

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АРАНЂЕЛОВАЦ» број), Председник општине АРАНЂЕЛОВАЦ је дана 07.10.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ АРАНЂЕЛОВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АРАНЂЕЛОВАЦ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини АРАНЂЕЛОВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Аранђеловац	1	1,7786	2.890,94	2.570,91	15	
Аранђеловац	2	0,1360	2.890,96	196,58	15	
Аранђеловац	3	0,2212	2.890,96	319,74	15	
Аранђеловац	4	0,2903	2.677,75	388,67	15	
Аранђеловац	5	0,2261	2.890,93	326,82	15	
Аранђеловац	6	0,0235	2.569,36	30,19	15	
Аранђеловац	7	0,0226	2.569,47	29,03	15	
Аранђеловац	8	0,0585	2.569,23	75,15	15	
Аранђеловац	9	0,0410	2.569,27	52,67	15	
Аранђеловац	10	0,0277	674,37	9,34	15	
Аранђеловац	11	0,0225	649,78	7,31	15	
Аранђеловац	12	0,0415	649,64	13,48	15	

Аранђелова ц	13	0,0083	649,40	2,70	15	
Аранђелова ц	14	0,0441	649,66	14,33	15	
Аранђелова ц	15	0,0809	649,69	26,28	15	
Аранђелова ц	16	0,0009	644,44	0,29	15	
Аранђелова ц	17	0,2105	649,74	68,38	15	
Аранђелова ц	18	0,0635	649,76	20,63	15	
Аранђелова ц	19	0,0469	649,68	15,24	15	
Аранђелова ц	20	0,0550	649,64	17,87	15	
Аранђелова ц	21	0,0778	649,74	25,27	15	
Аранђелова ц	22	0,0202	649,50	6,56	15	
Аранђелова ц	23	0,0357	649,86	11,60	15	
Аранђелова ц	24	0,0053	649,06	1,72	15	
Аранђелова ц	25	0,3481	771,04	134,20	15	
Аранђелова ц	26	0,0125	2.891,20	18,07	15	
Аранђелова ц	27	0,3508	2.890,94	507,07	15	
Аранђелова ц	28	0,0120	2.890,83	17,35	15	
Аранђелова ц	29	0,7404	2.570,21	951,49	15	
Аранђелова ц	30	0,1187	771,02	45,76	15	
Аранђелова ц	31	0,0225	771,11	8,67	15	
Аранђелова ц	32	0,0530	649,81	17,22	15	
Аранђелова ц	33	0,0494	649,80	16,05	15	
Аранђелова ц	34	0,0377	649,60	12,25	15	
Аранђелова ц	35	0,0379	649,60	12,31	15	
Аранђелова ц	36	0,0266	649,62	8,64	15	
Аранђелова ц	37	0,0013	646,15	0,42	15	
Аранђелова ц	38	0,0237	770,89	9,14	15	
Аранђелова ц	39	0,0072	650,00	2,34	15	

