

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЧКА ТОПОЛА» број 14/2018), Председник општине БАЧКА ТОПОЛА је дана 03.02.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА

I
- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини БАЧКА ТОПОЛА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бачка Топола	1	0,4613	21.002,97	4.844,34	15	
Бачка Топола	2	0,2534	21.002,96	2.661,08	15	
Бачка Топола	4	1,0000	23.658,52	11.829,26	15	
Бачка Топола	5	0,6739	21.614,71	7.283,07	15	
Бачка Топола	6	0,0063	23.595,24	74,33	15	
Гунарош	13	0,6000	24.409,13	7.322,74	15	
Гунарош	14	0,7582	23.595,71	8.945,14	15	
Гунарош	15	0,6320	5.185,47	1.638,61	15	
Гунарош	18	1,6000	21.482,14	17.185,71	15	
Бачка Топола-град	20	0,6505	23.595,73	7.674,51	15	
Бачка Топола-град	21	3,3625	19.319,78	32.481,39	15	
Ново Орахово	23	1,0280	21.062,34	10.826,05	15	

Ново Орахово	24	0,6753	22.765,64	7.686,82	15	
Ново Орахово	25	0,9890	20.371,19	10.073,56	15	
Ново Орахово	27	0,5110	1.050,04	268,28	15	
Његошево	28	0,6542	21.628,37	7.074,64	15	
Његошево	29	0,8734	24.413,20	10.661,24	15	
Његошево	30	0,2154	25.929,76	2.792,64	15	
Бајша	33	0,4335	7.078,59	1.534,28	15	
Бајша	35	0,1003	25.929,81	1.300,38	15	
Бајша	36	0,2967	25.929,76	3.846,68	15	
Бајша	37	1,4600	25.929,77	18.928,73	15	
Бајша	39	0,4600	7.078,59	1.628,08	15	
Бајша	40	1,7342	7.078,59	6.137,85	15	
Бајша	41	0,3054	21.002,98	3.207,15	15	
Бајша	42	0,3967	21.002,97	4.165,94	15	
Бајша	43	0,6000	23.595,72	7.078,72	15	
Горња Рогатица	45	2,8511	18.668,92	26.613,48	15	
Горња Рогатица	46	5,0560	4.718,67	11.928,80	15	
Горња Рогатица	51	0,0675	21.921,04	739,83	15	
Горња Рогатица	52	0,0516	21.002,91	541,88	15	
Горња Рогатица	53	0,3151	21.588,00	3.401,19	15	
Горња Рогатица	54	1,0006	23.595,72	11.804,94	15	
Горња Рогатица	55	0,1279	5.185,46	331,61	15	
Горња Рогатица	57	6,2000	23.768,48	73.682,28	15	
Горња Рогатица	59	0,4800	18.668,92	4.480,54	15	
Горња Рогатица	60	0,2202	18.668,94	2.055,45	15	
Горња Рогатица	61	0,6400	4.718,67	1.509,97	15	
Горња Рогатица	62	1,3432	4.718,67	3.169,06	15	
Горња Рогатица	63	0,6200	7.078,60	2.194,36	15	
Горња Рогатица	65	2,3614	21.372,68	25.234,72	15	
Мали Београд	67	0,3181	1.470,14	233,83	15	3. зона
Мали Београд	68	0,1038	23.595,76	1.224,62	15	
Мали Београд	69	1,1007	4.718,67	2.596,92	15	

Мали Београд	70	1,4062	7.513,79	5.282,95	15	
Мали Београд	71	0,1226	22.501,88	1.379,37	15	
Мали Београд	72	0,1628	25.929,79	2.110,68	15	
Мали Београд	73	0,3730	21.162,14	3.946,74	15	
Мали Београд	74	1,8598	1.470,15	1.367,09	15	3. зона
Мали Београд	75	1,2679	1.470,15	932,00	15	3. зона
Мали Београд	76	0,2632	1.470,14	193,47	15	3. зона
Мали Београд	77	0,0812	20.150,49	818,11	15	
Мали Београд	78	0,0967	22.528,13	1.089,23	15	
Мали Београд	79	1,1509	18.668,92	10.743,03	15	
Мали Београд	80	0,1919	5.185,46	497,55	15	
Мали Београд	81	0,1697	23.595,70	2.002,10	15	
Мали Београд	82	1,2099	23.595,72	14.274,23	15	
Мали Београд	83	0,5417	23.595,72	6.390,90	15	
Мали Београд	84	0,1710	25.929,77	2.217,00	15	
Пачир	85	0,5472	21.002,98	5.746,41	15	
Пачир	86	0,5756	23.595,73	6.790,85	15	
Пачир	87	0,2774	6.301,37	874,00	15	
Пачир	88	1,9051	22.335,07	21.275,27	15	
Пачир	89	1,1510	23.077,17	13.280,91	15	
Пачир	90	0,8680	6.301,36	2.734,79	15	
Пачир	91	0,6665	21.002,97	6.999,24	15	
Пачир	92	0,5714	22.226,29	6.350,05	15	
Пачир	93	0,4560	7.078,60	1.613,92	15	
Пачир	94	0,4250	21.002,96	4.463,13	15	
Пачир	95	0,4358	24.568,33	5.353,44	15	
Пачир	96	0,5677	23.595,72	6.697,65	15	
Пачир	97	0,2089	23.595,74	2.464,57	15	
Пачир	98	1,1554	22.924,53	13.243,50	15	
Пачир	99	1,1113	23.017,35	12.789,59	15	
Пачир	100	0,4746	23.446,04	5.563,74	15	
Пачир	101	0,5797	23.433,81	6.792,29	15	
Пачир	102	0,0338	21.808,28	368,56	15	
Пачир	104	1,4500	21.900,24	15.877,67	15	
Стара Моравица	111	4,1241	25.929,77	53.468,48	15	

Стара Моравица	112	4,2166	25.929,77	54.667,73	15	
Стара Моравица	113	0,5755	23.493,34	6.760,21	15	
Стара Моравица	114	0,0696	25.929,74	902,36	15	
Стара Моравица	115	0,0921	20.790,66	957,41	15	
Стара Моравица	116	0,3299	23.595,73	3.892,11	15	
Стара Моравица	117	1,5500	21.860,42	16.941,82	15	
Укупно		77,0751				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЧКА ТОПОЛА, у канцеларији бр Одељења за општу управу и друштвене делатности сваког радног дана од 10 до 12 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Нада Мехаковић, тел. 715-661.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачка Топола	12.02.2021	10
Бачка Топола-град	12.02.2021	10
Бајша	12.02.2021	10
Горња Рогатица	12.02.2021	10
Гунарш	12.02.2021	10
Мали Београд	12.02.2021	10
Његошево	12.02.2021	10
Ново Орахово	12.02.2021	10
Пачир	12.02.2021	10
Стара Моравица	12.02.2021	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЧКА ТОПОЛА број: 840-311804-87, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 17.02.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачка Топола	26.02.2021	12:00
Бачка Топола-град	26.02.2021	12:00
Бајша	26.02.2021	12:00
Горња Рогатица	26.02.2021	12:00
Гунарош	26.02.2021	12:00
Мали Београд	26.02.2021	12:00
Његошево	26.02.2021	12:00
Ново Орахово	26.02.2021	12:00
Пачир	26.02.2021	12:00
Стара Моравица	26.02.2021	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БАЧКА ТОПОЛА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе БАЧКА ТОПОЛА и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине БАЧКА ТОПОЛА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
Председник општине

Број: 320-7/2021-I
Дана: 02.02.2021. године

Председник општине

Адриан Сатмари