

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 11 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АЛИБУНАР» број 11/2019), Председница општине АЛИБУНАР је дана 04.07.2022. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ АЛИБУНАР**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АЛИБУНАР**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини АЛИБУНАР у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Банатски Карловац	1	2,5123	16.782,94	21.081,89	15	
Банатски Карловац	2	2,6377	24.355,57	32.121,35	15	
Банатски Карловац	3	2,0337	44.265,67	45.011,55	15	
Банатски Карловац	4	0,5931	6.712,93	1.990,72	15	
Банатски Карловац	5	1,0233	17.919,53	9.168,53	15	
Банатски Карловац	6	0,5884	52.248,71	15.371,57	15	
Банатски Карловац	7	2,0264	29.011,61	29.394,57	15	
Банатски Карловац	8	3,9135	30.387,50	59.460,75	15	
Банатски Карловац	9	2,9132	19.180,33	27.938,07	15	
Банатски Карловац	10	23,7747	8.631,09	102.600,79	15	
Банатски Карловац	11	73,5196	8.631,09	317.277,14	15	
Банатски Карловац	44	2,4569	32.030,68	39.348,09	15	

Банатски Карловац	46	21,7552	27.171,26	295.558,10	15	
Банатски Карловац	61	8,8881	34.576,57	153.660,01	15	
Банатски Карловац	62	3,0606	39.747,99	60.826,35	15	
Банатски Карловац	70	0,2543	33.564,69	4.267,75	15	
Банатски Карловац	71	0,2816	53.277,13	7.501,42	15	
Банатски Карловац	72	0,2166	53.277,15	5.769,91	15	
Николинци	73	1,9408	38.359,50	37.224,06	15	
Николинци	76	20,1662	6.712,94	67.687,25	15	
Николинци	77	1,2592	6.712,94	4.226,47	15	
Николинци	78	0,5418	6.712,94	1.818,54	15	
Николинци	79	9,4524	14.557,95	68.803,80	15	
Николинци	80	4,9875	19.309,43	48.152,89	15	
Николинци	81	10,7234	9.976,80	53.492,62	15	
Николинци	82	0,3974	36.508,93	7.254,32	15	
Николинци	83	3,5136	9.520,06	16.724,85	15	
Николинци	84	10,2048	8.631,09	44.039,27	15	
Николинци	85	34,0154	8.631,09	146.794,99	15	
Николинци	86	4,8612	8.631,09	20.978,73	15	
Николинци	87	39,1586	8.630,89	168.986,74	15	
Николинци	89	31,7692	8.631,09	137.101,41	15	
Николинци	90	36,2742	8.631,09	156.542,94	15	
Николинци	91	4,9723	7.977,55	19.833,39	15	
Николинци	92	4,8480	35.754,89	86.669,84	15	
Николинци	93	14,9545	6.712,94	50.194,33	15	
Николинци	94	0,6895	23.046,48	7.945,28	15	
Николинци	95	1,3183	34.247,64	22.574,33	15	
Николинци	96	1,0000	48.482,35	24.241,18	15	
Николинци	98	0,1232	19.007,31	1.170,85	15	
Николинци	101	29,2586	35.108,71	513.615,79	1	
Николинци	102	32,0272	36.921,91	591.252,64	1	
Николинци	103	30,4226	36.969,24	562.350,14	1	
Николинци	104	29,6003	36.931,38	546.589,90	1	
Николинци	125	1,1183	53.277,14	29.789,91	15	
Николинци	134	1,3983	50.285,33	35.156,99	15	
Николинци	135	7,0000	48.482,35	169.688,23	15	
Николинци	137	26,2754	29.726,83	390.542,19	1	
Николинци	138	13,1151	30.137,10	197.625,55	15	
Николинци	140	6,4102	38.359,50	122.946,03	15	
Николинци	144	0,8400	38.359,50	16.110,99	15	
Николинци	150	17,1276	27.115,11	232.208,35	1	
Николинци	153	4,5757	32.710,42	74.836,52	15	
Николинци	155	2,3144	8.631,09	9.987,90	15	
Николинци	159	0,4616	33.564,71	7.746,73	15	

