

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 7 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЧКА ПАЛАНКА» број 15/2009, 13/2010, 35), Председник општине БАЧКА ПАЛАНКА је дана 24.02.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БАЧКА ПАЛАНКА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧКА ПАЛАНКА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БАЧКА ПАЛАНКА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бачка Паланка	4	0,2172	48.708,43	5.289,73	1	
Бачка Паланка	7	0,0271	39.453,87	534,60	1	
Бачка Паланка	8	0,1500	44.324,80	3.324,36	1	
Бачка Паланка	9	0,0458	44.324,89	1.015,04	1	
Бачка Паланка	10	0,0258	44.324,81	571,79	1	
Бачка Паланка	11	0,1206	44.324,79	2.672,78	1	
Бачка Паланка	12	0,0286	44.324,83	633,84	1	
Бачка Паланка	13	0,1102	39.453,99	2.173,92	1	
Бачка Паланка	14	0,0947	39.454,07	1.868,15	1	
Бачка Паланка	15	0,0425	48.708,47	1.035,05	1	

Бачка Паланка	17	0,2631	44.324,78	5.830,93	1	
Бачка Паланка	18	0,1432	47.095,18	3.372,01	1	
Челарево	19	0,5716	44.430,62	12.698,27	1	
Челарево	20	0,8256	44.324,79	18.297,27	1	
Челарево	21	0,0276	44.324,64	611,68	1	
Челарево	24	0,1461	44.324,78	3.237,93	1	
Челарево	25	0,2489	22.589,71	2.811,29	1	
Челарево	26	0,7507	12.104,06	4.543,26	1	
Челарево	27	0,1535	44.324,82	3.401,93	1	
Челарево	28	0,0232	44.325,00	514,17	1	
Челарево	29	0,1300	44.324,77	2.881,11	1	
Челарево	30	0,4445	10.773,57	2.394,42	1	
Челарево	32	0,5055	48.431,97	12.241,18	1	
Челарево	33	0,1166	44.324,79	2.584,14	1	
Челарево	34	0,3637	44.324,80	8.060,46	1	
Челарево	35	0,0695	44.324,75	1.540,29	1	
Челарево	36	0,0138	44.324,64	305,84	1	
Челарево	37	0,1739	44.324,78	3.854,04	1	
Челарево	38	0,0484	44.324,79	1.072,66	1	
Челарево	39	0,0260	44.324,62	576,22	1	
Челарево	40	0,9465	10.773,56	5.098,59	1	
Гајдобра	41	0,0845	48.708,40	2.057,93	1	
Гајдобра	44	0,3856	47.688,67	9.194,38	1	
Гајдобра	45	0,5418	12.104,06	3.278,99	1	
Гајдобра	46	0,0723	48.708,44	1.760,81	1	
Гајдобра	47	0,2400	39.454,00	4.734,48	1	
Гајдобра	48	0,5149	39.454,01	10.157,44	1	
Гајдобра	49	0,3378	27.669,12	4.673,32	1	
Гајдобра	50	0,9420	10.773,56	5.074,35	1	
Гајдобра	51	0,0772	47.953,24	1.850,99	1	
Нова Гајдобра	52	0,0594	48.708,42	1.446,64	1	
Нова Гајдобра	53	0,0715	48.708,39	1.741,33	1	
Нова Гајдобра	54	0,1783	39.454,01	3.517,33	1	
Нова Гајдобра	57	0,0612	48.708,33	1.490,48	1	
Нова Гајдобра	58	0,4649	35.070,38	8.152,11	1	
Нова Гајдобра	59	0,6318	48.708,40	15.386,99	1	
Нова Гајдобра	60	0,2888	46.087,05	6.654,97	1	
Нова Гајдобра	62	0,0159	39.454,09	313,66	1	
Нова Гајдобра	63	0,1973	35.070,40	3.459,69	1	

