

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 7 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЧКА ПАЛАНКА» број 15/2009), Председник општине БАЧКА ПАЛАНКА је дана 09.02.2026. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ БАЧКА ПАЛАНКА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БАЧКА ПАЛАНКА**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БАЧКА ПАЛАНКА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бачка Паланка	7	0,0267	68.220,60	910,75	15	
Бачка Паланка	8	0,2968	74.968,26	11.125,29	15	
Бачка Паланка	9	0,0266	68.220,68	907,33	15	
Бачка Паланка	10	0,2320	60.724,57	7.044,05	15	
Бачка Паланка	11	0,3461	74.968,25	12.973,26	15	
Бачка Паланка	12	0,1432	69.726,33	4.992,41	15	
Бачка Паланка	13	0,0258	68.220,54	880,05	15	
Бачка Паланка	14	0,5355	68.220,65	18.266,08	15	
Бачка Паланка	15	0,0662	68.220,69	2.258,10	15	
Бачка Паланка	16	0,1206	68.220,65	4.113,71	15	

Бачка Паланка	17	0,8677	68.220,66	29.597,53	15	
Челарево	18	0,6462	68.220,66	22.042,10	15	
Челарево	19	0,5663	68.385,10	19.363,24	15	
Челарево	20	0,4198	68.220,65	14.319,52	15	
Челарево	21	0,0810	68.220,62	2.762,94	15	
Челарево	22	0,4482	68.220,66	15.288,25	15	
Челарево	23	0,4445	4.181,91	929,43	15	
Челарево	24	0,0267	58.652,43	783,01	15	
Челарево	25	0,1166	68.220,67	3.977,26	15	
Челарево	26	0,4727	74.543,39	17.618,33	15	
Челарево	27	0,1461	68.220,67	4.983,52	15	
Гајдобра	32	0,0845	74.968,28	3.167,41	15	
Гајдобра	33	0,1524	68.220,67	5.198,41	15	
Гајдобра	34	0,0772	73.805,83	2.848,91	15	
Гајдобра	35	0,6284	22.795,64	7.162,39	15	
Гајдобра	36	0,5418	4.698,41	1.272,80	15	
Гајдобра	37	0,4289	74.968,27	16.076,94	15	
Гајдобра	38	0,0897	68.220,62	3.059,70	15	
Гајдобра	39	0,2959	74.968,27	11.091,55	15	
Гајдобра	40	0,5149	60.724,59	15.633,55	15	
Нова Гајдобра	41	3,0295	68.220,66	103.337,24	15	
Нова Гајдобра	42	0,1161	74.968,22	4.351,91	15	
Нова Гајдобра	43	0,0159	60.724,53	482,76	15	
Нова Гајдобра	44	0,1727	68.220,67	5.890,85	15	
Нова Гајдобра	45	0,6318	74.968,27	23.682,47	15	
Нова Гајдобра	46	0,1783	60.724,57	5.413,60	15	
Нова Гајдобра	47	0,0612	74.968,30	2.294,03	15	
Нова Гајдобра	50	0,3138	60.724,60	9.527,69	15	
Нова Гајдобра	51	0,7140	60.724,59	21.678,68	15	
Обровац	53	0,0102	74.968,63	382,34	15	
Обровац	54	1,5714	74.968,26	58.902,56	15	
Обровац	55	0,2820	4.698,40	662,48	15	
Обровац	56	0,5344	4.181,90	1.117,41	15	
Параге	57	0,3037	4.698,42	713,46	15	
Параге	58	4,4248	4.698,42	10.394,78	15	
Параге	60	0,1275	72.263,92	4.606,83	15	
Пивнице	61	0,1124	74.968,24	4.213,22	1	
Пивнице	62	0,4017	64.441,37	12.943,05	1	
Пивнице	63	0,6564	74.968,27	24.604,58	1	
Пивнице	64	9,9769	74.069,77	369.493,32	1	

