

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЧ» број 35/2016), Председник општине БАЧ је дана 03.03.2023. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ БАЧ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧ**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас ) у општини БАЧ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Селенча	1	0,0901	69.533,63	3.132,49	1	
Селенча	2	0,7114	18.756,24	6.671,59	1	
Селенча	3	0,1200	61.892,25	3.713,53	1	
Селенча	4	0,6731	9.046,62	3.044,64	1	
Селенча	5	0,1263	61.892,24	3.908,49	1	
Селенча	6	3,2810	9.875,55	16.200,85	1	
Селенча	7	0,1874	55.015,74	5.154,98	1	
Селенча	8	1,2728	43.269,26	27.536,56	1	
Селенча	9	0,1290	59.706,67	3.851,08	1	
Селенча	10	0,3212	54.095,55	8.687,74	1	
Селенча	11	0,9281	16.872,00	7.829,45	1	
Селенча	12	0,4827	8.052,31	1.943,42	1	
Селенча	13	0,3860	55.015,75	10.618,04	1	
Селенча	14	2,1421	30.946,61	33.145,37	1	
Бач	15	0,3548	55.015,76	9.759,79	1	
Бач	16	0,0307	61.892,18	950,05	1	
Бач	17	0,5022	55.015,75	13.814,45	1	
Бач	18	7,6877	8.052,30	30.951,83	1	
Бач	19	2,9939	9.117,41	13.648,30	1	

Бач	20	0,0107	67.748,60	362,45	1	
Бач	21	0,3864	53.483,28	10.332,97	1	
Бач	22	0,0910	8.052,31	366,38	1	
Бач	23	0,2433	61.892,23	7.529,19	1	
Бач	24	0,1153	8.052,30	464,22	1	
Бач	25	0,2610	61.892,22	8.076,93	1	
Бач	26	2,1881	48.138,28	52.665,69	1	
Бач	27	3,6836	32.141,32	59.197,89	1	
Бач	28	0,0509	8.052,26	204,93	1	
Бач	29	0,1309	48.138,27	3.150,65	1	
Бач	30	3,1368	55.015,75	86.286,70	1	
Бач	31	25,5634	8.052,30	102.922,08	1	
Бач	32	2,7350	7.157,71	9.788,17	1	
Бач	33	10,7653	8.052,30	43.342,71	1	
Бач	34	5,3717	30.946,61	83.117,95	1	
Бач	35	3,4750	30.946,61	53.769,73	1	
Бач	36	0,2043	55.015,76	5.619,86	1	
Бач	37	3,9369	42.472,14	83.604,27	1	
Бач	38	11,0385	52.519,38	289.867,57	1	
Бач	39	0,1808	48.138,27	4.351,70	1	
Бач	40	32,0232	54.213,79	868.049,57	1	
Бач	41	0,1378	69.533,60	4.790,87	1	
Бач	42	0,9581	8.052,30	3.857,45	1	
Бач	43	0,3256	8.052,30	1.310,91	1	
Бач	44	0,2638	38.968,99	5.140,01	1	
Бач	45	0,7255	8.052,29	2.920,97	1	
Бач	46	0,5480	55.015,75	15.074,32	1	
Бач	47	1,0869	8.052,30	4.376,02	1	
Бач	48	0,2331	58.794,72	6.852,52	1	
Бач	49	2,1964	69.533,63	76.361,83	1	
Бач	50	0,1172	53.513,48	3.135,89	1	
Бач	51	11,4956	9.046,62	51.998,16	1	
Бач	52	9,9979	9.046,62	45.223,60	1	
Бач	53	9,0619	9.046,62	40.989,78	1	
Бач	54	7,6735	8.052,30	30.894,66	1	
Бач	55	9,1691	8.052,30	36.916,17	1	
Бач	56	1,6249	8.052,30	6.542,09	1	
Бач	57	4,3822	8.052,30	17.643,39	1	
Бач	58	7,2456	8.052,30	29.171,87	1	
Бач	59	3,7802	8.052,30	15.219,65	1	
Бач	60	3,2926	8.052,30	13.256,50	1	
Бач	61	0,4971	48.138,28	11.964,77	1	
Бач	62	0,3276	38.968,99	6.383,12	1	
Бач	63	11,3925	7.157,71	40.772,11	1	
Бач	64	0,4421	8.052,30	1.779,96	1	
Бач	65	0,8593	8.052,30	3.459,67	1	
Бач	66	0,1564	61.892,20	4.839,97	1	
Бач	73	0,1098	48.138,25	2.642,79	1	

