

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 10 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АЛИБУНАР» број 11/2019), Председница општине АЛИБУНАР је дана 03.02.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ АЛИБУНАР
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ АЛИБУНАР

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини АЛИБУНАР у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Банатски Карловац	1	1,8446	31.541,46	29.090,68	15	
Банатски Карловац	2	0,5931	10.416,73	3.089,08	15	
Банатски Карловац	3	1,0233	17.753,85	9.083,76	15	
Банатски Карловац	4	3,9135	37.921,17	74.202,24	15	
Банатски Карловац	5	2,9132	18.345,81	26.722,51	15	
Банатски Карловац	6	2,4569	39.971,66	49.103,19	15	
Банатски Карловац	7	0,2543	41.885,92	5.325,80	15	
Банатски Карловац	8	0,2816	66.484,84	9.361,07	15	
Банатски Карловац	9	0,0777	66.484,81	2.582,94	15	
Банатски Карловац	10	0,0572	53.852,10	1.540,17	15	

Банатски Карловац	11	0,6936	66.484,85	23.056,95	15	
Банатски Карловац	12	1,4184	11.033,33	7.824,83	15	2. зона
Банатски Карловац	15	2,5123	16.052,59	20.164,46	15	
Банатски Карловац	18	0,0797	60.501,13	2.410,97	15	
Банатски Карловац	19	0,4303	10.172,23	2.188,55	15	2. зона
Николинци	20	9,4524	11.267,93	53.254,47	15	3. зона
Николинци	21	4,9067	24.746,03	60.710,67	15	
Николинци	22	0,3974	46.347,28	9.209,21	15	
Николинци	23	3,5136	14.429,68	25.350,06	15	
Николинци	24	10,2048	13.392,77	68.335,27	15	
Николинци	25	34,0154	13.392,77	227.780,21	15	
Николинци	26	4,8612	13.392,77	32.552,47	15	
Николинци	27	37,1326	13.451,97	249.753,38	15	
Николинци	28	31,7692	13.392,77	212.738,79	15	
Николинци	29	36,2742	13.392,77	242.906,01	15	
Николинци	30	0,0496	47.869,56	1.187,17	15	
Николинци	31	4,8480	44.618,79	108.155,96	15	
Николинци	32	0,5593	37.510,08	10.489,70	15	
Николинци	33	1,0870	41.646,28	22.634,75	15	
Николинци	34	1,0000	60.501,14	30.250,57	15	
Николинци	35	1,1183	66.484,85	37.175,00	15	
Николинци	36	11,3801	60.501,14	344.254,51	1	
Николинци	37	0,8400	47.869,65	20.105,25	15	
Николинци	38	4,5757	40.819,89	93.389,79	15	
Николинци	39	2,3144	13.392,77	15.498,11	15	
Николинци	40	0,3104	41.885,95	6.500,70	15	
Николинци	41	3,6047	47.869,65	86.277,86	15	
Николинци	42	1,3983	62.751,18	43.872,49	15	
Николинци	43	1,5055	13.392,77	10.081,41	15	
Николинци	44	0,1128	41.885,90	2.362,37	15	
Николинци	45	8,3645	14.967,30	62.597,00	15	
Николинци	46	20,1662	5.208,33	52.516,08	15	3. зона
Николинци	47	44,5754	13.392,77	298.494,04	15	
Николинци	48	13,1151	37.608,59	246.620,23	15	
Николинци	49	3,0919	8.026,23	12.408,16	15	3. зона
Николинци	50	5,1869	8.026,23	20.815,64	15	3. зона
Алибунар	51	1,0232	60.501,14	30.952,38	15	
Алибунар	52	4,0000	35.490,74	70.981,48	15	
Алибунар	53	3,6212	18.345,81	33.216,92	15	
Алибунар	54	1,6533	11.904,16	9.840,57	15	
Алибунар	55	34,5298	11.203,45	193.426,49	15	
Алибунар	56	2,6406	22.588,58	29.823,70	15	
Алибунар	57	9,9259	20.062,19	99.567,63	15	
Алибунар	58	5,1206	18.904,35	48.400,80	15	

