

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 10 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АЛИБУНАР» број 11/2019), Председница општине АЛИБУНАР је дана 29.12.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ АЛИБУНАР
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ АЛИБУНАР

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини АЛИБУНАР у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Банатски Карловац	1	1,8446	41.817,66	38.568,42	15	
Банатски Карловац	2	0,5931	15.753,30	4.671,64	15	
Банатски Карловац	3	1,0233	28.224,45	14.441,04	15	
Банатски Карловац	4	3,9135	47.181,60	92.322,59	15	
Банатски Карловац	5	2,9132	29.306,43	42.687,75	15	
Банатски Карловац	6	2,4569	49.732,81	61.094,27	15	
Банатски Карловац	7	0,2543	52.114,55	6.626,37	15	
Банатски Карловац	8	0,2816	82.720,67	11.647,07	15	
Банатски Карловац	9	0,0777	82.720,59	3.213,70	15	
Банатски Карловац	10	0,0572	67.003,67	1.916,31	15	

Банатски Карловац	11	0,6936	82.720,65	28.687,52	15	
Банатски Карловац	12	1,2570	13.864,86	8.714,07	15	2. зона
Банатски Карловац	13	0,5917	12.655,96	3.744,26	15	2. зона
Банатски Карловац	17	3,6767	43.401,87	79.787,83	15	
Банатски Карловац	18	0,1029	75.276,09	3.872,95	15	
Банатски Карловац	19	2,5123	25.642,25	32.210,51	15	
Николинци	20	9,4524	17.337,53	81.940,64	15	3. зона
Николинци	21	4,6347	33.109,79	76.726,97	15	
Николинци	22	0,3974	58.744,34	11.672,50	15	
Николинци	23	0,0496	59.559,07	1.477,07	15	
Николинци	24	1,0812	51.734,99	27.967,94	15	
Николинци	25	1,0000	75.276,05	37.638,03	15	
Николинци	26	1,1183	82.720,65	46.253,25	15	
Николинци	27	0,8400	59.559,15	25.014,84	15	
Николинци	28	3,6047	59.559,15	107.346,43	15	
Николинци	29	1,3983	78.075,43	54.586,44	15	
Николинци	30	0,4232	52.114,56	11.027,44	15	
Николинци	34	6,8201	47.957,99	163.539,13	15	
Николинци	35	0,1076	75.276,02	4.049,85	15	
Николинци	36	0,4636	43.456,67	10.073,26	15	
Николинци	37	2,2799	20.253,39	23.087,85	15	
Николинци	38	0,1571	60.529,60	4.754,60	15	
Николинци	39	23,0994	20.253,39	233.920,58	15	
Николинци	40	52,1518	20.253,39	528.125,37	15	
Николинци	41	46,6496	20.315,02	473.843,84	15	
Николинци	42	68,4402	20.253,39	693.073,03	15	
Николинци	43	4,3313	59.559,15	128.984,27	15	
Николинци	44	0,6859	19.614,36	6.726,75	15	
Николинци	45	3,4973	59.559,15	104.148,11	15	
Николинци	46	3,6294	57.849,07	104.978,70	15	
Николинци	47	4,9915	20.833,74	51.995,82	15	
Николинци	48	11,3801	75.276,05	428.324,49	1	
Николинци	49	7,4225	20.253,39	75.165,39	15	
Алибунар	50	1,0232	75.276,05	38.511,23	15	
Алибунар	51	34,5298	16.945,99	292.570,78	15	
Алибунар	52	0,1014	52.114,60	2.642,21	15	
Алибунар	53	1,8118	32.366,95	29.321,22	15	
Алибунар	54	0,1068	34.742,23	1.855,24	15	
Алибунар	55	3,4089	22.461,72	38.284,89	15	
Алибунар	56	0,1935	48.320,93	4.675,05	15	
Алибунар	57	1,3122	19.195,18	12.593,95	15	
Алибунар	58	0,2572	25.401,32	3.266,61	15	
Алибунар	59	0,1169	52.114,54	3.046,10	15	

