

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЧ» број 35/2016), Председник општине БАЧ је дана 31.01.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ БАЧ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БАЧ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БАЧ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Селенча	1	0,0901	30.501,44	1.374,09	15	
Селенча	2	0,7114	11.178,48	3.976,18	15	
Селенча	3	0,1200	27.149,25	1.628,96	15	
Селенча	4	0,6731	9.038,84	3.042,02	15	
Селенча	5	0,1263	27.149,25	1.714,48	15	
Селенча	6	3,2810	9.866,85	16.186,56	15	
Селенча	7	0,1874	24.132,82	2.261,24	15	
Селенча	8	0,1290	26.190,54	1.689,29	15	
Селенча	9	0,3212	23.729,20	3.810,91	15	
Селенча	10	0,3860	24.132,80	4.657,63	15	
Селенча	11	2,1421	13.574,63	14.539,11	15	
Селенча	12	1,3818	8.171,73	5.645,84	15	
Селенча	13	1,0278	8.918,25	4.583,09	15	
Селенча	21	0,3315	27.134,66	4.497,57	15	
Селенча	22	0,7430	27.149,26	10.085,95	15	
Селенча	23	1,4824	22.202,96	16.456,83	15	
Селенча	24	0,3624	24.132,81	4.372,87	15	
Селенча	25	0,6414	29.151,45	9.348,87	15	

Селенча	26	0,0666	30.501,35	1.015,70	15	
Бач	27	0,3548	24.132,81	4.281,16	15	
Бач	28	0,0307	27.149,19	416,74	15	
Бач	29	0,5022	24.132,82	6.059,75	15	
Бач	30	7,6877	8.045,82	30.926,93	15	
Бач	31	2,9939	8.410,67	12.590,34	15	
Бач	32	0,0107	29.717,76	158,99	15	
Бач	33	0,3864	23.460,66	4.532,60	15	
Бач	34	0,0910	8.045,82	366,08	15	
Бач	35	0,2433	27.149,24	3.302,71	15	
Бач	36	0,1153	8.045,79	463,84	15	
Бач	37	0,2610	27.149,27	3.542,98	15	
Бач	38	2,1881	21.116,35	23.102,34	15	
Бач	39	3,6836	15.900,34	29.285,25	15	
Бач	40	0,0509	8.045,78	204,77	15	
Бач	41	0,1309	21.116,35	1.382,07	15	
Бач	42	3,1368	24.132,81	37.849,90	15	
Бач	43	25,5634	8.045,82	102.839,26	15	
Бач	44	2,7350	7.151,06	9.779,07	15	
Бач	45	10,7653	8.045,82	43.307,83	15	
Бач	46	5,3727	13.576,76	36.471,94	15	
Бач	47	3,4750	13.574,63	23.585,92	15	
Бач	48	0,2043	24.132,79	2.465,17	15	
Бач	49	3,9369	18.630,76	36.673,72	15	
Бач	50	11,0385	23.037,82	127.151,48	15	
Бач	51	0,1808	21.116,37	1.908,92	15	
Бач	52	0,1378	30.501,38	2.101,55	15	
Бач	53	0,9581	8.045,82	3.854,35	15	
Бач	54	0,3256	8.045,82	1.309,86	15	
Бач	55	0,2638	17.094,01	2.254,70	15	
Бач	56	0,7255	8.045,82	2.918,62	15	
Бач	57	0,5480	24.132,81	6.612,39	15	
Бач	58	1,0869	8.045,82	4.372,50	15	
Бач	59	0,2331	25.790,52	3.005,88	15	
Бач	60	2,1964	30.501,40	33.496,64	15	
Бач	61	0,1172	23.473,89	1.375,57	15	
Бач	62	11,4956	9.038,83	51.953,39	15	
Бач	63	9,9979	9.038,83	45.184,66	15	
Бач	64	9,0619	9.038,83	40.954,49	15	
Бач	65	7,6735	8.045,82	30.869,80	15	
Бач	66	9,1691	8.045,82	36.886,46	15	
Бач	67	1,6249	8.045,82	6.536,83	15	
Бач	68	4,3822	8.045,82	17.629,20	15	
Бач	69	7,2456	8.045,82	29.148,40	15	
Бач	70	3,7802	8.045,82	15.207,40	15	
Бач	71	3,2926	8.045,82	13.245,83	15	
Бач	72	0,4971	21.116,35	5.248,47	15	
Бач	73	0,3276	17.094,02	2.800,00	15	

