

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АПАТИН» број 6/2006), Председница општине АПАТИН је дана 21.08.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ АПАТИН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ АПАТИН

I
- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини АПАТИН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Апатин	1	0,0309	59.029,13	912,00	15	
Апатин	2	0,0202	85.011,39	858,62	15	
Апатин	3	0,0591	85.011,34	2.512,09	15	
Апатин	4	0,3358	77.360,01	12.988,75	15	
Апатин	5	0,8017	85.011,43	34.076,83	15	
Апатин	6	0,0641	81.036,51	2.597,22	15	
Апатин	7	0,1233	61.207,70	3.773,46	15	
Апатин	8	0,1687	61.207,71	5.162,87	15	
Апатин	9	7,0010	26.735,85	93.588,85	15	3. зона
Апатин	10	3,4444	20.726,74	35.695,59	15	
Апатин	11	0,2803	81.648,41	11.443,02	15	
Апатин	12	1,9843	53.473,11	53.053,35	15	
Апатин	13	0,3764	47.532,44	8.945,60	15	
Апатин	14	0,1790	53.557,49	4.793,39	15	
Апатин	15	0,3442	16.398,37	2.822,16	15	
Апатин	16	0,0570	53.557,54	1.526,39	15	
Апатин	17	0,3049	61.207,71	9.331,12	15	
Апатин	18	0,3035	53.557,50	8.127,35	15	

Апатин	19	0,3221	53.473,11	8.611,84	15	
Апатин	20	0,2832	43.356,39	6.139,26	15	
Апатин	21	0,3051	43.356,37	6.614,02	15	
Апатин	22	0,1367	43.356,40	2.963,41	15	
Апатин	23	0,9450	43.356,39	20.485,89	15	
Апатин	24	0,2246	53.557,48	6.014,51	15	
Апатин	25	0,3078	49.749,48	7.656,44	15	
Апатин	26	0,3215	53.557,48	8.609,36	15	
Апатин	27	1,0246	20.726,74	10.618,31	15	
Апатин	28	0,1027	68.859,10	3.535,92	15	
Апатин	29	0,0271	61.207,75	829,36	15	
Апатин	30	0,4335	53.557,49	11.608,58	15	
Апатин	31	5,8552	53.475,41	156.554,61	15	
Апатин	32	8,7989	53.267,31	234.346,88	15	3. зона
Апатин	33	0,1108	53.473,10	2.962,41	15	
Апатин	34	0,0712	61.207,72	2.178,99	15	
Апатин	35	0,0823	61.207,65	2.518,70	15	
Апатин	36	0,4098	66.517,76	13.629,49	15	
Апатин	37	0,0090	53.473,33	240,63	15	
Апатин	38	5,7330	43.356,39	124.281,09	15	
Апатин	39	3,1617	44.823,13	70.858,64	15	
Апатин	40	1,0275	53.557,48	27.515,16	15	
Апатин	41	0,9308	53.473,11	24.886,39	15	
Апатин	42	0,3451	48.571,11	8.380,95	15	
Апатин	43	0,2317	61.207,73	7.090,91	15	
Апатин	44	0,1280	61.207,73	3.917,29	15	
Апатин	45	0,0850	61.207,76	2.601,33	15	
Купусина	46	0,8394	61.207,71	25.688,88	5	
Купусина	47	1,0978	68.859,11	37.796,77	5	
Купусина	48	0,7662	48.546,78	18.598,27	5	
Купусина	49	0,3586	18.448,91	3.307,89	5	
Купусина	50	0,3773	68.859,10	12.990,27	5	
Купусина	51	0,1899	47.532,44	4.513,20	5	
Купусина	52	0,1784	53.557,46	4.777,33	5	
Купусина	53	0,3003	56.729,10	8.517,87	5	
Купусина	54	0,0334	53.557,49	894,41	5	
Купусина	55	1,4567	43.356,39	31.578,63	5	
Купусина	56	0,7387	16.398,38	6.056,74	5	
Купусина	57	21,7906	45.927,20	500.390,58	5	
Купусина	58	0,6310	16.398,37	5.173,69	5	
Купусина	59	0,2792	16.398,35	2.289,21	5	
Купусина	60	1,6329	44.561,69	36.382,39	5	
Купусина	61	3,2571	46.962,34	76.480,53	5	
Купусина	62	0,4903	53.557,48	13.129,62	5	
Купусина	63	0,2562	16.398,36	2.100,63	5	
Купусина	64	6,9080	44.942,81	155.232,46	5	
Купусина	65	1,1110	55.937,25	31.073,14	5	
Купусина	66	0,7956	43.356,39	17.247,17	5	

