

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана бр. 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЧ» број 4/2026), Општинска управа БАЧ је дана 30.04.2026. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ БАЧ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БАЧ**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас ) у општини БАЧ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Селенча	1	0,0901	31.822,09	1.433,59	1	
Селенча	2	0,7114	10.677,21	3.797,88	1	
Селенча	3	0,1200	28.325,25	1.699,51	1	
Селенча	4	0,6731	7.737,54	2.604,07	1	
Селенча	5	0,1263	28.325,26	1.788,74	1	
Селенча	6	3,2810	8.446,51	13.856,49	1	
Селенча	7	0,1874	25.178,44	2.359,22	1	
Селенча	8	0,1290	27.325,12	1.762,47	1	
Селенча	9	0,3212	24.757,22	3.976,01	1	
Селенча	10	0,3860	25.178,45	4.859,44	1	
Селенча	11	2,1421	8.375,28	8.970,34	1	
Селенча	12	1,3818	6.994,79	4.832,70	1	
Селенча	13	1,0278	7.634,26	3.923,24	1	
Селенча	15	1,4824	23.164,69	17.169,67	1	
Селенча	17	0,1030	25.178,45	1.296,69	1	
Бач	18	0,3548	25.178,44	4.466,66	1	
Бач	19	0,0307	28.325,08	434,79	1	
Бач	20	0,5022	25.178,45	6.322,31	1	

Бач	21	7,6877	6.886,94	26.472,36	1	
Бач	22	2,9939	7.301,78	10.930,40	1	
Бач	23	0,0107	31.004,67	165,88	1	
Бач	24	0,3864	24.477,07	4.728,97	1	
Бач	25	0,0910	6.886,92	313,36	1	
Бач	26	0,1153	6.886,90	397,03	1	
Бач	27	0,2610	28.325,25	3.696,44	1	
Бач	28	2,1881	22.030,83	24.102,83	1	
Бач	29	3,6836	15.987,42	29.445,62	1	
Бач	30	0,0509	6.887,03	175,27	1	
Бач	31	0,1309	22.030,86	1.441,92	1	
Бач	32	3,1368	25.178,45	39.489,88	1	
Бач	33	25,5634	6.886,94	88.026,80	1	
Бач	34	2,7350	6.121,82	8.371,59	1	
Бач	35	10,7653	6.886,94	37.069,99	1	
Бач	36	0,0010	26.120,00	13,06	1	
Бач	37	3,4750	8.375,28	14.552,05	1	
Бач	38	0,2043	25.178,46	2.571,98	1	
Бач	39	3,9369	19.437,75	38.262,24	1	
Бач	40	11,0385	24.035,96	132.660,48	1	
Бач	41	0,1378	31.822,13	2.192,54	1	
Бач	42	0,3256	6.886,95	1.121,19	1	
Бач	43	0,2638	17.834,57	2.352,38	1	
Бач	44	0,7255	6.886,93	2.498,24	1	
Бач	45	0,5480	25.178,45	6.898,90	1	
Бач	46	1,0869	6.886,94	3.742,71	1	
Бач	47	0,2331	26.907,76	3.136,10	1	
Бач	48	2,1964	31.822,13	34.947,06	1	
Бач	49	0,1172	24.490,96	1.435,17	1	
Бач	50	7,6735	6.886,94	26.423,47	1	
Бач	51	9,1691	6.886,94	31.573,52	1	
Бач	52	4,2556	7.848,06	16.699,10	1	3. зона
Бач	53	4,3822	6.886,94	15.089,97	1	3. зона
Бач	54	7,2456	6.886,94	24.950,00	1	
Бач	55	3,7802	6.886,94	13.017,00	1	
Бач	56	3,2926	6.886,94	11.337,97	1	
Бач	58	11,3925	6.121,82	34.871,42	1	
Бач	59	0,4421	6.886,95	1.522,36	1	
Бач	60	0,1098	22.030,87	1.209,49	1	
Бач	61	12,9776	6.886,94	44.687,97	1	3. зона
Бач	62	16,7544	6.941,24	58.148,14	1	3. зона
Бач	63	1,2000	25.178,45	15.107,07	1	3. зона
Бач	64	1,0716	25.178,45	13.490,61	1	3. зона
Бач	66	0,6770	21.848,21	7.395,62	1	
Бач	67	4,9600	6.886,94	17.079,61	1	
Бач	68	6,6747	6.886,94	22.984,13	1	
Бач	69	0,9744	25.178,45	12.266,94	1	
Бач	70	0,7534	6.886,94	2.594,31	1	

