

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЧ» број 35/2016), Председник општине БАЧ је дана 13.01.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БАЧ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БАЧ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Селенча	1	0,0901	81.815,76	3.685,80	15	
Селенча	2	0,7114	22.069,24	7.850,03	15	
Селенча	3	0,1200	72.824,58	4.369,47	15	
Селенча	4	0,6731	10.644,57	3.582,43	15	
Селенча	5	0,1263	72.824,54	4.598,87	15	
Селенча	6	3,2810	11.619,92	19.062,47	15	
Селенча	7	0,1874	64.733,46	6.065,53	15	
Селенча	8	1,2728	50.912,12	32.400,48	15	
Селенча	9	0,1290	70.252,95	4.531,32	15	
Селенча	10	0,3212	63.650,72	10.222,30	15	
Селенча	11	0,9281	19.852,18	9.212,40	15	
Селенча	12	0,4827	9.474,62	2.286,70	15	
Селенча	13	0,3860	64.733,47	12.493,56	15	
Селенча	14	2,1421	36.412,86	38.999,99	15	
Бач	15	0,3548	64.733,46	11.483,72	15	
Бач	16	0,0307	72.824,43	1.117,86	15	
Бач	17	0,5022	64.733,45	16.254,57	15	
Бач	18	7,6877	9.474,62	36.419,02	15	
Бач	19	2,9939	10.727,86	16.059,07	15	

Бач	20	0,0107	79.714,95	426,48	15	
Бач	21	0,3864	62.930,28	12.158,13	15	
Бач	22	0,0910	9.474,62	431,10	15	
Бач	23	0,2433	72.824,58	8.859,11	15	
Бач	24	0,1153	9.474,59	546,21	15	
Бач	25	0,2610	72.824,56	9.503,61	15	
Бач	26	2,1881	56.641,19	61.968,29	15	
Бач	27	3,6836	37.818,61	69.654,31	15	
Бач	28	0,0509	9.474,66	241,13	15	
Бач	29	0,1309	56.641,18	3.707,17	15	
Бач	30	3,1368	64.733,46	101.527,96	15	
Бач	31	25,5634	9.474,62	121.101,75	15	
Бач	32	2,7350	8.422,01	11.517,10	15	
Бач	33	10,7653	9.474,62	50.998,56	15	
Бач	34	5,3717	36.412,86	97.799,48	15	
Бач	35	3,4750	36.412,86	63.267,34	15	
Бач	36	0,2043	64.733,48	6.612,52	15	
Бач	37	3,9369	49.974,20	98.371,72	15	
Бач	38	11,0385	61.796,14	341.068,34	15	
Бач	39	0,1808	56.641,21	5.120,36	15	
Бач	40	32,0232	63.789,85	1.021.377,5 5	15	
Бач	41	0,1378	81.815,67	5.637,10	15	
Бач	42	0,9581	9.474,62	4.538,82	15	
Бач	43	0,3256	9.474,63	1.542,47	15	
Бач	44	0,2638	45.852,27	6.047,92	15	
Бач	45	0,7255	9.474,62	3.436,92	15	
Бач	46	0,5480	64.733,47	17.736,97	15	
Бач	47	1,0869	9.474,62	5.148,98	15	
Бач	48	0,2331	69.179,92	8.062,92	15	
Бач	49	2,1964	81.815,71	89.850,01	15	
Бач	50	0,1172	62.965,87	3.689,80	15	
Бач	51	11,4956	10.644,57	61.182,86	15	
Бач	52	9,9979	10.644,57	53.211,67	15	
Бач	53	9,0619	10.644,57	48.230,01	15	
Бач	54	7,6735	9.474,62	36.351,75	15	
Бач	55	9,1691	9.474,62	43.436,87	15	
Бач	56	1,6249	9.474,62	7.697,66	15	
Бач	57	4,3822	9.474,62	20.759,84	15	
Бач	58	7,2456	9.474,62	34.324,65	15	
Бач	59	3,7802	9.474,62	17.907,98	15	
Бач	60	3,2926	9.474,62	15.598,07	15	
Бач	61	0,4971	56.641,20	14.078,17	15	
Бач	62	0,3276	45.852,29	7.510,60	15	
Бач	63	11,3925	8.422,01	47.973,87	15	
Бач	64	0,4421	9.474,62	2.094,36	15	
Бач	65	0,8593	9.474,62	4.070,77	15	
Бач	66	0,1564	72.824,55	5.694,88	15	

