

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана члан 7 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЧКА ПАЛАНКА» број 15/2009, 13/2010, 35), Председник општине БАЧКА ПАЛАНКА је дана 21.02.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БАЧКА ПАЛАНКА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧКА ПАЛАНКА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини БАЧКА ПАЛАНКА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бачка Паланка	1	0,2275	40.478,11	4.604,39	15	
Бачка Паланка	3	0,2745	9.095,08	1.248,30	15	
Бачка Паланка	4	0,2801	49.972,97	6.998,72	15	
Бачка Паланка	5	0,1604	40.478,12	3.246,34	15	
Бачка Паланка	6	0,1432	48.317,81	3.459,55	15	
Бачка Паланка	7	0,2631	45.475,41	5.982,29	15	
Бачка Паланка	8	0,1636	9.095,11	743,98	15	
Бачка Паланка	9	0,2527	45.475,43	5.745,82	15	
Бачка Паланка	10	2,4330	45.475,41	55.320,84	15	
Бачка Паланка	33	0,4693	45.475,41	10.670,80	15	
Бачка Паланка	34	1,4253	44.722,99	31.871,84	15	
Бачка Паланка	35	0,1958	45.475,43	4.452,04	15	

Бачка Паланка	36	0,8091	40.478,11	16.375,42	15	
Бачка Паланка	37	0,6126	40.478,11	12.398,45	15	
Бачка Паланка	40	2,6464	31.958,50	42.287,48	15	
Бачка Паланка	43	0,2320	40.478,10	4.695,46	15	
Бачка Паланка	44	0,1206	45.475,37	2.742,17	15	
Бачка Паланка	45	0,0258	45.475,58	586,63	15	
Бачка Паланка	53	0,0286	45.475,52	650,30	15	
Бачка Паланка	54	0,8126	45.475,41	18.476,66	15	
Челарево	55	1,5153	45.516,37	34.485,48	15	
Челарево	56	0,5163	45.475,40	11.739,48	15	
Челарево	57	0,1461	45.475,43	3.321,98	15	
Челарево	58	0,4611	45.475,41	10.484,36	15	
Челарево	59	0,7152	45.475,41	16.262,01	15	
Челарево	60	0,7971	45.475,41	18.124,22	15	
Челарево	67	2,3034	6.129,70	7.059,58	15	
Челарево	68	6,7824	28.123,68	95.373,03	15	
Челарево	69	1,7584	45.475,41	39.981,98	15	
Челарево	70	0,6522	43.027,34	14.031,21	15	
Челарево	71	0,5314	49.688,88	13.202,34	15	
Гајдобра	72	0,2486	47.612,63	5.918,25	15	
Гајдобра	73	6,0692	8.095,62	24.566,97	15	
Гајдобра	74	0,5418	9.095,07	2.463,86	15	
Гајдобра	75	0,2738	49.972,97	6.841,30	15	
Гајдобра	76	0,0897	45.475,36	2.039,57	15	
Гајдобра	77	1,6506	45.475,41	37.530,86	15	
Гајдобра	90	0,3378	35.980,55	6.077,11	15	
Гајдобра	91	4,0526	41.208,74	83.501,27	15	
Гајдобра	92	0,5149	40.478,11	10.421,09	15	
Гајдобра	94	0,2400	40.478,13	4.857,37	15	
Гајдобра	95	0,0772	49.198,19	1.899,05	15	
Гајдобра	104	0,2959	45.475,40	6.728,09	15	
Нова Гајдобра	105	0,1727	45.475,39	3.926,80	15	
Нова Гајдобра	106	1,1362	45.377,55	25.778,99	15	
Нова Гајдобра	107	0,4716	44.317,22	10.450,00	15	
Нова Гајдобра	108	1,4406	43.345,15	31.221,52	15	
Нова Гајдобра	113	0,2263	45.475,43	5.145,54	15	
Нова Гајдобра	116	0,2348	40.478,11	4.752,13	15	

