

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 7 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЧКА ПАЛАНКА» број 15/2009, 13/2010, 35), Председник општине БАЧКА ПАЛАНКА је дана 10.01.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БАЧКА ПАЛАНКА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧКА ПАЛАНКА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БАЧКА ПАЛАНКА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бачка Паланка	4	0,2172	64.941,25	7.052,62	15	
Бачка Паланка	7	0,0271	52.602,58	712,77	15	
Бачка Паланка	8	0,1500	59.096,73	4.432,25	15	
Бачка Паланка	9	0,0458	59.096,72	1.353,31	15	
Бачка Паланка	10	0,0258	59.096,51	762,35	15	
Бачка Паланка	11	0,1206	59.096,68	3.563,53	15	
Бачка Паланка	12	0,0286	59.096,85	845,08	15	
Бачка Паланка	13	0,1102	52.602,63	2.898,41	15	
Бачка Паланка	14	0,0947	52.602,64	2.490,74	15	
Бачка Паланка	15	0,0425	64.941,18	1.380,00	15	

Бачка Паланка	17	0,2631	59.096,69	7.774,17	15	
Бачка Паланка	18	0,1432	62.790,36	4.495,79	15	
Челарево	19	0,5716	59.237,81	16.930,16	15	
Челарево	20	0,8256	59.096,71	24.395,12	15	
Челарево	21	0,0276	59.096,74	815,53	15	
Челарево	24	0,1461	59.096,71	4.317,01	15	
Челарево	25	0,2489	30.118,08	3.748,20	15	
Челарево	26	0,7507	16.137,92	6.057,37	15	
Челарево	27	0,1535	59.096,68	4.535,67	15	
Челарево	28	0,0232	59.096,55	685,52	15	
Челарево	29	0,1300	59.096,69	3.841,29	15	
Челарево	30	0,4445	14.364,00	3.192,40	15	
Челарево	32	0,5055	64.572,66	16.320,74	15	
Челарево	33	0,1166	59.096,74	3.445,34	15	
Челарево	34	0,3637	59.096,70	10.746,73	15	
Челарево	35	0,0695	59.096,69	2.053,61	15	
Челарево	36	0,0138	59.096,38	407,77	15	
Челарево	37	0,1739	59.096,72	5.138,46	15	
Челарево	38	0,0484	59.096,69	1.430,14	15	
Челарево	39	0,0260	59.096,54	768,26	15	
Челарево	40	0,9465	14.364,01	6.797,77	15	
Гајдобра	41	0,0845	64.941,18	2.743,77	15	
Гајдобра	44	0,3856	63.581,64	12.258,54	15	
Гајдобра	45	0,5418	16.137,93	4.371,77	15	
Гајдобра	46	0,0723	64.941,22	2.347,63	15	
Гајдобра	47	0,2400	52.602,67	6.312,32	15	
Гајдобра	48	0,5149	52.602,66	13.542,56	15	
Гајдобра	49	0,3378	36.890,29	6.230,77	15	
Гајдобра	50	0,9420	14.364,01	6.765,45	15	
Гајдобра	51	0,0772	63.934,33	2.467,87	15	
Нова Гајдобра	52	0,0594	64.941,25	1.928,75	15	
Нова Гајдобра	53	0,0715	64.941,26	2.321,65	15	
Нова Гајдобра	54	0,1783	52.602,69	4.689,53	15	
Нова Гајдобра	57	0,0612	64.941,18	1.987,20	15	
Нова Гајдобра	58	0,4649	46.758,12	10.868,93	15	
Нова Гајдобра	59	0,6318	64.941,23	20.514,93	15	
Нова Гајдобра	60	0,2888	61.446,26	8.872,84	15	
Нова Гајдобра	62	0,0159	52.602,52	418,19	15	
Нова Гајдобра	63	0,1973	46.758,13	4.612,69	15	

