	0,0172	9.178,49	78,93	15	
Горња Рогатица	119	1,4093	13.931,01	9.816,49	15	
Горња Рогатица	120	0,7650	9.178,31	3.510,70	15	
Горња Рогатица	121	7,7543	9.178,31	35.585,68	15	
Горња Рогатица	123	1,3322	43.418,97	28.921,37	15	
Мали Београд	124	3,3909	4.589,16	7.780,69	15	3. зона

Мали Београд	125	0,6617	47.233,94	15.627,35	15	
Мали Београд	126	0,5569	49.255,63	13.715,23	15	
Мали Београд	127	0,0860	48.590,00	2.089,37	15	
Мали Београд	128	0,1226	46.062,23	2.823,61	15	
Мали Београд	129	0,9119	45.015,96	20.525,03	15	
Мали Београд	130	0,3730	43.318,95	8.078,98	15	
Мали Београд	131	0,0812	41.248,15	1.674,68	15	
Мали Београд	132	0,9366	24.150,78	11.309,81	15	3. зона
Мали Београд	133	0,9857	42.993,03	21.189,11	15	
Мали Београд	134	0,3181	4.589,15	729,91	15	3. зона
Мали Београд	135	0,0967	46.115,41	2.229,68	15	
Мали Београд	136	0,5417	48.301,55	13.082,47	15	
Мали Београд	137	0,2107	48.301,57	5.088,57	15	
Мали Београд	138	2,0810	38.216,42	39.764,19	15	
Мали Београд	139	0,2032	52.553,94	5.339,48	15	
Мали Београд	140	0,1628	53.078,13	4.320,56	15	
Мали Београд	141	0,8500	9.156,53	3.891,52	15	3. зона
Пачир	142	5,7052	47.741,50	136.187,40	15	
Пачир	143	0,5677	48.301,55	13.710,39	15	
Пачир	144	0,2089	48.301,53	5.045,10	15	
Пачир	145	1,0366	48.301,55	25.034,69	15	
Пачир	146	0,2307	48.301,56	5.571,58	15	
Пачир	147	0,0338	44.642,01	754,45	15	
Пачир	148	0,1708	50.298,30	4.295,48	15	
Пачир	149	0,4560	26.767,54	6.103,00	15	
Пачир	150	0,3935	9.178,30	1.805,83	15	
Пачир	151	0,4250	42.993,04	9.136,02	15	
Пачир	152	9,2869	44.830,31	208.167,31	15	
Пачир	153	7,0000	44.830,31	156.906,08	15	
Пачир	154	1,7000	44.830,40	38.105,84	15	
Пачир	156	8,9393	44.830,31	200.375,81	15	
Пачир	158	10,7087	44.830,32	240.037,21	15	
Стара Моравица	159	0,5161	51.713,95	13.344,78	15	

Стара Моравица	160	0,1095	48.301,55	2.644,51	15	
Стара Моравица	161	0,2340	42.993,03	5.030,18	15	
Стара Моравица	162	0,0271	46.401,48	628,74	15	
Стара Моравица	163	0,0744	42.993,01	1.599,34	15	
Стара Моравица	164	0,1443	48.301,52	3.484,96	15	
Стара Моравица	165	0,2723	48.301,54	6.576,26	15	
Стара Моравица	166	0,1294	42.993,04	2.781,65	15	
Стара Моравица	167	0,5394	53.076,38	14.314,70	15	
Укупно		127,7376				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини БАЧКА ТОПОЛА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Пачир	2021-300	5,6000	44.830,35	125.524,97	15	
Укупно		5,6000				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЧКА ТОПОЛА, у канцеларији бр Одсек за имовинско правне, комунално стамбене послове и пољопривреду сваког радног дана од 10х до 12х часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачка Топола	22.09.2025	10х
Бачка Топола-град	22.09.2025	10х
Бајша	22.09.2025	10х
Горња Рогатица	22.09.2025	10х
Гунарош	22.09.2025	10х
Мали Београд	22.09.2025	10х
Његошево	22.09.2025	10х
Ново Орахово	22.09.2025	10х
Пачир	22.09.2025	10х
Стара Моравица	22.09.2025	10х

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БАЧКА ТОПОЛА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се

у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЧКА ТОПОЛА број: 840-0000000311804-87, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи**: :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе

документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 24.09.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачка Топола	02.10.2025	12:00
Бачка Топола-град	02.10.2025	12:00
Бајша	02.10.2025	12:00
Горња Рогатица	02.10.2025	12:00
Гунарош	02.10.2025	12:00
Мали Београд	02.10.2025	12:00
Његошево	02.10.2025	12:00
Ново Орахово	02.10.2025	12:00
Пачир	02.10.2025	12:00
Стара Моравица	02.10.2025	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине БАЧКА ТОПОЛА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине БАЧКА ТОПОЛА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
Председник општине

Број: 003788303 2025 08332 004 008 326 025

Дана: 11.09.2025. године

Председник општине

Адриан Сатмари