

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана члан 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АРИЉЕ» број 6/2007), Председник општине АРИЉЕ је дана 22.01.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ АРИЉЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АРИЉЕ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини АРИЉЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Ариље	1	1,5651	13.579,47	10.626,62	15	
Ариље	2	2,4172	13.705,75	16.564,77	15	
Ариље	3	3,8281	16.077,47	30.773,08	15	
Бјелуша	4	2,8389	1.643,09	2.332,28	15	
Бјелуша	5	0,2188	1.484,37	162,39	15	
Бјелуша	6	0,0082	1.801,22	7,39	15	
Бјелуша	7	1,5578	5.476,73	4.265,82	15	
Бјелуша	8	1,0145	1.869,82	948,47	15	
Бјелуша	9	3,5774	1.771,83	3.169,28	15	
Бјелуша	10	0,9290	7.420,37	3.446,76	15	
Бјелуша	11	0,0080	1.801,25	7,21	15	
Бјелуша	12	1,2168	5.476,73	3.332,04	15	
Бјелуша	13	0,7586	5.476,73	2.077,32	15	
Бјелуша	14	0,0238	1.484,45	17,66	15	
Бјелуша	15	0,1090	5.476,70	298,48	15	
Бјелуша	16	0,4586	2.225,82	510,38	15	
Бјелуша	17	0,0482	5.476,76	131,99	15	
Бјелуша	18	0,0859	9.010,59	387,00	15	
Бјелуша	19	0,0520	9.010,58	234,27	15	
Бјелуша	20	0,3004	2.225,83	334,32	15	
Бјелуша	21	0,8375	1.643,09	688,04	15	

Бјелуша	22	0,9051	2.225,82	1.007,29	15	
Бјелуша	23	0,2382	3.264,23	388,77	15	
Бјелуша	24	0,0637	1.484,30	47,28	15	
Бјелуша	25	0,0200	1.484,50	14,84	15	
Бјелуша	26	0,1221	1.801,80	110,00	15	
Бјелуша	27	0,4455	1.484,35	330,64	15	
Бјелуша	28	0,1865	1.484,34	138,42	15	
Бјелуша	29	4,1239	1.503,13	3.099,37	15	
Бјелуша	30	0,5841	1.484,35	433,50	15	
Бјелуша	31	0,4012	1.643,10	329,60	15	
Бјелуша	32	1,3670	3.339,09	2.282,27	15	
Бјелуша	33	0,8569	1.959,37	839,49	15	
Богојевићи	34	0,2267	14.310,90	1.622,14	15	
Богојевићи	35	0,6846	3.815,99	1.306,22	15	
Богојевићи	36	0,4642	9.010,56	2.091,35	15	
Богојевићи	37	0,3427	12.972,22	2.222,79	15	
Бреково	38	1,8846	2.270,42	2.139,42	15	
Бреково	39	0,8015	6.052,25	2.425,44	15	
Бреково	40	1,1661	7.420,37	4.326,45	15	
Бреково	41	0,4345	3.339,08	725,42	15	
Бреково	42	0,0424	5.476,65	116,11	15	
Бреково	43	0,3111	3.339,09	519,40	15	
Бреково	44	0,2917	1.801,82	262,80	15	
Бреково	45	0,6261	1.643,09	514,37	15	
Бреково	46	0,7804	5.476,73	2.137,02	15	
Бреково	47	0,0581	1.484,34	43,12	15	
Бреково	48	0,2076	11.130,54	1.155,35	15	
Бреково	49	0,2573	11.130,55	1.431,95	15	
Бреково	50	0,0616	11.130,52	342,82	15	
Бреково	51	0,1046	1.484,32	77,63	15	
Вигоште-Поглед	52	0,0074	4.293,24	15,89	15	
Вигоште-Поглед	53	0,0943	715,38	33,73	15	
Вигоште-Поглед	54	0,0905	12.720,77	575,61	15	
Вигоште-Поглед	55	0,0601	3.815,97	114,67	15	
Вигоште-Поглед	56	0,0678	3.815,93	129,36	15	
Вигоште-Поглед	57	0,1082	3.815,99	206,45	15	
Вигоште-Поглед	58	0,0113	3.815,93	21,56	15	
Висока	59	4,5657	1.484,35	3.388,55	15	
Висока	60	0,6107	2.225,82	679,65	15	
Висока	61	0,4819	7.420,38	1.787,94	15	
Висока	62	0,1476	2.703,46	199,51	15	
Висока	63	0,0642	2.225,86	71,45	15	