Обровац	64	0,2423	59.096,70	7.159,57	15	
Обровац	65	0,0102	64.941,18	331,20	15	
Обровац	66	0,5344	29.266,77	7.820,08	15	
Обровац	67	1,5714	64.941,23	51.024,32	15	
Параге	68	4,4248	16.137,93	35.703,56	15	
Параге	69	0,1800	62.600,17	5.634,02	15	
Параге	70	0,2453	16.137,91	1.979,32	15	
Параге	71	0,0809	16.137,95	652,78	15	
Параге	72	0,2228	16.137,93	1.797,77	15	
Пивнице	73	0,4278	57.968,82	12.399,53	15	
Пивнице	74	0,4620	64.231,54	14.837,49	15	
Пивнице	75	5,9171	52.602,67	155.627,63	15	
Пивнице	76	0,7096	64.941,23	23.041,15	15	
Пивнице	77	0,1727	16.137,93	1.393,51	15	
Силбаш	78	0,1539	16.137,95	1.241,81	15	
Силбаш	79	0,1965	62.900,51	6.179,97	15	
Силбаш	80	0,1879	64.941,25	6.101,23	15	
Силбаш	81	0,3257	59.715,97	9.724,75	15	
Силбаш	84	0,0485	44.986,19	1.090,91	15	
Силбаш	87	0,6717	44.974,66	15.104,74	15	
Силбаш	90	0,6300	44.974,48	14.166,96	15	
Силбаш	91	0,0108	45.025,93	243,14	15	
Силбаш	92	0,0905	44.968,62	2.034,83	15	
Силбаш	93	0,2229	32.879,36	3.664,40	15	
Товаришев о	94	0,0992	40.912,70	2.029,27	15	
Товаришев о	96	0,5322	52.779,59	14.044,65	15	
Товаришев о	97	0,9578	59.096,70	28.301,41	15	
Товаришев о	98	0,1299	52.602,69	3.416,54	15	
Товаришев о	99	0,0388	52.602,58	1.020,49	15	
Товаришев о	100	0,1000	18.734,10	936,70	15	
Товаришев о	101	11,1063	16.137,93	89.616,35	15	
Товаришев о	102	6,3953	16.137,93	51.603,45	15	
Товаришев о	103	0,3692	50.348,43	9.294,32	15	
Товаришев о	104	0,2841	52.602,68	7.472,21	15	
Товаришев о	105	0,1435	64.941,25	4.659,53	15	
Товаришев о	106	0,1823	57.657,54	5.255,48	15	
Товаришев о	107	0,1958	52.602,66	5.149,80	15	

Товаришев о	108	0,3660	64.941,23	11.884,25	15	
Товаришев о	109	0,1965	59.096,69	5.806,25	15	
Товаришев о	110	0,1965	59.096,69	5.806,25	15	
Товаришев о	111	0,1951	6.494,00	633,49	15	
Товаришев о	112	0,2345	64.941,24	7.614,36	15	
Товаришев о	113	0,1903	64.941,25	6.179,16	15	
Товаришев о	114	0,0972	6.494,03	315,61	15	
Бачка Паланка- град	115	0,3797	59.096,71	11.219,51	15	
Бачка Паланка- град	116	0,7708	33.119,64	12.764,31	15	
Бачка Паланка- град	117	1,6912	15.419,64	13.038,84	15	
Бачка Паланка- град	118	0,0913	52.602,63	2.401,31	15	
Бачка Паланка- град	119	0,4789	14.364,00	3.439,46	15	
Бачка Паланка- град	120	0,0724	52.602,62	1.904,22	15	
Бачка Паланка- град	121	0,9426	35.971,38	16.953,31	15	
Бачка Паланка- град	122	0,5481	52.602,66	14.415,76	15	
Бачка Паланка- град	123	1,4143	15.962,34	11.287,77	15	
Бачка Паланка- град	124	0,4791	52.602,67	12.600,97	15	
Бачка Паланка- град	125	0,0188	33.119,68	311,32	15	
Бачка Паланка- град	126	0,0578	59.096,71	1.707,89	15	
Бачка Паланка- град	127	0,1314	40.912,63	2.687,96	15	
Младеново	128	0,8031	52.602,66	21.122,60	15	
Младеново	132	0,1894	52.602,69	4.981,47	15	
Младеново	133	0,1017	40.912,68	2.080,41	15	

