

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЧКА ТОПОЛА» број 14/2018), Председник општине БАЧКА ТОПОЛА је дана 27.06.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БАЧКА ТОПОЛА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бачка Топола	1	0,4613	61.039,65	14.078,79	15	
Бачка Топола	2	0,2339	61.039,63	7.138,59	15	
Бачка Топола	3	0,4548	61.039,64	13.880,41	15	
Бачка Топола	4	1,5011	74.816,43	56.153,47	15	
Бачка Топола	6	0,0692	32.887,86	1.137,92	15	
Бачка Топола	7	1,1787	60.858,37	35.866,88	15	
Бачка Топола	8	0,5619	10.673,71	2.998,78	15	
Бачка Топола	9	0,3860	68.575,75	13.235,12	15	
Гунарош	10	0,1582	68.575,79	5.424,34	15	
Гунарош	11	0,1739	61.039,62	5.307,40	15	
Гунарош	12	0,2124	61.039,64	6.482,41	15	
Гунарош	13	0,0181	68.575,69	620,61	15	

Гунарош	14	0,1243	68.575,78	4.261,98	15	
Гунарош	15	0,0909	68.575,80	3.116,77	15	
Гунарош	16	0,8958	61.039,64	27.339,65	15	
Гунарош	17	0,0210	63.982,38	671,81	15	
Гунарош	18	0,1969	11.729,36	1.154,76	15	
Гунарош	19	0,0881	61.039,61	2.688,80	15	
Гунарош	20	0,6453	61.039,64	19.694,44	15	
Гунарош	21	0,1934	11.729,37	1.134,23	15	
Гунарош	22	0,1387	75.357,68	5.226,06	15	
Гунарош	23	0,4399	70.612,12	15.531,14	15	
Гунарош	24	0,4623	61.440,64	14.202,01	15	
Гунарош	25	0,5677	10.673,72	3.029,74	15	
Гунарош	26	0,0491	30.519,76	749,26	15	
Гунарош	27	0,3187	44.814,34	7.141,17	15	
Гунарош	28	1,6344	54.710,00	44.709,01	15	
Гунарош	29	0,2458	34.288,45	4.214,05	15	
Гунарош	30	0,7006	61.039,64	21.382,19	15	
Гунарош	31	1,1396	10.673,72	6.081,89	15	
Гунарош	32	0,8902	61.039,64	27.168,74	15	
Гунарош	33	2,0303	16.725,24	16.978,63	15	
Гунарош	34	0,3257	10.673,72	1.738,22	15	
Гунарош	35	0,1589	61.039,65	4.849,60	15	
Гунарош	36	0,7526	61.039,64	22.969,22	15	
Гунарош	37	0,6320	61.039,64	19.288,53	15	
Гунарош	38	0,4443	34.288,45	7.617,18	15	
Гунарош	39	0,2468	61.039,63	7.532,29	15	
Гунарош	40	0,1462	30.519,84	2.231,00	15	
Гунарош	41	0,1737	34.288,49	2.977,95	15	
Гунарош	42	0,2914	34.288,47	4.995,83	15	
Гунарош	43	0,1041	10.673,68	555,57	15	
Гунарош	44	0,1287	30.519,81	1.963,95	15	
Бачка Топола- град	45	3,2873	55.330,31	90.943,67	15	
Ново Орахово	46	0,1599	37.679,42	3.012,47	15	
Ново Орахово	47	0,0824	59.047,82	2.432,77	15	
Ново Орахово	48	0,0480	75.357,71	1.808,58	15	
Ново Орахово	49	0,0357	66.802,52	1.192,43	15	
Ново Орахово	50	0,0394	67.351,52	1.326,83	15	
Ново Орахово	51	0,0885	68.575,71	3.034,48	15	
Ново Орахово	52	0,1101	68.575,75	3.775,10	15	
Ново Орахово	53	0,0090	69.328,89	311,98	15	

