

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЧ» број 35/2016), Председник општине БАЧ је дана 11.04.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БАЧ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини БАЧ у следећим катастарским општинама:

| КО | Број јединице јавног надметања | Површина (ха) | Почетна цена (дин/ха) | Депозит (дин) 50% | Период закупа | Степен заштите |
|---------|--------------------------------|---------------|-----------------------|-------------------|---------------|----------------|
| Селенча | 1 | 0,0901 | 38.498,34 | 1.734,35 | 15 | |
| Селенча | 3 | 0,7114 | 11.950,93 | 4.250,94 | 15 | |
| Селенча | 4 | 0,1200 | 34.267,75 | 2.056,06 | 15 | |
| Селенча | 5 | 0,6731 | 7.699,51 | 2.591,27 | 15 | |
| Селенча | 6 | 0,1263 | 34.267,70 | 2.164,01 | 15 | |
| Селенча | 7 | 3,2810 | 4.485,15 | 7.357,90 | 15 | |
| Селенча | 8 | 0,1874 | 30.460,35 | 2.854,13 | 15 | |
| Селенча | 9 | 1,2728 | 24.248,08 | 15.431,48 | 15 | |
| Селенча | 10 | 0,1290 | 33.057,60 | 2.132,22 | 15 | |
| Селенча | 11 | 0,3212 | 29.950,93 | 4.810,12 | 15 | |
| Селенча | 12 | 0,9281 | 11.210,02 | 5.202,01 | 15 | |
| Селенча | 13 | 0,4827 | 6.853,82 | 1.654,17 | 15 | |
| Селенча | 15 | 0,3860 | 30.460,36 | 5.878,85 | 15 | |
| Селенча | 18 | 2,1421 | 17.134,21 | 18.351,60 | 15 | |
| Бач | 19 | 0,3548 | 30.460,34 | 5.403,67 | 15 | |
| Бач | 20 | 26,2696 | 7.145,15 | 93.850,17 | 15 | |
| Бач | 21 | 32,0622 | 6.853,82 | 109.874,27 | 1 | |
| Бач | 22 | 0,0307 | 34.267,75 | 526,01 | 15 | |
| Бач | 23 | 0,5022 | 30.460,35 | 7.648,59 | 15 | |
| Бач | 24 | 7,6877 | 6.853,82 | 26.345,06 | 15 | |
| Бач | 25 | 2,9939 | 7.389,20 | 11.061,27 | 15 | |
| Бач | 26 | 0,0107 | 37.510,28 | 200,68 | 15 | |