Алибунар	60	0,4927	52.114,55	12.838,42	15	
Алибунар	61	2,0997	38.519,73	40.439,93	15	
Алибунар	62	4,2945	37.347,19	80.193,76	15	
Алибунар	63	0,2970	34.341,72	5.099,75	15	
Алибунар	64	0,6691	50.346,78	16.843,52	15	
Алибунар	65	0,0223	42.187,89	470,40	15	
Алибунар	66	0,1179	37.544,53	2.213,25	15	
Алибунар	67	4,0773	29.352,05	59.838,56	15	
Алибунар	68	0,2007	52.114,55	5.229,70	15	
Алибунар	69	0,1119	20.253,35	1.133,18	15	
Алибунар	70	27,7302	4.838,35	67.084,23	15	2. зона
Алибунар	71	0,7750	54.699,68	21.196,12	15	
Алибунар	72	0,1378	52.114,51	3.590,69	15	
Алибунар	73	4,1726	16.343,70	34.097,86	15	
Алибунар	74	0,4604	59.559,14	13.710,52	15	
Алибунар	75	0,4017	59.559,15	11.962,46	15	
Алибунар	76	0,2949	34.742,25	5.122,74	15	
Алибунар	77	0,3075	18.003,93	2.768,10	15	
Алибунар	78	0,1833	27.449,81	2.515,77	15	
Алибунар	79	0,0909	33.229,48	1.510,28	15	
Алибунар	80	0,4554	29.306,43	6.673,07	15	
Алибунар	81	0,1742	59.559,13	5.187,60	15	
Алибунар	82	0,1798	59.559,18	5.354,37	15	
Алибунар	83	0,4215	34.742,25	7.321,93	15	
Алибунар	84	0,1390	29.513,17	2.051,17	15	
Алибунар	85	0,2378	59.559,17	7.081,58	15	
Алибунар	86	0,1082	52.114,51	2.819,40	15	
Алибунар	87	0,3249	42.188,03	6.853,44	15	
Алибунар	88	2,5694	16.343,76	20.996,83	15	
Алибунар	89	0,9487	32.337,82	15.339,45	15	
Алибунар	90	0,1439	29.306,46	2.108,60	15	
Алибунар	91	0,1378	22.754,06	1.567,76	15	
Алибунар	92	0,1947	32.667,44	3.180,17	15	
Алибунар	93	4,0901	20.253,39	41.419,20	15	
Алибунар	94	0,2949	24.327,20	3.587,04	15	
Алибунар	95	1,0740	20.253,39	10.876,07	15	
Алибунар	96	4,5738	46.756,06	106.926,45	15	
Алибунар	97	7,3157	32.164,63	117.653,38	15	
Алибунар	98	0,8786	42.188,02	18.533,20	15	
Алибунар	99	59,0793	52.114,55	1.539.445,5 7	15	
Алибунар	100	74,7616	52.114,55	1.948.083,5 7	15	
Алибунар	101	0,1747	52.114,54	4.552,21	15	
Алибунар	102	0,2755	34.742,25	4.785,74	15	
Алибунар	103	0,2877	34.742,27	4.997,67	15	
Алибунар	104	0,4568	42.188,03	9.635,74	15	
Алибунар	105	2,2747	42.834,52	48.717,84	15	