Бач	73	0,1098	56.641,17	3.109,60	15	
Бач	75	13,2295	9.474,62	62.672,24	15	
Бач	81	1,1876	62.469,18	37.094,20	1	
Бач	87	16,7544	9.655,05	80.882,28	15	
Бач	88	1,2000	64.733,46	38.840,08	15	
Бач	94	1,0716	64.733,46	34.684,19	15	
Бач	95	0,6792	56.641,20	19.235,35	15	
Бач	96	0,2335	64.733,45	7.557,63	15	
Бач	97	1,0000	9.474,62	4.737,31	15	
Бач	98	0,6770	56.171,39	19.014,02	15	
Бач	99	4,9600	9.474,62	23.497,06	15	
Бач	100	7,5191	50.372,25	189.377,00	1	
Бач	101	3,6500	46.628,22	85.096,50	15	
Бач	102	4,7312	64.733,46	153.133,47	15	
Бач	103	3,2400	64.733,46	104.868,20	1	
Бач	104	0,9201	64.733,46	29.780,63	1	
Бач	105	2,9000	64.733,46	93.863,51	1	
Бач	106	6,6747	9.474,62	31.620,12	15	
Бач	107	11,3452	9.474,62	53.745,73	15	
Бач	108	2,7394	9.474,62	12.977,39	15	
Бач	109	0,9744	64.733,46	31.538,14	15	
Бач	110	0,7534	9.474,62	3.569,09	15	
Бач	111	11,3724	9.474,62	53.874,58	15	
Бач	112	13,5043	64.733,46	437.090,03	1	
Бач	113	29,1810	64.733,46	944.493,55	1	
Бач	114	23,0915	9.474,62	109.391,59	1	
Бач	115	5,3900	9.474,62	25.534,10	1	
Бач	116	581,9507	17.981,12	5.232.062,68	1	
Бач	117	4,5876	9.474,62	21.732,88	15	
Бачко Ново Село	118	0,0160	77.207,50	617,66	15	
Бачко Ново Село	119	24,3067	9.474,62	115.148,37	15	
Бачко Ново Село	120	9,4421	11.697,17	55.222,92	15	
Бачко Ново Село	121	1,5399	10.644,57	8.195,79	15	
Бачко Ново Село	122	0,3872	9.474,61	1.834,29	15	
Бачко Ново Село	123	0,0937	72.824,55	3.411,83	15	
Бачко Ново Село	124	0,2300	45.852,26	5.273,01	15	
Бачко Ново Село	125	0,0568	56.641,20	1.608,61	15	
Бачко Ново Село	126	0,2339	8.422,02	984,95	15	
Бачко Ново Село	127	0,4891	64.733,47	15.830,57	15	