Обровац	64	0,2423	44.324,80	5.369,95	1	
Обровац	65	0,0102	48.708,82	248,41	1	
Обровац	66	0,5344	21.951,20	5.865,36	1	
Обровац	67	1,5714	48.708,41	38.270,20	1	
Параге	68	4,4248	12.104,06	26.779,02	1	
Параге	69	0,1800	46.952,50	4.225,73	1	
Параге	71	0,0809	12.104,08	489,61	1	
Параге	72	0,2228	12.104,04	1.348,39	1	
Пивнице	73	0,4278	43.478,85	9.300,12	1	
Пивнице	74	0,4620	48.176,10	11.128,68	1	
Пивнице	76	0,7096	48.708,41	17.281,74	1	
Пивнице	77	0,1727	12.104,05	1.045,19	1	
Силбаш	78	0,1539	12.104,03	931,41	1	
Силбаш	79	0,1965	47.177,76	4.635,22	1	
Силбаш	80	0,1879	48.708,41	4.576,16	1	
Силбаш	81	0,3257	44.789,25	7.293,93	1	
Силбаш	84	0,0485	33.741,24	818,23	1	
Силбаш	87	0,6717	33.732,72	11.329,13	1	
Силбаш	90	0,6300	33.732,57	10.625,76	1	
Силбаш	91	0,0108	33.771,30	182,36	1	
Силбаш	92	0,0905	33.728,18	1.526,20	1	
Силбаш	93	0,2229	24.660,79	2.748,44	1	
Товаришев о	94	0,0992	30.686,09	1.522,03	1	
Товаришев о	96	0,5322	39.586,73	10.534,03	1	
Товаришев о	97	0,9578	44.324,79	21.227,14	1	
Товаришев о	98	0,1299	39.454,04	2.562,54	1	
Товаришев о	99	0,0388	39.454,12	765,41	1	
Товаришев о	100	0,1000	14.051,30	702,56	1	
Товаришев о	101	11,1063	12.104,06	67.215,66	1	
Товаришев о	102	6,3953	12.104,06	38.704,55	1	
Товаришев о	103	0,3692	37.763,27	6.971,10	1	
Товаришев о	104	0,2841	39.454,03	5.604,44	1	
Товаришев о	105	0,1435	48.708,43	3.494,83	1	
Товаришев о	106	0,1823	43.245,36	3.941,82	1	
Товаришев о	107	0,1958	39.454,03	3.862,55	1	
Товаришев о	108	0,3660	48.708,42	8.913,64	1	

Товаришев о	109	0,1965	44.324,78	4.354,91	1	
Товаришев о	110	0,1965	44.324,78	4.354,91	1	
Товаришев о	111	0,1951	4.870,78	475,14	1	
Товаришев о	112	0,2345	48.708,40	5.711,06	1	
Товаришев о	114	0,0972	4.870,78	236,72	1	
Бачка Паланка- град	115	0,3797	44.324,78	8.415,06	1	
Бачка Паланка- град	116	0,7708	24.841,00	9.573,72	1	
Бачка Паланка- град	117	1,6912	11.565,31	9.779,63	1	
Бачка Паланка- град	118	0,0913	39.454,00	1.801,08	1	
Бачка Паланка- град	119	0,4789	10.773,56	2.579,73	1	
Бачка Паланка- град	120	0,0724	39.454,01	1.428,24	1	
Бачка Паланка- град	121	0,9426	26.979,91	12.715,63	1	
Бачка Паланка- град	122	0,5481	39.454,02	10.812,37	1	
Бачка Паланка- град	123	1,4143	11.972,36	8.466,26	1	
Бачка Паланка- град	124	0,4791	39.454,02	9.451,21	1	
Бачка Паланка- град	125	0,0188	24.840,96	233,51	1	
Бачка Паланка- град	126	0,0578	44.324,74	1.280,99	1	
Бачка Паланка- град	127	0,1314	30.686,07	2.016,07	1	
Младеново	128	0,8031	39.454,02	15.842,76	1	
Младеново	132	0,1894	39.454,01	3.736,30	1	
Младеново	133	0,1017	30.686,04	1.560,39	1	
Младеново	134	0,0858	35.070,40	1.504,52	1	
Нова Паланка	135	0,4859	24.841,00	6.035,12	1	