Бач	74	11,3925	7.151,06	40.734,23	15	
Бач	75	0,4421	8.045,83	1.778,53	15	
Бач	76	0,1564	27.149,23	2.123,07	15	
Бач	77	0,1098	21.116,39	1.159,29	15	
Бач	78	13,2295	8.045,82	53.221,09	15	
Бач	79	1,1876	23.288,78	13.828,88	1	
Бач	80	16,7544	8.090,70	67.777,40	15	
Бач	81	1,2000	24.132,81	14.479,69	15	
Бач	82	1,0716	24.132,81	12.930,36	15	
Бач	83	0,2335	24.132,81	2.817,51	15	
Бач	84	0,6770	20.940,92	7.088,50	15	
Бач	85	4,9600	8.045,82	19.953,63	15	
Бач	86	6,6747	8.045,82	26.851,72	15	
Бач	87	2,7394	8.045,82	11.020,36	15	
Бач	88	0,9744	24.132,81	11.757,51	15	
Бач	89	0,7534	8.045,82	3.030,86	15	
Бач	90	11,3724	8.045,82	45.750,14	15	
Бач	91	0,2264	24.132,82	2.731,83	1	
Бач	92	2,4311	18.342,19	22.295,85	15	
Бач	93	0,2100	20.710,29	2.174,58	1	
Бач	94	2,4881	21.116,35	26.269,80	15	
Бач	95	3,4838	8.045,82	14.015,01	15	
Бач	96	0,8098	8.045,83	3.257,75	15	
Бач	98	32,0232	8.045,82	128.826,45	15	
Бач	109	0,2200	24.132,82	2.654,61	15	
Бач	110	0,2860	24.132,80	3.450,99	1	
Бач	112	0,3428	24.132,82	4.136,36	1	
Бач	113	3,3017	9.038,83	14.921,75	15	
Бач	114	33,7793	8.865,62	149.737,17	15	
Бач	115	5,2198	8.045,82	20.998,79	15	
Бач	116	9,7698	8.045,82	39.303,03	15	
Бач	119	0,3129	21.116,36	3.303,65	15	
Бач	120	0,3404	21.116,36	3.594,00	1	
Бач	122	0,1812	14.077,59	1.275,43	15	
Бач	124	8,3101	8.045,82	33.430,78	15	
Бач	125	0,8522	24.132,81	10.282,99	1	
Бач	126	1,7985	24.132,81	21.701,43	15	
Бач	127	1,9767	22.222,71	21.963,82	15	
Бач	128	1,8200	24.132,81	21.960,86	15	
Бач	129	9,8487	20.178,29	99.364,95	15	
Бач	130	11,8266	17.469,55	103.302,70	15	
Бач	132	9,5535	12.839,05	61.328,93	15	
Бач	137	1,9248	20.710,10	19.931,40	1	
Бач	139	0,2300	8.045,83	925,27	15	
Бачко Ново Село	140	0,0160	28.783,13	230,27	15	
Бачко Ново Село	141	24,3067	8.045,82	97.783,67	15	

Бачко Ново Село	142	1,5399	9.038,83	6.959,45	15	
Бачко Ново Село	143	0,3872	8.045,82	1.557,67	15	
Бачко Ново Село	144	0,0937	27.149,31	1.271,94	15	
Бачко Ново Село	145	0,2300	17.094,00	1.965,81	15	
Бачко Ново Село	146	0,0568	21.116,37	599,70	15	
Бачко Ново Село	147	0,2339	7.151,05	836,32	15	
Бачко Ново Село	148	0,1437	27.149,27	1.950,67	15	
Бачко Ново Село	149	3,6260	9.038,83	16.387,40	15	
Бачко Ново Село	150	4,8519	9.038,83	21.927,75	15	
Бачко Ново Село	151	20,9653	8.045,82	84.341,52	15	
Бачко Ново Село	152	0,0828	27.149,28	1.123,98	15	
Бачко Ново Село	153	0,0296	27.149,32	401,81	15	
Бачко Ново Село	154	0,0960	27.149,27	1.303,16	15	
Бачко Ново Село	155	0,0357	27.149,30	484,61	15	
Бачко Ново Село	156	1,5570	9.932,43	7.732,40	15	
Бачко Ново Село	157	0,1500	27.149,27	2.036,19	15	
Бачко Ново Село	158	0,0134	27.149,25	181,90	15	
Бачко Ново Село	159	0,0658	9.038,91	297,38	15	
Бачко Ново Село	160	0,1809	9.038,81	817,56	15	
Бачко Ново Село	161	0,1727	17.094,04	1.476,07	15	
Бачко Ново Село	162	1,2618	8.045,82	5.076,11	15	
Бачко Ново Село	163	0,3073	9.038,82	1.388,82	15	
Бачко Ново Село	164	0,0505	8.045,74	203,16	15	
Бачко Ново Село	165	0,2882	8.045,84	1.159,40	15	
Бачко Ново Село	166	0,5346	9.038,83	2.416,08	15	
Бачко Ново Село	167	1,2022	17.499,18	10.518,76	15	
Бачко Ново Село	173	0,3400	21.116,35	3.589,78	15	