Гривска	64	0,2718	3.339,07	453,78	15	
Гривска	65	0,0282	8.907,80	125,60	15	
Гривска	66	1,1360	2.703,44	1.535,55	15	
Гривска	67	0,3155	2.703,45	426,47	15	
Гривска	68	0,2305	7.420,39	855,20	15	
Гривска	69	0,0168	2.225,60	18,70	15	
Добраче	70	0,1221	2.225,80	135,89	15	
Добраче	71	0,3064	2.703,43	414,17	15	
Добраче	72	0,2659	7.420,38	986,54	15	
Добраче	73	0,2368	3.816,01	451,81	15	
Добраче	74	0,1781	7.420,38	660,78	15	
Добраче	75	0,7187	6.793,66	2.441,30	15	
Добраче	76	1,1216	6.936,67	3.890,09	15	
Добраче	77	0,3154	9.010,56	1.420,96	15	
Добраче	78	0,0794	9.010,58	357,72	15	
Добраче	79	0,0103	1.642,72	8,46	15	
Добраче	80	0,3024	8.319,05	1.257,84	15	
Добраче	81	0,2300	5.476,74	629,82	15	
Ђедовац	82	0,0401	2.225,94	44,63	15	
Ђедовац	83	0,0318	1.484,28	23,60	15	
Ђедовац	84	0,0372	1.484,41	27,61	15	
Ђедовац	85	0,2080	1.801,83	187,39	15	
Крушчица	86	0,0837	2.703,46	113,14	15	
Крушчица	87	0,1246	2.225,84	138,67	15	
Крушчица	88	0,0048	2.225,00	5,34	15	
Крушчица	89	0,0946	1.801,80	85,23	15	
Крушчица	90	0,5640	5.476,74	1.544,44	15	
Крушчица	91	0,2056	1.484,34	152,59	15	
Крушчица	92	0,0608	3.339,14	101,51	15	
Крушчица	93	0,2958	2.225,83	329,20	15	
Крушчица	94	0,4760	9.010,55	2.144,51	15	
Крушчица	95	0,1401	2.399,71	168,10	15	
Крушчица	96	0,3878	4.771,14	925,12	15	
Крушчица	97	0,5781	2.703,44	781,43	15	
Крушчица	98	1,0036	2.703,44	1.356,59	15	
Крушчица	99	0,0580	2.225,86	64,55	15	
Крушчица	100	0,0628	2.225,80	69,89	15	
Радобуђа	101	2,6272	4.662,37	6.124,49	15	
Радобуђа	102	0,7911	9.010,55	3.564,12	15	
Радобуђа	103	0,2665	11.130,54	1.483,15	15	
Радобуђа	104	0,2275	11.130,55	1.266,10	15	
Радобуђа	105	0,0882	2.225,85	98,16	15	
Радобуђа	106	0,1558	2.703,47	210,60	15	
Радобуђа	107	0,3378	2.703,43	456,61	15	
Радошево	108	0,6686	5.476,73	1.830,87	15	
Радошево	109	1,6212	4.096,03	3.320,24	15	
Радошево	110	1,1940	1.643,09	980,92	15	
Радошево	111	0,0292	11.130,48	162,51	15	