Нова Гајдобра	120	0,6622	35.980,55	11.913,16	15	
Нова Гајдобра	121	3,4554	44.463,99	76.820,43	15	
Нова Гајдобра	122	0,2944	44.222,52	6.509,55	15	
Нова Гајдобра	123	0,1916	46.912,00	4.494,17	15	
Нова Гајдобра	124	0,2132	40.478,10	4.314,97	15	
Нова Гајдобра	127	0,6318	49.972,98	15.786,46	15	
Нова Гајдобра	128	0,1309	49.972,96	3.270,73	15	
Нова Гајдобра	132	0,6134	45.475,42	13.947,31	15	
Нова Гајдобра	133	0,3210	45.475,42	7.298,80	15	
Обровац	134	0,5344	4.048,39	1.081,73	15	
Обровац	135	0,2423	45.475,40	5.509,35	15	
Обровац	136	1,5714	49.972,98	39.263,77	15	
Обровац	137	0,0102	49.972,55	254,86	15	
Обровац	138	1,9551	9.095,08	8.890,90	15	
Обровац	139	0,3594	44.855,26	8.060,49	15	
Параге	144	4,4248	9.095,08	20.121,95	15	
Параге	145	0,1800	48.171,44	4.335,43	15	
Параге	156	1,2457	45.475,41	28.324,36	15	
Параге	158	0,1183	48.653,76	2.877,87	15	
Пивнице	159	4,4879	42.800,47	96.042,11	15	
Пивнице	160	1,6388	48.943,42	40.104,24	15	
Пивнице	164	2,2981	47.724,29	54.837,60	15	
Пивнице	165	7,6788	49.867,85	191.462,60	15	
Пивнице	166	0,4278	44.607,48	9.541,54	15	
Пивнице	171	0,6564	49.972,97	16.401,13	15	
Пивнице	172	0,4017	43.163,53	8.669,40	15	
Пивнице	173	5,5242	49.063,81	135.519,15	15	
Пивнице	175	19,1428	49.972,98	478.311,38	15	
Пивнице	176	0,4620	49.426,84	11.417,60	15	
Пивнице	179	4,0019	49.427,01	98.900,97	15	
Пивнице	180	27,0152	48.776,52	658.853,68	15	
Силбаш	182	0,1679	45.475,40	3.817,66	15	
Силбаш	196	0,3156	48.402,53	7.637,92	15	
Силбаш	202	0,1926	15.401,04	1.483,12	15	
Товаришев о	206	1,2955	8.095,62	5.243,94	15	
Товаришев о	207	0,3229	40.478,10	6.535,19	15	
Товаришев о	208	1,9995	12.139,94	12.136,91	15	
Товаришев о	209	0,1558	31.482,99	2.452,52	15	

Товаришев о	210	0,3478	7.196,12	1.251,40	15	
Товаришев о	211	0,3692	38.743,42	7.152,03	15	
Товаришев о	212	2,3660	9.095,08	10.759,48	15	
Товаришев о	213	15,1356	9.095,08	68.829,75	15	
Товаришев о	214	0,3660	49.972,98	9.145,06	15	
Товаришев о	215	0,4271	40.478,11	8.644,10	15	
Товаришев о	216	0,4985	43.935,63	10.950,95	15	
Товаришев о	217	0,1299	40.478,14	2.629,05	15	
Товаришев о	218	0,1700	44.008,53	3.740,73	15	
Товаришев о	220	0,5731	31.482,99	9.021,45	15	
Товаришев о	221	0,1823	44.367,96	4.044,14	15	
Товаришев о	222	0,2884	37.683,50	5.433,96	15	
Товаришев о	223	0,1435	49.972,96	3.585,56	15	
Товаришев о	224	0,0906	40.478,15	1.833,66	15	
Товаришев о	226	0,5097	45.475,42	11.589,41	15	
Товаришев о	227	0,0145	45.475,17	329,70	15	
Бачка Паланка- град	228	0,0508	8.095,67	205,63	15	
Бачка Паланка- град	229	0,1742	4.997,30	435,26	15	
Бачка Паланка- град	230	0,0255	45.475,29	579,81	15	
Бачка Паланка- град	231	0,7859	45.475,40	17.869,56	15	
Бачка Паланка- град	232	1,4143	25.486,22	18.022,58	15	
Бачка Паланка- град	233	1,4744	17.142,00	12.637,08	15	
Бачка Паланка- град	234	0,0913	40.478,09	1.847,83	15	
Бачка Паланка- град	235	0,0578	45.475,43	1.314,24	15	