Аранђелова ц	40	0,0240	674,58	8,09	15	
Аранђелова ц	41	0,5285	771,05	203,75	15	
Аранђелова ц	42	0,0955	649,74	31,02	15	
Аранђелова ц	43	0,2688	649,70	87,32	15	
Аранђелова ц	44	0,0128	771,09	4,93	15	
Аранђелова ц	45	0,0211	771,09	8,13	15	
Аранђелова ц	46	0,0673	771,03	25,95	15	
Аранђелова ц	47	0,0009	766,67	0,35	15	
Аранђелова ц	48	0,0040	770,00	1,54	15	
Аранђелова ц	49	0,0058	770,69	2,24	15	
Аранђелова ц	50	0,0059	771,19	2,27	15	
Аранђелова ц	51	0,0032	3.568,75	5,71	15	
Бања	52	0,2013	2.890,96	290,97	15	
Бања	53	0,4702	2.890,94	679,66	15	
Бања	54	0,0491	2.569,25	63,08	15	
Бања	55	1,3912	2.890,94	2.010,94	15	
Бања	56	1,6777	2.890,94	2.425,07	15	
Бања	57	0,1068	2.569,29	137,20	15	
Бања	58	0,1197	449,37	26,89	15	
Бања	59	0,0360	2.890,83	52,04	15	
Бања	60	0,5521	2.569,24	709,24	15	
Бања	61	0,5870	2.890,94	848,49	15	
Бања	62	0,2801	2.890,93	404,88	15	
Бања	63	0,8642	2.890,94	1.249,18	15	
Бања	64	0,3301	3.247,20	535,95	15	
Бања	65	0,1160	449,40	26,06	15	
Бања	66	0,1160	2.890,95	167,67	15	
Бања	67	1,0010	771,05	385,91	15	
Бања	68	0,5331	2.890,94	770,58	15	
Брезовац	69	0,1757	2.569,27	225,71	15	
Брезовац	70	0,3131	2.248,26	351,97	15	
Брезовац	71	0,0404	1.820,05	36,77	15	
Буковик	72	0,0845	2.248,28	94,99	15	
Буковик	73	0,0030	2.570,00	3,85	15	
Буковик	74	0,0236	649,58	7,67	15	
Буковик	75	0,0008	650,00	0,26	15	
Буковик	76	0,0034	2.891,18	4,91	15	
Буковик	77	0,0034	2.891,18	4,91	15	
Буковик	78	0,0016	650,00	0,52	15	

Буковик	79	0,5544	771,05	213,74	15	
Врбица	80	0,0087	2.568,97	11,18	15	
Врбица	81	0,0214	2.891,12	30,93	15	
Врбица	82	0,2361	867,01	102,35	15	
Врбица	83	0,3306	867,00	143,32	15	
Врбица	84	0,0367	867,03	15,91	15	
Врбица	85	0,0082	867,07	3,55	15	
Врбица	86	0,0136	578,68	3,93	15	
Врбица	87	0,1309	2.890,91	189,21	15	
Врбица	88	0,0122	2.568,85	15,67	15	
Врбица	89	0,0189	578,31	5,47	15	
Врбица	90	0,0476	578,57	13,77	15	
Врбица	91	0,0376	578,46	10,88	15	
Врбица	92	0,0640	771,09	24,67	15	
Врбица	93	0,0043	772,09	1,66	15	
Врбица	94	0,0423	2.569,27	54,34	15	
Врбица	95	0,0115	2.569,57	14,77	15	
Врбица	96	0,0083	2.568,67	10,66	15	
Врбица	97	0,3684	2.890,93	532,51	15	
Врбица	98	0,0867	2.890,89	125,32	15	
Врбица	99	1,0141	2.569,25	1.302,74	15	
Врбица	100	0,1855	2.890,94	268,13	15	
Врбица	101	0,2196	2.569,26	282,10	15	
Врбица	102	0,0680	2.569,26	87,35	15	
Врбица	103	0,0673	2.890,94	97,28	15	
Врбица	104	0,1454	2.248,28	163,45	15	
Врбица	105	0,0853	2.248,30	95,89	15	
Врбица	106	0,0661	2.248,26	74,31	15	
Врбица	107	0,0176	2.248,30	19,78	15	
Врбица	108	0,0462	2.248,27	51,94	15	
Врбица	109	0,0240	2.248,33	26,98	15	
Врбица	110	0,0410	2.248,29	46,09	15	
Врбица	111	0,0730	2.569,32	93,78	15	
Врбица	112	0,0380	2.569,21	48,82	15	
Врбица	113	0,0086	2.569,77	11,05	15	
Врбица	114	0,0051	770,59	1,97	15	
Врбица	115	0,0761	2.569,25	97,76	15	
Врбица	116	0,3948	1.820,06	359,28	15	
Врбица	117	0,0909	771,07	35,04	15	
Вукосавци	118	0,0240	1.820,00	21,84	15	
Вукосавци	119	1,5328	2.248,27	1.723,07	15	
Вукосавци	120	0,1188	2.248,23	133,55	15	
Вукосавци	121	0,0214	2.248,13	24,06	15	
Вукосавци	122	0,8678	1.499,08	650,45	15	
Гараши	123	0,2824	771,03	108,87	15	
Гараши	124	0,0387	1.110,08	21,48	15	
Гараши	125	0,0586	674,40	19,76	15	
Гараши	126	0,0721	674,34	24,31	15	