| | | | | | | |
|-----|----|----------|-----------|------------------|----|--|
| Бач | 27 | 0,3864 | 29.611,96 | 5.721,03 | 15 | |
| Бач | 28 | 0,0910 | 6.853,85 | 311,85 | 15 | |
| Бач | 29 | 0,2433 | 34.267,69 | 4.168,67 | 15 | |
| Бач | 30 | 3,5056 | 6.853,82 | 12.013,38 | 15 | |
| Бач | 31 | 1,0820 | 3.426,55 | 1.853,76 | 15 | |
| Бач | 32 | 1,3665 | 3.849,75 | 2.630,34 | 15 | |
| Бач | 33 | 0,1153 | 3.426,54 | 197,54 | 15 | |
| Бач | 34 | 0,2610 | 34.267,70 | 4.471,94 | 15 | |
| Бач | 35 | 2,1881 | 26.652,98 | 29.159,69 | 15 | |
| Бач | 36 | 3,6836 | 18.751,81 | 34.537,08 | 15 | |
| Бач | 37 | 0,0509 | 6.853,83 | 174,43 | 15 | |
| Бач | 38 | 0,1309 | 26.653,02 | 1.744,44 | 15 | |
| Бач | 45 | 3,1368 | 30.460,35 | 47.774,01 | 15 | |
| Бач | 46 | 25,5634 | 6.853,82 | 87.603,47 | 15 | |
| Бач | 48 | 2,7350 | 6.092,21 | 8.331,10 | 15 | |
| Бач | 62 | 581,9507 | 8.461,13 | 2.461.980,2 6 | 15 | |
| Бач | 63 | 5,3900 | 6.853,82 | 18.471,04 | 15 | |
| Бач | 64 | 26,7958 | 30.460,35 | 408.104,72 | 15 | |
| Бач | 65 | 14,7363 | 30.460,35 | 224.436,43 | 15 | |
| Бач | 66 | 21,0889 | 6.853,82 | 72.269,76 | 15 | |
| Бач | 67 | 31,0899 | 6.853,82 | 106.542,29 | 15 | |
| Бач | 69 | 10,7653 | 6.853,82 | 36.891,71 | 15 | |
| Бач | 70 | 5,3717 | 17.134,21 | 46.019,92 | 15 | |
| Бач | 71 | 3,4750 | 17.134,21 | 29.770,69 | 15 | |
| Бач | 72 | 0,2043 | 30.460,35 | 3.111,52 | 15 | |
| Бач | 73 | 3,9369 | 23.515,68 | 46.289,44 | 15 | |
| Бач | 74 | 11,0385 | 29.078,26 | 160.490,17 | 15 | |
| Бач | 75 | 0,1808 | 26.652,99 | 2.409,43 | 15 | |
| Бач | 76 | 32,0232 | 30.016,34 | 480.609,70 | 30 | |
| Бач | 77 | 18,3730 | 25.499,48 | 234.250,97 | 30 | |
| Бач | 78 | 29,2536 | 25.320,31 | 370.355,10 | 30 | |
| Бач | 81 | 0,1378 | 38.498,26 | 2.652,53 | 15 | |
| Бач | 82 | 0,0122 | 30.460,66 | 185,81 | 15 | |
| Бач | 83 | 0,9581 | 3.426,55 | 1.641,49 | 15 | |
| Бач | 84 | 0,9512 | 25.536,92 | 12.145,36 | 15 | |
| Бач | 85 | 0,3256 | 6.853,81 | 1.115,80 | 15 | |
| Бач | 86 | 0,2638 | 21.576,00 | 2.845,88 | 15 | |
| Бач | 88 | 0,7255 | 6.853,82 | 2.486,22 | 15 | |
| Бач | 89 | 0,5480 | 30.460,35 | 8.346,14 | 15 | |
| Бач | 90 | 1,0869 | 6.853,82 | 3.724,71 | 15 | |
| Бач | 91 | 0,2331 | 32.552,68 | 3.794,02 | 15 | |
| Бач | 92 | 2,1964 | 38.498,28 | 42.278,81 | 15 | |
| Бач | 93 | 0,1172 | 29.628,67 | 1.736,24 | 15 | |
| Бач | 94 | 2,8334 | 6.853,82 | 9.709,81 | 15 | |
| Бач | 95 | 10,0616 | 7.699,51 | 38.734,69 | 15 | |
| Бач | 96 | 9,3773 | 7.699,51 | 36.100,31 | 15 | |
| Бач | 97 | 11,4956 | 7.699,51 | 44.255,24 | 15 | |

| | | | | | | |
|-----------------|-----|---------|-----------|-----------|----|--|
| Бач | 98 | 9,9979 | 7.699,51 | 38.489,47 | 15 | |
| Бач | 99 | 9,0619 | 7.699,51 | 34.886,09 | 15 | |
| Бач | 100 | 7,6735 | 6.853,82 | 26.296,39 | 15 | |
| Бач | 101 | 9,1691 | 6.853,82 | 31.421,68 | 15 | |
| Бач | 102 | 24,1567 | 6.853,82 | 82.782,84 | 15 | |
| Бач | 103 | 9,7698 | 6.853,82 | 33.480,23 | 15 | |
| Бач | 104 | 1,6249 | 6.853,82 | 5.568,39 | 15 | |
| Бач | 105 | 3,2262 | 34.699,29 | 55.973,42 | 15 | |
| Бач | 106 | 4,3822 | 6.853,82 | 15.017,41 | 15 | |
| Бач | 107 | 7,2456 | 6.853,82 | 24.830,02 | 15 | |
| Бач | 108 | 3,7802 | 6.853,82 | 12.954,41 | 15 | |
| Бач | 109 | 3,2926 | 6.853,82 | 11.283,44 | 15 | |
| Бач | 110 | 2,3624 | 28.527,17 | 33.696,29 | 1 | |
| Бач | 112 | 0,4971 | 26.652,99 | 6.624,60 | 15 | |
| Бач | 114 | 0,3276 | 21.576,01 | 3.534,15 | 15 | |
| Бач | 116 | 11,3925 | 6.092,21 | 34.702,75 | 15 | |
| Бач | 117 | 0,4421 | 6.853,81 | 1.515,04 | 15 | |
| Бач | 118 | 0,8593 | 6.853,82 | 2.944,74 | 15 | |
| Бач | 119 | 3,7467 | 6.853,82 | 12.839,60 | 15 | |
| Бач | 122 | 0,2336 | 28.072,60 | 3.278,88 | 15 | |
| Бач | 123 | 0,1564 | 34.267,71 | 2.679,73 | 15 | |
| Бач | 124 | 1,3768 | 3.849,75 | 2.650,17 | 15 | |
| Бач | 125 | 2,3521 | 3.849,75 | 4.527,50 | 15 | |
| Бач | 128 | 4,8254 | 3.849,75 | 9.288,29 | 15 | |
| Бачко Ново Село | 129 | 0,0160 | 36.330,00 | 290,64 | 15 | |
| Бачко Ново Село | 130 | 9,2421 | 6.296,95 | 29.098,52 | 15 | |
| Бачко Ново Село | 131 | 13,6388 | 7.541,08 | 51.425,67 | 15 | |
| Бачко Ново Село | 132 | 24,3067 | 6.853,82 | 83.296,87 | 30 | |
| Бачко Ново Село | 135 | 9,4421 | 4.230,56 | 19.972,69 | 15 | |
| Бачко Ново Село | 136 | 1,5399 | 7.699,51 | 5.928,24 | 15 | |
| Бачко Ново Село | 137 | 0,3872 | 6.853,82 | 1.326,90 | 15 | |
| Бачко Ново Село | 138 | 0,0218 | 34.267,89 | 373,52 | 15 | |
| Бачко Ново Село | 139 | 0,0937 | 34.267,66 | 1.605,44 | 15 | |
| Бачко Ново Село | 141 | 0,2300 | 21.576,00 | 2.481,24 | 15 | |
| Бачко Ново Село | 142 | 0,0568 | 26.652,99 | 756,94 | 15 | |
| Бачко Ново Село | 143 | 0,2339 | 3.045,75 | 356,20 | 15 | |
| Бачко Ново Село | 151 | 0,4891 | 30.460,36 | 7.449,08 | 15 | |