Бачка Паланка-град	236	1,0064	9.095,08	4.576,64	15	
Бачка Паланка-град	237	0,2689	40.478,10	5.442,28	15	
Бачка Паланка-град	238	0,5755	40.478,11	11.647,58	15	
Бачка Паланка-град	239	0,2528	40.478,13	5.116,43	15	
Бачка Паланка-град	240	0,8042	45.475,40	18.285,66	15	
Бачка Паланка-град	241	2,4935	9.095,08	11.339,29	15	
Бачка Паланка-град	242	0,4789	8.095,61	1.938,50	15	
Бачка Паланка-град	243	0,0724	40.478,18	1.465,31	15	
Бачка Паланка-град	244	0,5481	40.478,11	11.093,03	15	
Бачка Паланка-град	245	0,1314	31.482,95	2.068,43	15	
Бачка Паланка-град	246	0,5642	40.478,11	11.418,87	15	
Бачка Паланка-град	247	0,4791	40.478,10	9.696,53	15	
Бачка Паланка-град	248	5,4729	20.057,29	54.885,78	15	
Бачка Паланка-град	258	0,2222	40.478,13	4.497,12	15	
Бачка Паланка-град	259	12,7680	9.095,08	58.062,99	15	
Бачка Паланка-град	260	0,7289	25.486,23	9.288,45	15	
Бачка Паланка-град	261	0,3146	31.482,99	4.952,27	15	
Младеново	263	0,1222	40.478,15	2.473,21	15	
Младеново	264	0,0858	35.980,54	1.543,57	15	
Младеново	265	4,3790	31.482,98	68.931,98	15	
Младеново	266	0,1894	40.478,09	3.833,28	15	
Младеново	268	7,0644	36.948,26	130.508,64	15	

Младеново	275	0,8031	40.478,11	16.253,99	15	
Младеново	277	0,2300	31.483,00	3.620,54	15	
Младеново	278	0,1017	31.482,99	1.600,91	15	
Младеново	280	0,0541	35.980,59	973,27	15	
Младеново	281	2,5227	40.478,11	51.057,06	15	
Младеново	283	0,5797	40.478,11	11.732,58	15	
Нова Паланка	284	10,1677	7.196,11	36.583,94	15	
Нова Паланка	285	0,3045	31.482,99	4.793,28	15	
Нова Паланка	286	0,6071	20.988,65	6.371,10	15	
Нова Паланка	287	1,1261	25.486,22	14.350,02	15	
Нова Паланка	288	1,7838	25.486,22	22.731,16	15	
Нова Паланка	299	2,0534	35.980,55	36.941,23	15	
Нова Паланка	300	0,7306	40.478,11	14.786,65	15	
Нова Паланка	301	0,4133	25.486,21	5.266,73	15	
Нова Паланка	302	20,7266	27.064,69	280.479,53	15	
Нова Паланка	307	0,6606	25.486,22	8.418,10	15	
Деспотово	308	2,5552	25.486,22	32.561,19	15	
Деспотово	309	2,9859	8.606,93	12.849,72	15	
Деспотово	310	0,1415	40.478,09	2.863,83	15	
Деспотово	311	0,1833	49.973,00	4.580,02	15	
Деспотово	312	4,0356	4.997,29	10.083,53	15	
Деспотово	320	0,4868	39.566,21	9.630,42	15	
Деспотово	322	0,0464	35.980,60	834,75	15	
Деспотово	323	0,0042	40.478,57	85,00	15	
Деспотово	325	1,3112	35.980,55	23.588,85	15	
Деспотово	327	0,6021	40.478,11	12.185,94	15	
Нештин	328	0,3586	32.137,67	5.762,28	15	
Нештин	329	0,1608	29.422,39	2.365,56	15	
Нештин	330	0,0335	40.478,21	678,01	15	
Нештин	333	1,6280	35.828,89	29.164,72	15	
Нештин	334	1,0186	29.442,17	14.994,89	15	
Нештин	335	0,4783	22.205,94	5.310,55	15	
Нештин	336	25,2698	39.629,06	500.709,18	15	
Нештин	337	0,8949	35.064,95	15.689,81	15	
Нештин	338	1,6694	15.521,83	12.956,07	15	
Нештин	339	2,4348	31.552,31	38.411,78	15	
Нештин	340	4,4678	32.684,44	73.013,76	15	
Нештин	341	1,6698	34.531,44	28.830,30	15	
Нештин	342	2,7461	33.991,60	46.672,17	15	
Нештин	343	1,8581	30.157,90	28.018,20	15	