Бачко Ново Село	128	0,1437	72.824,57	5.232,44	15	
Бачко Ново Село	129	3,6260	10.644,57	19.298,61	15	
Бачко Ново Село	130	4,8519	10.644,57	25.823,19	15	
Бачко Ново Село	131	20,9653	9.474,62	99.319,13	15	
Бачко Ново Село	132	0,0770	72.824,55	2.803,75	15	
Бачко Ново Село	133	0,0058	72.824,14	211,19	15	
Бачко Ново Село	134	0,0296	72.824,66	1.077,80	15	
Бачко Ново Село	135	0,0960	72.824,58	3.495,58	15	
Бачко Ново Село	136	0,0357	72.824,65	1.299,92	15	
Бачко Ново Село	137	1,5570	11.697,17	9.106,25	15	
Бачко Ново Село	138	0,1500	72.824,53	5.461,84	15	
Бачко Ново Село	139	0,0134	72.824,63	487,92	15	
Бачко Ново Село	140	0,0658	10.644,53	350,21	15	
Бачко Ново Село	141	0,1809	10.644,56	962,80	15	
Бачко Ново Село	142	0,1727	45.852,29	3.959,34	15	
Бачко Ново Село	143	1,2618	9.474,62	5.977,54	15	
Бачко Ново Село	156	0,9508	46.939,07	22.314,84	15	
Бачко Ново Село	157	0,2514	46.938,35	5.900,15	15	
Бачко Ново Село	158	0,3073	10.644,58	1.635,54	15	
Бачко Ново Село	159	0,0505	9.474,65	239,23	15	
Бачко Ново Село	160	0,5000	10.644,58	2.661,14	15	
Бачко Ново Село	161	1,5171	64.733,46	49.103,57	15	
Бачко Ново Село	162	0,2882	9.474,64	1.365,29	15	
Бођани	163	0,4548	45.852,29	10.426,81	15	
Бођани	164	1,2183	17.435,98	10.621,12	15	
Бођани	165	0,3819	56.641,19	10.815,64	15	
Бођани	166	0,0632	72.824,53	2.301,26	15	
Бођани	167	0,4525	43.061,06	9.742,56	15	
Бођани	168	0,6585	41.369,69	13.620,97	15	
Бођани	169	0,2811	72.824,55	10.235,49	15	

Бојани	170	0,2171	44.169,55	4.794,61	15	
Бојани	171	0,0010	28.320,00	14,16	15	
Бојани	172	0,0309	9.474,76	146,38	15	
Бојани	173	0,7926	9.474,62	3.754,79	15	
Бојани	174	0,1399	9.474,62	662,75	15	
Бојани	175	0,0250	9.474,80	118,43	15	
Бојани	176	1,0596	9.474,62	5.019,65	15	
Бојани	177	0,0963	45.852,23	2.207,79	15	
Бојани	178	1,5936	56.641,19	45.131,70	15	
Бојани	179	0,5264	45.852,28	12.068,32	15	
Бојани	180	0,7729	56.641,20	21.888,99	15	
Бојани	181	1,6634	9.474,62	7.880,04	15	
Бојани	182	0,5662	9.474,62	2.682,26	15	
Бојани	183	0,2541	9.474,62	1.203,75	15	
Бојани	184	4,2721	45.852,28	97.942,76	15	
Бојани	185	0,6257	9.474,62	2.964,13	15	
Бојани	186	2,3380	14.888,20	17.404,31	15	
Бојани	187	0,1512	28.320,57	2.141,04	15	
Бојани	188	4,5365	9.474,62	21.490,81	15	
Плавна	189	1,5259	67.653,08	51.615,92	15	
Плавна	190	1,1858	64.733,46	38.380,47	15	
Плавна	191	0,0916	81.815,72	3.747,16	15	
Плавна	192	0,0300	56.641,33	849,62	15	
Плавна	193	0,0745	64.733,42	2.411,32	15	
Плавна	194	0,1363	10.644,53	725,43	15	
Плавна	195	0,0548	81.815,69	2.241,75	15	
Плавна	196	0,0139	72.824,46	506,13	15	
Плавна	197	0,1031	72.824,54	3.754,11	15	
Плавна	198	12,3434	9.474,62	58.474,51	15	
Плавна	199	1,1486	9.474,62	5.441,27	15	
Плавна	200	0,0691	70.904,20	2.449,74	15	
Плавна	201	2,3826	64.733,46	77.116,97	15	
Плавна	202	20,5862	9.755,00	100.409,19	15	
Плавна	203	2,3620	10.644,57	12.571,24	15	
Плавна	204	1,8284	9.474,62	8.661,70	15	
Плавна	206	3,9500	64.733,46	127.848,58	15	
Плавна	207	1,0089	64.733,46	32.654,79	15	
Плавна	208	15,2749	9.890,73	75.539,93	15	
Плавна	209	0,8232	64.733,45	26.644,29	15	
Плавна	210	12,9915	9.754,98	63.365,91	15	
Плавна	211	0,2145	9.474,64	1.016,15	15	
Плавна	212	1,5853	9.474,62	7.510,06	15	
Плавна	213	0,8360	9.474,62	3.960,39	15	
Вајска	214	1,4492	81.815,71	59.283,66	15	
Вајска	215	0,8069	64.733,46	26.116,71	15	
Вајска	218	0,0966	10.644,62	514,13	15	
Вајска	219	0,1741	9.474,61	824,77	15	
Вајска	220	0,0025	81.816,00	102,27	15	