Бач	71	11,3724	6.886,94	39.160,52	1	3. зона
Бач	72	0,2264	25.178,45	2.850,20	1	
Бач	73	2,4311	19.136,83	23.261,77	1	
Бач	74	0,2100	21.607,19	2.268,76	1	
Бач	75	3,4838	6.886,94	11.996,36	1	
Бач	76	0,8098	6.886,94	2.788,52	1	
Бач	77	0,3428	25.178,44	4.315,59	1	
Бач	78	5,2198	6.886,94	17.974,22	1	
Бач	79	9,7698	6.886,94	33.642,01	1	3. зона
Бач	80	0,1812	14.686,98	1.330,64	1	
Бач	81	8,3101	6.886,94	28.615,58	1	
Бач	82	1,9767	23.185,53	22.915,42	1	
Бач	83	1,8200	25.178,45	22.912,39	1	
Бач	84	9,8487	20.709,12	101.978,94	1	
Бач	86	0,2300	6.886,96	792,00	1	
Бач	88	0,2029	6.886,94	698,68	1	
Бач	92	0,3857	25.178,45	4.855,66	1	
Бач	94	0,1572	22.704,64	1.784,59	1	
Бач	95	1,8194	25.009,25	22.750,92	1	
Бач	103	0,5046	22.030,84	5.558,38	1	
Бач	118	0,5765	25.178,46	7.257,69	1	
Бач	119	1,9467	25.178,45	24.507,44	1	
Бач	120	8,9491	28.110,50	125.781,83	1	
Бач	121	2,0657	22.091,78	22.817,50	1	
Бач	128	0,1526	6.886,96	525,47	1	3. зона
Бач	129	0,0768	6.886,98	264,46	1	3. зона
Бач	130	1,1774	22.030,83	12.969,55	1	
Бач	136	10,2666	25.178,45	129.248,54	1	
Бач	141	0,0952	7.737,50	368,31	1	
Бач	142	0,0207	25.178,26	260,60	1	
Бач	145	6,8657	21.606,78	74.172,85	1	
Бач	146	2,7813	22.885,72	31.826,03	1	3. зона
Бач	148	0,5575	25.178,46	7.018,49	1	
Бач	151	11,8582	21.763,24	129.036,42	1	
Бач	152	1,9512	22.712,88	22.158,68	1	
Бач	159	4,4072	21.606,75	47.612,63	1	
Бач	167	4,3371	22.030,83	47.774,96	1	
Бач	170	0,7356	24.130,95	8.875,37	1	
Бач	175	7,1496	24.910,36	89.049,54	1	3. зона
Бач	177	0,9549	6.886,94	3.288,17	1	3. зона
Бач	178	6,9844	17.307,06	60.439,70	1	
Бач	179	1,7305	6.886,94	5.958,92	1	3. зона
Бач	181	0,1537	22.030,84	1.693,07	1	
Бач	182	12,3722	21.337,74	131.997,40	1	
Бач	183	12,0000	21.337,74	128.026,42	1	
Бач	193	19,2790	26.301,10	253.529,48	1	
Бач	195	0,3913	6.886,94	1.347,43	1	
Бач	199	0,3339	31.822,13	5.312,70	1	