Нештин	344	0,3732	28.001,74	5.225,13	15	
Нештин	345	0,4564	17.436,83	3.979,09	15	
Нештин	346	0,1234	20.239,63	1.248,79	15	
Нештин	347	0,4944	30.688,25	7.586,14	15	
Нештин	348	0,1580	12.743,67	1.006,75	15	
Нештин	349	0,1780	20.239,66	1.801,33	15	
Нештин	350	0,2420	31.482,98	3.809,44	15	
Нештин	351	0,1448	6.296,62	455,87	15	
Нештин	352	0,0804	6.296,64	253,12	15	
Нештин	353	0,5960	45.475,40	13.551,67	15	
Нештин	354	0,0651	20.239,63	658,80	15	
Нештин	355	0,5668	35.980,56	10.196,89	15	
Нештин	356	0,1410	40.478,09	2.853,71	15	
Нештин	357	0,4499	31.482,97	7.082,10	15	
Нештин	359	1,0481	13.368,96	7.006,01	15	
Нештин	360	4,0519	12.925,63	26.186,67	15	
Нештин	362	0,1521	40.478,11	3.078,36	15	
Нештин	363	0,0399	31.482,96	628,09	15	
Нештин	364	1,3045	36.735,94	23.961,02	15	
Нештин	365	9,7104	38.944,46	189.083,16	15	
Нештин	370	0,1432	35.980,52	2.576,21	15	
Нештин	371	2,4643	36.640,13	45.146,14	15	
Нештин	372	1,6367	35.980,55	29.444,68	15	
Нештин	373	4,3403	39.953,98	86.706,14	15	
Нештин	374	0,1327	8.095,63	537,14	15	
Нештин	375	0,2100	31.483,00	3.305,71	15	
Нештин	376	0,0169	31.482,84	266,03	15	
Нештин	377	0,0881	40.478,09	1.783,06	15	
Нештин	378	0,5619	40.478,11	11.372,33	15	
Нештин	379	2,9900	36.837,94	55.072,73	15	
Нештин	380	0,2464	40.478,13	4.986,90	15	
Визић	381	3,6306	31.172,91	56.588,18	15	
Визић	382	12,9518	6.887,61	44.603,46	15	
Визић	383	11,0292	18.584,33	102.485,16	15	
Визић	384	0,6704	23.527,03	7.886,26	15	
Визић	385	11,0856	31.482,98	174.503,86	15	
Визић	386	1,6843	26.951,11	22.696,87	15	
Визић	387	0,0734	25.486,24	935,34	15	
Визић	388	8,6428	12.599,73	54.448,47	15	
Визић	389	0,5877	20.988,65	6.167,51	15	
Визић	390	1,9885	9.095,08	9.042,78	15	
Укупно		391,3363				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини БАЧКА ПАЛАНКА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Нештин	2019-262	27,1532	39.318,14	533.806,67	15	
Укупно		27,1532				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЧКА ПАЛАНКА, у канцеларији бр 31 сваког радног дана од 7 до 15 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Дуња Тир, тел. 021/2101135.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачка Паланка	25.02.2022	10:00
Бачка Паланка-град	25.02.2022	10:00
Челарево	25.02.2022	10:00
Деспотово	25.02.2022	10:00
Гајдобра	25.02.2022	10:00
Младеново	25.02.2022	10:00
Нештин	25.02.2022	10:00
Нова Гајдобра	25.02.2022	10:00
Нова Паланка	25.02.2022	10:00
Обровац	25.02.2022	10:00
Параге	25.02.2022	10:00
Пивнице	25.02.2022	10:00
Силбаш	25.02.2022	10:00
Товаришево	25.02.2022	10:00
Визић	25.02.2022	10:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну

производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се

достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЧКА ПАЛАНКА број: 840-722804-54, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест

месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 02.03.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачка Паланка	11.03.2022	10:00
Бачка Паланка-град	11.03.2022	10:00
Челарево	11.03.2022	10:00
Деспотово	11.03.2022	10:00
Гајдобра	11.03.2022	10:00
Младеново	11.03.2022	10:00
Нештин	11.03.2022	10:00
Нова Гајдобра	11.03.2022	10:00
Нова Паланка	11.03.2022	10:00
Обровац	11.03.2022	10:00
Параге	11.03.2022	10:00
Пивнице	11.03.2022	10:00
Силбаш	11.03.2022	10:00
Товаришево	11.03.2022	10:00
Визић	11.03.2022	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије

на дан уплате.

VII – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БАЧКА ПАЛАНКА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине БАЧКА ПАЛАНКА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
Председник општине

Број: I-016-3/2022-51
Дана: 18.02.2022. године

Председник општине

Бранислав Шушница