Вајска	221	0,2543	11.697,17	1.487,30	15	
Вајска	222	0,1521	9.474,62	720,54	15	
Вајска	223	0,3666	41.881,45	7.676,87	15	
Вајска	224	6,6628	11.697,17	38.967,95	15	
Вајска	225	0,3484	8.422,01	1.467,11	15	
Вајска	226	0,4271	10.644,58	2.273,15	15	
Вајска	227	0,2842	8.422,03	1.196,77	15	
Вајска	228	0,2140	9.474,63	1.013,78	15	
Вајска	229	3,0031	9.474,62	14.226,62	15	
Вајска	230	0,1287	10.644,60	684,98	15	
Вајска	231	0,3006	24.130,54	3.626,82	15	
Вајска	232	1,1371	9.474,62	5.386,80	15	
Вајска	234	0,2282	10.644,57	1.214,55	15	
Вајска	235	0,1601	10.644,60	852,10	15	
Вајска	236	0,4460	10.644,57	2.373,74	15	
Вајска	237	1,2490	11.697,17	7.304,88	15	
Вајска	238	0,2169	81.815,72	8.872,91	15	
Вајска	239	0,2321	81.815,73	9.494,71	15	
Вајска	240	0,2379	81.815,72	9.731,98	15	
Вајска	241	0,2311	81.815,71	9.453,81	15	
Вајска	242	0,7110	81.815,71	29.085,48	15	
Вајска	243	0,5307	81.815,72	21.709,80	15	
Вајска	244	0,2481	81.815,72	10.149,24	15	
Вајска	245	0,7194	9.474,62	3.408,02	15	
Вајска	246	0,6924	21.703,81	7.513,86	15	
Вајска	247	0,1334	72.824,59	4.857,40	15	
Вајска	248	6,9433	11.697,17	40.608,48	15	
Вајска	249	11,3592	10.644,57	60.456,90	15	
Вајска	250	0,3257	9.808,63	1.597,34	15	
Вајска	251	0,3123	8.422,00	1.315,10	15	
Вајска	252	7,6163	81.815,71	311.566,50	15	
Вајска	253	0,1090	81.815,69	4.458,96	15	
Вајска	254	0,1387	81.815,72	5.673,92	15	
Вајска	259	0,3013	81.815,70	12.325,54	15	
Вајска	264	7,5675	81.815,71	309.570,19	15	
Вајска	265	8,5786	81.815,71	350.932,12	15	
Вајска	266	7,0000	81.815,71	286.354,98	15	
Вајска	267	4,7815	72.824,56	174.105,31	1	
Вајска	268	10,1751	67.625,63	344.048,78	15	
Вајска	269	4,8566	86.601,12	210.293,51	1	
Вајска	270	7,0000	81.815,71	286.354,98	15	
Вајска	271	17,3042	81.087,89	701.580,52	15	
Вајска	274	1,9392	81.815,71	79.328,51	1	
Вајска	275	6,5514	17.447,10	57.151,48	1	
УКУПНО		1.274,0222				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЧ, у канцеларији бр 213 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Јелена Ковачевић, тел. 064/8511922.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бач	17.01.2023	09:00
Бачко Ново Село	17.01.2023	09:00
Бођани	17.01.2023	09:00
Плавна	17.01.2023	09:00
Селенча	17.01.2023	09:00
Вајска	17.01.2023	09:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БАЧ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три**

године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно

земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЧ број: 840-710804-67, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштм у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 16:00 сати, дана 23.01.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бач	30.01.2023	09:00
Бачко Ново Село	30.01.2023	09:00
Бођани	30.01.2023	09:00
Плавна	30.01.2023	09:00
Селенча	30.01.2023	09:00
Вајска	30.01.2023	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и

коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БАЧ.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине БАЧ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧ
Председник општине

Број: 320-4/2023-IV-03
Дана: 13.01.2023. године

Председник општине

др Стева Панић