Пивнице	65	18,2719	74.149,10	677.422,51	1	
Пивнице	66	33,8155	73.173,24	1.237.194,91	1	
Пивнице	67	17,3318	74.968,26	649.667,44	1	
Пивнице	68	0,4278	66.918,75	14.313,92	1	
Пивнице	69	0,1727	4.698,44	405,71	1	
Пивнице	70	1,6388	73.423,77	60.163,44	1	
Силбаш	72	0,1679	68.220,67	5.727,12	15	
Силбаш	73	10,3313	4.698,42	24.270,39	15	
Силбаш	74	0,2314	4.698,40	543,61	15	
Силбаш	75	1,0179	4.698,42	2.391,26	15	
Силбаш	76	0,2229	4.698,43	523,64	15	
Силбаш	77	0,1149	74.968,23	4.306,93	15	
Силбаш	78	0,0387	60.724,55	1.175,02	15	
Силбаш	81	0,4835	68.454,83	16.548,96	15	
Товаришев о	82	0,4985	65.910,93	16.428,30	15	
Товаришев о	85	0,0367	60.724,52	1.114,30	15	
Товаришев о	86	0,0972	68.220,68	3.315,52	15	
Товаришев о	87	0,1299	60.724,56	3.944,06	15	
Товаришев о	88	0,0992	47.230,34	2.342,62	15	
Товаришев о	89	17,5016	4.698,42	41.114,93	15	
Товаришев о	90	0,3229	60.724,59	9.803,99	15	
Товаришев о	91	0,2345	74.968,27	8.790,03	15	
Товаришев о	92	0,2186	74.968,25	8.194,03	15	
Товаришев о	93	0,0906	60.724,61	2.750,82	15	
Товаришев о	94	0,0145	68.220,69	494,60	15	
Товаришев о	95	0,0480	66.565,21	1.597,57	15	
Товаришев о	96	0,1343	66.557,33	4.469,33	15	
Товаришев о	97	0,1958	60.724,57	5.944,94	15	
Товаришев о	98	0,1965	68.220,66	6.702,68	15	
Товаришев о	99	0,1965	68.220,66	6.702,68	15	
Товаришев о	100	0,1951	68.220,66	6.654,93	15	
Бачка Паланка- град	101	0,0869	60.724,63	2.638,48	15	

Бачка Паланка-град	103	0,6848	4.181,91	1.431,89	15	
Бачка Паланка-град	104	0,0600	60.724,67	1.821,74	15	
Бачка Паланка-град	105	0,0728	60.724,59	2.210,38	15	
Бачка Паланка-град	106	0,4789	38.233,56	9.155,02	15	
Бачка Паланка-град	107	0,0578	68.220,59	1.971,58	15	
Бачка Паланка-град	108	0,0188	4.698,40	44,17	15	
Младеново	109	0,4601	58.964,73	13.564,84	15	
Младеново	110	0,1399	60.724,59	4.247,69	15	
Младеново	111	0,8031	60.724,59	24.383,96	15	
Младеново	112	0,0495	60.724,65	1.502,93	15	
Младеново	113	0,0858	53.977,04	2.315,61	15	
Младеново	114	0,0800	47.230,38	1.889,21	15	
Младеново	115	0,1017	47.230,38	2.401,66	15	
Нова Паланка	116	0,5336	38.233,55	10.200,71	15	
Нова Паланка	117	0,5741	53.976,99	15.494,09	15	
Нова Паланка	118	10,1677	3.717,98	18.901,65	15	
Нова Паланка	119	0,3040	60.724,61	9.230,14	15	
Нова Паланка	120	0,4133	38.233,56	7.900,96	15	
Нова Паланка	121	0,3154	53.976,98	8.512,17	15	
Нова Паланка	122	0,5723	53.976,99	15.445,52	15	
Нова Паланка	123	0,1553	53.977,01	4.191,31	15	
Нова Паланка	124	0,5723	3.717,98	1.063,90	15	
Нова Паланка	125	0,0651	53.976,96	1.756,95	15	
Нова Паланка	126	0,4827	38.233,54	9.227,67	15	
Нова Паланка	127	1,2285	38.233,55	23.484,96	15	
Нова Паланка	128	0,0726	38.233,61	1.387,88	15	
Нова Паланка	129	0,1281	60.724,59	3.889,41	15	