Алибунар	106	28,4214	18.556,03	263.694,11	15	
Алибунар	107	15,8969	18.566,29	147.573,24	15	
Алибунар	108	0,6550	52.114,55	17.067,52	15	
Алибунар	109	0,5736	52.114,56	14.946,45	15	
Алибунар	110	1,1517	46.197,51	26.602,84	15	
Алибунар	111	5,9598	28.136,70	83.844,54	15	
Алибунар	112	0,1439	52.114,52	3.749,64	15	
Алибунар	113	0,0762	52.114,57	1.985,56	15	
Алибунар	114	5,8755	19.156,48	56.276,93	15	
Алибунар	115	3,8630	19.220,49	37.124,38	15	
Алибунар	116	7,2679	20.198,58	73.400,64	15	
Алибунар	117	19,9899	29.711,93	296.969,25	15	
Алибунар	118	1,0530	38.385,78	20.210,12	15	
Алибунар	119	0,2672	34.742,25	4.641,56	15	
Алибунар	120	0,2584	29.306,42	3.786,39	15	
Алибунар	121	0,5755	34.742,24	9.997,08	15	
Алибунар	122	0,3042	42.188,03	6.416,80	15	
Алибунар	123	0,1435	19.131,01	1.372,65	15	
Алибунар	124	5,7992	19.191,03	55.646,32	15	
Алибунар	125	4,5637	54.986,63	125.471,24	15	
Алибунар	126	0,7457	43.281,56	16.137,53	15	
Алибунар	127	4,1806	20.253,39	42.335,66	15	
Алибунар	128	19,4918	4.838,35	47.154,07	15	2. зона
Алибунар	129	17,6979	4.838,35	42.814,35	15	2. зона
Алибунар	130	12,8400	4.838,35	31.062,19	15	2. зона
Алибунар	131	1,6533	18.003,93	14.882,95	15	
Алибунар	132	0,0752	18.003,99	676,95	15	
Алибунар	133	2,8319	53.076,97	75.154,33	15	
Алибунар	134	4,4819	53.077,12	118.943,17	15	
Алибунар	135	9,5000	4.838,35	22.982,15	15	2. зона
Алибунар	136	9,6026	4.838,34	23.230,34	15	2. зона
Иланџа	137	2,8709	15.753,29	22.613,06	15	
Иланџа	138	0,9828	32.746,18	16.091,48	15	
Иланџа	139	1,5267	41.640,32	31.786,13	15	
Иланџа	140	4,2035	31.657,40	66.535,95	15	
Иланџа	141	0,9700	42.188,02	20.461,19	15	
Иланџа	142	0,1947	20.253,42	1.971,67	15	
Иланџа	143	1,9890	8.272,29	8.226,79	15	
Иланџа	144	0,0844	42.188,03	1.780,33	15	
Иланџа	145	0,8629	82.720,65	35.689,82	15	
Иланџа	146	0,3781	38.198,99	7.221,52	15	
Иланџа	147	0,4229	8.272,29	1.749,18	15	
Иланџа	148	0,7319	8.272,29	3.027,24	15	
Иланџа	149	0,2167	59.559,16	6.453,23	15	
Иланџа	150	0,1898	52.114,54	4.945,67	15	
Иланџа	151	4,0853	36.605,66	74.772,54	15	
Иланџа	152	1,3184	37.857,84	24.955,89	15	
Иланџа	153	0,6147	29.141,91	8.956,77	15	

