

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЧКА ТОПОЛА» број 14/2018), Председник општине БАЧКА ТОПОЛА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини БАЧКА ТОПОЛА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бачка Топола	6	0,6802	26.876,77	3.656,32	1	
Бачка Топола	7	0,4613	26.093,78	2.407,41	1	
Бачка Топола	8	0,3159	26.093,80	1.648,61	1	
Гунарош	83	3,0046	29.780,51	17.895,70	1	
Бачка Топола-град	86	0,2401	29.315,79	1.407,74	1	
Бачка Топола-град	89	14,0028	29.172,53	81.699,42	1	
Ново Орахово	115	0,3000	29.315,77	1.758,95	1	
Ново Орахово	117	0,7000	29.315,77	4.104,21	1	
Ново Орахово	126	2,1057	4.761,17	2.005,12	1	
Ново Орахово	138	2,5592	5.201,77	2.662,47	1	
Ново Орахово	139	11,9188	5.772,49	13.760,23	1	

Ново Орахово	140	0,6753	28.284,24	3.820,07	1	
Ново Орахово	141	1,0280	26.168,11	5.380,16	1	
Ново Орахово	142	0,7669	30.133,50	4.621,88	1	
Ново Орахово	143	1,5657	30.132,85	9.435,80	1	
Ново Орахово	144	0,4177	32.215,20	2.691,26	1	
Ново Орахово	150	0,2443	6.442,82	314,80	1	
Његошево	170	0,2154	32.215,23	1.387,83	1	
Његошево	182	0,8293	29.315,77	4.862,31	1	
Бајша	191	2,6277	8.795,20	4.622,23	1	
Бајша	196	0,7021	26.093,78	3.664,09	1	
Бајша	197	0,3970	32.215,21	2.557,89	1	
Бајша	220	0,2445	30.992,60	1.515,54	1	
Горња Рогатица	225	4,4781	5.862,68	5.250,73	1	
Горња Рогатица	226	2,5633	23.558,19	12.077,34	1	
Горња Рогатица	246	0,5755	26.821,04	3.087,10	1	
Горња Рогатица	263	4,2005	23.194,34	19.485,57	1	
Горња Рогатица	264	7,2351	5.862,68	8.483,42	1	
Горња Рогатица	265	8,0638	6.442,80	10.390,69	1	
Горња Рогатица	303	2,9704	5.862,68	3.482,90	1	
Горња Рогатица	308	0,0675	27.234,67	367,67	1	
Горња Рогатица	309	0,0516	26.093,80	269,29	1	
Горња Рогатица	310	1,1690	8.795,20	2.056,32	1	
Горња Рогатица	313	3,1226	28.667,73	17.903,57	1	
Мали Београд	343	4,7179	2.052,08	1.936,30	1	3. зона
Мали Београд	347	0,3181	2.052,09	130,55	1	3. зона
Мали Београд	348	0,0967	27.988,93	541,31	1	
Мали Београд	356	0,7127	32.215,21	4.591,96	1	
Мали Београд	365	0,7208	27.344,08	3.941,92	1	
Мали Београд	369	2,7121	2.804,40	1.521,16	1	3. зона
Мали Београд	372	1,3428	20.800,37	5.586,15	1	

Мали Београд	374	0,1628	32.215,23	1.048,93	1	
Мали Београд	375	0,8062	28.335,82	4.568,87	1	
Мали Београд	376	0,3730	26.291,58	1.961,35	1	
Мали Београд	381	0,4589	30.969,88	2.842,42	1	
Пачир	384	1,1402	29.315,77	6.685,17	1	
Пачир	385	0,5756	29.315,77	3.374,83	1	
Пачир	386	0,5472	26.093,79	2.855,70	1	
Пачир	393	2,5665	25.372,48	13.023,70	1	
Пачир	395	0,2774	7.828,73	434,34	1	
Пачир	411	2,8899	28.854,53	16.677,34	1	
Пачир	423	0,4358	30.523,98	2.660,47	1	
Стара Моравица	431	2,8107	20.012,99	11.250,10	1	
Стара Моравица	432	0,0754	29.315,78	442,08	1	
Стара Моравица	439	0,0921	25.830,62	475,80	1	
Стара Моравица	441	1,0874	32.215,21	7.006,16	1	
Стара Моравица	450	0,2463	5.862,69	288,80	1	
Стара Моравица	459	0,0696	29.315,80	408,08	1	
Стара Моравица	460	0,4045	29.315,77	2.371,65	1	
Стара Моравица	461	3,6964	29.315,77	21.672,56	1	
Ново Орахово	462	5,7856	30.502,69	35.295,27	1	
Укупно		115,6225				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЧКА ТОПОЛА, у канцеларији бр Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду сваког радног дана од 12 до 14 часова. Контакт особа Оливера Ненадић, тел. 024/715-310 лок 119.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачка Топола	12.03.2019	8
Бачка Топола-град	12.03.2019	8
Бајша	12.03.2019	8
Горња Рогатица	12.03.2019	8
Гунарош	12.03.2019	8
Мали Београд	12.03.2019	8
Његошево	12.03.2019	8
Ново Орахово	12.03.2019	8
Пачир	12.03.2019	8
Стара Моравица	12.03.2019	8

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за

правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЧКА ТОПОЛА број: 840-311804-87 модел 97 позив на број 62-206

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се

наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине БАЧКА ТОПОЛА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина БАЧКА ТОПОЛА, **улица и број:** Маршала Тита 30 ., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 14.03.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине БАЧКА ТОПОЛА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине БАЧКА ТОПОЛА, улица и број: Маршала Тита 30 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачка Топола	19.03.2019	9
Бачка Топола-град	19.03.2019	9
Бајша	19.03.2019	9
Горња Рогатица	19.03.2019	9
Гунарош	19.03.2019	9
Мали Београд	19.03.2019	9
Његошево	19.03.2019	9
Ново Орахово	19.03.2019	9
Пачир	19.03.2019	9
Стара Моравица	19.03.2019	9

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БАЧКА ТОПОЛА.

Уколико је преиод закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службеном листу општине Бачка Топола », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
Председник општине

Број: 320-20/2019-I
Дана: 05.03.2019. године

Председник општине

Кишлиндер Габор