| | | | | | | |
|-----------------|-----|---------|-----------|-----------|----|--|
| Бачко Ново Село | 152 | 0,1437 | 34.267,71 | 2.462,13 | 15 | |
| Бачко Ново Село | 153 | 3,6260 | 7.699,51 | 13.959,21 | 15 | |
| Бачко Ново Село | 154 | 4,8519 | 7.699,51 | 18.678,63 | 15 | |
| Бачко Ново Село | 155 | 20,9653 | 6.853,82 | 71.846,19 | 30 | |
| Бачко Ново Село | 156 | 1,2173 | 22.087,11 | 13.443,32 | 15 | |
| Бачко Ново Село | 158 | 0,0770 | 34.267,66 | 1.319,31 | 15 | |
| Бачко Ново Село | 159 | 0,0058 | 34.267,24 | 99,38 | 15 | |
| Бачко Ново Село | 160 | 0,0296 | 34.267,57 | 507,16 | 15 | |
| Бачко Ново Село | 161 | 0,0960 | 34.267,71 | 1.644,85 | 15 | |
| Бачко Ново Село | 162 | 0,0357 | 34.267,79 | 611,68 | 15 | |
| Бачко Ново Село | 163 | 1,5570 | 4.230,56 | 3.293,49 | 15 | |
| Бачко Ново Село | 164 | 0,1500 | 34.267,73 | 2.570,08 | 15 | |
| Бачко Ново Село | 165 | 0,0134 | 34.267,91 | 229,59 | 15 | |
| Бачко Ново Село | 166 | 0,0658 | 3.849,70 | 126,66 | 15 | |
| Бачко Ново Село | 167 | 0,1809 | 3.849,75 | 348,21 | 15 | |
| Бачко Ново Село | 168 | 0,8838 | 7.699,51 | 3.402,41 | 15 | |
| Бачко Ново Село | 173 | 0,1727 | 21.576,03 | 1.863,09 | 15 | |
| Бачко Ново Село | 174 | 1,2618 | 6.853,82 | 4.324,08 | 15 | |
| Бођани | 179 | 0,4548 | 21.576,01 | 4.906,39 | 15 | |
| Бођани | 180 | 1,2183 | 10.222,55 | 6.227,07 | 15 | |
| Бођани | 181 | 0,3819 | 26.652,97 | 5.089,39 | 15 | |
| Бођани | 182 | 0,0632 | 34.267,72 | 1.082,86 | 15 | |
| Бођани | 183 | 0,4525 | 20.262,59 | 4.584,41 | 15 | |
| Бођани | 184 | 0,6585 | 19.466,70 | 6.409,41 | 15 | |
| Бођани | 185 | 0,2811 | 34.267,70 | 4.816,33 | 15 | |
| Бођани | 186 | 0,2171 | 20.784,43 | 2.256,15 | 15 | |
| Бођани | 187 | 0,0010 | 13.330,00 | 6,66 | 15 | |
| Бођани | 188 | 0,0309 | 6.853,72 | 105,89 | 15 | |
| Бођани | 189 | 0,7926 | 6.853,82 | 2.716,17 | 15 | |
| Бођани | 190 | 0,1399 | 6.853,82 | 479,42 | 15 | |
| Бођани | 191 | 0,0279 | 6.853,76 | 95,61 | 15 | |
| Бођани | 192 | 1,2988 | 6.853,82 | 4.450,87 | 15 | |
| Бођани | 193 | 0,0963 | 21.576,01 | 1.038,89 | 15 | |
| Бођани | 194 | 1,5936 | 26.652,98 | 21.237,09 | 15 | |