Купусина	67	0,0468	77.360,04	1.810,22	5	
Купусина	68	0,2427	53.557,48	6.499,20	5	
Купусина	69	0,7848	47.532,43	18.651,73	5	
Купусина	70	4,9342	53.557,48	132.131,66	5	
Купусина	71	0,1838	77.360,01	7.109,39	5	
Купусина	72	0,1223	43.356,42	2.651,24	5	
Купусина	73	0,3090	77.360,03	11.952,12	5	
Купусина	74	1,6445	47.532,43	39.083,54	5	
Купусина	75	0,2632	10.100,30	1.329,20	5	2. зона
Купусина	76	0,4509	46.363,10	10.452,56	5	
Купусина	77	1,4029	41.326,52	28.988,49	5	
Купусина	78	0,4654	43.356,38	10.089,03	5	
Купусина	79	4,8895	47.730,18	116.688,36	5	
Купусина	80	4,3427	57.570,12	125.004,88	5	
Купусина	81	1,7154	52.850,37	45.329,77	5	
Купусина	82	2,0810	16.398,37	17.062,50	5	
Купусина	83	0,5773	53.557,47	15.459,37	5	
Купусина	84	0,3080	61.205,62	9.425,66	5	
Купусина	85	0,2334	68.859,13	8.035,86	5	
Купусина	86	0,2068	53.557,50	5.537,84	5	
Купусина	87	0,0464	53.557,54	1.242,53	5	
Купусина	88	0,0504	68.859,13	1.735,25	5	
Купусина	89	0,1852	68.859,13	6.376,35	5	
Купусина	90	0,0460	68.859,13	1.583,76	5	
Купусина	91	0,1985	68.859,09	6.834,27	5	
Купусина	92	0,2949	68.859,10	10.153,28	5	
Купусина	93	0,2090	68.859,09	7.195,78	5	
Купусина	94	0,4068	68.859,12	14.005,94	5	
Купусина	95	0,4071	68.859,10	14.016,27	5	
Купусина	96	0,0144	77.359,72	556,99	5	
Купусина	97	0,6244	77.360,03	24.151,80	5	
Купусина	98	0,0739	85.011,37	3.141,17	5	
Купусина	99	1,3239	58.136,99	38.483,78	5	
Купусина	100	0,2751	61.207,71	8.419,12	5	
Купусина	101	0,9107	43.356,39	19.742,33	5	
Пригревица	102	0,1259	68.859,09	4.334,68	15	
Пригревица	103	0,6053	68.859,11	20.840,21	15	
Пригревица	104	0,0647	61.207,73	1.980,07	15	
Пригревица	105	0,7414	60.074,64	22.269,67	15	
Пригревица	106	0,8910	20.726,75	9.233,76	15	
Пригревица	107	0,2218	20.726,74	2.298,60	15	
Пригревица	108	0,3449	77.360,02	13.340,74	15	
Пригревица	111	0,0070	85.011,43	297,54	15	
Сонта	112	0,4749	53.557,49	12.717,22	5	
Сонта	113	0,0737	53.557,53	1.973,59	5	
Сонта	114	0,4891	16.398,36	4.010,22	5	
Сонта	115	1,2123	20.726,74	12.563,51	5	
Сонта	116	2,6784	18.448,90	24.706,77	5	