Радошево	112	0,8721	5.476,73	2.388,13	15	
Северово	113	0,1687	1.801,84	151,98	15	
Северово	114	0,2620	4.778,78	626,02	15	
Северово	115	0,5074	7.420,38	1.882,55	15	
Северово	116	0,1802	1.484,35	133,74	15	
Северово	117	0,2847	7.498,00	1.067,34	15	
Северово	118	0,4535	5.476,74	1.241,85	15	
Северово	119	0,0803	1.484,31	59,60	15	
Северово	120	0,0580	9.010,52	261,31	15	
Северово	121	0,0189	2.225,93	21,03	15	
Северово	122	0,0343	2.225,95	38,17	15	
Северово	123	0,0365	11.130,68	203,13	15	
Северово	124	0,1190	7.420,34	441,51	15	
Северово	125	0,0600	1.643,17	49,29	15	
Ступчевић и	126	0,3469	12.720,73	2.206,41	15	
Ступчевић и	127	0,0251	12.720,72	159,65	15	
Ступчевић и	128	0,2163	16.077,48	1.738,78	15	
Вирово	129	0,9333	8.324,50	3.884,63	15	
Вирово	130	0,3213	11.130,56	1.788,12	15	
Вирово	131	0,2108	12.720,73	1.340,76	15	
Вирово	132	0,4289	9.380,90	2.011,74	15	
Драгојевац	133	0,0068	14.310,29	48,66	15	
Миросалџи	134	0,6464	15.281,92	4.939,12	15	
Миросалџи	135	0,0146	13.461,64	98,27	15	
Миросалџи	136	0,0099	3.339,39	16,53	15	
Трешњевиц а	137	0,7025	5.476,73	1.923,70	15	
Трешњевиц а	138	0,1112	5.476,71	304,51	15	
Трешњевиц а	139	0,2218	1.779,53	197,35	15	
Трешњевиц а	140	0,7023	13.361,97	4.692,05	15	
Трешњевиц а	141	0,0920	11.130,54	512,01	15	
Трешњевиц а	142	0,1569	12.720,71	997,94	15	
Трешњевиц а	143	1,7200	2.225,82	1.914,21	15	
Трешњевиц а	144	0,9203	3.139,01	1.444,41	15	
Трешњевиц а	145	0,7405	8.968,58	3.320,61	15	
Трешњевиц а	146	0,5936	11.130,54	3.303,55	15	
Трешњевиц а	147	0,6763	4.873,44	1.647,96	15	
Церова	148	0,0758	11.130,61	421,85	15	

Церова	149	0,0607	5.476,77	166,22	15	
Укупно		77,6437				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини АРИЉЕ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2018. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Трешњевица	2018-88	2,5492	1.484,35	1.891,95	15	
Укупно		2,5492				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АРИЉЕ, у канцеларији бр 10 сваког радног дана од 08 до 13 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Радојко Крчевинац, тел. 064/8497354.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Ариље	26.01.2021	08
Бјелуша	26.01.2021	08
Богојевићи	26.01.2021	08
Бреково	26.01.2021	08
Церова	26.01.2021	08
Ћедовац	26.01.2021	08
Добраче	26.01.2021	08
Драгојевац	26.01.2021	08
Гривска	26.01.2021	08
Крушчица	26.01.2021	08
Миросаљци	26.01.2021	08
Радобуђа	26.01.2021	08
Радочево	26.01.2021	08
Северово	26.01.2021	08
Ступчевићи	26.01.2021	08

Трешњевица	26.01.2021	08
Вигоште-Поглед	26.01.2021	08
Вирово	26.01.2021	08
Висока	26.01.2021	08

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АРИЉЕ број: 840-1232804-35, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 13:00 сати, дана 28.01.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Ариље	05.02.2021	13:00
Бјелуша	05.02.2021	13:00
Богојевићи	05.02.2021	13:00
Бреково	05.02.2021	13:00
Церова	05.02.2021	13:00
Ђедовац	05.02.2021	13:00
Добраче	05.02.2021	13:00
Драгојевац	05.02.2021	13:00
Гривска	05.02.2021	13:00
Крушчица	05.02.2021	13:00
Миросаљци	05.02.2021	13:00
Радобуђа	05.02.2021	13:00
Радошево	05.02.2021	13:00
Северово	05.02.2021	13:00
Ступчевићи	05.02.2021	13:00
Трешњевица	05.02.2021	13:00
Вигоште-Поглед	05.02.2021	13:00
Вирово	05.02.2021	13:00
Висока	05.02.2021	13:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине АРИЉЕ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе АРИЉЕ и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине АРИЉЕ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРИЉЕ
Председник општине

Број: 320-31/20
Дана: 22.01.2021. године

Председник општине

Предраг Маслар