Николинци	167	3,6047	38.359,50	69.137,24	15	
Алибунар	168	1,4998	7.671,43	5.752,81	15	
Алибунар	169	1,0232	48.482,35	24.803,57	15	
Алибунар	170	2,4554	16.320,35	20.036,49	15	
Алибунар	171	3,6321	29.740,59	54.010,39	15	
Алибунар	172	3,9161	19.421,01	38.027,32	15	
Алибунар	173	2,5043	33.564,70	42.028,04	15	
Алибунар	174	2,2446	7.796,02	8.749,47	15	
Алибунар	175	35,2588	7.415,69	130.734,15	15	
Алибунар	176	1,4681	33.914,03	24.894,60	15	
Алибунар	177	2,6406	20.924,80	27.627,02	15	
Алибунар	178	9,9259	19.758,63	98.061,08	15	
Алибунар	179	26,0801	8.631,09	112.549,85	15	
Алибунар	180	0,2910	24.688,18	3.592,13	15	
Алибунар	181	0,0554	24.000,72	664,82	15	
Алибунар	182	8,6667	8.562,58	37.104,66	15	
Алибунар	183	6,9783	19.443,18	67.840,18	15	
Алибунар	184	6,7420	6.964,39	23.476,96	15	
Алибунар	185	3,9644	8.839,45	17.521,56	15	
Алибунар	186	14,1027	8.935,04	63.004,06	15	
Алибунар	187	2,3814	19.284,80	22.962,41	15	
Алибунар	188	0,5337	26.857,43	7.166,90	15	
Алибунар	189	4,6100	14.694,00	33.869,66	15	
Алибунар	190	0,8935	36.238,47	16.189,54	15	
Алибунар	191	1,3165	8.177,98	5.383,15	15	
Алибунар	192	0,2572	14.139,81	1.818,38	15	
Алибунар	196	0,3406	33.564,71	5.716,07	15	
Алибунар	197	1,8600	31.753,41	29.530,67	15	
Алибунар	198	0,6082	27.171,26	8.262,78	15	
Алибунар	209	8,1385	33.564,70	136.583,16	15	
Алибунар	225	9,0334	9.302,14	42.014,96	15	
Алибунар	231	39,5850	6.872,39	136.021,85	15	
Алибунар	232	54,4320	6.872,39	187.039,10	15	
Алибунар	233	53,3758	6.872,40	183.409,87	15	
Алибунар	234	31,5606	22.376,47	353.107,41	15	
Алибунар	235	6,2202	6.872,42	21.373,92	15	
Алибунар	236	14,1900	6.872,40	48.759,64	15	
Алибунар	237	3,0088	6.872,39	10.338,83	15	
Алибунар	239	7,6164	7.711,95	29.368,65	15	
Алибунар	243	0,7919	33.564,71	13.289,94	15	
Алибунар	270	2,0997	24.891,29	26.132,13	15	
Алибунар	274	42,0414	7.911,34	166.301,99	15	
Алибунар	275	0,3359	8.631,08	1.449,59	15	
Иланца	278	7,6091	9.120,52	34.699,49	15	
Иланца	279	0,3832	38.359,50	7.349,68	15	
Иланца	280	3,3339	10.248,32	17.083,44	15	
Иланца	281	14,9544	9.442,60	70.604,18	15	
Иланца	282	7,9892	7.275,82	29.064,01	15	

Иланца	283	5,2396	7.671,43	20.097,61	15	
Иланца	284	2,3253	10.654,95	12.387,98	15	
Иланца	286	16,1758	7.494,75	60.616,81	15	
Иланца	287	1,5423	10.074,82	7.769,19	15	
Иланца	291	6,3969	18.915,24	60.499,45	15	
Иланца	292	14,0798	9.696,47	68.262,18	15	
Иланца	298	2,8709	6.712,94	9.636,09	15	
Иланца	307	20,3299	13.209,74	134.276,38	15	
Иланца	319	6,3843	22.725,42	72.542,94	15	
Иланца	320	10,7570	8.345,39	44.885,67	15	
Иланца	321	3,1213	29.430,24	45.930,30	15	
Иланца	322	6,4087	30.188,40	96.734,20	15	
Иланца	324	0,6601	24.897,79	8.217,51	15	
Иланца	325	3,7659	14.758,13	27.788,82	15	
Иланца	326	1,2043	24.518,58	14.763,87	15	
Иланца	328	1,1082	21.005,85	11.639,34	15	
Иланца	331	1,9918	8.253,50	8.219,66	15	
Иланца	332	1,5267	26.930,20	20.557,17	15	
Иланца	335	11,2194	7.671,43	43.034,42	15	
Иланца	337	7,0405	7.550,24	26.578,73	15	
Иланца	338	2,0472	27.171,26	27.812,50	15	
Иланца	340	1,7510	7.942,15	6.953,35	15	
Иланца	342	4,2035	17.973,16	37.775,09	15	
Иланца	344	0,9700	27.171,26	13.178,06	15	
Иланца	347	0,4676	27.171,26	6.352,64	15	
Иланца	348	0,1947	8.631,07	840,24	15	
Иланца	349	1,1013	5.433,78	2.992,11	15	
Иланца	350	3,6897	5.433,78	10.024,51	15	
Јаношик	351	2,4155	33.564,70	40.537,77	15	
Јаношик	352	1,2734	19.014,09	12.106,27	15	
Јаношик	353	0,4450	8.109,46	1.804,36	15	
Јаношик	354	0,1085	33.564,70	1.820,88	15	
Јаношик	356	1,7790	38.803,09	34.515,35	15	
Јаношик	357	0,2886	33.564,69	4.843,39	15	
Локве	358	4,1776	21.541,56	44.996,01	15	
Локве	359	10,5314	7.036,60	37.052,60	15	
Локве	360	31,5134	8.631,09	135.997,50	15	
Локве	361	32,8263	8.631,09	141.663,37	15	
Локве	362	1,7524	16.277,15	14.262,04	15	
Локве	363	10,3985	10.907,85	56.712,63	15	
Локве	364	4,7047	6.712,94	15.791,18	15	
Локве	365	7,6915	8.776,20	33.751,07	15	
Локве	366	11,1421	8.011,20	44.630,80	15	
Локве	367	7,6479	8.631,09	33.004,86	15	
Локве	376	32,6650	6.712,94	109.639,09	15	
Локве	377	6,4719	31.618,69	102.316,48	15	
Локве	380	9,9598	27.171,26	135.310,16	15	
Селеуш	381	34,2963	8.151,26	139.779,05	15	