Младеново	134	0,0858	46.758,16	2.005,92	15	
Нова Паланка	135	0,4859	33.119,63	8.046,42	15	
Нова Паланка	136	0,6071	27.275,11	8.279,36	15	
Нова Паланка	137	0,1480	33.119,66	2.450,85	15	
Нова Паланка	138	5,0853	12.768,43	32.465,65	15	
Нова Паланка	139	5,0824	12.768,43	32.447,13	15	
Нова Паланка	140	0,3323	52.602,68	8.739,93	15	
Нова Паланка	141	0,4827	33.119,64	7.993,43	15	
Нова Паланка	142	1,2285	33.119,64	20.343,74	15	
Нова Паланка	143	0,6665	12.768,43	4.255,08	15	
Нова Паланка	144	0,3045	40.912,64	6.228,95	15	
Деспотово	145	0,0464	46.758,19	1.084,79	15	
Деспотово	146	0,3290	59.477,02	9.783,97	15	
Деспотово	147	1,8231	59.096,70	53.869,60	15	
Деспотово	148	1,0462	46.758,13	24.459,18	15	
Нештин	149	29,2532	52.533,53	768.386,93	1	
Нештин	150	0,8949	45.689,80	20.443,90	1	
Нештин	151	1,6694	22.280,65	18.597,65	1	
Нештин	152	0,2673	46.758,14	6.249,22	1	
Нештин	153	1,8295	46.711,11	42.728,98	1	
Нештин	154	0,9105	30.853,33	14.045,98	1	
Нештин	155	0,1816	29.266,80	2.657,42	1	
Нештин	156	0,3732	35.362,06	6.598,56	1	
Нештин	157	0,3576	52.602,66	9.405,36	1	
Нештин	158	0,2420	40.912,64	4.950,43	1	
Нештин	159	0,0484	46.758,06	1.131,55	1	
Нештин	160	0,1521	52.602,70	4.000,43	1	
Нештин	161	0,0399	40.912,78	816,21	1	
Нештин	162	1,3045	47.739,76	31.138,26	1	
Нештин	163	1,8354	48.768,02	44.754,41	1	
Нештин	164	0,0266	46.758,27	621,88	1	
Нештин	165	4,3403	51.921,52	112.677,48	1	
Нештин	166	0,1327	14.363,98	953,05	1	
Нештин	167	0,2100	40.912,67	4.295,83	1	
Нештин	168	0,0169	40.912,43	345,71	1	
Нештин	170	0,4041	52.602,67	10.628,37	1	
Нештин	172	3,6205	46.758,13	84.643,90	1	
Нештин	173	10,6222	50.103,85	266.106,54	1	
Нештин	174	0,5668	46.758,13	13.251,25	1	
Нештин	175	0,1448	11.171,89	808,85	1	

Нештин	176	0,1410	52.602,70	3.708,49	1	
Нештин	177	0,4499	40.912,67	9.203,30	1	
Нештин	178	0,3277	52.602,65	8.618,95	1	
Нештин	179	0,6951	52.602,68	18.282,06	1	
Нештин	180	0,1368	9.044,15	618,62	1	
Нештин	181	0,1780	29.266,80	2.604,74	1	
Нештин	182	0,5960	59.096,69	17.610,82	1	
Нештин	183	0,3817	46.275,48	8.831,68	1	
Нештин	184	1,1586	41.315,76	23.934,22	1	3. зона
Нештин	185	0,1746	18.427,15	1.608,69	1	
Нештин	186	0,3064	40.912,66	6.267,82	1	
Нештин	187	0,7159	7.145,06	2.557,58	1	3. зона
Нештин	188	0,0752	11.171,94	420,06	1	
Нештин	189	0,0651	29.266,82	952,63	1	
Нештин	190	1,2825	52.602,67	33.731,46	1	
Нештин	191	0,5888	52.602,67	15.486,23	1	
Нештин	192	0,6611	52.602,68	17.387,81	1	
Нештин	193	1,0696	52.602,67	28.131,91	1	
Нештин	194	1,9015	52.602,67	50.011,99	1	
Нештин	195	0,5184	5.585,61	1.447,79	1	3. зона
Нештин	196	0,0500	52.602,60	1.315,07	1	
Нештин	197	0,0439	46.758,09	1.026,34	1	
Нештин	198	0,5854	29.547,63	8.648,59	1	3. зона
Нештин	199	0,1958	18.427,12	1.804,02	1	
Нештин	200	0,0723	18.427,11	666,14	1	
Нештин	201	3,5704	29.547,63	52.748,43	1	3. зона
Нештин	202	0,0876	17.728,54	776,51	1	2. зона
Нештин	203	2,1029	29.547,63	31.067,85	1	3. зона
Нештин	204	0,0804	7.447,64	299,39	1	
Нештин	205	0,1454	7.447,59	541,44	1	
Нештин	206	0,0485	7.447,63	180,60	1	
Нештин	207	3,4951	46.758,13	81.712,17	1	
Нештин	208	18,2549	52.602,67	480.128,24	1	
Нештин	209	0,1659	52.602,65	4.363,39	1	
Нештин	210	0,0345	52.602,61	907,40	1	
Нештин	211	0,6785	17.728,58	6.014,42	1	2. зона
Нештин	212	0,3215	23.469,36	3.772,70	1	
Нештин	213	0,0881	52.602,72	2.317,15	1	
Нештин	214	0,0902	17.728,60	799,56	1	2. зона
Визић	215	0,6704	32.128,04	10.769,32	1	
Визић	216	11,0856	40.912,66	226.770,69	1	
Визић	217	0,8949	33.077,66	14.800,60	1	
Визић	218	1,9499	40.912,66	39.887,80	1	
Визић	219	0,9358	34.953,95	16.354,95	1	
Визић	220	12,9518	11.847,86	76.725,58	1	
Визић	221	3,0604	16.260,56	24.881,91	1	
Визић	222	0,2944	13.988,49	2.059,11	1	
Визић	223	3,5536	11.171,90	19.850,23	1	