Ново Орахово	54	0,3866	66.435,39	12.841,96	15	
Ново Орахово	55	0,9749	11.729,37	5.717,48	15	
Ново Орахово	56	0,4249	73.849,35	15.689,29	15	
Ново Орахово	57	1,5777	25.328,83	19.980,65	15	
Ново Орахово	58	0,1382	68.575,76	4.738,59	15	
Ново Орахово	59	0,3111	63.856,89	9.932,94	15	
Ново Орахово	60	0,3639	66.471,70	12.094,52	15	
Ново Орахово	61	0,1305	68.575,79	4.474,57	15	
Ново Орахово	62	0,0631	68.575,75	2.163,57	15	
Ново Орахово	63	0,2555	9.500,78	1.213,72	15	
Његошево	64	0,2154	75.357,66	8.116,02	15	
Његошево	65	0,3680	71.152,15	13.092,00	15	
Његошево	66	0,0615	68.725,20	2.113,30	15	
Његошево	67	0,3158	64.666,75	10.210,88	15	
Бајша	68	0,2731	68.575,76	9.364,02	15	
Бајша	69	2,1942	34.288,46	37.617,87	15	
Бајша	70	0,4805	30.519,81	7.332,39	15	
Бајша	71	0,7214	37.679,42	13.590,97	15	
Бајша	72	0,1691	75.357,66	6.371,49	15	
Бајша	73	0,2782	61.039,65	8.490,61	15	
Бајша	74	0,0042	75.357,14	158,25	15	
Бајша	75	0,3499	56.876,28	9.950,51	15	
Бајша	76	0,5567	57.907,65	16.118,60	15	
Бајша	77	0,3404	10.673,71	1.816,67	15	
Бајша	78	0,1101	75.357,67	4.148,44	15	
Бајша	79	0,4910	68.326,97	16.774,27	15	
Бајша	80	0,0742	64.188,14	2.381,38	15	
Бајша	81	0,1617	64.185,53	5.189,40	15	
Бајша	82	0,1698	68.575,74	5.822,08	15	
Бајша	83	0,0580	61.039,66	1.770,15	15	
Бајша	84	0,0938	68.575,80	3.216,20	15	
Горња Рогатица	85	0,0675	63.708,00	2.150,14	15	
Горња Рогатица	86	0,0516	61.039,73	1.574,82	15	
Горња Рогатица	87	0,1279	11.729,40	750,09	15	
Горња Рогатица	88	0,4123	68.575,77	14.136,89	15	
Горња Рогатица	89	3,7416	30.768,58	57.561,85	15	

Горња Рогатица	90	0,6717	62.582,00	21.018,16	15	
Горња Рогатица	91	0,1288	68.575,78	4.416,28	15	
Горња Рогатица	92	0,1038	61.039,60	3.167,96	15	
Горња Рогатица	93	0,1930	11.729,38	1.131,88	15	
Горња Рогатица	94	0,6200	34.288,47	10.629,42	15	
Горња Рогатица	95	0,6616	34.288,47	11.342,62	15	
Горња Рогатица	96	0,5623	61.039,64	17.161,29	15	
Горња Рогатица	97	1,4374	68.575,76	49.285,40	15	
Горња Рогатица	98	0,0029	66.237,93	96,04	15	
Горња Рогатица	99	0,1849	75.357,71	6.966,82	15	
Горња Рогатица	100	2,1435	10.673,72	11.439,56	15	
Горња Рогатица	101	0,7650	10.673,73	4.082,70	15	
Горња Рогатица	102	0,3151	62.740,11	9.884,70	15	
Горња Рогатица	103	0,0190	61.039,47	579,88	15	
Горња Рогатица	104	0,0417	61.238,37	1.276,82	15	
Горња Рогатица	105	0,6620	65.163,81	21.569,22	15	
Горња Рогатица	106	0,0045	68.240,00	153,54	15	
Горња Рогатица	107	0,4086	68.575,77	14.010,03	15	
Горња Рогатица	108	0,0255	68.191,37	869,44	15	
Горња Рогатица	111	7,1585	37.771,68	135.194,28	15	
Горња Рогатица	112	0,1303	66.933,23	4.360,70	15	
Горња Рогатица	113	0,4545	66.333,99	15.074,40	15	
Горња Рогатица	114	0,4295	58.361,61	12.533,16	15	
Горња Рогатица	115	0,7470	59.203,88	22.112,65	15	
Горња Рогатица	116	0,3357	63.551,68	10.667,15	15	
Горња Рогатица	117	1,1114	11.729,37	6.518,01	15	
Горња Рогатица	118	1,0019	60.113,63	30.113,92	15	

Горња Рогатица	119	8,0638	11.729,37	47.291,65	15	
Горња Рогатица	120	1,7500	10.673,72	9.339,51	15	
Горња Рогатица	121	0,7098	10.673,72	3.788,10	15	
Горња Рогатица	122	0,0620	61.039,68	1.892,23	15	
Горња Рогатица	123	0,0560	59.065,54	1.653,84	15	
Горња Рогатица	124	2,3022	59.730,54	68.755,82	15	
Горња Рогатица	125	0,3344	10.673,71	1.784,65	15	
Горња Рогатица	126	2,3376	53.769,67	62.845,98	15	
Горња Рогатица	127	1,0830	61.039,64	33.052,97	15	
Горња Рогатица	128	5,2175	68.575,76	178.897,01	15	
Горња Рогатица	129	0,0899	68.575,75	3.082,48	15	
Горња Рогатица	130	0,1068	68.575,75	3.661,95	15	
Горња Рогатица	131	1,5039	63.512,59	47.758,29	15	
Горња Рогатица	132	3,0297	68.440,69	103.677,38	15	
Горња Рогатица	133	2,4492	66.619,42	81.582,14	15	
Горња Рогатица	134	0,4055	34.288,46	6.951,99	15	
Мали Београд	135	0,1038	68.575,72	3.559,08	15	
Мали Београд	136	0,1226	65.396,66	4.008,81	15	
Мали Београд	137	0,1628	75.357,68	6.134,12	15	
Мали Београд	138	0,3730	61.502,31	11.470,18	15	
Мали Београд	139	1,8598	5.336,70	4.962,59	15	3. зона
Мали Београд	140	1,2679	5.336,70	3.383,20	15	3. зона
Мали Београд	141	0,2632	5.336,70	702,31	15	3. зона
Мали Београд	142	0,0812	58.561,95	2.377,62	15	
Мали Београд	143	0,0967	65.472,39	3.165,59	15	
Мали Београд	144	0,1697	68.575,78	5.818,65	15	
Мали Београд	145	0,5417	68.575,76	18.573,74	15	

