

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 10 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АЛИБУНАР» број 11/2019), Председница општине АЛИБУНАР је дана 23.12.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ АЛИБУНАР
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АЛИБУНАР

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини АЛИБУНАР у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Банатски Карловац	1	2,5123	16.765,88	21.060,46	15	
Банатски Карловац	2	1,8446	26.348,76	24.301,47	15	
Банатски Карловац	3	1,7085	45.713,06	39.050,38	15	
Банатски Карловац	4	0,5931	6.706,10	1.988,70	15	
Банатски Карловац	5	1,0233	17.901,33	9.159,21	15	
Банатски Карловац	6	3,9135	30.356,62	59.400,31	15	
Банатски Карловац	7	2,9132	19.160,84	27.909,68	15	
Банатски Карловац	8	2,4569	31.998,13	39.308,10	15	
Банатски Карловац	9	0,2543	33.530,59	4.263,41	15	
Банатски Карловац	10	0,2816	53.222,98	7.493,80	15	

Банатски Карловац	11	0,0777	53.223,04	2.067,71	15	
Банатски Карловац	12	0,7844	48.433,07	18.995,45	15	
Банатски Карловац	13	0,0572	43.110,49	1.232,96	15	
Банатски Карловац	14	0,6936	53.223,00	18.457,73	15	
Банатски Карловац	15	1,8487	8.671,82	8.015,79	15	2. зона
Николинци	16	9,4524	9.894,06	46.761,30	15	3. зона
Николинци	17	4,8458	19.629,77	47.560,97	15	
Николинци	18	0,3974	36.471,82	7.246,95	15	
Николинци	19	3,5136	9.510,38	16.707,84	15	
Николинци	20	10,2048	8.622,31	43.994,47	15	
Николинци	21	34,0154	8.622,31	146.645,66	15	
Николинци	22	4,8612	8.622,31	20.957,39	15	
Николинци	23	39,1586	8.622,11	168.814,84	15	
Николинци	24	31,7692	8.622,31	136.961,95	15	
Николинци	25	36,2742	8.622,31	156.383,70	15	
Николинци	26	4,9723	7.969,44	19.813,22	15	
Николинци	27	4,8480	35.718,54	86.581,74	15	
Николинци	28	0,5593	31.568,50	8.828,13	15	
Николинци	29	1,0870	33.338,77	18.119,62	15	
Николинци	30	1,0000	48.433,07	24.216,54	15	
Николинци	31	1,1183	53.222,99	29.759,63	15	
Николинци	32	11,3801	48.433,07	275.586,59	1	
Николинци	33	0,8400	38.320,50	16.094,61	15	
Николинци	34	17,1276	27.087,55	231.972,34	15	
Николинци	35	4,5757	32.677,17	74.760,47	15	
Николинци	36	2,3144	8.622,31	9.977,74	15	
Николинци	37	0,3104	33.530,61	5.203,95	15	
Николинци	38	3,6047	38.320,50	69.066,95	15	
Николинци	39	1,3983	50.234,21	35.121,25	15	
Николинци	40	21,0391	38.654,42	406.627,10	1	
Николинци	41	14,9931	53.222,99	398.988,80	1	
Николинци	42	1,5055	8.622,31	6.490,44	15	
Николинци	43	26,2754	29.696,62	390.145,27	15	
Николинци	45	121,3087	36.461,66	2.211.558,1 1	30	
Николинци	46	0,1128	33.530,59	1.891,13	15	
Николинци	47	5,5269	2.011,80	5.559,49	15	2. зона
Николинци	48	25,2265	2.011,79	25.375,26	15	2. зона
Николинци	49	4,4041	2.011,79	4.430,07	15	2. зона
Николинци	50	29,1068	2.011,79	29.278,45	15	2. зона
Николинци	51	1,2592	2.011,79	1.266,63	15	2. зона
Николинци	52	26,8104	2.011,79	26.968,50	15	2. зона
Николинци	53	4,3593	16.765,88	36.543,75	15	
Николинци	54	8,3645	9.998,54	41.816,39	15	