Бач	201	4,4349	22.419,83	49.714,86	1	
Бач	202	10,0908	6.136,23	30.959,74	1	
Бач	203	1,1421	22.918,78	13.087,77	1	
Бач	205	3,7065	24.751,08	45.869,94	1	
Бач	206	9,7389	6.121,82	29.809,90	1	
Бач	208	24,5078	21.857,49	267.839,54	1	
Бач	213	9,5640	25.038,62	119.734,69	1	
Бач	214	1,4162	6.886,94	4.876,64	1	
Бач	215	18,5500	24.031,63	222.893,37	1	
Бач	218	14,3273	7.737,54	55.429,03	1	
Бач	220	2,2068	6.121,82	6.754,82	1	
Бач	221	0,6620	6.886,93	2.279,58	1	
Бач	225	9,3773	7.737,54	36.278,61	1	3. зона
Бач	226	11,4956	7.737,54	44.473,83	1	3. зона
Бач	227	9,9979	7.737,54	38.679,57	1	3. зона
Бач	228	9,0619	7.737,54	35.058,40	1	3. зона
Бач	229	21,0409	6.886,94	72.453,71	1	
Бач	230	0,8561	6.886,94	2.947,95	1	
Бач	232	1,3210	6.121,82	4.043,46	1	
Бач	233	0,5622	6.886,94	1.935,92	1	
Бач	234	0,5444	6.121,82	1.666,36	1	
Бач	239	11,1750	6.121,82	34.205,67	1	
Бачко Ново Село	243	24,3067	6.886,94	83.699,39	1	
Бачко Ново Село	244	1,5399	7.737,54	5.957,52	1	
Бачко Ново Село	245	0,3872	6.886,93	1.333,31	1	
Бачко Ново Село	246	0,0937	28.325,19	1.327,04	1	
Бачко Ново Село	247	0,2300	17.834,57	2.050,97	1	
Бачко Ново Село	248	0,0568	22.030,81	625,68	1	
Бачко Ново Село	249	0,2339	6.121,80	715,95	1	
Бачко Ново Село	250	0,1437	28.325,26	2.035,17	1	
Бачко Ново Село	251	3,6260	7.737,54	14.028,16	1	
Бачко Ново Село	252	4,8519	7.737,54	18.770,89	1	
Бачко Ново Село	253	20,9653	6.886,94	72.193,38	1	
Бачко Ново Село	254	0,0828	28.325,24	1.172,66	1	
Бачко Ново Село	255	0,0296	28.325,34	419,21	1	
Бачко Ново Село	257	0,0357	28.325,21	505,61	1	

Бачко Ново Село	258	1,5570	8.502,66	6.619,32	1	
Бачко Ново Село	259	0,1500	28.325,27	2.124,39	1	
Бачко Ново Село	260	0,0134	28.325,37	189,78	1	
Бачко Ново Село	261	0,0658	7.737,54	254,57	1	
Бачко Ново Село	262	0,1809	7.737,53	699,86	1	
Бачко Ново Село	264	1,2618	6.886,94	4.344,97	1	
Бачко Ново Село	265	0,3073	7.737,55	1.188,87	1	
Бачко Ново Село	266	0,0505	6.886,93	173,90	1	
Бачко Ново Село	267	0,2882	6.886,95	992,41	1	
Бачко Ново Село	268	0,5346	7.737,54	2.068,24	1	
Бачко Ново Село	269	1,2022	18.256,87	10.974,21	1	
Бачко Ново Село	271	0,4891	25.178,45	6.157,39	1	
Бачко Ново Село	272	0,0720	14.686,94	528,73	1	
Бачко Ново Село	279	0,0104	22.030,77	114,56	1	
Бачко Ново Село	284	1,4752	27.968,96	20.629,91	1	
Бачко Ново Село	285	5,7113	28.325,24	80.886,97	1	
Бачко Ново Село	294	0,1210	28.325,21	1.713,68	1	
Бачко Ново Село	318	0,3376	28.325,24	4.781,30	1	
Бачко Ново Село	319	1,0471	22.030,83	11.534,24	1	
Бачко Ново Село	320	0,4388	31.822,13	6.981,78	1	
Бачко Ново Село	321	6,0891	27.140,99	82.632,10	1	
Бачко Ново Село	341	0,7206	28.325,24	10.205,58	1	
Бачко Ново Село	348	0,5647	28.325,23	7.997,63	1	
Бођани	349	0,4548	17.834,56	4.055,58	1	
Бођани	350	1,2183	9.478,96	5.774,11	1	
Бођани	351	0,3819	22.030,82	4.206,79	1	
Бођани	352	0,0632	28.325,32	895,08	1	
Бођани	353	0,4525	16.671,16	3.771,85	1	
Бођани	354	0,6585	15.958,86	5.254,45	1	
Бођани	355	0,2811	28.325,22	3.981,11	1	