Иланца	154	2,9012	18.003,93	26.116,50	15	
Иланца	155	2,7390	18.003,93	24.656,38	15	
Иланца	156	7,7800	17.746,41	69.033,53	15	
Иланца	157	23,0025	18.366,56	211.238,41	15	
Иланца	158	1,7510	18.637,29	16.316,95	15	
Иланца	159	4,1397	25.132,60	52.020,71	15	
Иланца	160	1,9813	15.753,29	15.606,00	15	
Иланца	161	4,2854	17.025,45	36.480,44	15	
Иланца	162	0,7321	23.574,83	8.629,56	15	
Иланца	163	0,3454	42.188,01	7.285,87	15	
Иланца	164	3,4543	16.275,20	28.109,72	15	
Иланца	165	0,4734	52.114,55	12.335,51	15	
Иланца	166	1,1013	8.272,29	4.555,14	15	
Иланца	167	3,6897	8.272,29	15.261,13	15	
Иланца	168	0,2066	18.003,92	1.859,81	15	
Иланца	169	0,8579	17.935,44	7.693,41	15	
Иланца	170	1,2081	20.253,39	12.234,06	15	
Иланца	171	2,3253	25.004,74	29.071,76	15	
Иланца	172	2,8165	21.390,02	30.122,50	15	
Иланца	173	3,2614	18.972,84	30.939,01	15	
Иланца	174	0,0836	20.044,02	837,84	15	
Иланца	175	0,5765	42.188,01	12.160,70	15	
Иланца	176	0,6227	17.723,46	5.518,20	15	
Иланца	177	0,7025	52.114,55	18.305,24	15	
Иланца	178	3,5859	28.094,46	50.371,96	15	
Иланца	179	4,7309	30.523,30	72.201,34	15	
Иланца	180	0,6796	32.409,42	11.012,72	15	
Иланца	181	10,0024	19.777,62	98.911,82	15	
Иланца	182	0,2078	50.724,45	5.270,27	15	
Иланца	183	1,4536	15.753,29	11.449,49	15	
Јаношиќ	184	2,4155	52.114,55	62.941,35	15	
Јаношиќ	185	0,9129	28.951,59	13.214,96	15	
Јаношиќ	186	0,4450	18.298,72	4.071,47	15	
Јаношиќ	187	0,1085	52.114,56	2.827,21	15	
Јаношиќ	188	1,6855	60.286,08	50.806,10	15	
Јаношиќ	189	0,2886	52.114,55	7.520,13	15	
Јаношиќ	190	0,4119	52.114,54	10.732,99	15	
Јаношиќ	191	0,4307	20.253,40	4.361,57	15	
Јаношиќ	192	25,9519	19.195,58	249.080,88	15	
Локве	193	4,1776	36.208,88	75.633,11	15	
Локве	194	3,8720	15.753,29	30.498,37	15	
Локве	195	7,6313	20.253,39	77.279,85	15	
Локве	196	11,1421	18.800,36	104.737,74	15	
Локве	197	0,0580	48.349,31	1.402,13	15	
Локве	198	0,4131	49.252,65	10.173,14	15	
Локве	199	0,3600	52.114,56	9.380,62	15	
Локве	200	1,3871	42.188,02	29.259,50	15	
Локве	201	0,5269	48.348,53	12.737,42	15	

Локве	202	0,5835	50.185,30	14.641,56	15	
Локве	203	0,0602	42.188,04	1.269,86	15	
Локве	204	1,6891	34.742,25	29.341,57	15	
Локве	205	1,3102	31.728,58	20.785,39	15	
Локве	206	32,6650	15.753,29	257.290,61	15	
Локве	207	7,6073	15.753,29	59.920,00	15	
Локве	208	1,7770	20.253,39	17.995,14	15	
Локве	209	7,4870	20.253,39	75.818,57	15	
Локве	210	31,5134	20.253,39	319.126,59	15	
Локве	211	32,8263	20.253,39	332.421,93	15	
Селеуш	212	0,1004	32.969,42	1.655,07	15	
Селеуш	213	7,4502	20.253,39	75.445,90	15	
Селеуш	214	1,1899	52.114,55	31.005,55	15	
Селеуш	215	0,4152	42.188,03	8.758,23	15	
Селеуш	216	0,2087	42.188,02	4.402,32	15	
Селеуш	217	11,8002	32.994,46	194.670,62	15	
Селеуш	218	3,4538	38.685,03	66.805,18	15	
Селеуш	219	2,9237	36.625,37	53.540,79	15	
Селеуш	220	1,1409	38.691,28	22.071,44	15	
Селеуш	221	0,2668	22.754,09	3.035,40	15	
Селеуш	223	0,2676	42.188,00	5.644,76	15	
Селеуш	224	0,2834	29.306,42	4.152,72	15	
Селеуш	225	0,7939	38.740,40	15.378,00	15	
Селеуш	226	3,2237	20.253,39	32.645,43	15	
Селеуш	227	24,8572	19.128,66	237.742,46	15	
Селеуш	228	17,3543	20.664,08	179.305,34	15	
Селеуш	229	23,0818	20.253,39	233.742,35	15	
Селеуш	230	41,8125	20.253,39	423.422,43	15	
Селеуш	231	42,2106	20.253,39	427.453,87	15	
Селеуш	232	16,2939	19.128,65	155.840,18	15	
Селеуш	233	29,3518	19.128,66	280.730,30	15	
Селеуш	234	2,0345	20.701,37	21.058,46	15	
Селеуш	235	0,2497	52.114,54	6.506,50	15	
Селеуш	236	34,2963	19.128,66	328.021,19	15	
Селеуш	237	30,6659	19.128,66	293.298,73	15	
Селеуш	238	6,4096	20.253,39	64.908,06	15	
Селеуш	239	0,3588	52.114,55	9.349,35	15	
Селеуш	240	1,2255	52.114,55	31.933,19	15	
Селеуш	241	2,7441	44.305,19	60.788,93	15	
Селеуш	242	0,2553	52.114,53	6.652,42	15	
Селеуш	243	0,3643	66.838,18	12.174,58	15	
Селеуш	244	0,4628	42.188,03	9.762,31	15	
Селеуш	245	0,2119	52.114,54	5.521,54	15	
Владимиро вац	246	0,1929	42.188,02	4.069,03	15	
Владимиро вац	247	4,9648	20.253,39	50.277,02	15	