| | | | | | | |
|--------|-----|---------|-----------|-----------|----|--|
| Бођани | 195 | 0,5264 | 21.576,03 | 5.678,81 | 15 | |
| Бођани | 196 | 0,7729 | 26.652,98 | 10.300,04 | 15 | |
| Бођани | 197 | 1,6634 | 6.853,82 | 5.700,32 | 15 | |
| Бођани | 198 | 0,5662 | 6.853,81 | 1.940,32 | 15 | |
| Бођани | 199 | 4,7906 | 6.853,82 | 16.416,96 | 15 | |
| Бођани | 201 | 4,2721 | 21.576,02 | 46.087,46 | 1 | |
| Бођани | 202 | 0,6257 | 6.853,83 | 2.144,22 | 15 | |
| Бођани | 203 | 2,3380 | 8.713,22 | 10.185,76 | 15 | |
| Бођани | 205 | 0,1512 | 13.326,85 | 1.007,51 | 15 | |
| Плавна | 206 | 1,5259 | 31.996,58 | 24.411,79 | 15 | |
| Плавна | 207 | 1,1858 | 30.460,35 | 18.059,94 | 15 | |
| Плавна | 208 | 0,0916 | 38.498,25 | 1.763,22 | 15 | |
| Плавна | 209 | 0,0300 | 26.653,00 | 399,79 | 15 | |
| Плавна | 210 | 15,5749 | 7.154,60 | 55.716,09 | 15 | |
| Плавна | 211 | 0,0745 | 30.460,40 | 1.134,65 | 15 | |
| Плавна | 212 | 0,1363 | 7.699,49 | 524,72 | 15 | |
| Плавна | 213 | 0,0548 | 38.498,36 | 1.054,85 | 15 | |
| Плавна | 214 | 0,0139 | 34.267,63 | 238,16 | 15 | |
| Плавна | 215 | 0,1031 | 34.267,70 | 1.766,50 | 15 | |
| Плавна | 216 | 12,3434 | 6.853,82 | 42.299,72 | 15 | |
| Плавна | 217 | 1,1486 | 6.853,82 | 3.936,15 | 15 | |
| Плавна | 219 | 0,0691 | 33.364,11 | 1.152,73 | 15 | |
| Плавна | 220 | 2,3826 | 30.460,35 | 36.287,41 | 15 | |
| Плавна | 221 | 20,5862 | 7.056,49 | 72.633,16 | 15 | |
| Плавна | 222 | 16,6415 | 7.056,48 | 58.715,19 | 15 | |
| Плавна | 223 | 0,8232 | 30.460,35 | 12.537,48 | 15 | |
| Плавна | 225 | 1,5756 | 30.460,35 | 23.996,66 | 15 | |
| Плавна | 226 | 2,3620 | 7.699,51 | 9.093,12 | 15 | |
| Плавна | 228 | 1,8284 | 6.853,82 | 6.265,76 | 15 | |
| Вајска | 236 | 1,4492 | 38.498,28 | 27.895,85 | 15 | |
| Вајска | 237 | 0,8069 | 30.460,35 | 12.289,23 | 15 | |
| Вајска | 238 | 0,9689 | 26.652,98 | 12.912,04 | 15 | |
| Вајска | 239 | 1,2792 | 7.699,51 | 4.924,61 | 15 | |
| Вајска | 240 | 0,3319 | 7.699,52 | 1.277,73 | 15 | |
| Вајска | 241 | 0,0966 | 3.849,79 | 185,94 | 15 | |
| Вајска | 242 | 0,1741 | 6.853,82 | 596,63 | 15 | |
| Вајска | 243 | 0,0025 | 38.500,00 | 48,12 | 15 | |
| Вајска | 244 | 0,2543 | 8.461,15 | 1.075,83 | 15 | |
| Вајска | 245 | 0,1521 | 6.853,85 | 521,23 | 15 | |
| Вајска | 246 | 0,3666 | 21.217,02 | 3.889,08 | 15 | |
| Вајска | 247 | 6,6628 | 8.461,13 | 28.187,41 | 15 | |
| Вајска | 248 | 0,3484 | 6.092,22 | 1.061,26 | 15 | |
| Вајска | 249 | 0,4271 | 7.699,51 | 1.644,23 | 15 | |
| Вајска | 250 | 0,2842 | 6.092,22 | 865,70 | 15 | |
| Вајска | 251 | 0,2140 | 6.853,83 | 733,36 | 15 | |
| Вајска | 252 | 3,0031 | 6.853,82 | 10.291,35 | 15 | |
| Вајска | 253 | 0,1287 | 7.699,53 | 495,46 | 15 | |
| Вајска | 254 | 0,3006 | 13.264,84 | 1.993,70 | 15 | |