Бачко Ново Село	174	0,5680	8.045,83	2.285,01	15	
Бачко Ново Село	175	0,2825	27.149,27	3.834,83	15	
Бачко Ново Село	176	0,4703	21.116,35	4.965,51	15	
Бачко Ново Село	177	0,2497	25.761,23	3.216,29	15	
Бачко Ново Село	178	0,6410	27.149,27	8.701,34	15	
Бачко Ново Село	179	0,5281	25.310,04	6.683,11	15	
Бачко Ново Село	180	1,2427	23.980,12	14.900,05	15	
Бачко Ново Село	181	0,0993	23.546,53	1.169,08	15	
Бачко Ново Село	184	0,4891	24.132,82	5.901,68	15	
Бачко Ново Село	185	0,0720	14.077,64	506,79	15	
Бачко Ново Село	186	0,8869	23.199,03	10.287,61	15	
Бачко Ново Село	187	5,4848	22.647,62	62.108,84	15	
Бачко Ново Село	188	5,6331	20.440,79	57.572,51	15	
Бачко Ново Село	189	0,3377	26.232,16	4.429,30	15	
Бачко Ново Село	190	1,7079	18.627,86	15.907,27	15	
Бачко Ново Село	191	3,1828	26.133,10	41.588,21	15	
Бачко Ново Село	192	2,7729	24.100,39	33.413,99	15	
Бачко Ново Село	193	0,4298	27.149,26	5.834,38	15	
Бођани	194	0,4548	17.094,02	3.887,18	15	
Бођани	195	1,2193	10.302,74	6.281,07	15	
Бођани	196	0,3819	21.116,34	4.032,17	15	
Бођани	197	0,0632	27.149,21	857,92	15	
Бођани	198	0,4525	16.053,41	3.632,09	15	
Бођани	199	0,6585	15.422,87	5.077,98	15	
Бођани	200	0,2811	27.149,27	3.815,83	15	
Бођани	201	0,2171	16.466,79	1.787,47	15	
Бођани	202	0,0309	8.045,95	124,31	15	
Бођани	203	0,1399	8.045,82	562,81	15	
Бођани	204	0,0250	8.046,00	100,57	15	
Бођани	205	1,0596	8.045,82	4.262,68	15	
Бођани	206	0,0963	17.093,98	823,08	15	
Бођани	207	1,5936	21.116,35	16.825,51	15	
Бођани	208	0,7729	21.116,35	8.160,41	15	
Бођани	209	1,6634	8.045,82	6.691,71	15	