Владимиرو вац	248	0,5793	62.077,96	17.980,88	15	
Владимиро вац	249	0,7822	46.805,64	18.305,68	15	
Владимиро вац	250	0,6436	47.273,15	15.212,50	15	
Владимиро вац	251	0,2827	52.114,54	7.366,39	15	
Владимиро вац	252	4,1263	52.114,55	107.520,13	15	
Владимиро вац	253	1,7060	20.253,39	17.276,14	15	
Владимиро вац	254	0,0637	59.559,18	1.896,96	15	
Владимиро вац	255	0,3618	52.114,54	9.427,52	15	
Владимиро вац	256	0,1495	52.114,58	3.895,56	15	
Владимиро вац	257	0,0830	52.114,58	2.162,75	15	
Владимиро вац	258	0,0906	52.114,57	2.360,79	15	
Владимиро вац	259	0,0706	52.114,59	1.839,64	15	
Владимиро вац	260	0,0575	52.114,61	1.498,29	15	
Владимиро вац	261	0,0479	52.114,61	1.248,14	15	
Владимиро вац	262	0,0486	52.114,61	1.266,38	15	
Владимиро вац	263	0,0479	52.114,61	1.248,14	15	
Владимиро вац	264	0,0501	52.114,57	1.305,47	15	
Владимиро вац	265	0,0273	52.114,65	711,36	15	
Владимиро вац	266	0,0264	52.114,39	687,91	15	
Владимиро вац	267	0,0260	52.114,62	677,49	15	
Владимиро вац	268	0,0405	52.114,57	1.055,32	15	
Владимиро вац	269	0,0385	52.114,55	1.003,21	15	
Владимиро вац	270	0,0496	52.114,52	1.292,44	15	
Владимиро вац	271	0,0589	52.114,60	1.534,77	15	
Владимиро вац	272	0,0248	52.114,52	646,22	15	
Владимиро вац	273	0,1551	52.114,57	4.041,48	15	
Владимиро вац	274	0,2474	52.114,55	6.446,57	15	