Сонта	117	2,0055	47.532,43	47.663,14	5	
Сонта	118	7,6097	22.045,10	83.878,30	5	
Сонта	119	0,1828	53.557,49	4.895,15	5	
Сонта	120	1,0845	68.859,11	37.338,85	5	
Сонта	121	0,2392	9.224,21	1.103,22	5	3. зона
Сонта	122	0,1363	53.557,45	3.649,94	5	
Сонта	123	0,2273	53.557,50	6.086,81	5	
Сонта	124	0,6337	20.726,75	6.567,27	5	
Сонта	125	2,6737	20.335,78	27.185,89	5	
Сонта	126	2,0293	18.448,90	18.719,18	5	
Сонта	127	0,3708	53.557,47	9.929,56	5	
Сонта	128	0,0234	16.398,29	191,86	5	
Сонта	129	2,2009	20.726,74	22.808,74	5	
Сонта	130	4,5414	20.186,70	45.837,93	5	
Сонта	131	0,7045	19.593,48	6.901,80	5	
Сонта	132	0,1627	500.012,78	40.676,04	5	
Сонта	133	42,7990	6.108,02	130.708,67	5	2. зона
Сонта	134	31,5858	8.198,97	129.485,53	5	3. зона
Сонта	135	5,5849	47.532,43	132.731,93	5	
Сонта	136	0,2018	53.557,48	5.403,95	5	
Сонта	137	4,0049	20.726,74	41.504,26	5	
Сонта	138	11,1341	34.196,23	190.372,13	5	
Сонта	139	0,7503	53.557,48	20.092,09	5	
Сонта	140	0,0425	14.348,94	304,92	5	
Сонта	141	2,9229	61.207,71	89.452,01	5	
Сонта	142	1,1660	16.398,37	9.560,25	5	
Сонта	143	0,4654	53.557,48	12.462,83	5	
Сонта	144	1,1507	16.398,37	9.434,80	5	
Сонта	145	0,2050	68.859,12	7.058,06	5	
Сонта	146	0,2032	53.557,48	5.441,44	5	
Сонта	147	0,4420	61.207,71	13.526,90	5	
Сонта	148	0,4550	53.557,47	12.184,33	5	
Сонта	149	7,3335	61.207,71	224.433,37	5	
Сонта	150	11,3708	56.231,49	319.698,52	5	
Сонта	151	0,0331	61.207,85	1.012,99	5	
Сонта	152	0,1244	68.859,08	4.283,04	5	
Сонта	153	0,5136	61.207,71	15.718,14	5	
Сонта	154	0,5381	61.207,71	16.467,93	5	
Сонта	155	0,1795	68.859,11	6.180,11	5	
Сонта	156	0,1198	68.859,10	4.124,66	5	
Сонта	157	0,2097	68.859,13	7.219,88	5	
Сонта	158	0,0755	68.859,07	2.599,43	5	
Сонта	159	0,2400	16.398,38	1.967,80	5	
Сонта	160	0,0398	68.859,05	1.370,30	5	
Сонта	161	1,6800	16.398,37	13.774,63	5	
Сонта	162	2,0871	47.532,43	49.602,47	5	
Сонта	163	0,4503	68.859,12	15.503,63	5	
Сонта	164	0,7154	47.532,43	17.002,35	5	

Сонта	165	5,4946	47.532,43	130.585,84	5	
Сонта	166	1,3701	68.859,11	47.171,93	5	
Сонта	167	2,5985	20.726,74	26.929,22	5	
Сонта	168	0,1691	68.859,14	5.822,04	5	
Сонта	173	1,7132	61.207,71	52.430,52	5	
Сонта	174	1,8217	47.309,83	43.092,15	5	
Сонта	175	0,5096	61.207,71	15.595,72	5	
Сонта	176	2,6639	68.859,11	91.716,89	5	
Сонта	177	0,0813	68.859,16	2.799,12	5	
Сонта	178	0,5335	42.732,05	11.398,78	5	
Сонта	179	0,8125	56.852,96	23.096,52	5	
Сонта	180	0,2784	56.854,99	7.914,22	5	
Сонта	181	0,5530	53.557,49	14.808,64	5	
Сонта	182	1,6350	68.859,11	56.292,32	5	
Сонта	183	0,2885	77.360,03	11.159,18	5	
Сонта	184	2,6180	18.448,90	24.149,61	5	
Сонта	185	1,1265	53.557,48	30.166,25	5	
Сонта	186	2,2101	53.557,48	59.183,69	5	
Сонта	187	0,5812	53.557,48	15.563,80	5	
Сонта	188	2,9701	53.557,48	79.535,54	5	
Сонта	189	0,3679	53.557,49	9.851,90	5	
Сонта	190	0,3704	68.859,10	12.752,71	5	
Сонта	191	0,0283	68.859,01	974,36	5	
Сонта	192	64,5830	5.852,05	188.971,46	5	2. зона
Сонта	193	0,3874	17.001,81	3.293,25	5	
Сонта	194	0,2043	17.001,81	1.736,73	5	
Сонта	195	0,5618	17.001,82	4.775,81	5	
Сонта	196	4,5508	51.446,68	117.061,77	5	
Сонта	197	0,1521	17.001,84	1.292,99	5	
Сонта	198	25,4040	6.019,16	76.455,40	5	2. зона
Свилојево	199	0,3309	21.238,38	3.513,89	15	
Свилојево	200	0,2878	61.207,71	8.807,79	15	
Свилојево	201	0,2302	35.705,00	4.109,64	15	
Свилојево	202	0,7553	35.704,98	13.483,99	15	
Свилојево	203	0,2630	35.704,98	4.695,20	15	
Свилојево	204	2,3020	37.192,79	42.808,90	15	
Свилојево	205	2,3020	16.398,37	18.874,52	15	
Свилојево	206	4,8406	16.398,37	39.688,97	15	
Свилојево	207	4,9019	16.398,37	40.191,58	15	
Свилојево	208	4,4810	16.398,37	36.740,55	15	
Свилојево	209	5,1079	16.398,37	41.880,62	15	
Свилојево	210	1,7954	16.398,37	14.720,82	15	
Свилојево	211	0,3834	16.398,38	3.143,57	15	
Свилојево	212	4,1523	16.398,37	34.045,48	15	
Свилојево	213	1,0700	16.398,37	8.773,13	15	
Свилојево	214	3,8862	8.198,97	15.931,42	15	3. зона
Свилојево	215	0,2913	8.198,97	1.194,18	15	3. зона
Свилојево	216	0,5875	8.198,98	2.408,45	15	3. зона