Николинци	55	20,1662	3.352,99	33.808,54	15	3. зона
Николинци	56	20,9020	3.352,99	35.042,10	15	3. зона
Николинци	57	25,1047	3.352,99	42.087,91	15	3. зона
Алибунар	58	1,4998	7.663,63	5.746,96	15	
Алибунар	59	1,0232	48.433,07	24.778,36	15	
Алибунар	60	4,0000	27.461,93	54.923,85	15	
Алибунар	61	3,9161	19.401,28	37.988,67	15	
Алибунар	62	1,6533	7.663,63	6.335,14	15	
Алибунар	63	35,2588	7.408,15	130.601,19	15	
Алибунар	64	2,6406	20.903,54	27.598,94	15	
Алибунар	65	9,9259	19.738,55	97.961,42	15	
Алибунар	66	0,0554	23.976,35	664,14	15	
Алибунар	67	8,6667	8.553,87	37.066,92	15	
Алибунар	68	6,9783	19.423,43	67.771,24	15	
Алибунар	69	6,7420	6.957,31	23.453,08	15	
Алибунар	70	3,9644	8.830,46	17.503,74	15	
Алибунар	71	14,1027	8.925,95	62.939,98	15	
Алибунар	72	2,2476	19.586,59	22.011,41	15	
Алибунар	73	0,4197	25.010,13	5.248,38	15	
Алибунар	74	4,6100	14.679,06	33.835,23	15	
Алибунар	75	0,8935	36.201,62	16.173,08	15	
Алибунар	76	1,3165	8.169,66	5.377,68	15	
Алибунар	77	0,2572	14.125,47	1.816,53	15	
Алибунар	78	0,1169	33.530,62	1.959,86	15	
Алибунар	79	1,2867	16.143,12	10.385,67	15	
Алибунар	80	7,6164	7.704,11	29.338,79	15	
Алибунар	81	0,7919	33.530,58	13.276,44	15	
Алибунар	82	2,0997	24.865,99	26.105,56	15	
Алибунар	83	44,9733	7.900,53	177.656,51	15	
Алибунар	84	5,0171	24.131,92	60.536,12	15	
Алибунар	85	15,7677	20.742,87	163.533,65	15	
Алибунар	86	0,3091	22.159,33	3.424,73	15	
Алибунар	87	0,8169	31.488,22	12.861,36	15	
Алибунар	88	38,9527	8.622,31	167.931,13	15	
Алибунар	89	0,8017	18.502,35	7.416,67	15	
Алибунар	90	0,5575	22.353,72	6.231,10	15	
Алибунар	91	4,0250	6.705,98	13.495,79	15	2. зона
Алибунар	92	0,3875	6.705,99	1.299,28	15	2. зона
Алибунар	93	0,1140	33.530,61	1.911,24	15	
Алибунар	94	0,6029	27.143,64	8.182,45	15	
Алибунар	95	0,0997	7.663,59	382,03	15	
Алибунар	96	0,3119	33.530,59	5.229,10	15	
Алибунар	97	0,0234	27.143,59	317,58	15	
Алибунар	98	0,1199	24.180,90	1.449,64	15	
Алибунар	99	0,1947	21.243,66	2.068,07	15	
Алибунар	100	0,3619	4.843,88	876,50	15	
Алибунар	101	0,0708	19.160,88	678,29	15	
Алибунар	102	5,5158	18.800,65	51.850,32	15	