Нова Паланка	136	0,6071	20.457,37	6.209,83	1	
Нова Паланка	138	5,0853	9.576,81	24.350,48	1	
Нова Паланка	139	5,0824	9.576,81	24.336,59	1	
Нова Паланка	140	0,3323	39.454,02	6.555,29	1	
Нова Паланка	141	0,4827	24.841,00	5.995,38	1	
Нова Паланка	142	1,2285	24.841,00	15.258,58	1	
Нова Паланка	143	0,6665	9.576,80	3.191,47	1	
Нова Паланка	144	0,3045	30.686,08	4.671,95	1	
Деспотово	145	0,0464	35.070,47	813,63	1	
Деспотово	146	0,3290	44.610,03	7.338,35	1	
Деспотово	147	1,8231	44.324,79	40.404,26	1	
Деспотово	148	1,0462	35.070,39	18.345,32	1	
Нештин	149	29,2532	39.402,16	576.319,65	1	
Нештин	150	0,8949	34.269,10	15.333,71	1	
Нештин	151	1,6694	16.711,33	13.948,95	1	
Нештин	152	0,2673	35.070,41	4.687,16	1	
Нештин	153	1,8295	35.035,12	32.048,37	1	
Нештин	154	0,9105	23.141,18	10.535,02	1	
Нештин	155	0,1816	21.951,21	1.993,17	1	
Нештин	156	0,3732	26.522,88	4.949,17	1	
Нештин	157	0,3576	39.454,03	7.054,38	1	
Нештин	158	0,2420	30.686,07	3.713,01	1	
Нештин	159	0,0484	35.070,45	848,70	1	
Нештин	160	0,1521	39.454,04	3.000,48	1	
Нештин	161	0,0399	30.685,96	612,19	1	
Нештин	162	1,3045	35.806,65	23.354,89	1	
Нештин	163	1,8354	36.577,88	33.567,52	1	
Нештин	164	0,0266	35.070,30	466,44	1	
Нештин	165	4,3403	38.943,13	84.512,43	1	
Нештин	166	0,1327	10.773,55	714,83	1	
Нештин	167	0,2100	30.686,05	3.222,04	1	
Нештин	168	0,0169	30.685,80	259,30	1	
Нештин	170	0,4041	39.454,02	7.971,68	1	
Нештин	172	3,6205	35.070,39	63.486,17	1	
Нештин	173	10,6222	37.579,81	199.590,11	1	
Нештин	174	0,5668	35.070,40	9.938,95	1	
Нештин	175	0,1448	8.379,35	606,66	1	
Нештин	176	0,1410	39.454,04	2.781,51	1	
Нештин	177	0,4499	30.686,06	6.902,83	1	
Нештин	178	0,3277	39.454,01	6.464,54	1	
Нештин	179	0,6951	39.454,02	13.712,24	1	
Нештин	180	0,1368	6.783,48	463,99	1	

Нештин	181	0,1780	21.951,18	1.953,66	1	
Нештин	182	0,5960	44.324,78	13.208,79	1	
Нештин	183	0,3817	34.708,38	6.624,10	1	
Нештин	184	1,1586	30.988,48	17.951,63	1	3. зона
Нештин	185	0,1746	13.821,08	1.206,58	1	
Нештин	186	0,3064	30.686,06	4.701,10	1	
Нештин	187	0,7159	5.359,03	1.918,27	1	3. зона
Нештин	188	0,0752	8.379,39	315,06	1	
Нештин	189	0,0651	21.951,15	714,51	1	
Нештин	190	1,2825	39.454,02	25.299,89	1	
Нештин	191	0,5888	39.454,03	11.615,26	1	
Нештин	192	0,6611	39.454,02	13.041,53	1	
Нештин	193	1,0696	39.454,02	21.100,01	1	
Нештин	194	1,9015	39.454,02	37.510,91	1	
Нештин	195	0,5184	4.189,27	1.085,86	1	3. зона
Нештин	196	0,0500	39.454,00	986,35	1	
Нештин	197	0,0439	35.070,39	769,80	1	
Нештин	198	0,5854	22.162,47	6.486,95	1	3. зона
Нештин	199	0,1958	13.821,04	1.353,08	1	
Нештин	200	0,0723	13.821,02	499,63	1	
Нештин	201	3,5704	22.162,46	39.564,43	1	3. зона
Нештин	202	0,0876	13.297,49	582,43	1	2. зона
Нештин	203	2,1029	22.162,46	23.302,72	1	3. зона
Нештин	204	0,0804	5.585,95	224,56	1	
Нештин	205	0,1454	5.585,97	406,10	1	
Нештин	206	0,0485	5.585,98	135,46	1	
Нештин	207	3,4951	35.070,39	61.287,26	1	
Нештин	208	18,2549	39.454,02	360.114,59	1	
Нештин	209	0,1659	39.454,01	3.272,71	1	
Нештин	210	0,0345	39.453,91	680,58	1	
Нештин	211	0,6785	13.297,48	4.511,17	1	2. зона
Нештин	212	0,3215	17.602,92	2.829,67	1	
Нештин	213	0,0881	39.454,03	1.737,95	1	
Нештин	214	0,0902	13.297,45	599,72	1	2. зона
Визић	215	0,6704	24.097,26	8.077,40	1	
Визић	216	11,0856	30.686,06	170.086,69	1	
Визић	217	0,8949	24.809,52	11.101,02	1	
Визић	218	1,9499	30.686,06	29.917,37	1	
Визић	219	0,9358	26.216,81	12.266,84	1	
Визић	220	12,9518	8.886,35	57.547,11	1	
Визић	221	3,0604	12.196,04	18.662,38	1	
Визић	222	0,2944	10.491,92	1.544,41	1	
Визић	223	3,5536	8.379,35	14.888,43	1	
Визић	224	2,5798	22.620,94	29.178,75	1	
Визић	225	4,8681	24.841,00	60.464,24	1	
Визић	226	2,0835	24.859,89	25.897,79	1	
Визић	227	0,0734	24.841,01	911,66	1	
Визић	228	1,2919	31.799,84	20.541,11	1	