| | | | | | | |
|--------|-----|------------|-----------|------------|----|--|
| Вајска | 255 | 1,1371 | 6.853,82 | 3.896,74 | 15 | |
| Вајска | 256 | 0,7007 | 7.699,51 | 2.697,52 | 15 | |
| Вајска | 257 | 0,2282 | 7.699,52 | 878,51 | 15 | |
| Вајска | 258 | 0,1601 | 7.699,50 | 616,35 | 15 | |
| Вајска | 259 | 0,4460 | 7.699,51 | 1.716,99 | 15 | |
| Вајска | 260 | 1,2490 | 4.230,56 | 2.641,98 | 15 | |
| Вајска | 261 | 0,2169 | 38.498,29 | 4.175,14 | 15 | |
| Вајска | 262 | 0,2321 | 38.498,28 | 4.467,73 | 15 | |
| Вајска | 263 | 0,2379 | 38.498,28 | 4.579,37 | 15 | |
| Вајска | 264 | 0,2311 | 38.498,27 | 4.448,48 | 15 | |
| Вајска | 265 | 0,7110 | 38.498,28 | 13.686,14 | 15 | |
| Вајска | 266 | 0,5307 | 38.498,29 | 10.215,52 | 15 | |
| Вајска | 267 | 0,2481 | 38.498,27 | 4.775,71 | 15 | |
| Вајска | 268 | 0,7194 | 6.853,82 | 2.465,32 | 15 | |
| Вајска | 269 | 0,7684 | 11.686,27 | 4.489,86 | 15 | |
| Вајска | 270 | 0,1334 | 34.267,69 | 2.285,66 | 15 | |
| Вајска | 271 | 6,9433 | 4.230,56 | 14.687,02 | 15 | |
| Вајска | 273 | 11,3592 | 7.699,51 | 43.730,14 | 15 | |
| Вајска | 282 | 0,3257 | 7.095,00 | 1.155,42 | 15 | |
| Вајска | 283 | 0,3123 | 6.092,22 | 951,30 | 15 | |
| Вајска | 284 | 7,6163 | 38.498,28 | 146.607,22 | 15 | |
| Вајска | 285 | 0,1090 | 38.498,26 | 2.098,16 | 15 | |
| Вајска | 293 | 0,1387 | 38.498,27 | 2.669,86 | 15 | |
| Вајска | 299 | 5,5825 | 7.699,51 | 21.491,26 | 15 | |
| Укупно | | 1.338,8394 | | | | |

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЧ, у канцеларији бр 213 сваког радног дана од 09:00 до 13:00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Јелена Ковачевић, тел. 064/8511922.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

| КО | Дана | Од (часова) |
|-----------------|------------|-------------|
| Бач | 19.04.2022 | 09:00 |
| Бачко Ново Село | 19.04.2022 | 09:00 |
| Бођани | 19.04.2022 | 09:00 |
| Плавна | 19.04.2022 | 09:00 |

| | | |
|---------|------------|-------|
| Селенча | 19.04.2022 | 09:00 |
| Вајска | 19.04.2022 | 09:00 |

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна

уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЧ број: 840-710804-67, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 21.04.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

| КО | Дана | Почетак у (часова) |
|-----------------|------------|--------------------|
| Бач | 09.05.2022 | 08:00 |
| Бачко Ново Село | 09.05.2022 | 08:00 |
| Бођани | 09.05.2022 | 08:00 |
| Плавна | 09.05.2022 | 08:00 |
| Селенча | 09.05.2022 | 08:00 |
| Вајска | 09.05.2022 | 08:00 |

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БАЧ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине БАЧ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧ
Председник општине

Број: 320-10/2022-IV-03
Дана: 08.04.2022. године

Председник општине

др Стева Панић