Бојани	210	0,5662	8.045,81	2.277,77	15	
Бојани	211	0,2541	8.045,81	1.022,22	15	
Бојани	212	4,2721	17.094,02	36.513,68	15	
Бојани	213	0,6257	8.045,82	2.517,13	15	
Бојани	214	2,3380	8.767,50	10.249,21	15	
Бојани	215	0,1512	10.558,20	798,20	15	
Бојани	216	0,5264	17.094,02	4.499,15	15	
Бојани	217	0,7926	13.857,63	5.491,78	15	
Бојани	218	0,1432	21.116,34	1.511,93	15	
Бојани	219	0,3002	24.132,81	3.622,33	15	
Бојани	220	1,8697	13.930,01	13.022,47	15	
Бојани	222	0,5249	16.057,69	4.214,34	15	
Бојани	223	1,9397	24.132,81	23.405,21	15	
Бојани	224	4,4716	14.545,21	32.520,17	15	
Бојани	225	1,5489	22.938,81	17.764,96	15	
Бојани	226	2,1598	17.094,02	18.459,83	15	
Бојани	227	0,1727	8.045,80	694,76	15	
Бојани	228	0,6992	17.094,02	5.976,07	15	
Бојани	229	4,9206	17.094,02	42.056,42	15	
Бојани	230	4,1563	17.094,02	35.523,94	15	
Бојани	231	3,6253	17.094,02	30.985,48	15	
Бојани	232	4,5839	17.094,02	39.178,64	15	
Бојани	233	0,0373	17.094,10	318,80	15	
Бојани	234	3,6370	20.191,71	36.718,62	15	
Бојани	235	0,5901	24.132,81	7.120,39	15	
Бојани	236	1,2324	18.483,31	11.389,41	15	
Бојани	237	1,7805	17.432,82	15.519,56	15	
Бојани	238	0,1340	17.094,03	1.145,30	15	
Бојани	239	8,0312	18.360,69	73.729,18	15	
Плавна	240	1,5259	25.527,17	19.475,95	15	
Плавна	241	1,1858	24.132,81	14.308,34	15	
Плавна	242	0,0916	30.501,42	1.396,96	15	
Плавна	243	0,0300	21.116,33	316,75	15	
Плавна	244	0,0745	24.132,75	898,95	15	
Плавна	245	0,0548	30.501,46	835,74	15	
Плавна	246	0,0139	27.148,92	188,69	15	
Плавна	247	0,1031	27.149,27	1.399,54	15	
Плавна	248	12,3434	8.045,82	49.656,39	15	
Плавна	249	1,1486	8.045,82	4.620,71	15	
Плавна	250	0,0691	26.433,29	913,27	15	
Плавна	251	2,3826	24.132,81	28.749,42	15	
Плавна	252	20,5862	8.283,80	85.265,94	15	
Плавна	253	2,3620	9.038,83	10.674,86	15	
Плавна	254	1,8284	8.045,82	7.355,49	15	
Плавна	255	2,1000	24.132,81	25.339,45	15	
Плавна	256	1,0089	24.132,81	12.173,80	15	
Плавна	257	15,2749	8.399,00	64.146,91	15	
Плавна	258	0,8232	24.132,81	9.933,06	15	

Плавна	259	12,9915	8.283,78	53.809,35	15	
Плавна	260	0,2145	8.045,83	862,91	15	
Плавна	261	1,5853	8.045,82	6.377,52	15	
Плавна	262	0,8360	8.045,83	3.363,15	15	
Плавна	263	0,2027	24.132,81	2.445,86	15	
Плавна	264	1,0200	24.132,81	12.307,73	15	
Плавна	265	0,8539	24.132,81	10.303,50	15	
Плавна	268	0,0939	27.149,31	1.274,66	15	
Плавна	269	1,6753	27.149,26	22.741,58	15	
Плавна	274	0,1920	23.586,09	2.264,26	15	
Плавна	276	1,6858	17.094,02	14.408,55	15	
Плавна	277	0,4025	27.472,97	5.528,93	15	
Плавна	279	3,0994	23.712,41	36.747,12	15	
Плавна	280	1,0780	24.468,49	13.188,51	15	
Плавна	281	0,2861	27.149,25	3.883,70	15	
Плавна	282	0,2182	24.789,46	2.704,53	15	
Плавна	283	0,0779	24.132,86	939,97	15	
Плавна	284	0,5650	27.149,26	7.669,67	15	
Плавна	285	2,4620	21.116,35	25.994,23	15	
Плавна	286	2,1880	21.116,35	23.101,29	15	
Плавна	287	0,3436	25.809,58	4.434,09	15	
Плавна	288	1,2000	24.132,81	14.479,69	15	
Плавна	289	1,3612	21.116,35	14.371,79	15	
Плавна	290	4,9018	22.079,85	54.115,50	15	
Плавна	291	0,3738	26.618,57	4.975,01	15	
Плавна	292	0,0232	24.132,76	279,94	15	
Плавна	293	1,6182	21.116,35	17.085,24	15	
Плавна	294	4,3016	24.132,81	51.904,85	15	
Плавна	295	0,4160	24.132,81	5.019,62	15	
Плавна	296	2,1081	27.149,26	28.616,68	15	
Плавна	297	5,0031	27.149,26	67.915,23	15	
Плавна	298	10,6469	22.576,09	120.182,69	15	
Плавна	299	2,3257	8.022,81	9.329,33	15	
Плавна	300	7,9772	24.020,16	95.806,82	15	
Плавна	301	1,7902	23.195,45	20.762,25	15	
Плавна	302	10,1666	24.132,81	122.674,31	15	
Плавна	303	13,0259	23.666,28	154.137,30	15	
Плавна	304	16,0997	24.132,81	194.265,50	15	
Плавна	305	14,0000	24.132,81	168.929,67	15	
Плавна	306	7,0461	25.047,19	88.242,51	15	
Плавна	307	3,5876	8.045,82	14.432,59	15	
Плавна	308	4,4208	25.047,20	55.364,34	15	
Плавна	309	12,9004	17.094,02	110.259,85	15	
Плавна	310	0,3920	24.132,81	4.730,03	15	
Плавна	311	0,1202	26.785,86	1.609,83	15	
Плавна	312	2,7702	26.722,63	37.013,52	15	
Плавна	314	2,4235	24.132,81	29.242,93	15	
Плавна	315	17,9857	23.816,42	214.177,45	15	