Визић	229	0,2535	24.840,99	3.148,60	1	
Визић	230	0,0398	20.457,29	407,10	1	
Визић	231	0,2198	12.104,05	1.330,24	1	
Визић	232	0,6861	22.972,16	7.880,60	1	
Визић	233	0,8370	21.311,58	8.918,89	1	
Визић	234	0,0355	12.103,94	214,85	1	
Визић	235	3,3945	12.104,06	20.543,62	1	
Визић	236	0,5337	12.104,07	3.229,97	1	
Укупно		224,4664				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини БАЧКА ПАЛАНКА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2020., 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Пивнице	2021-174	5,7950	48.176,25	139.590,68	1	
Пивнице	2021-177	3,6100	48.176,18	86.958,01	1	
Пивнице	2021-178	0,7900	48.176,27	19.029,63	1	
Пивнице	2021-181	6,8003	47.542,29	161.650,92	1	
Гајдобра	2019-46	0,1254	44.324,80	2.779,16	1	
Бачка Паланка-град	2020-120	2,3319	44.324,79	51.680,49	1	
Бачка Паланка-град	2020-121	2,8157	42.929,76	60.438,66	1	
Укупно		22,2683				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЧКА ПАЛАНКА, у канцеларији бр 31 сваког радног дана од 7 до 15 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа БИЉАНА МЕДИЋ, тел. 0212101135.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачка Паланка	28.02.2023	10
Бачка Паланка-град	28.02.2023	10
Челарево	28.02.2023	10
Деспотово	28.02.2023	10
Гајдобра	28.02.2023	10
Младеново	28.02.2023	10
Нештин	28.02.2023	10
Нова Гајдобра	28.02.2023	10
Нова Паланка	28.02.2023	10
Обровац	28.02.2023	10
Параге	28.02.2023	10
Пивнице	28.02.2023	10
Силбаш	28.02.2023	10
Товаришево	28.02.2023	10
Визић	28.02.2023	10

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БАЧКА ПАЛАНКА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у

активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЧКА ПАЛАНКА број: 840-722804-54, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину,

односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног

земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 02.03.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачка Паланка	10.03.2023	15:00

Бачка Паланка-град	10.03.2023	15:00
Челарево	10.03.2023	15:00
Деспотово	10.03.2023	15:00
Гајдобра	10.03.2023	15:00
Младеново	10.03.2023	15:00
Нештин	10.03.2023	15:00
Нова Гајдобра	10.03.2023	15:00
Нова Паланка	10.03.2023	15:00
Обровац	10.03.2023	15:00
Параге	10.03.2023	15:00
Пивнице	10.03.2023	15:00
Силбаш	10.03.2023	15:00
Товаришево	10.03.2023	15:00
Визић	10.03.2023	15:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БАЧКА ПАЛАНКА.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине БАЧКА ПАЛАНКА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
Председник општине

Број: П-016-3/2023-68
Дана: 24.02.2023. године

Председник општине

Бранислав Шушница