Бојани	356	0,2171	15.552,56	1.688,23	1	
Бојани	357	0,0309	6.887,06	106,40	1	
Бојани	358	0,1399	6.886,92	481,74	1	
Бојани	359	0,0250	6.886,80	86,09	1	
Бојани	360	1,0596	6.886,94	3.648,70	1	
Бојани	361	0,0963	17.834,58	858,73	1	
Бојани	362	1,5936	22.030,83	17.554,17	1	
Бојани	363	0,7729	22.030,83	8.513,81	1	
Бојани	364	0,2541	6.886,93	874,99	1	
Бојани	365	4,2721	17.834,56	38.095,51	1	
Бојани	366	0,1512	6.514,68	492,51	1	
Бојани	367	0,7926	13.918,77	5.516,01	1	
Бојани	368	0,1727	6.886,91	594,69	1	
Бојани	369	0,0373	17.834,58	332,61	1	
Бојани	370	1,6664	6.886,94	5.738,20	1	
Бојани	371	0,6716	6.514,65	2.187,62	1	
Бојани	372	0,5264	17.834,56	4.694,06	1	
Бојани	373	0,6257	6.886,94	2.154,58	1	
Бојани	374	1,6634	6.886,94	5.727,87	1	
Бојани	375	0,5662	6.886,95	1.949,69	1	
Плавна	376	1,5259	26.530,78	20.241,65	1	
Плавна	377	1,1858	25.178,45	14.928,30	1	
Плавна	378	0,0916	31.822,16	1.457,45	1	
Плавна	379	0,0300	22.030,67	330,46	1	
Плавна	380	0,0745	25.178,39	937,90	1	
Плавна	381	0,0548	31.822,08	871,93	1	
Плавна	382	0,0139	28.325,18	196,86	1	
Плавна	383	12,3434	6.886,94	42.504,13	1	
Плавна	384	0,0691	27.578,44	952,83	1	
Плавна	385	2,3620	7.737,54	9.138,03	1	
Плавна	386	1,8284	6.886,94	6.296,04	1	
Плавна	387	0,3000	25.178,47	3.776,77	1	
Плавна	388	1,0089	25.178,45	12.701,27	1	
Плавна	389	15,2749	7.189,47	54.909,19	1	
Плавна	390	0,2145	6.886,95	738,62	1	
Плавна	391	1,5853	6.886,94	5.458,93	1	
Плавна	392	0,8360	6.886,94	2.878,74	1	
Плавна	393	0,0939	28.325,24	1.329,87	1	
Плавна	396	0,0232	25.178,45	292,07	1	
Плавна	397	3,5876	6.886,94	12.353,79	1	
Плавна	401	0,0249	28.325,30	352,65	1	
Плавна	402	0,0510	28.325,29	722,29	1	
Плавна	403	1,1486	6.886,94	3.955,17	1	
Плавна	404	20,5862	7.090,79	72.986,18	1	
Плавна	405	13,1942	7.368,65	48.611,72	1	
Плавна	406	0,3920	25.178,44	4.934,98	1	
Плавна	407	1,2000	25.178,45	15.107,07	1	
Плавна	408	0,8232	25.178,45	10.363,45	1	