Алибунар	103	4,0773	18.033,74	36.764,48	15	
Алибунар	104	0,5329	8.154,93	2.172,88	15	
Алибунар	105	0,2365	8.154,50	964,27	15	
Алибунар	106	0,7561	8.154,82	3.082,93	15	
Алибунар	107	6,2212	8.154,85	25.366,48	15	
Алибунар	108	2,3884	34.167,64	40.803,00	15	
Алибунар	109	0,2007	33.530,59	3.364,79	15	
Алибунар	110	81,5384	2.269,71	92.534,06	15	2. зона
Алибунар	111	39,5850	2.059,58	40.764,25	15	2. зона
Алибунар	112	0,1119	8.622,34	482,42	15	
Алибунар	113	0,0720	27.143,61	977,17	15	
Алибунар	114	23,3353	6.705,98	78.243,04	15	2. зона
Алибунар	115	25,6456	2.059,58	26.409,60	15	2. зона
Алибунар	116	27,7302	2.059,58	28.556,32	15	2. зона
Алибунар	117	0,7750	35.193,90	13.637,64	15	
Алибунар	118	0,1378	33.530,62	2.310,26	15	
Иланца	119	3,3195	10.253,22	17.017,78	15	
Иланца	120	2,3163	7.663,63	8.875,63	15	
Иланца	121	4,7309	17.602,26	41.637,27	15	
Иланца	122	2,8709	6.706,11	9.626,29	15	
Иланца	123	20,3299	13.196,32	134.139,91	15	
Иланца	124	6,3843	22.702,32	72.469,20	15	
Иланца	125	10,7570	8.336,90	44.840,02	15	
Иланца	126	3,1188	29.418,52	45.875,24	15	
Иланца	127	6,4087	30.157,72	96.635,88	15	
Иланца	128	0,6601	24.872,47	8.209,16	15	
Иланца	129	1,1082	20.984,50	11.627,51	15	
Иланца	130	1,9918	8.245,10	8.211,30	15	
Иланца	131	1,5267	26.902,83	20.536,28	15	
Иланца	132	1,3680	7.741,38	5.295,11	15	
Иланца	133	4,2035	17.954,89	37.736,69	15	
Иланца	134	0,9700	27.143,64	13.164,67	15	
Иланца	135	0,4676	27.143,65	6.346,18	15	
Иланца	136	0,1947	8.622,29	839,38	15	
Иланца	137	1,1013	5.428,25	2.989,07	15	
Иланца	138	3,6897	5.428,25	10.014,31	15	
Иланца	139	19,4706	7.520,33	73.212,63	15	
Иланца	140	1,9890	5.428,25	5.398,39	15	
Иланца	141	3,1598	7.622,48	12.042,75	15	
Иланца	142	0,6227	7.544,31	2.348,92	15	
Иланца	143	1,1153	33.530,59	18.698,33	15	
Иланца	144	2,8165	10.161,68	14.310,18	15	
Иланца	145	1,4687	17.996,78	13.215,94	15	
Иланца	146	2,2301	14.761,84	16.460,20	15	
Иланца	147	0,5376	33.530,60	9.013,02	15	
Иланца	148	17,9987	9.133,72	82.197,58	15	
Иланца	149	0,1562	38.320,49	2.992,83	15	
Јаношиќ	150	2,4155	33.530,59	40.496,57	15	

Јаношиќ	151	0,9129	18.929,18	8.640,22	15	
Јаношиќ	152	0,4450	8.101,21	1.802,52	15	
Јаношиќ	153	0,1085	33.530,60	1.819,03	15	
Јаношиќ	154	1,6855	38.788,22	32.688,77	15	
Јаношиќ	155	0,2886	33.530,60	4.838,46	15	
Јаношиќ	156	0,7208	34.496,14	12.432,41	15	
Јаношиќ	157	0,6210	33.530,60	10.411,25	15	
Локве	158	4,1776	21.519,66	44.950,26	15	
Локве	159	10,5314	7.029,44	37.014,91	15	
Локве	160	31,5134	8.622,31	135.859,15	15	
Локве	161	32,8263	8.622,31	141.519,27	15	
Локве	162	1,7524	16.260,60	14.247,54	15	
Локве	163	10,3985	10.896,76	56.654,97	15	
Локве	164	3,8720	6.706,11	12.983,03	15	
Локве	165	7,6915	8.767,27	33.716,74	15	
Локве	166	11,1421	8.003,05	44.585,41	15	
Локве	167	7,6479	8.622,31	32.971,28	15	
Локве	168	32,6650	6.706,11	109.527,54	15	
Локве	169	9,9598	27.143,64	135.172,61	15	
Локве	170	3,9140	31.899,75	62.427,81	15	
Локве	171	4,0417	25.323,64	51.175,28	15	
Локве	172	2,6215	22.353,72	29.300,14	15	
Локве	173	0,0580	31.107,93	902,13	15	
Селеуш	174	34,2963	8.142,97	139.636,89	15	
Селеуш	175	17,3583	9.537,06	82.773,54	15	
Селеуш	176	14,8186	8.622,31	63.885,28	15	
Селеуш	177	41,8125	8.622,31	180.260,17	15	
Селеуш	178	27,3920	8.622,31	118.091,16	15	
Селеуш	179	16,2939	8.142,97	66.340,35	15	
Селеуш	180	2,7386	34.129,18	46.733,08	15	
Селеуш	181	0,1004	21.555,78	1.082,10	15	
Селеуш	182	0,0935	33.530,59	1.567,56	15	
Селеуш	183	1,9123	10.641,23	10.174,61	15	
Селеуш	184	0,2497	33.530,60	4.186,29	15	
Селеуш	185	2,6351	8.107,52	10.682,06	15	
Селеуш	186	1,1011	40.212,31	22.138,89	15	
Селеуш	187	2,0345	12.417,52	12.631,72	15	
Селеуш	188	6,1141	5.428,25	16.594,43	15	
Селеуш	189	0,4628	27.143,65	6.281,04	15	
Селеуш	190	1,5717	7.137,38	5.608,91	15	
Селеуш	191	3,2237	8.622,31	13.897,87	15	
Селеуш	192	24,8572	8.142,97	101.205,72	15	
Селеуш	193	7,4502	8.622,31	32.118,97	15	
Селеуш	194	0,2207	33.530,58	3.700,10	15	
Селеуш	195	0,2227	8.622,32	960,09	15	
Владимиро вац	196	0,2057	27.143,66	2.791,72	15	