Гараши	127	0,2765	674,39	93,24	15	
Гараши	128	0,5975	1.820,07	543,74	15	
Гараши	129	0,1758	1.499,09	131,77	15	
Гараши	130	1,1694	449,37	262,75	15	
Гараши	131	2,0000	771,05	771,05	15	
Гараши	132	1,5950	771,05	614,91	15	
Горња Трешњевиц а	133	0,0954	771,07	36,78	15	
Јеловик	134	0,2538	2.890,94	366,86	15	
Јеловик	135	1,0527	771,05	405,84	15	
Јеловик	136	0,0150	1.499,33	11,24	15	
Копљаре	137	0,1018	2.890,96	147,15	15	
Копљаре	138	0,2110	771,04	81,35	15	
Копљаре	139	0,4625	2.890,94	668,53	15	
Копљаре	140	0,6000	2.890,93	867,28	15	
Копљаре	141	1,2076	2.890,94	1.745,55	15	
Копљаре	142	1,3853	2.890,94	2.002,41	15	
Копљаре	143	0,2116	2.890,93	305,86	15	
Копљаре	144	0,0363	2.569,15	46,63	15	
Копљаре	145	0,1519	2.569,26	195,13	15	
Копљаре	146	0,0451	866,96	19,55	15	
Копљаре	147	0,0083	2.890,36	12,00	15	
Копљаре	148	0,0104	867,31	4,51	15	
Копљаре	149	0,3198	771,04	123,29	15	
Копљаре	153	0,1517	866,97	65,76	15	
Копљаре	154	0,1754	866,99	76,04	15	
Копљаре	155	1,1808	2.890,94	1.706,81	15	
Копљаре	156	0,4320	2.890,95	624,44	15	
Мисача	157	0,0184	2.569,02	23,64	15	
Мисача	158	0,0907	2.569,24	116,52	15	
Мисача	159	0,2720	771,07	104,86	15	
Мисача	160	0,1704	2.248,30	191,55	15	
Мисача	161	0,0901	2.569,26	115,74	15	
Мисача	162	0,0697	2.890,96	100,75	15	
Мисача	163	0,0202	866,83	8,76	15	
Мисача	164	0,4193	2.569,26	538,64	15	
Мисача	165	0,2638	866,98	114,36	15	
Мисача	166	0,0159	2.569,18	20,43	15	
Мисача	167	0,0184	2.569,02	23,64	15	
Орашац	168	0,0470	867,02	20,37	15	
Орашац	169	0,0460	866,96	19,94	15	
Орашац	170	0,0350	867,14	15,17	15	
Орашац	171	0,5085	2.890,93	735,02	15	
Орашац	172	0,4082	2.569,26	524,38	15	
Орашац	173	0,0110	2.248,18	12,37	15	
Орашац	174	0,0495	2.248,28	55,64	15	
Орашац	175	0,0248	2.248,39	27,88	15	