Свилојево	217	0,0651	16.398,31	533,77	15	
Свилојево	218	2,6525	8.198,97	10.873,88	15	3. зона
Свилојево	219	2,5856	8.198,97	10.599,63	15	3. зона
Свилојево	220	1,3344	8.198,97	5.470,35	15	3. зона
Свилојево	221	2,8773	8.198,97	11.795,45	15	3. зона
Свилојево	222	0,9592	8.198,97	3.932,23	15	3. зона
Свилојево	223	2,8772	16.398,37	23.590,70	15	
Свилојево	224	1,6095	8.198,97	6.598,12	15	3. зона
Свилојево	225	5,7296	8.198,97	23.488,41	15	3. зона
Свилојево	226	0,1511	16.398,35	1.238,90	15	
Свилојево	227	1,0013	16.398,37	8.209,84	15	
Свилојево	228	0,2877	43.356,38	6.236,82	15	
Свилојево	229	0,4604	43.356,39	9.980,64	15	
Свилојево	230	0,5755	43.356,39	12.475,80	15	
Свилојево	231	0,3802	43.356,39	8.242,05	15	
Свилојево	232	0,3291	35.704,98	5.875,25	15	
Свилојево	233	4,1049	16.398,37	33.656,83	15	
Свилојево	234	0,5409	16.398,37	4.434,94	15	
Свилојево	235	1,1333	16.398,37	9.292,14	15	
Свилојево	236	1,1509	16.398,37	9.436,44	15	
Свилојево	237	0,5158	14.349,01	3.700,61	15	
Свилојево	238	0,2496	14.349,00	1.790,76	15	
Свилојево	239	0,0381	16.398,43	312,39	15	
Свилојево	240	0,0598	16.398,33	490,31	15	
Свилојево	241	0,0406	16.398,28	332,89	15	
Свилојево	242	0,7193	43.356,39	15.593,13	15	
Свилојево	243	1,9094	40.128,17	38.310,36	15	
Свилојево	244	1,7265	43.356,39	37.427,40	15	
Свилојево	245	0,5755	43.356,39	12.475,80	15	
Свилојево	246	0,5755	53.557,48	15.411,16	15	
Свилојево	247	1,4387	53.557,48	38.526,57	15	
Свилојево	248	2,3019	16.398,37	18.873,70	15	
Свилојево	249	1,1509	35.704,98	20.546,43	15	
Свилојево	250	0,4604	53.557,47	12.328,93	15	
Свилојево	251	0,5755	21.677,62	6.237,74	15	3. зона
Свилојево	252	0,1129	8.198,94	462,83	15	3. зона
Свилојево	253	1,2588	21.677,62	13.643,90	15	3. зона
Свилојево	254	2,4889	13.778,50	17.146,65	15	3. зона
Свилојево	255	1,4386	35.704,98	25.682,59	15	
Свилојево	256	2,8773	26.051,34	37.478,76	15	
Свилојево	257	0,4107	43.356,39	8.903,23	15	
Свилојево	258	0,9866	28.216,08	13.918,99	15	
Свилојево	259	0,5754	43.356,40	12.473,63	15	
Свилојево	260	0,5754	43.356,40	12.473,63	15	
Свилојево	261	0,0720	43.356,39	1.560,83	15	
Свилојево	262	1,4386	16.398,37	11.795,35	15	
Свилојево	263	2,8772	26.353,40	37.912,00	15	
Свилојево	264	1,1509	21.224,61	12.213,70	15	