Алибунар	59	0,1014	41.885,90	2.123,62	15	
Алибунар	60	13,2106	13.182,90	87.077,00	15	
Алибунар	61	1,8197	21.307,73	19.386,84	15	
Алибунар	62	0,1068	27.923,97	1.491,14	15	
Алибунар	63	3,4089	14.722,11	25.093,10	15	
Алибунар	64	0,1935	36.702,22	3.550,94	15	
Алибунар	65	1,3165	12.689,91	8.353,13	15	
Алибунар	66	0,2572	18.944,79	2.436,30	15	
Алибунар	67	0,1169	41.885,97	2.448,23	15	
Алибунар	68	0,4927	41.885,93	10.318,60	15	
Алибунар	69	2,0997	29.558,83	31.032,34	15	
Алибунар	70	28,5573	12.276,31	175.289,15	15	
Алибунар	71	4,2607	27.522,76	58.633,12	15	
Алибунар	72	12,7681	23.644,25	150.946,08	15	
Алибунар	73	0,3091	26.149,27	4.041,37	15	
Алибунар	74	0,6691	39.531,12	13.225,13	15	
Алибунар	75	0,0997	11.904,11	593,42	15	
Алибунар	76	0,0234	33.907,69	396,72	15	
Алибунар	77	0,1199	28.132,03	1.686,51	15	
Алибунар	78	5,5158	18.144,00	50.039,35	15	
Алибунар	79	4,0773	18.682,77	38.087,64	15	
Алибунар	80	0,2007	41.885,95	4.203,25	15	
Алибунар	81	0,1119	13.392,76	749,33	15	
Алибунар	82	27,7302	3.199,31	44.358,77	15	2. зона
Алибунар	83	0,7750	43.963,64	17.035,91	15	
Алибунар	84	0,1378	41.885,92	2.885,94	15	
Алибунар	85	0,1439	41.885,96	3.013,69	15	
Алибунар	86	0,0762	41.885,96	1.595,85	15	
Алибунар	87	15,8969	12.276,31	97.577,64	15	
Алибунар	88	4,1726	10.806,93	22.546,49	15	
Алибунар	89	0,4604	47.869,66	11.019,59	15	
Алибунар	90	0,4017	47.869,65	9.614,62	15	
Алибунар	91	0,2949	27.923,97	4.117,39	15	
Алибунар	92	0,3075	11.904,16	1.830,26	15	
Алибунар	93	0,1518	16.052,57	1.218,39	15	
Алибунар	94	0,8921	16.927,24	7.550,40	15	
Алибунар	95	0,1042	23.447,41	1.221,61	15	
Алибунар	96	0,4554	18.345,81	4.177,34	15	
Алибунар	97	0,1742	47.869,63	4.169,45	15	
Алибунар	98	0,1798	47.869,63	4.303,48	15	
Алибунар	99	0,4215	27.923,96	5.884,97	15	
Алибунар	100	0,4985	23.479,78	5.852,33	15	
Алибунар	101	0,5191	11.904,16	3.089,72	15	
Алибунар	102	0,7067	18.345,80	6.482,49	15	
Алибунар	103	0,1390	22.020,29	1.530,41	15	
Алибунар	104	0,2378	47.869,64	5.691,70	15	
Алибунар	105	0,1082	41.885,95	2.266,03	15	
Алибунар	106	38,5944	3.199,31	61.737,70	15	2. зона