Нова Паланка	130	0,3045	47.230,34	7.190,82	15	
Нова Паланка	131	3,7706	3.717,98	7.009,51	15	
Деспотово	132	0,1113	60.724,62	3.379,32	15	
Деспотово	134	0,1180	49.254,32	2.906,01	15	
Деспотово	135	0,0302	60.724,50	916,94	15	
Деспотово	136	0,8709	53.976,99	23.504,28	15	
Деспотово	137	0,2217	53.977,00	5.983,35	15	
Деспотово	138	0,1833	74.968,25	6.870,84	15	
Деспотово	139	0,1075	53.977,02	2.901,26	15	
Деспотово	140	1,8231	68.220,66	62.186,54	15	
Деспотово	142	3,7607	55.621,05	104.587,05	15	
Деспотово	143	0,0852	68.220,66	2.906,20	15	
Деспотово	144	1,6860	57.029,32	48.075,72	15	
Нештин	145	0,4302	60.724,59	13.061,86	15	
Нештин	146	0,1435	4.181,88	300,05	15	
Нештин	147	0,2554	53.976,98	6.892,86	15	
Нештин	148	7,1815	68.220,66	244.963,33	15	
Нештин	149	0,3703	4.181,91	774,28	15	
Нештин	150	0,3877	60.724,58	11.771,46	15	
Нештин	151	0,4041	60.724,60	12.269,40	15	
Нештин	152	62,0067	56.319,11	1.746.081,01	1	
Визић	153	11,0856	47.230,34	261.788,33	15	
Визић	154	34,7866	31.423,15	546.552,30	1	
Укупно		285,8708				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини БАЧКА ПАЛАНКА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020., 2021., 2022. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Обровац	2021-142	1,7854	63.427,19	56.621,45	15	
Нова Паланка	2020-163	0,5625	60.724,59	17.078,79	15	
Нова Гајдобра	2021-119	0,3785	68.220,66	12.910,76	15	
Младеново	2021-276	0,4335	47.230,33	10.237,18	15	
Бачка Паланка-град	2021-257	0,7535	68.220,66	25.702,13	15	
Бачка Паланка-град	2021-262	0,1340	60.724,63	4.068,55	15	

Бачка Паланка	2022-2	0,2014	74.968,27	7.549,30	15	
Укупно		4,2488				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЧКА ПАЛАНКА, у канцеларији бр 31 сваког радног дана од 7 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачка Паланка	11.02.2026	10
Бачка Паланка-град	11.02.2026	10
Челарево	11.02.2026	10
Деспотово	11.02.2026	10
Гајдобра	11.02.2026	10
Младеново	11.02.2026	10
Нештин	11.02.2026	10
Нова Гајдобра	11.02.2026	10
Нова Паланка	11.02.2026	10
Обровац	11.02.2026	10
Параге	11.02.2026	10
Пивнице	11.02.2026	10
Силбаш	11.02.2026	10
Товаришево	11.02.2026	10
Визић	11.02.2026	10

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БАЧКА ПАЛАНКА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у

својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЧКА ПАЛАНКА број: 840-0000000722804-54, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а

та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног

земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 13.02.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачка Паланка	20.02.2026	15:00
Бачка Паланка-град	20.02.2026	15:00

Челарево	20.02.2026	15:00
Деспотово	20.02.2026	15:00
Гајдобра	20.02.2026	15:00
Младеново	20.02.2026	15:00
Нештин	20.02.2026	15:00
Нова Гајдобра	20.02.2026	15:00
Нова Паланка	20.02.2026	15:00
Обровац	20.02.2026	15:00
Параге	20.02.2026	15:00
Пивнице	20.02.2026	15:00
Силбаш	20.02.2026	15:00
Товаришево	20.02.2026	15:00
Визић	20.02.2026	15:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине БАЧКА ПАЛАНКА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине БАЧКА ПАЛАНКА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА**  
**Председник општине**

**Број: I-016-3/2026-25**

**Дана: 05.02.2026. године**

**Председник општине**

---

**Бранислав Шушница**