Орашац	176	0,0337	2.248,37	37,88	15	
Орашац	177	0,0599	866,94	25,97	15	
Орашац	178	0,7326	2.569,25	941,12	15	
Орашац	179	0,2600	867,00	112,71	15	
Орашац	180	0,0323	2.569,35	41,49	15	
Орашац	181	0,0146	2.891,10	21,10	15	
Орашац	182	0,0883	2.890,94	127,64	15	
Орашац	183	0,1351	2.248,26	151,87	15	
Орашац	184	0,2238	674,40	75,47	15	
Орашац	185	1,0318	2.890,94	1.491,44	15	
Орашац	186	0,0240	867,08	10,40	15	
Орашац	187	0,0020	865,00	0,87	15	
Орашац	188	0,0065	867,69	2,82	15	
Орашац	189	0,1600	578,50	46,28	15	
Орашац	190	0,8005	974,22	389,93	15	
Орашац	191	0,0443	2.890,97	64,03	15	
Орашац	192	0,5737	974,22	279,46	15	
Орашац	193	0,1394	2.569,23	179,08	15	
Орашац	194	0,2135	578,45	61,75	15	
Орашац	195	0,0060	2.891,67	8,67	15	
Орашац	196	0,0126	3.246,83	20,46	15	
Орашац	197	0,0014	3.250,00	2,27	15	
Орашац	198	0,0169	3.247,34	27,44	15	
Орашац	199	0,0178	3.247,19	28,90	15	
Стојник	200	0,1050	2.569,24	134,89	15	
Стојник	201	0,0582	2.890,89	84,13	15	
Стојник	202	0,0998	2.890,98	144,26	15	
Стојник	203	0,3928	649,72	127,61	15	
Стојник	204	0,0836	2.569,26	107,39	15	
Стојник	205	0,7838	2.890,94	1.132,96	15	
Стојник	206	0,4345	2.890,93	628,06	15	
Стојник	207	12,3206	2.890,94	17.809,06	15	
Стојник	208	0,0344	3.247,09	55,85	15	
Стојник	209	0,0065	3.247,69	10,55	15	
Стојник	210	0,2785	2.248,26	313,07	15	
Стојник	211	0,0171	2.891,23	24,72	15	
Стојник	212	1,9564	2.569,25	2.513,24	15	
Стојник	213	0,0869	2.890,91	125,61	15	
Стојник	214	0,0487	649,69	15,82	15	
Стојник	215	0,0806	3.247,15	130,86	15	
Венчане	216	0,6725	2.248,27	755,98	15	
Венчане	217	0,0685	2.248,32	77,00	15	
Венчане	218	0,6296	2.248,27	707,76	15	
Венчане	221	0,9445	3.568,88	1.685,40	15	
Венчане	222	0,5955	2.890,93	860,78	15	
Венчане	223	0,0752	578,46	21,75	15	
Венчане	224	0,0276	867,03	11,96	15	
Венчане	225	0,0342	866,96	14,83	15	