Бач	75	13,2295	8.052,30	53.263,95	1	
Бач	81	1,1876	53.091,38	31.525,66	1	
Бач	87	16,7544	8.205,64	68.740,32	1	
Бач	88	1,2000	55.015,75	33.009,45	1	
Бач	94	1,0716	55.015,75	29.477,44	1	
Бач	96	0,2335	55.015,76	6.423,09	1	
Бач	98	0,6770	47.739,01	16.159,65	1	
Бач	99	4,9600	8.052,30	19.969,70	1	
Бач	102	4,7312	55.015,75	130.145,26	1	
Бач	103	3,2400	55.015,75	89.125,52	1	
Бач	106	6,6747	8.052,30	26.873,34	1	
Бач	107	11,3452	8.052,30	45.677,48	1	
Бач	108	2,7394	8.052,30	11.029,24	1	
Бач	109	0,9744	55.015,75	26.803,67	1	
Бач	110	0,7534	8.052,30	3.033,30	1	
Бач	111	11,3724	8.052,30	45.786,99	1	
Бач	112	13,5043	55.015,75	371.474,60	1	
Бач	113	29,1810	55.015,75	802.707,30	1	
Бач	114	23,0915	8.052,30	92.969,84	1	
Бач	115	5,3900	8.052,30	21.700,95	1	
Бач	116	581,9507	15.281,82	4.446.632,9 2	1	
Бач	117	4,5876	8.052,30	18.470,37	1	
Бачко Ново Село	118	0,0160	65.617,50	524,94	1	
Бачко Ново Село	119	24,3067	8.052,30	97.862,42	1	
Бачко Ново Село	120	9,4421	9.941,21	46.932,95	1	
Бачко Ново Село	121	1,5399	9.046,62	6.965,45	1	
Бачко Ново Село	122	0,3872	8.052,30	1.558,93	1	
Бачко Ново Село	123	0,0937	61.892,21	2.899,65	1	
Бачко Ново Село	124	0,2300	38.969,00	4.481,43	1	
Бачко Ново Село	125	0,0568	48.138,20	1.367,13	1	
Бачко Ново Село	126	0,2339	7.157,72	837,09	1	
Бачко Ново Село	127	0,4891	55.015,74	13.454,10	1	
Бачко Ново Село	128	0,1437	61.892,21	4.446,96	1	
Бачко Ново Село	129	3,6260	9.046,62	16.401,52	1	
Бачко Ново Село	130	4,8519	9.046,62	21.946,65	1	
Бачко Ново Село	131	20,9653	8.052,30	84.409,44	1	