Свилојево	265	0,2877	43.356,38	6.236,82	15	
Свилојево	266	0,7193	30.786,22	11.072,27	15	
Свилојево	267	0,5754	16.398,37	4.717,81	15	
Свилојево	268	1,1509	35.704,98	20.546,43	15	
Свилојево	269	0,3592	16.398,36	2.945,15	15	
Свилојево	270	2,8774	8.198,97	11.795,86	15	3. зона
Свилојево	271	2,0142	8.198,97	8.257,18	15	3. зона
Свилојево	272	2,2267	8.198,97	9.128,32	15	3. зона
Свилојево	273	0,4776	13.176,36	3.146,51	15	3. зона
Свилојево	274	1,2020	13.176,36	7.918,99	15	3. зона
Свилојево	275	0,4794	35.704,99	8.558,48	15	
Свилојево	276	0,8631	53.557,48	23.112,73	15	
Свилојево	277	1,2948	43.356,39	28.068,93	15	
Свилојево	278	0,6906	24.444,19	8.440,58	15	
Свилојево	279	0,4028	35.704,99	7.190,98	15	
Свилојево	280	0,6905	35.704,98	12.327,14	15	
Свилојево	281	1,8227	19.160,35	17.461,78	15	
Свилојево	282	3,1021	24.741,01	38.374,54	15	
Свилојево	283	3,2670	21.198,30	34.627,42	15	
Свилојево	284	0,4316	35.704,98	7.705,13	15	
Свилојево	285	0,2877	43.356,38	6.236,82	15	
Свилојево	286	0,4388	34.073,45	7.475,71	15	
Свилојево	287	0,3305	8.198,97	1.354,88	15	3. зона
Свилојево	288	0,0629	8.199,05	257,86	15	3. зона
Свилојево	289	0,8632	8.198,97	3.538,68	15	3. зона
Свилојево	290	0,3597	13.176,34	2.369,77	15	3. зона
Свилојево	291	0,2878	17.852,02	2.568,91	15	3. зона
Свилојево	292	0,9143	8.198,97	3.748,16	15	3. зона
Свилојево	293	0,4784	21.677,61	5.185,29	15	3. зона
Свилојево	294	2,5385	8.198,97	10.406,54	15	3. зона
Свилојево	295	0,6729	16.398,37	5.517,23	15	
Свилојево	296	2,0357	16.398,37	16.691,08	15	
Свилојево	297	6,3048	10.980,09	34.613,64	15	3. зона
Свилојево	298	1,0880	16.398,37	8.920,71	15	
Свилојево	299	0,6100	16.398,38	5.001,50	15	
Свилојево	300	0,1356	16.398,38	1.111,81	15	
Свилојево	301	0,0608	8.199,01	249,25	15	3. зона
Свилојево	302	0,0598	8.199,00	245,15	15	3. зона
Свилојево	303	0,3834	16.398,38	3.143,57	15	
Свилојево	304	0,5424	16.398,38	4.447,24	15	
Свилојево	305	3,0471	8.198,97	12.491,54	15	3. зона
Свилојево	306	0,4269	8.198,97	1.750,07	15	3. зона
Свилојево	307	1,5988	29.251,08	23.383,32	15	3. зона
Свилојево	308	0,0795	8.198,99	325,91	15	3. зона
Свилојево	309	0,7251	16.329,66	5.920,32	15	3. зона
Свилојево	310	1,2692	20.417,05	12.956,66	15	3. зона
Свилојево	311	0,5460	18.303,02	4.996,72	15	3. зона
Свилојево	312	0,8391	35.684,26	14.971,33	15	