Визић	224	2,5798	30.159,71	38.903,01	1	
Визић	225	4,8681	33.119,64	80.614,86	1	
Визић	226	2,0835	33.144,83	34.528,63	1	
Визић	227	0,0734	33.119,62	1.215,49	1	
Визић	228	1,2919	42.397,62	27.386,74	1	
Визић	229	0,2535	33.119,64	4.197,91	1	
Визић	230	0,0398	27.275,13	542,77	1	
Визић	231	0,2198	16.137,94	1.773,56	1	
Визић	232	0,6861	30.627,98	10.506,93	1	
Визић	233	0,8370	28.413,99	11.891,25	1	
Визић	234	0,0355	16.138,03	286,45	1	
Визић	235	3,3945	16.137,93	27.390,10	1	
Визић	236	0,5337	16.137,92	4.306,41	1	
Укупно		230,9671				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини БАЧКА ПАЛАНКА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2020., 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Пивнице	2021-174	5,7950	64.231,72	186.111,40	15	
Пивнице	2021-177	3,6100	64.231,63	115.938,09	15	
Пивнице	2021-178	0,7900	64.231,75	25.371,54	15	
Пивнице	2021-181	6,8003	63.386,48	215.523,55	15	
Гајдобра	2019-46	0,1254	59.096,73	3.705,36	15	
Бачка Паланка-град	2020-120	2,3319	59.096,70	68.903,80	15	
Бачка Паланка-град	2020-121	2,8157	57.236,76	80.580,77	15	
Укупно		22,2683				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЧКА ПАЛАНКА, у канцеларији бр 31 сваког радног дана од 7 до 15 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Дуња Тир, тел. 021/2101135.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачка Паланка	12.01.2023	10:00
Бачка Паланка-град	12.01.2023	10:00
Челарево	12.01.2023	10:00
Деспотово	12.01.2023	10:00
Гајдобра	12.01.2023	10:00
Младеново	12.01.2023	10:00
Нештин	12.01.2023	10:00
Нова Гајдобра	12.01.2023	10:00
Нова Паланка	12.01.2023	10:00
Обровац	12.01.2023	10:00
Параге	12.01.2023	10:00
Пивнице	12.01.2023	10:00
Силбаш	12.01.2023	10:00
Товаришево	12.01.2023	10:00
Визић	12.01.2023	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БАЧКА ПАЛАНКА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и

које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЧКА ПАЛАНКА број: 840-722804-54, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање посета пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:
- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
- за **физичко лице**:
 - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
 - доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;
 - као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);
- за **правно лице**:
 - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
 - као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
 - као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 17.01.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачка Паланка	26.01.2023	10:00
Бачка Паланка-град	26.01.2023	10:00
Челарево	26.01.2023	10:00
Деспотово	26.01.2023	10:00
Гајдобра	26.01.2023	10:00
Младеново	26.01.2023	10:00
Нештин	26.01.2023	10:00
Нова Гајдобра	26.01.2023	10:00
Нова Паланка	26.01.2023	10:00
Обровац	26.01.2023	10:00
Параге	26.01.2023	10:00
Пивнице	26.01.2023	10:00
Силбаш	26.01.2023	10:00
Товаришево	26.01.2023	10:00
Визић	26.01.2023	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БАЧКА ПАЛАНКА.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине БАЧКА ПАЛАНКА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
Председник општине

Број: I-016-3/2023-1
Дана: 04.01.2023. године

Председник општине

Бранислав Шушница