Владимиرو вац	197	4,9767	8.622,31	21.455,33	15	
Владимиرو вац	198	0,5793	39.941,12	11.568,94	15	
Владимиرو вац	199	0,9276	42.166,77	19.556,95	15	
Владимиро вац	200	2,3878	8.622,31	10.294,18	15	
Владимиро вац	201	1,0019	31.547,03	15.803,48	15	
Владимиро вац	202	0,8948	30.590,57	13.686,22	15	
Владимиро вац	203	1,8452	8.622,31	7.954,94	15	
Владимиро вац	204	0,3582	33.530,60	6.005,33	15	
Владимиро вац	205	0,8968	8.622,31	3.866,24	15	
Владимиро вац	206	56,6721	33.530,59	950.124,47	1	
Владимиро вац	207	37,9569	8.622,31	163.638,08	15	
Владимиро вац	208	40,2409	8.622,31	173.484,76	15	
Владимиро вац	209	0,2827	33.530,60	4.739,55	15	
Владимиро вац	210	1,0455	27.143,64	14.189,34	15	
Владимиро вац	211	2,8038	8.622,31	12.087,62	15	
Владимиро вац	212	21,6199	33.530,59	362.464,00	1	
Владимиро вац	213	4,4978	33.530,59	75.406,94	1	
Владимиро вац	214	4,1263	33.530,59	69.178,64	15	
Владимиро вац	215	35,0321	8.622,31	151.028,81	15	
Владимиро вац	216	1,7060	8.622,31	7.354,83	15	
Владимиро вац	217	0,0637	38.320,57	1.220,51	15	
Добрица	218	33,6389	9.686,61	162.923,45	15	
Добрица	219	3,1276	10.117,79	15.822,20	15	
Добрица	220	1,7198	22.096,01	19.000,36	15	
Добрица	221	0,1439	43.110,42	3.101,79	15	
Добрица	222	6,0223	35.883,20	108.049,69	15	
Добрица	223	9,6966	9.686,61	46.963,59	15	
Добрица	224	5,6973	7.402,82	21.088,05	15	
Добрица	225	23,9378	9.779,06	117.044,56	15	
Добрица	226	11,5330	10.178,89	58.696,57	15	
Добрица	227	5,2296	20.234,46	52.909,08	15	
Добрица	228	4,0294	10.546,97	21.248,98	15	

Добрица	229	0,2513	9.686,63	1.217,12	15	
Добрица	230	14,2085	11.209,21	79.633,05	15	
Добрица	231	4,3507	37.850,79	82.338,71	15	
Добрица	232	10,1876	9.753,06	49.680,13	15	
Добрица	233	8,1104	10.499,80	42.578,81	15	
Добрица	234	2,8635	38.312,13	54.853,39	15	
Добрица	235	3,3847	8.885,20	15.036,86	15	
Добрица	236	1,1661	45.444,76	26.496,56	15	
Добрица	237	0,2545	34.382,51	4.375,17	15	
Добрица	238	0,9449	37.931,70	17.920,83	15	
Добрица	239	3,2181	35.240,72	56.704,08	15	
Добрица	240	1,1649	38.948,59	22.685,61	15	
Добрица	241	1,2265	20.825,78	12.771,41	15	
Добрица	242	0,1151	49.849,17	2.868,82	15	
Добрица	243	1,8756	33.263,46	31.194,47	15	
Добрица	244	0,4805	33.530,59	8.055,72	15	
Добрица	245	5,2158	38.320,50	99.936,03	15	
Добрица	246	33,7101	9.686,61	163.268,30	15	
Добрица	247	2,2749	38.604,54	43.910,73	15	
Добрица	248	0,0719	24.217,11	870,61	15	
Добрица	249	0,1248	24.217,15	1.511,15	15	
Добрица	250	0,1439	38.320,50	2.757,16	15	
Добрица	251	1,0646	43.110,42	22.947,68	15	
Добрица	252	1,1723	38.320,50	22.461,56	15	
Добрица	253	0,4316	43.110,43	9.303,23	15	
Добрица	254	0,2158	43.110,43	4.651,61	15	
Добрица	255	0,4328	31.830,91	6.888,21	15	
Добрица	256	0,9530	30.638,09	14.599,05	15	
Добрица	257	0,6366	38.320,50	12.197,42	15	
Добрица	258	12,4980	9.678,29	60.479,65	15	
Добрица	259	4,4253	38.320,50	84.789,85	15	
Добрица	260	3,5000	38.320,50	67.060,88	15	
Добрица	261	2,0235	38.320,50	38.770,77	15	
Добрица	262	2,6088	9.639,57	12.573,86	15	
Добрица	263	0,5628	11.716,51	3.297,02	15	
Добрица	264	3,2553	38.320,50	62.372,36	15	
Добрица	265	0,4306	9.651,02	2.077,86	15	
Нови Козјак	266	11,6321	10.644,12	61.906,73	15	
Нови Козјак	267	4,6627	9.686,61	22.582,88	15	
Нови Козјак	268	6,5757	10.644,12	34.996,27	15	
Нови Козјак	269	4,7412	53.222,99	126.170,42	15	
Нови Козјак	270	17,1270	10.343,56	88.577,09	15	
Нови Козјак	271	18,2808	9.686,61	88.539,49	15	