Владимиرو вац	275	2,1678	20.253,39	21.952,65	15	
Владимиرو вац	276	56,6721	52.114,55	1.476.720,49	1	
Владимиرو вац	277	3,2711	20.253,39	33.125,43	15	
Владимиرو вац	278	0,7600	20.253,39	7.696,29	15	
Владимиرو вац	279	0,7075	20.253,39	7.164,64	15	
Владимиرو вац	280	4,9865	20.253,39	50.496,76	15	
Владимиرو вац	281	23,1871	20.253,39	234.808,69	15	
Владимиرو вац	282	2,3878	20.253,39	24.180,52	15	
Добрица	283	0,7155	22.754,10	8.140,28	15	
Добрица	284	3,1686	57.612,54	91.275,54	15	
Добрица	285	3,3823	20.576,83	34.798,50	15	
Добрица	286	0,2332	54.291,21	6.330,35	15	
Добрица	287	0,9449	58.886,40	27.820,88	15	
Добрица	288	1,0135	65.032,55	32.955,24	15	
Добрица	289	3,5617	33.728,24	60.064,94	15	
Добрица	290	0,4627	52.114,55	12.056,70	15	
Добрица	291	0,0719	37.039,92	1.331,58	15	
Добрица	292	0,1248	37.039,82	2.311,29	15	
Добрица	293	0,1439	59.559,14	4.285,28	15	
Добрица	294	1,0646	67.003,75	35.666,10	15	
Добрица	295	0,0968	40.702,89	1.970,02	15	
Добрица	296	0,2338	67.003,76	7.832,74	15	
Добрица	297	0,3596	75.276,06	13.534,63	15	
Добрица	298	0,2877	37.039,83	5.328,18	15	
Добрица	299	2,6656	38.031,87	50.688,88	15	
Добрица	300	0,2654	52.114,54	6.915,60	15	
Добрица	301	0,0932	71.024,46	3.309,74	15	
Добрица	302	0,1439	37.039,82	2.665,02	15	
Добрица	303	0,1416	63.218,36	4.475,86	15	
Добрица	304	0,0449	75.275,95	1.689,95	15	
Добрица	305	1,5223	59.559,15	45.333,45	15	
Добрица	306	0,6317	67.003,75	21.163,13	15	
Добрица	308	0,6258	59.559,16	18.636,06	15	
Добрица	309	0,6366	59.559,14	18.957,68	15	
Добрица	310	10,1876	22.686,10	115.558,43	15	
Добрица	311	13,4211	22.891,93	153.617,47	15	
Добрица	312	0,7874	67.003,75	26.379,38	15	
Добрица	313	0,8353	30.597,59	12.779,08	15	
Добрица	314	0,2583	26.392,57	3.408,60	15	
Добрица	315	0,6136	32.969,44	10.115,02	15	
Добрица	316	10,1363	57.771,91	292.796,69	15	
Добрица	317	12,0567	57.569,42	347.048,64	15	

Добрица	318	2,5300	59.559,15	75.342,32	15	
Добрица	319	14,0751	59.559,15	419.150,50	15	
Добрица	320	11,1451	59.559,15	331.896,34	15	
Добрица	321	13,3384	59.559,15	397.211,88	15	
Добрица	322	28,9196	22.933,97	331.620,57	15	
Добрица	323	11,5330	23.911,21	137.883,99	15	
Добрица	324	2,4389	28.712,85	35.013,89	15	
Добрица	325	1,6051	57.635,32	46.255,22	15	
Добрица	326	0,5641	61.339,46	17.300,80	15	
Добрица	327	0,7509	59.559,16	22.361,48	15	
Добрица	328	43,5321	30.502,52	663.919,37	15	
Добрица	329	9,6966	22.754,10	110.318,70	15	
Добрица	330	0,2158	67.003,75	7.229,70	15	
Добрица	331	0,4316	67.003,75	14.459,41	15	
Добрица	332	0,1039	32.969,39	1.712,76	15	
Добрица	333	0,3491	37.039,85	6.465,31	15	
Добрица	334	0,9427	32.969,44	15.540,15	15	
Добрица	335	0,3241	32.969,45	5.342,70	15	
Добрица	336	0,4973	32.969,43	8.197,85	15	
Добрица	337	15,2467	58.515,35	446.082,99	15	
Добрица	338	17,1650	58.515,36	502.208,06	15	
Добрица	339	12,7770	58.515,52	373.826,39	15	
Добрица	340	19,1372	58.515,42	559.910,63	15	
Добрица	341	15,3484	58.515,55	449.060,05	15	
Добрица	342	33,6389	22.754,10	382.711,45	15	
Добрица	343	1,8663	51.667,33	48.213,37	15	
Добрица	344	9,4529	59.559,15	281.503,34	15	
Добрица	345	21,4950	59.559,15	640.111,96	15	
Добрица	346	0,1439	67.003,75	4.820,92	15	
Добрица	347	0,2513	22.754,12	2.859,05	15	
Добрица	348	11,2409	58.881,84	330.942,46	15	
Нови Козјак	349	18,2808	22.754,10	207.981,58	15	
Нови Козјак	350	4,8302	22.754,10	54.953,43	15	
Нови Козјак	351	2,6788	22.754,10	30.476,84	15	
Нови Козјак	352	1,1495	22.754,10	13.077,92	15	
Нови Козјак	353	1,7278	22.754,10	19.657,27	15	
Нови Козјак	354	0,5985	52.114,55	15.595,28	15	
Нови Козјак	355	6,8283	22.754,10	77.685,91	15	
Нови Козјак	356	3,4217	22.754,10	38.928,85	15	
Нови Козјак	357	21,2829	25.262,26	268.827,08	15	