Плавна	410	1,8000	25.178,45	22.660,61	1	
Плавна	411	2,3826	25.178,45	29.995,09	1	
Вајска	413	0,8069	25.178,45	10.158,25	1	
Вајска	414	0,0966	7.737,58	373,72	1	
Вајска	415	0,1741	6.886,96	599,51	1	
Вајска	416	0,2543	8.502,67	1.081,11	1	
Вајска	417	0,1521	6.886,92	523,75	1	
Вајска	418	0,3666	18.308,21	3.355,90	1	
Вајска	419	6,6628	8.502,66	28.325,76	1	
Вајска	420	0,3484	6.121,81	1.066,42	1	
Вајска	421	0,4271	7.737,53	1.652,35	1	
Вајска	422	0,2842	6.121,82	869,91	1	
Вајска	423	0,2140	6.886,96	736,90	1	
Вајска	424	3,0031	6.886,94	10.341,08	1	
Вајска	425	0,1287	7.737,53	497,91	1	
Вајска	426	0,3006	11.938,69	1.794,38	1	
Вајска	427	1,1371	6.886,94	3.915,57	1	
Вајска	428	0,2282	6.886,94	785,80	1	
Вајска	429	0,1601	6.886,95	551,30	1	
Вајска	430	0,4460	6.886,95	1.535,79	1	
Вајска	432	0,2169	31.822,13	3.451,11	1	
Вајска	433	0,2321	31.822,15	3.692,96	1	
Вајска	434	0,2379	31.822,11	3.785,24	1	
Вајска	435	0,2311	31.822,11	3.677,05	1	
Вајска	436	0,7110	31.822,12	11.312,77	1	
Вајска	437	0,5307	31.822,12	8.444,00	1	
Вајска	438	0,2481	31.822,13	3.947,54	1	
Вајска	439	0,7194	6.886,93	2.477,23	1	
Вајска	440	0,6924	11.086,02	3.837,98	1	
Вајска	441	6,9433	8.502,66	29.518,26	1	
Вајска	442	12,2792	6.886,94	42.283,06	1	
Вајска	443	0,3257	6.599,17	1.074,67	1	
Вајска	444	0,3123	6.121,81	955,92	1	
Вајска	445	0,9792	6.886,94	3.371,85	1	
Вајска	446	0,0639	31.822,07	1.016,72	1	
Вајска	447	0,5363	31.822,13	8.533,10	1	
Вајска	448	0,4860	28.235,08	6.861,13	1	
Вајска	449	2,6676	8.409,86	11.217,07	1	
Вајска	451	9,2378	31.822,13	146.983,24	1	
Вајска	452	2,2936	6.886,94	7.897,94	1	
Вајска	453	0,3893	6.886,95	1.340,54	1	
Вајска	455	0,8911	31.822,13	14.178,35	1	
Вајска	456	0,3745	28.325,23	5.303,90	1	
Вајска	458	3,8435	34.969,75	67.203,12	1	
Вајска	462	0,4826	34.969,75	8.438,20	1	
Вајска	463	0,8046	31.822,14	12.802,04	1	
Вајска	464	6,7914	27.120,47	92.092,97	1	
Вајска	465	0,2946	30.577,73	4.504,10	1	

Вајска	467	0,8151	25.178,44	10.261,48	1	
Вајска	468	0,3135	25.178,44	3.946,72	1	
Вајска	476	2,5466	31.822,13	40.519,12	1	
Вајска	494	0,8987	31.822,13	14.299,27	1	
Вајска	496	0,0069	31.821,74	109,79	1	
Вајска	497	0,1835	31.822,13	2.919,68	1	
Вајска	501	5,5825	7.737,54	21.597,41	1	
Вајска	502	0,5160	22.030,83	5.683,95	1	
Вајска	503	0,4529	22.030,82	4.988,88	1	
Вајска	504	0,9046	7.737,54	3.499,69	1	
Укупно		813,6300				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини БАЧ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2024. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Вајска	2024-383	7,6343	25.172,31	96.086,47	1	
Бач	2024-136	0,0794	17.834,51	708,03	1	
Укупно		7,7137				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЧ, у канцеларији бр 213 сваког радног дана од 08:00 до 15:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бач	07.05.2026	09:00
Бачко Ново Село	07.05.2026	09:00
Бођани	07.05.2026	09:00
Плавна	07.05.2026	09:00

Селенча	07.05.2026	09:00
Вајска	07.05.2026	09:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БАЧ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:  
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЧ број: 840-0000000710804-67, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује

испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 08.05.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бач	15.05.2026	08:00
Бачко Ново Село	15.05.2026	08:00
Бођани	15.05.2026	08:00
Плавна	15.05.2026	08:00
Селенча	15.05.2026	08:00
Вајска	15.05.2026	08:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине БАЧ, достави доказ о уплати.

**Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године**, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине БАЧ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА БАЧ**

**Општинска управа**

**Број: 002111098 2026 08291 004 003 326 025 04 004**

**Дана: 29.04.2026. године**

---

Дражен Веиновић