Нови Козјак	272	4,8302	9.686,61	23.394,13	15	
Нови Козјак	273	2,6788	9.686,61	12.974,25	15	
Нови Козјак	274	1,1495	9.686,61	5.567,38	15	
Нови Козјак	275	0,5618	38.756,80	10.886,79	15	
Нови Козјак	276	1,7278	9.686,61	8.368,26	15	
Нови Козјак	277	36,7026	10.758,61	197.434,50	15	
Нови Козјак	278	0,5985	33.530,59	10.034,03	15	
Нови Козјак	279	6,0267	10.644,12	32.074,46	15	
Нови Козјак	280	3,4200	9.686,61	16.564,10	15	
Нови Козјак	281	0,0017	9.688,24	8,23	15	
Нови Козјак	282	6,8283	9.686,61	33.071,54	15	
Укупно		2.161,5604				

Јединица јавног надметања број 45 опредељено је за инвестиционо улагање (изградња система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пластеника, стакленика, садња винограда или воћњака, противградна заштита на вишегодишњим засадима). Закупац предметног јавног надметања је дужан да поднесе захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана. Уз захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање купац доставља и елаборат који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и предрачун радова, за сваки уговор појединачно. Динамику радова у елаборату треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АЛИБУНАР, у канцеларији бр Група за пољопривреду Општине Алибунар сваког радног дана од 09:00 до 12:00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Биљана Враговић и Ивица Росић, тел. 013/641-038 013/642-102.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алибунар	29.12.2022	09:00
Банатски Карловац	29.12.2022	09:00
Добрица	29.12.2022	09:00
Иланца	29.12.2022	09:00
Јаношик	29.12.2022	09:00
Локве	29.12.2022	09:00
Николинци	29.12.2022	09:00
Нови Козјак	29.12.2022	09:00
Селеуш	29.12.2022	09:00
Владимировац	29.12.2022	09:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине АЛИБУНАР обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног

земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати

депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АЛИБУНАР број: 840-2237740-84, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштм у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

За јединицу јавног надметања број 45 понуђач доставља и Изјаву (објављена на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште у делу Модели докумената) којом се обавезује да предметно земљиште узме у закуп ради инвестиционог улагања. Изјава, која мора бити оверена, се доставља за сваку јединицу јавног надметања појединачно, заједно са пријавом у року за подношење документације која је наведена у Огласу.

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 09.01.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Алибунар	17.01.2023	09:00
Банатски Карловац	17.01.2023	09:00
Добрица	17.01.2023	09:00
Иланца	17.01.2023	09:00
Јаношик	17.01.2023	09:00
Локве	17.01.2023	09:00
Николинци	17.01.2023	09:00
Нови Козјак	17.01.2023	09:00
Селеуш	17.01.2023	09:00
Владимировац	17.01.2023	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и

коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине АЛИБУНАР.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине АЛИБУНАР, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛИБУНАР
Председница општине

Број: 320-142/22-04

Дана: 22.12.2022. године

Зорана Братић