Мали Београд	146	0,1710	75.357,66	6.443,08	15	
Мали Београд	147	0,3181	5.336,69	848,80	15	3. зона
Мали Београд	148	0,3073	11.729,38	1.802,22	15	
Мали Београд	149	0,0860	68.985,70	2.966,38	15	
Мали Београд	150	0,4463	5.336,70	1.190,88	15	3. зона
Мали Београд	151	0,6544	3.202,02	1.047,70	15	2. зона
Мали Београд	152	2,0810	54.257,71	56.455,15	15	
Мали Београд	153	0,2107	68.575,75	7.224,46	15	
Мали Београд	154	0,8062	66.283,70	26.718,96	15	
Мали Београд	155	0,5569	69.930,53	19.472,16	15	
Мали Београд	156	0,6617	67.060,33	22.186,91	15	
Мали Београд	157	0,9119	63.911,45	29.140,42	15	
Мали Београд	158	1,0325	17.183,91	8.871,20	15	3. зона
Мали Београд	159	8,8588	11.303,47	50.067,60	15	2. зона
Мали Београд	160	2,6402	3.518,70	4.645,04	15	2. зона
Мали Београд	161	1,1356	20.847,40	11.837,16	15	2. зона
Мали Београд	162	4,7179	3.202,02	7.553,40	15	2. зона
Мали Београд	163	0,9366	34.286,80	16.056,51	15	3. зона
Мали Београд	164	0,9857	61.039,64	30.083,39	15	
Мали Београд	165	0,2032	74.613,39	7.580,72	15	
Пачир	166	0,4560	34.288,46	7.817,77	15	
Пачир	167	0,4250	61.039,65	12.970,92	15	
Пачир	168	0,5677	68.575,76	19.465,23	15	
Пачир	169	0,2089	68.575,78	7.162,74	15	
Пачир	170	0,2307	68.575,77	7.910,21	15	
Пачир	171	0,0338	63.380,77	1.071,13	15	
Пачир	172	0,0602	68.575,75	2.064,13	15	
Пачир	173	0,3935	10.673,72	2.100,05	15	
Пачир	174	0,1708	71.410,83	6.098,48	15	
Стара Моравица	175	0,0696	68.575,72	2.386,44	15	
Стара Моравица	176	0,3299	68.575,75	11.311,57	15	

Стара Моравица	177	0,0271	65.878,23	892,65	15	
Стара Моравица	178	0,0921	60.423,02	2.782,48	15	
Стара Моравица	179	0,0598	68.575,75	2.050,42	15	
Стара Моравица	180	0,2340	61.039,66	7.141,64	15	
Стара Моравица	181	0,1095	68.575,80	3.754,52	15	
Стара Моравица	182	0,0744	61.039,65	2.270,67	15	
Стара Моравица	183	0,1443	68.575,74	4.947,74	15	
Стара Моравица	184	0,2723	68.575,76	9.336,59	15	
Стара Моравица	185	0,4317	73.420,66	15.847,85	15	
Стара Моравица	186	0,0844	73.421,09	3.098,37	15	
Укупно		127,1230				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЧКА ТОПОЛА, у канцеларији бр председништва општине сваког радног дана од 10 до 12 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачка Топола	06.07.2023	10
Бачка Топола-град	06.07.2023	10
Бајша	06.07.2023	10
Горња Рогатица	06.07.2023	10
Гунарош	06.07.2023	10
Мали Београд	06.07.2023	10
Његошево	06.07.2023	10
Ново Орахово	06.07.2023	10
Пачир	06.07.2023	10

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БАЧКА ТОПОЛА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЧКА ТОПОЛА број: 840-311804-87, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 13.07.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачка Топола	20.07.2023	12:00
Бачка Топола-град	20.07.2023	12:00
Бајша	20.07.2023	12:00
Горња Рогатица	20.07.2023	12:00
Гунарош	20.07.2023	12:00
Мали Београд	20.07.2023	12:00
Његошево	20.07.2023	12:00
Ново Орахово	20.07.2023	12:00
Пачир	20.07.2023	12:00
Стара Моравица	20.07.2023	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине БАЧКА ТОПОЛА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине БАЧКА ТОПОЛА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
Председник општине

Број: 320-24/2023-I
Дана: 27.06.2023. године

Председник општине

Адриан Сатмари