

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 21. став 1. тачка 5 Статута Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АПАТИН» број 6/2006), Председник општине АПАТИН је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ АПАТИН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ АПАТИН

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини АПАТИН у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Апатин	16	15,9206	18.715,54	59.592,53	1	
Апатин	18	0,8996	13.345,31	2.401,09	1	
Апатин	19	0,9557	58.149,88	11.114,77	1	
Апатин	20	2,8039	58.149,88	32.609,29	1	
Апатин	32	1,3305	58.149,88	15.473,68	1	
Апатин	34	0,0309	40.377,35	249,53	1	
Апатин	35	0,1687	41.867,69	1.412,62	1	
Апатин	36	0,2803	55.849,63	3.130,93	1	
Апатин	37	0,2203	58.149,89	2.562,08	1	
Апатин	39	0,0202	58.150,00	234,93	1	
Апатин	40	0,0591	58.149,92	687,33	1	
Апатин	46	1,2649	36.634,26	9.267,74	1	
Апатин	48	0,2455	47.101,18	2.312,67	1	
Апатин	50	0,2056	52.916,44	2.175,92	1	
Апатин	54	0,3358	52.916,41	3.553,87	1	
Апатин	67	3,5060	33.867,69	23.748,02	1	
Апатин	71	0,0176	47.101,14	165,80	1	
Апатин	72	53,7504	2.930,65	31.504,71	1	3. зона
Купусина	74	0,6151	48.291,71	5.940,85	1	
Купусина	75	0,8394	41.867,72	7.028,75	1	

Купусина	76	1,0978	47.101,19	10.341,54	1	
Купусина	77	0,7662	19.959,44	3.058,58	1	
Купусина	83	0,3773	47.101,19	3.554,26	1	
Купусина	84	0,1899	12.559,82	477,02	1	
Купусина	85	1,1858	32.489,60	7.705,23	1	
Купусина	89	2,6583	14.511,26	7.715,05	1	
Купусина	90	0,1784	36.634,25	1.307,11	1	
Купусина	91	1,7154	34.600,29	11.870,67	1	
Купусина	92	4,5959	39.228,04	36.057,63	1	
Купусина	100	0,3003	38.804,00	2.330,57	1	
Купусина	105	26,5457	32.070,98	170.269,32	1	
Купусина	107	0,0334	36.634,13	244,72	1	
Купусина	109	0,0203	47.100,99	191,23	1	
Купусина	110	1,4567	29.656,70	8.640,18	1	
Купусина	111	136,9029	2.093,32	57.316,34	1	2. зона
Пригревица	120	1,4770	58.149,88	17.177,47	1	
Пригревица	121	1,0499	58.149,88	12.210,31	1	
Пригревица	124	6,9494	16.441,10	22.851,15	1	
Пригревица	125	10,8038	28.122,09	60.765,08	1	
Пригревица	126	11,1403	37.507,32	83.568,56	1	
Пригревица	127	1,8569	58.149,88	21.595,70	1	
Пригревица	129	0,1104	15.875,36	350,53	1	
Пригревица	130	0,2492	47.101,20	2.347,52	1	
Пригревица	131	0,1740	47.101,21	1.639,12	1	
Пригревица	132	0,7378	10.995,76	1.622,53	1	
Пригревица	133	1,1447	47.101,19	10.783,35	1	
Пригревица	134	0,0647	41.867,70	541,77	1	
Сонта	145	5,0888	52.916,42	53.856,22	1	
Сонта	153	14,2600	30.877,25	88.061,91	1	
Сонта	154	17,3861	22.657,70	78.785,80	1	
Сонта	155	1,4336	36.634,26	10.503,78	1	
Сонта	156	2,6198	36.473,76	19.110,79	1	
Сонта	157	0,4983	35.307,16	3.518,71	1	
Сонта	158	0,0737	36.634,19	539,99	1	
Сонта	159	19,5709	9.681,61	37.895,57	1	
Сонта	161	6,3878	34.635,13	44.248,46	1	
Сонта	162	7,9252	15.352,53	24.334,37	1	
Сонта	163	43,3721	7.877,83	68.335,59	1	
Сонта	164	2,7452	47.101,19	25.860,44	1	
Сонта	167	0,5530	36.634,27	4.051,75	1	
Сонта	169	3,3668	38.641,50	26.019,64	1	
Сонта	172	11,3708	38.463,50	87.472,14	1	
Сонта	177	41,4382	38.157,08	316.232,14	1	
Сонта	181	1,2737	41.867,72	10.665,38	1	
Сонта	186	7,2558	36.634,26	53.162,17	1	
Сонта	189	1,6381	43.563,87	14.272,39	1	
Сонта	190	2,9229	41.867,72	24.475,03	1	
Сонта	193	10,7150	36.496,22	78.211,40	1	