Бачко Ново Село	132	0,0770	61.892,21	2.382,85	1	
Бачко Ново Село	133	0,0058	61.891,38	179,49	1	
Бачко Ново Село	134	0,0296	61.892,23	916,00	1	
Бачко Ново Село	135	0,0960	61.892,19	2.970,83	1	
Бачко Ново Село	136	0,0357	61.892,16	1.104,78	1	
Бачко Ново Село	137	1,5570	9.941,21	7.739,23	1	
Бачко Ново Село	138	0,1500	61.892,20	4.641,92	1	
Бачко Ново Село	139	0,0134	61.892,54	414,68	1	
Бачко Ново Село	140	0,0658	9.046,66	297,63	1	
Бачко Ново Село	141	0,1809	9.046,60	818,27	1	
Бачко Ново Село	142	0,1727	38.968,96	3.364,97	1	
Бачко Ново Село	143	1,2618	8.052,30	5.080,20	1	
Бачко Ново Село	156	0,9508	39.892,64	18.964,96	1	
Бачко Ново Село	157	0,2514	39.892,00	5.014,43	1	
Бачко Ново Село	158	0,3073	9.046,63	1.390,01	1	
Бачко Ново Село	159	0,0505	8.052,28	203,32	1	
Бачко Ново Село	160	0,5000	9.046,62	2.261,66	1	
Бачко Ново Село	162	0,2882	8.052,29	1.160,34	1	
Бођани	163	0,4548	38.969,00	8.861,55	1	
Бођани	164	1,2183	14.818,50	9.026,69	1	
Бођани	165	0,3819	48.138,28	9.192,00	1	
Бођани	166	0,0632	61.892,25	1.955,79	1	
Бођани	167	0,4525	36.596,77	8.280,02	1	
Бођани	168	0,6585	35.159,32	11.576,21	1	
Бођани	169	0,2811	61.892,21	8.698,95	1	
Бођани	170	0,2171	37.538,88	4.074,85	1	
Бођани	171	0,0010	24.070,00	12,03	1	
Бођани	172	0,0309	8.052,43	124,41	1	
Бођани	173	0,7926	8.052,30	3.191,13	1	
Бођани	174	0,1399	8.052,32	563,26	1	
Бођани	175	0,0250	8.052,40	100,65	1	
Бођани	176	1,0596	8.052,30	4.266,11	1	
Бођани	177	0,0963	38.968,95	1.876,36	1	
Бођани	178	1,5936	48.138,28	38.356,58	1	

Бођани	179	0,5264	38.969,00	10.256,64	1	
Бођани	180	0,7729	48.138,28	18.603,04	1	
Бођани	181	1,6634	8.052,30	6.697,10	1	
Бођани	182	0,5662	8.052,30	2.279,61	1	
Бођани	183	0,2541	8.052,30	1.023,04	1	
Бођани	184	4,2721	38.968,99	83.239,71	1	
Бођани	185	0,6257	8.052,29	2.519,16	1	
Бођани	186	2,3380	12.653,20	14.791,59	1	
Бођани	187	0,1512	24.069,11	1.819,63	1	
Бођани	188	4,5365	8.052,30	18.264,63	1	
Плавна	189	1,5259	57.497,08	43.867,40	1	
Плавна	190	1,1858	55.015,75	32.618,84	1	
Плавна	191	0,0916	69.533,62	3.184,64	1	
Плавна	192	0,0300	48.138,33	722,07	1	
Плавна	193	0,0745	55.015,70	2.049,34	1	
Плавна	195	0,0548	69.533,58	1.905,22	1	
Плавна	196	0,0139	61.892,09	430,15	1	
Плавна	197	0,1031	61.892,24	3.190,54	1	
Плавна	198	12,3434	8.052,30	49.696,38	1	
Плавна	199	1,1486	8.052,30	4.624,44	1	
Плавна	200	0,0691	60.260,20	2.081,99	1	
Плавна	201	2,3826	55.015,75	65.540,26	1	
Плавна	202	20,5862	8.290,59	85.335,87	1	
Плавна	203	2,3620	9.046,62	10.684,06	1	
Плавна	204	1,8284	8.052,30	7.361,41	1	
Плавна	206	3,9500	55.015,75	108.656,11	1	
Плавна	207	1,0089	55.015,75	27.752,70	1	
Плавна	208	15,2749	8.405,94	64.199,96	1	
Плавна	209	0,8232	55.015,76	22.644,48	1	
Плавна	210	12,9915	8.290,57	53.853,49	1	
Плавна	211	0,2145	8.052,31	863,61	1	
Плавна	212	1,5853	8.052,30	6.382,66	1	
Плавна	213	0,8360	8.052,30	3.365,86	1	
Вајска	214	1,4492	69.533,63	50.384,07	1	
Вајска	215	0,8069	55.015,75	22.196,10	1	
Вајска	218	0,0966	9.046,58	436,95	1	
Вајска	219	0,1741	8.052,33	700,95	1	
Вајска	220	0,0025	69.532,00	86,92	1	
Вајска	221	0,2543	9.941,21	1.264,02	1	
Вајска	222	0,1521	8.052,27	612,38	1	
Вајска	223	0,3666	35.594,24	6.524,43	1	
Вајска	224	6,6628	9.941,21	33.118,15	1	
Вајска	225	0,3484	7.157,72	1.246,87	1	
Вајска	226	0,4271	9.046,62	1.931,91	1	
Вајска	227	0,2842	7.157,71	1.017,11	1	
Вајска	228	0,2140	8.052,29	861,60	1	
Вајска	229	3,0031	8.052,30	12.090,93	1	
Вајска	230	0,1287	9.046,62	582,15	1	