Селеуш	382	17,3583	9.546,76	82.857,79	15	
Селеуш	384	14,8186	8.631,09	63.950,34	15	
Селеуш	385	41,8125	8.631,09	180.443,73	15	
Селеуш	386	27,3920	8.631,09	118.211,41	15	
Селеуш	387	16,2939	8.151,26	66.407,88	15	
Селеуш	388	2,7386	34.163,90	46.780,63	15	
Селеуш	389	0,1004	21.577,69	1.083,20	15	
Селеуш	390	0,0935	33.564,71	1.569,15	15	
Селеуш	409	2,1330	32.829,86	35.013,05	15	
Селеуш	417	0,2497	33.564,72	4.190,55	15	
Селеуш	423	2,6351	8.115,77	10.692,93	15	
Селеуш	434	0,3375	8.631,08	1.456,50	15	
Селеуш	441	1,1011	40.253,22	22.161,41	15	
Владими ро вац	447	41,8876	11.864,34	248.484,39	15	
Владими ро вац	448	0,2057	27.171,27	2.794,56	15	
Владими ро вац	449	4,9767	8.631,09	21.477,17	15	
Владими ро вац	450	0,5793	39.981,77	11.580,72	15	
Владими ро вац	451	2,7223	20.072,70	27.321,96	15	
Владими ро вац	452	2,3878	8.631,09	10.304,66	15	
Владими ро вац	453	1,0019	31.579,14	15.819,57	15	
Владими ро вац	454	0,8948	30.621,69	13.700,15	15	
Владими ро вац	455	1,8452	8.631,09	7.963,04	15	
Владими ро вац	456	0,3582	33.564,71	6.011,44	15	
Владими ро вац	457	0,8968	8.631,09	3.870,18	15	
Владими ро вац	477	37,9569	8.631,09	163.804,71	15	
Владими ро вац	478	40,2409	8.631,09	173.661,41	15	
Владими ро вац	479	0,2827	33.564,70	4.744,37	15	
Владими ро вац	480	1,0455	27.171,26	14.203,78	15	
Владими ро вац	484	2,8038	8.631,09	12.099,93	15	
Добрица	485	33,6389	9.696,47	163.089,29	15	
Добрица	486	3,1276	10.128,08	15.838,30	15	
Добрица	487	1,7198	22.118,50	19.019,70	15	
Добрица	488	8,9744	10.699,24	48.009,63	15	
Добрица	489	23,0182	9.696,47	111.597,64	15	
Добрица	490	6,1572	36.078,22	111.070,40	15	
Добрица	491	9,6966	9.696,47	47.011,40	15	