Плавна	316	17,9245	23.815,96	213.444,57	15	
Плавна	317	12,4007	23.815,98	147.667,39	15	
Плавна	318	15,1069	23.815,97	179.892,71	15	
Плавна	319	19,1319	23.815,98	227.822,45	15	
Плавна	320	17,1452	23.815,97	204.164,75	15	
Плавна	321	15,1549	23.815,97	180.464,35	15	
Плавна	322	8,5879	28.433,03	122.089,99	15	
Плавна	323	1,5024	24.132,81	18.128,57	15	
Плавна	324	0,4317	25.741,30	5.556,26	15	
Вајска	326	1,4492	30.501,40	22.101,31	15	
Вајска	327	0,8069	24.132,80	9.736,38	15	
Вајска	328	0,0966	9.038,82	436,58	15	
Вајска	329	0,1741	8.045,84	700,39	15	
Вајска	330	0,2543	9.932,44	1.262,91	15	
Вајска	331	0,1521	8.045,83	611,88	15	
Вајска	332	0,3666	18.458,70	3.383,48	15	
Вајска	333	6,6628	9.932,43	33.088,90	15	
Вајска	334	0,3484	7.151,06	1.245,71	15	
Вајска	335	0,4271	9.038,82	1.930,24	15	
Вајска	336	0,2842	7.151,06	1.016,17	15	
Вајска	337	0,2140	8.045,84	860,90	15	
Вајска	338	3,0031	8.045,82	12.081,20	15	
Вајска	339	0,1312	9.447,79	619,78	15	
Вајска	340	0,3006	12.595,21	1.893,06	15	
Вајска	341	1,1371	8.045,82	4.574,45	15	
Вајска	342	0,2282	8.045,84	918,03	15	
Вајска	343	0,1601	8.045,85	644,07	15	
Вајска	344	0,4460	8.045,83	1.794,22	15	
Вајска	345	1,2490	9.932,43	6.202,80	15	
Вајска	346	0,2169	30.501,38	3.307,88	15	
Вајска	347	0,2321	30.501,38	3.539,69	15	
Вајска	348	0,2379	30.501,39	3.628,14	15	
Вајска	349	0,2311	30.501,38	3.524,44	15	
Вајска	350	0,7110	30.501,41	10.843,25	15	
Вајска	351	0,5307	30.501,39	8.093,55	15	
Вајска	352	0,2481	30.501,41	3.783,70	15	
Вајска	353	0,7194	8.045,82	2.894,08	15	
Вајска	354	0,6924	11.827,34	4.094,62	15	
Вајска	355	6,9433	9.932,43	34.481,92	15	
Вајска	356	12,2792	8.045,82	49.398,12	15	
Вајска	357	0,3257	7.709,30	1.255,46	15	
Вајска	358	0,3123	7.151,07	1.116,64	15	
Вајска	359	6,5514	10.825,00	35.459,45	1	
Вајска	361	0,9792	8.045,82	3.939,23	15	
Вајска	362	0,9046	9.038,83	4.088,26	15	
Вајска	363	0,0639	30.501,41	974,52	15	
Вајска	364	11,8140	32.590,62	192.512,82	15	
Вајска	365	0,5363	30.501,40	8.178,95	15	