Нови Козјак	358	17,0784	24.302,67	207.525,33	15	
Нови Козјак	359	4,7412	82.720,65	196.097,57	15	
Нови Козјак	360	7,1375	27.929,24	99.672,46	15	
Нови Козјак	361	4,6627	22.754,10	53.047,77	15	
Нови Козјак	362	11,6321	25.004,74	145.428,82	15	
Нови Козјак	363	21,4950	25.004,74	268.738,44	15	
Укупно		1.928,9245				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини АЛИБУНАР по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2021., 2024. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Селеуш	2024-248	2,0203	52.114,55	52.643,51	15	
Селеуш	2024-253	4,6774	32.128,46	75.138,84	15	
Селеуш	2024-254	4,0633	41.902,16	85.130,52	15	
Селеуш	2024-256	6,9235	37.071,34	128.331,71	15	
Селеуш	2024-257	6,0371	42.188,02	127.346,65	15	
Локве	2019-232	0,1059	34.742,21	1.839,60	15	
Иланца	2021-327	7,3265	40.230,77	147.375,37	15	
Иланца	2021-341	1,8672	38.056,40	35.529,45	15	
Иланца	2021-343	6,0757	51.562,32	156.638,60	15	
Иланца	2021-346	3,7878	51.574,43	97.676,82	15	
Алибунар	2024-108	33,0796	52.114,55	861.964,23	15	
Алибунар	2024-109	6,2687	47.135,95	147.740,57	15	
Алибунар	2024-120	67,9980	52.114,55	1.771.842,59	15	
Укупно		150,2310				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АЛИБУНАР, у канцеларији бр Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Алибунар сваког радног дана од 8:00 до 12:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алибунар	05.01.2026	09:00
Банатски Карловац	05.01.2026	09:00
Добрица	05.01.2026	09:00
Иланца	05.01.2026	09:00
Јаношк	05.01.2026	09:00
Локве	05.01.2026	09:00
Николинци	05.01.2026	09:00
Нови Козјак	05.01.2026	09:00
Селеуш	05.01.2026	09:00
Владимировац	05.01.2026	09:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине АЛИБУНАР обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три**

године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно

земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АЛИБУНАР број: 840-0000001347804-64, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом

документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу

- документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 13:00 сати, дана 12.01.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Алибунар	20.01.2026	13:00
Банатски Карловац	20.01.2026	13:00
Добрица	20.01.2026	13:00
Иланца	20.01.2026	13:00
Јаношк	20.01.2026	13:00
Локве	20.01.2026	13:00
Николинци	20.01.2026	13:00
Нови Козјак	20.01.2026	13:00
Селеуш	20.01.2026	13:00
Владимировац	20.01.2026	13:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине АЛИБУНАР , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине АЛИБУНАР, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛИБУНАР
Председница општине

Број: 320-63/2025-04

Дана: 24.12.2025. године

Председница општине

Зорана Братић