Вајска	231	0,3006	20.508,08	3.082,37	1	
Вајска	232	1,1371	8.052,30	4.578,14	1	
Вајска	234	0,2282	9.046,63	1.032,22	1	
Вајска	235	0,1601	9.046,60	724,18	1	
Вајска	236	0,4460	9.046,61	2.017,40	1	
Вајска	237	1,2490	9.941,21	6.208,29	1	
Вајска	238	0,2169	69.533,61	7.540,92	1	
Вајска	239	0,2321	69.533,65	8.069,38	1	
Вајска	240	0,2379	69.533,63	8.271,03	1	
Вајска	241	0,2311	69.533,62	8.034,61	1	
Вајска	242	0,7110	69.533,63	24.719,21	1	
Вајска	243	0,5307	69.533,63	18.450,75	1	
Вајска	244	0,2481	69.533,62	8.625,65	1	
Вајска	245	0,7194	8.052,29	2.896,41	1	
Вајска	246	0,6924	18.445,67	6.385,89	1	
Вајска	247	0,1334	61.892,20	4.128,21	1	
Вајска	248	6,9433	9.941,21	34.512,40	1	
Вајска	249	11,3592	9.046,62	51.381,18	1	
Вајска	250	0,3257	8.336,17	1.357,55	1	
Вајска	251	0,3123	7.157,70	1.117,68	1	
Вајска	252	7,6163	69.533,63	264.794,49	1	
Вајска	253	0,1090	69.533,67	3.789,58	1	
Вајска	254	0,1387	69.533,60	4.822,16	1	
Вајска	275	6,5514	14.827,97	48.571,97	1	
Укупно		1.186,1964				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЧ, у канцеларији бр 213 сваког радног дана од 09:00 до 13:00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Јелена Ковачевић, тел. 064/8511922.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бач	09.03.2023	09:00
Бачко Ново Село	09.03.2023	09:00
Бођани	09.03.2023	09:00

Плавна	09.03.2023	09:00
Селенча	09.03.2023	09:00
Вајска	09.03.2023	09:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БАЧ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
  - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених

\*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЧ број: 840-710804-67, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.



11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означени \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 16:00 сати, дана 13.03.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бач	20.03.2023	10:00
Бачко Ново Село	20.03.2023	10:00
Бођани	20.03.2023	10:00
Плавна	20.03.2023	10:00
Селенча	20.03.2023	10:00
Вајска	20.03.2023	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и

коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БАЧ.

**Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године**, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине БАЧ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА БАЧ**  
**Председник општине**

**Број: 320-6/2023-IV-03**  
**Дана: 03.03.2023. године**

**Председник општине**

---

др Стева Панић