Свилојево	313	1,5142	16.398,37	12.415,21	15	
Свилојево	314	5,6288	16.398,37	46.151,57	15	
Свилојево	315	0,5755	53.557,48	15.411,16	15	
Свилојево	316	0,5755	43.356,39	12.475,80	15	
Свилојево	317	1,2084	22.833,90	13.796,25	15	
Свилојево	318	1,8737	16.398,37	15.362,81	15	
Свилојево	319	0,2039	16.398,38	1.671,81	15	
Свилојево	320	1,1510	35.704,98	20.548,22	15	
Свилојево	321	0,7605	43.356,38	16.486,27	15	
Свилојево	322	1,2471	37.967,45	23.674,61	15	
Свилојево	323	0,4294	16.398,37	3.520,73	15	
Свилојево	324	3,6046	18.727,20	33.752,04	15	
Свилојево	325	0,9830	16.398,37	8.059,80	15	
Свилојево	326	2,6582	16.398,37	21.795,07	15	
Свилојево	327	1,0769	16.398,37	8.829,70	15	
Свилојево	328	1,4888	8.198,97	6.103,31	15	3. зона
Свилојево	329	1,3700	8.198,97	5.616,29	15	3. зона
Свилојево	330	1,1991	8.198,97	4.915,69	15	3. зона
Свилојево	331	4,0194	4.919,38	9.886,48	15	2. зона
Свилојево	332	4,9378	4.919,38	12.145,46	15	2. зона
Свилојево	333	10,0794	4.919,38	24.792,21	15	2. зона
Свилојево	334	8,9448	8.198,97	36.669,08	15	3. зона
Свилојево	335	2,7291	16.340,63	22.297,60	15	3. зона
Свилојево	336	0,6106	8.198,97	2.503,15	15	3. зона
Свилојево	337	0,4113	8.198,98	1.686,12	15	3. зона
Свилојево	338	2,8773	8.198,97	11.795,45	15	3. зона
Свилојево	339	0,5912	8.198,97	2.423,62	15	3. зона
Свилојево	340	0,4091	8.198,97	1.677,10	15	3. зона
Свилојево	341	0,2302	8.198,96	943,70	15	3. зона
Свилојево	342	0,3734	26.778,04	4.999,46	15	3. зона
Свилојево	343	2,3019	8.198,97	9.436,61	15	3. зона
Свилојево	344	0,3270	8.198,96	1.340,53	15	3. зона
Свилојево	345	6,9910	8.198,97	28.659,50	15	3. зона
Свилојево	346	6,7052	8.198,97	27.487,87	15	3. зона
Свилојево	347	16,1133	8.272,20	66.646,21	15	3. зона
Свилојево	348	5,7490	8.198,97	23.567,94	15	3. зона
Свилојево	349	10,5224	8.198,97	43.136,42	15	3. зона
Свилојево	350	1,1509	8.198,97	4.718,10	15	3. зона
Свилојево	351	1,1510	8.198,97	4.718,51	15	3. зона
Свилојево	352	4,5157	8.198,97	18.512,05	15	3. зона
Свилојево	353	6,0992	8.198,97	25.003,58	15	3. зона
Свилојево	354	7,1957	9.166,17	32.978,49	15	3. зона
Свилојево	355	8,7869	8.198,97	36.021,77	15	3. зона
Свилојево	356	1,6103	8.198,97	6.601,40	15	3. зона
Свилојево	359	10,2219	20.247,45	103.483,72	15	
Свилојево	360	2,7625	16.398,37	22.650,25	15	
Свилојево	361	6,7871	36.699,19	124.540,52	15	
Свилојево	362	8,9628	59.731,75	267.681,84	15	

Свилојево	363	17,3840	39.477,08	343.134,79	15	
Свилојево	364	0,5755	43.356,39	12.475,80	15	
Свилојево	365	5,6543	16.398,37	46.360,65	15	
Свилојево	366	2,3151	16.398,37	18.981,93	15	
Свилојево	367	0,1133	16.398,41	928,97	15	
Свилојево	368	125,0186	16.996,86	1.062.462,05	15	
Свилојево	369	173,1737	17.353,98	1.502.626,78	15	
Свилојево	370	0,9592	35.704,98	17.124,11	15	
Свилојево	371	5,1462	18.598,32	47.855,34	15	
Укупно		1.060,6246				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АПАТИН, у канцеларији бр 11 сваког радног дана од 9 до 13 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Апатин	01.09.2025	8
Купусина	01.09.2025	8
Пригревица	01.09.2025	8
Сонта	01.09.2025	8
Свилојево	01.09.2025	8

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине АПАТИН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у

својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АПАТИН број: 840-0000000773804-23, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а

та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи**: :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног

земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 03.09.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Апатин	12.09.2025	12:00
Купусина	12.09.2025	12:00

Пригревица	12.09.2025	12:00
Сонта	12.09.2025	12:00
Свилојево	12.09.2025	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине АПАТИН, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине АПАТИН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АПАТИН
Председница општине

Број: 011-20/2025-II

Дана: 20.08.2025. године

Председница општине

Дубравка Кораћ