Вајска	366	0,3500	30.501,40	5.337,75	15	
Вајска	367	10,4674	30.501,40	159.635,18	15	
Вајска	368	1,9329	30.385,22	29.365,80	15	
Вајска	369	0,4860	27.062,88	6.576,28	15	
Вајска	370	2,6676	9.385,20	12.517,97	15	
Вајска	371	7,7059	24.132,81	92.982,51	15	
Вајска	372	1,3401	19.110,99	12.805,32	15	
Вајска	373	0,3515	24.132,80	4.241,34	15	
Вајска	374	0,1047	24.132,86	1.263,35	15	
Вајска	375	2,2023	30.501,40	33.586,62	15	
Вајска	376	1,7251	30.501,40	26.308,98	15	
Вајска	377	1,8253	30.501,40	27.837,10	15	
Вајска	378	2,3769	21.116,35	25.095,73	15	
Вајска	379	2,0047	23.322,23	23.377,03	15	
Вајска	380	4,1117	24.172,87	49.695,79	15	
Вајска	381	9,2378	30.501,40	140.882,92	15	
Вајска	382	2,2936	8.045,82	9.226,95	15	
Вајска	383	7,6343	24.126,92	92.096,08	15	
Вајска	384	0,3893	8.045,83	1.566,12	15	
Вајска	385	2,3109	30.501,40	35.242,84	15	
Вајска	386	3,5037	30.501,40	53.433,88	15	
Вајска	387	4,6469	30.501,40	70.868,48	15	
Вајска	388	9,3225	30.501,40	142.174,65	15	
Вајска	390	1,8573	30.501,40	28.325,12	1	
Вајска	391	0,5112	10.558,18	2.698,67	15	
Вајска	392	0,5425	27.149,25	7.364,24	15	
Вајска	393	0,8911	30.501,40	13.589,90	15	
Вајска	394	0,3745	27.149,27	5.083,70	15	
Вајска	396	0,9320	25.021,23	11.659,90	15	
Вајска	398	1,5692	30.501,40	23.931,40	15	
Вајска	400	3,8435	33.517,85	64.412,93	15	
Вајска	402	6,4780	30.501,40	98.794,03	1	
Вајска	403	6,4785	30.501,40	98.801,66	15	
Вајска	404	2,0459	30.501,40	31.201,41	15	
Вајска	405	0,8324	24.132,81	10.044,07	1	
Укупно		1.064,2920				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини БАЧ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бач	2020-19	0,3339	30.501,41	5.092,21	15	
Бач	2020-20	0,9549	8.045,82	3.841,48	15	

Бач	2020-233	4,6254	8.045,82	18.607,57	15	
Бач	2020-240	6,9844	8.045,82	28.097,61	15	
Бач	2020-242	9,4331	23.702,75	111.795,19	15	
Бач	2020-256	2,3471	8.045,82	9.442,17	15	
Бач	2020-257	3,3416	8.045,82	13.442,96	15	
Бач	2020-265	1,7305	8.045,82	6.961,65	15	
Бач	2020-76	22,3310	7.419,55	82.842,94	15	
Укупно		52,0819				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЧ, у канцеларији бр 213 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бач	07.02.2025	09:00
Бачко Ново Село	07.02.2025	09:00
Бођани	07.02.2025	09:00
Плавна	07.02.2025	09:00
Селенча	07.02.2025	09:00
Вајска	07.02.2025	09:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БАЧ обележено за давање на коришћење

у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЧ број: 840-0000000710804-67, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају

правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 16:00 сати, дана 13.02.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бач	20.02.2025	08:00
Бачко Ново Село	20.02.2025	08:00
Бођани	20.02.2025	08:00
Плавна	20.02.2025	08:00
Селенча	20.02.2025	08:00

Вајска	20.02.2025	08:00
--------	------------	-------

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине БАЧ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине БАЧ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БАЧ

Председник општине

Број: 000255724 2025 08291 004 003 326 025

Председник општине

Дана: 30.01.2025. године

Лела Милиновић