Сонта	195	3,4159	12.224,33	8.351,42	1	
Сонта	197	10,9531	19.689,89	43.133,07	1	
Сонта	202	67,9684	2.616,85	35.572,61	1	
Сонта	203	29,3372	5.260,19	30.863,83	1	
Сонта	204	64,5830	3.686,27	47.614,14	1	
Сонта	209	0,4957	38.028,93	3.770,19	1	
Сонта	230	75,0525	44.729,02	671.404,93	1	
Сонта	240	5,3367	2.510,67	2.679,74	1	
Сонта	250	0,0701	39.023,25	547,11	1	
Сонта	251	1,1923	47.101,19	11.231,75	1	
Сонта	252	1,6350	47.101,19	15.402,09	1	
Сонта	253	10,3375	2.930,65	6.059,12	1	3. зона
Свилојево	260	4,6928	23.144,23	21.722,24	1	
Свилојево	261	7,5432	26.885,62	40.560,72	1	
Свилојево	262	7,5007	16.477,56	24.718,65	1	
Свилојево	263	7,1147	23.296,86	33.150,04	1	
Свилојево	264	5,2610	25.533,81	26.866,68	1	
Свилојево	265	2,9205	14.516,23	8.478,93	1	
Свилојево	266	20,0297	15.275,37	61.192,22	1	
Свилојево	267	15,3908	36.152,81	111.284,15	1	
Свилојево	268	14,7813	36.634,26	108.300,40	1	
Свилојево	269	10,5224	36.634,26	77.096,07	1	
Свилојево	270	16,1133	34.185,88	110.169,46	1	
Свилојево	271	17,1170	35.700,13	122.215,82	1	
Свилојево	272	8,1765	14.899,51	24.365,17	1	
Свилојево	273	7,3797	30.681,48	45.284,03	1	
Свилојево	274	0,5755	29.759,48	3.425,32	1	
Свилојево	275	7,3442	21.878,93	32.136,64	1	
Свилојево	276	3,9649	7.495,12	5.943,48	1	
Свилојево	277	5,4801	29.218,49	32.024,05	1	
Свилојево	281	3,6755	33.703,38	24.775,36	1	
Свилојево	283	13,5776	20.418,03	55.445,58	1	
Свилојево	284	2,1483	35.387,70	15.204,68	1	
Свилојево	285	0,9592	41.867,72	8.031,90	1	
Свилојево	286	19,9611	9.784,70	39.062,69	1	
Свилојево	287	9,2047	34.002,08	62.595,79	1	
Свилојево	289	19,8520	28.756,45	114.174,61	1	
Свилојево	291	24,5333	30.194,12	148.152,28	1	
Свилојево	292	3,2968	13.916,51	9.175,99	1	
Свилојево	294	6,3833	20.754,84	26.496,88	1	
Свилојево	295	14,8362	26.621,13	78.991,27	1	
Свилојево	296	5,0353	17.544,95	17.668,81	1	
Свилојево	297	8,3733	31.129,10	52.130,65	1	
Свилојево	298	10,8093	17.165,24	37.108,85	1	
Свилојево	299	10,5968	14.050,93	29.778,99	1	
Свилојево	300	1,1294	41.867,72	9.457,08	1	
Свилојево	301	0,2878	41.867,72	2.409,91	1	
Укупно		1.086,0939				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АПАТИН, у канцеларији бр 11 сваког радног дана од 8 до 13 часова.

Контакт особа Жељко Киш, тел. 065/2526016.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Апатин	13.03.2019	8
Купусина	13.03.2019	12
Пригревица	14.03.2019	8
Сонта	14.03.2019	12
Свилојево	15.03.2019	8

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и

налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АПАТИН број: 840-773804-23

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да

најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине АПАТИН. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина АПАТИН, улица и број: Српских владара 29.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 13 сати, дана 22.03.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине АПАТИН као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини АПАТИН, улица и број: Српских владара 29 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Апатин	28.03.2019	8
Купусина	28.03.2019	12
Пригревица	29.03.2019	8
Сонта	29.03.2019	10
Свилојево	01.04.2019	8

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине АПАТИН.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања

рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « НОВИ ГЛАС КОМУНЕ », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АПАТИН
Председник општине

Број: 011-20/2019-II
Дана: 26.02.2019. године

Председник општине

Милан Шкрбић