Добрица	492	4,7443	9.696,47	23.001,48	15	
Добрица	493	2,5581	33.612,12	42.991,58	15	
Добрица	494	6,3447	11.057,59	35.078,56	15	
Добрица	495	23,9378	9.789,01	117.163,70	15	
Добрица	496	11,5330	10.189,25	58.756,30	15	
Добрица	497	5,2296	20.255,06	52.962,92	15	
Добрица	498	7,4767	10.144,18	37.922,51	15	
Добрица	499	0,2513	9.696,46	1.218,36	15	
Добрица	500	14,2085	11.220,62	79.714,11	15	
Добрица	501	3,7249	37.810,31	70.419,82	15	
Добрица	502	10,1876	9.762,99	49.730,70	15	
Добрица	503	0,6781	11.201,77	3.797,96	15	
Добрица	504	11,6585	10.251,88	59.760,80	15	
Добрица	505	2,8635	38.351,12	54.909,21	15	
Добрица	506	3,3847	8.894,24	15.052,17	15	
Добрица	507	0,1439	24.241,77	1.744,19	15	
Добрица	508	0,2545	34.417,49	4.379,63	15	
Добрица	509	2,5557	40.254,63	51.439,39	15	
Добрица	510	0,9449	37.970,29	17.939,07	15	
Добрица	511	3,5393	35.991,50	63.692,36	15	
Добрица	512	1,1649	38.988,22	22.708,69	15	
Добрица	513	1,2265	20.846,98	12.784,41	15	
Добрица	514	0,1151	49.899,91	2.871,74	15	
Добрица	519	13,8180	10.135,44	70.025,73	15	
Добрица	524	5,7589	38.359,50	110.454,26	15	
Добрица	527	2,4935	9.696,47	12.089,07	15	
Добрица	529	5,2827	7.673,27	20.267,79	15	
Добрица	530	2,4223	10.097,98	12.230,17	15	
Добрица	531	1,8756	33.297,30	31.226,21	15	
Добрица	532	0,4805	33.564,70	8.063,92	15	
Добрица	535	16,2605	38.359,50	311.872,32	15	
Добрица	537	9,5865	9.696,47	46.477,60	15	
Добрица	538	9,9488	38.359,50	190.815,50	15	
Добрица	539	10,0000	38.359,50	191.797,50	15	
Нови Козјак	540	11,6321	10.654,95	61.969,72	15	
Нови Козјак	541	4,6627	9.696,47	22.605,87	15	
Нови Козјак	542	6,5757	10.654,95	35.031,88	15	
Нови Козјак	543	4,7412	53.277,14	126.298,79	15	
Нови Козјак	544	17,1270	10.354,09	88.667,22	15	
Нови Козјак	545	0,1112	48.482,37	2.695,62	15	
Нови Козјак	546	18,2808	9.696,47	88.629,61	15	
Нови Козјак	547	4,8302	9.696,47	23.417,94	15	

Нови Козјак	548	2,6788	9.696,47	12.987,45	15	
Нови Козјак	549	1,1495	9.696,47	5.573,05	15	
Нови Козјак	550	0,5618	38.796,24	10.897,86	15	
Нови Козјак	556	11,5891	9.696,47	56.186,68	15	
Нови Козјак	560	1,7278	9.696,47	8.376,78	15	
Нови Козјак	562	6,0267	10.654,95	32.107,09	15	
Нови Козјак	565	36,5914	10.654,95	194.939,77	15	
Укупно		2.077,2056				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АЛИБУНАР, у канцеларији бр Група за пољопривреду Општине Алибунар сваког радног дана од 09.00 до 12.00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Биљана Враговић и Ивица Росић, тел. 013/641-038 013/642-102.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алибунар	07.07.2022	09:00
Банатски Карловац	07.07.2022	09:00
Добрица	07.07.2022	09:00
Иланџа	07.07.2022	09:00
Јаношик	07.07.2022	09:00
Локве	07.07.2022	09:00
Николинци	07.07.2022	09:00
Нови Козјак	07.07.2022	09:00
Селеуш	07.07.2022	09:00
Владимировац	07.07.2022	09:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се

спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
  - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АЛИБУНАР број: 840-2237740-84, осим



ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;  
-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 08:00 сати, дана 11.07.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Алибунар	15.07.2022	15:00
Банатски Карловац	15.07.2022	15:00
Добрица	15.07.2022	15:00
Иланца	15.07.2022	15:00
Јаношик	15.07.2022	15:00
Локве	15.07.2022	15:00
Николинци	15.07.2022	15:00
Нови Козјак	15.07.2022	15:00
Селеуш	15.07.2022	15:00
Владимировац	15.07.2022	15:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за

остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине АЛИБУНАР.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине АЛИБУНАР, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА АЛИБУНАР**  
**Председница општине**

**Број: 320-52/2022-04**  
**Дана: 04.07.2022. године**

**Председница општине**

---

Зорана Братић