Венчане	226	0,0342	866,96	14,83	15	
Венчане	227	4,1961	1.820,06	3.818,58	15	
Венчане	228	1,0455	2.248,27	1.175,28	15	
Венчане	229	0,2016	2.248,26	226,63	15	
Венчане	230	0,0260	2.248,46	29,23	15	
Венчане	231	0,0900	2.248,22	101,17	15	
Венчане	232	0,6972	2.248,26	783,75	15	
Венчане	233	0,0385	1.820,00	35,04	15	
Венчане	234	0,3651	2.248,26	410,42	15	
Венчане	235	0,5497	2.248,26	617,94	15	
Партизани	237	0,0620	2.248,23	69,70	15	
Партизани	238	0,0560	2.248,21	62,95	15	
Партизани	239	0,1907	1.820,08	173,54	15	
Партизани	240	0,0550	674,36	18,55	15	
Партизани	241	0,0659	674,36	22,22	15	
Партизани	242	0,0706	674,36	23,81	15	
Партизани	243	0,0975	674,36	32,88	15	
Партизани	244	0,3513	771,05	135,43	15	
Партизани	245	0,0723	674,41	24,38	15	
Партизани	246	0,0022	2.568,18	2,83	15	
Партизани	247	0,0040	512,50	1,03	15	
Партизани	248	0,2543	2.248,29	285,87	15	
Партизани	249	0,0400	674,50	13,49	15	
Партизани	250	0,1200	2.248,25	134,90	15	
Партизани	251	0,0200	2.569,50	25,69	15	
Партизани	252	0,3990	2.248,27	448,53	15	
Партизани	253	0,0332	2.569,28	42,65	15	
Партизани	254	0,0057	1.819,30	5,19	15	
Партизани	255	0,9311	1.820,06	847,33	15	
Партизани	256	0,0246	2.569,11	31,60	15	
Партизани	257	0,0019	2.568,42	2,44	15	
Партизани	258	0,0216	1.819,91	19,66	15	
Партизани	259	0,0767	1.820,08	69,80	15	
Партизани	260	0,0099	2.248,48	11,13	15	
Партизани	261	0,0022	2.250,00	2,47	15	
Партизани	262	0,4813	2.248,27	541,05	15	
Партизани	263	0,1023	2.248,29	115,00	15	
Партизани	264	0,2907	2.569,25	373,44	15	
Партизани	265	0,3976	2.569,24	510,77	15	
Партизани	266	1,0302	2.248,27	1.158,08	15	
Партизани	267	1,4891	2.248,27	1.673,95	15	
Прогореоц и	268	0,2003	2.248,28	225,16	15	
Прогореоц и	269	0,2150	2.248,28	241,69	15	
Прогореоц и	270	0,2504	2.248,28	281,48	15	
Прогореоц и	271	0,1363	2.569,26	175,09	15	

Прогореоци	272	0,0240	2.350,00	28,20	15	
Прогореоци	273	0,1117	2.248,25	125,57	15	
Прогореоци	274	0,1020	2.890,98	147,44	15	
Прогореоци	275	0,0500	2.248,20	56,21	15	
Прогореоци	276	0,0104	2.248,08	11,69	15	
Прогореоци	277	1,0161	364,01	184,94	15	
Прогореоци	278	0,7465	1.820,05	679,34	15	
Прогореоци	279	0,0060	2.570,00	7,71	15	
Прогореоци	280	0,1236	1.820,06	112,48	15	
Прогореоци	281	0,2888	1.820,05	262,82	15	
Прогореоци	282	0,0422	2.248,34	47,44	15	
Прогореоци	283	0,0384	1.820,05	34,95	15	
Прогореоци	284	0,1099	2.890,90	158,86	15	
Прогореоци	285	0,0015	2.246,67	1,69	15	
Прогореоци	286	0,1612	674,38	54,36	15	
Прогореоци	287	0,1180	674,41	39,79	15	
Прогореоци	288	0,0150	2.248,00	16,86	15	
Прогореоци	289	0,0001	2.200,00	0,11	15	
Прогореоци	290	0,0047	2.570,21	6,04	15	
Прогореоци	291	0,0070	674,29	2,36	15	
Прогореоци	292	0,6513	2.569,25	836,68	15	
Прогореоци	293	0,2217	2.569,24	284,80	15	
Прогореоци	294	0,2358	2.569,25	302,91	15	
Прогореоци	295	0,3108	771,04	119,82	15	
Прогореоци	296	0,2371	771,07	91,41	15	
Прогореоци	297	0,2191	2.248,29	246,30	15	
Прогореоци	298	0,1594	2.569,26	204,77	15	

Тудеж	299	0,8240	1.820,06	749,86	15	
Тудеж	300	0,2112	1.820,08	192,20	15	
Тудеж	301	0,0658	578,42	19,03	15	
Тудеж	302	0,0335	2.891,04	48,42	15	
Тудеж	303	0,0180	2.891,11	26,02	15	
Тудеж	304	0,0750	2.890,93	108,41	15	
Тудеж	305	0,1386	2.569,26	178,05	15	
Тудеж	306	0,0004	2.900,00	0,58	15	
Тудеж	307	0,0322	1.820,19	29,30	15	
Тудеж	308	0,0634	867,03	27,48	15	
Тудеж	309	0,5820	578,47	168,33	15	
Босута	310	0,0529	2.569,19	67,96	15	
Босута	311	0,1646	867,01	71,35	15	
Босута	312	0,2789	2.569,24	358,28	15	
Босута	313	0,5396	2.248,28	606,58	15	
Босута	314	0,5543	2.248,28	623,11	15	
Босута	315	0,8002	2.248,28	899,53	15	
Босута	316	0,2641	2.248,28	296,88	15	
Босута	317	0,0434	1.106,22	24,00	15	
Босута	318	1,2162	2.569,25	1.562,36	15	
Босута	319	0,2984	1.957,81	292,11	15	
Босута	320	0,4826	2.890,94	697,58	15	
Босута	321	0,5010	674,41	168,94	15	
Босута	322	0,1008	447,02	22,53	15	
Босута	323	0,1008	363,99	18,35	15	
Босута	324	0,1363	363,98	24,81	15	
Босута	325	0,4640	2.248,28	521,60	15	
Босута	326	0,2992	771,06	115,35	15	
Раниловић	327	0,6641	2.248,28	746,54	15	
Раниловић	328	0,2421	2.248,29	272,15	15	
Раниловић	329	0,1185	2.569,28	152,23	15	
Раниловић	330	0,5166	2.569,24	663,64	15	
Раниловић	331	0,4949	2.569,25	635,76	15	
Раниловић	332	0,0062	2.569,35	7,96	15	
Раниловић	333	0,0221	2.248,42	24,84	15	
Раниловић	334	0,6860	2.248,27	771,16	15	
Раниловић	335	0,0546	2.891,03	78,92	15	
Раниловић	336	0,1988	2.569,27	255,38	15	
Укупно		95,3545				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АРАНЂЕЛОВАЦ, у канцеларији бр канцеларија бр.2 стара зграда Општине сваког радног дана од 8.30 до 15.30 часова , као и на веб

презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Дејан Росић, тел. 0648669222.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Аранђеловац	11.10.2021	08.30
Бања	11.10.2021	08.30
Босута	11.10.2021	08.30
Брезовац	11.10.2021	08.30
Буковик	11.10.2021	08.30
Гараши	11.10.2021	08.30
Горња Трешњевица	11.10.2021	08.30
Јеловик	11.10.2021	08.30
Копљаре	11.10.2021	08.30
Мисача	11.10.2021	08.30
Орашац	11.10.2021	08.30
Партизани	11.10.2021	08.30
Прогореоци	11.10.2021	08.30
Раниловић	11.10.2021	08.30
Стојник	11.10.2021	08.30
Тулеш	11.10.2021	08.30
Венчане	11.10.2021	08.30
Врбица	11.10.2021	08.30
Вукосавци	11.10.2021	08.30

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној

својини има:

-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АРАНЂЕЛОВАЦ број: 840- 589804-93, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 20.10.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Аранђеловац	28.10.2021	12:00
Бања	28.10.2021	12:00
Босута	28.10.2021	12:00
Брезовац	28.10.2021	12:00
Буковик	28.10.2021	12:00
Гараши	28.10.2021	12:00
Горња Трешњевица	28.10.2021	12:00
Јеловик	28.10.2021	12:00
Копљаре	28.10.2021	12:00
Мисача	28.10.2021	12:00
Орашац	28.10.2021	12:00
Партизани	28.10.2021	12:00
Прогореоци	28.10.2021	12:00
Раниловић	28.10.2021	12:00
Стојник	28.10.2021	12:00
Тулеш	28.10.2021	12:00
Венчане	28.10.2021	12:00
Врбица	28.10.2021	12:00
Вукосавци	28.10.2021	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда

из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине АРАНЂЕЛОВАЦ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине АРАНЂЕЛОВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ
Председник општине

Број: 02 06-625
Дана: 28.09.2021. године

Председник општине

Бојан Радовић