Алибунар	107	3,4926	31.651,94	55.273,79	15	
Алибунар	108	33,0796	41.885,94	692.785,07	15	
Алибунар	109	6,2687	37.884,49	118.743,26	15	
Алибунар	110	4,5685	43.187,67	98.651,43	15	
Алибунар	111	0,3249	33.907,66	5.508,30	15	
Алибунар	112	4,1806	13.392,77	27.994,91	15	
Алибунар	113	7,3138	42.659,57	156.001,79	15	
Алибунар	114	1,9819	41.885,94	41.506,87	15	
Алибунар	115	5,6135	12.666,88	35.552,77	15	
Алибунар	116	3,8630	12.709,23	24.547,89	15	
Алибунар	117	2,5694	10.806,97	13.883,71	15	
Алибунар	118	0,2620	12.666,64	1.659,33	15	
Алибунар	119	0,9487	23.750,15	11.265,88	15	
Алибунар	120	67,9980	41.885,94	1.424.080,07	15	
Алибунар	125	0,7457	31.199,70	11.632,81	15	
Алибунар	126	0,1373	41.885,94	2.875,47	15	
Алибунар	128	0,3275	27.923,97	4.572,55	15	
Алибунар	129	0,6925	31.871,05	11.035,35	15	
Алибунар	130	0,1439	18.345,80	1.319,98	15	
Алибунар	131	0,1378	15.045,36	1.036,62	15	
Алибунар	134	0,1947	22.406,11	2.181,24	15	
Алибунар	135	4,0901	13.392,77	27.388,88	15	
Алибунар	136	0,2949	15.837,74	2.335,27	15	
Алибунар	137	10,4263	3.199,31	16.678,48	15	2. зона
Алибунар	138	28,8303	3.199,31	46.118,55	15	2. зона
Алибунар	139	3,2482	28.233,01	45.853,24	15	
Алибунар	140	1,0740	13.392,77	7.191,92	15	
Иланџа	141	2,4994	12.599,30	15.745,35	15	
Иланџа	142	0,5987	11.904,16	3.563,51	15	
Иланџа	143	4,7309	23.199,58	54.877,44	15	
Иланџа	144	2,8709	10.416,73	14.952,70	15	
Иланџа	145	10,6726	11.895,31	63.476,96	15	
Иланџа	146	0,4047	13.085,99	2.647,95	15	
Иланџа	147	0,9912	39.688,54	19.669,64	15	
Иланџа	148	0,6601	31.348,08	10.346,43	15	
Иланџа	149	1,1082	27.020,69	14.972,16	15	
Иланџа	150	1,9975	12.850,19	12.834,13	15	
Иланџа	151	1,5267	31.564,51	24.094,77	15	
Иланџа	152	1,1232	11.726,47	6.585,58	15	
Иланџа	153	4,2035	23.864,09	50.156,35	15	
Иланџа	154	0,9700	33.907,67	16.445,22	15	
Иланџа	155	0,1947	13.392,76	1.303,79	15	
Иланџа	156	1,1013	6.648,95	3.661,24	15	
Иланџа	157	3,6897	6.648,95	12.266,32	15	
Иланџа	158	1,9890	6.648,95	6.612,38	15	
Иланџа	159	3,1598	11.840,23	18.706,39	15	
Иланџа	160	0,6227	11.718,81	3.648,65	15	

Иланца	161	0,7025	41.885,94	14.712,44	15	
Иланца	162	2,8165	14.834,78	20.891,07	15	
Иланца	163	1,1142	27.391,46	15.259,78	15	
Иланца	164	2,0929	18.568,33	19.430,83	15	
Иланца	165	0,1562	47.869,65	3.738,62	15	
Иланца	166	22,3178	11.904,16	132.837,33	15	
Иланца	167	2,7390	11.904,16	16.302,75	15	
Иланца	168	1,9019	11.904,16	11.320,26	15	
Иланца	169	4,7675	18.064,08	43.060,26	15	
Иланца	170	0,8345	20.139,64	8.403,27	15	
Иланца	171	0,0844	33.907,70	1.430,90	15	
Иланца	172	0,3788	15.715,21	2.976,46	15	
Иланца	173	0,8629	66.484,85	28.684,89	15	
Иланца	174	0,3781	29.842,58	5.641,74	15	
Иланца	175	1,0630	34.012,43	18.077,60	15	
Иланца	176	6,6981	38.247,41	128.092,50	15	
Иланца	177	0,2749	41.885,92	5.757,22	15	
Иланца	178	0,6847	22.942,27	7.854,29	15	
Иланца	179	4,0873	41.885,94	85.600,20	15	
Иланца	180	8,1806	11.742,30	48.029,53	15	
Иланца	181	0,4734	41.885,93	9.914,40	15	
Иланца	182	0,5076	13.572,91	3.444,81	15	
Иланца	183	4,2854	11.589,63	24.833,09	15	
Иланца	184	2,9467	10.416,73	15.347,49	15	
Иланца	185	1,5642	6.648,95	5.200,14	15	
Иланца	186	0,4229	6.648,95	1.405,92	15	
Иланца	187	3,5657	41.520,22	74.024,32	15	
Иланца	188	0,9045	41.885,94	18.942,92	15	
Иланца	189	4,9554	27.173,37	67.327,45	15	
Иланца	190	0,7319	6.648,95	2.433,18	15	
Иланца	191	0,2167	47.869,64	5.186,68	15	
Иланца	192	0,1898	41.885,93	3.974,98	15	
Јаношик	193	2,4155	41.885,94	50.587,74	15	
Јаношик	194	0,9129	18.148,49	8.283,88	15	
Јаношик	195	0,4450	12.292,54	2.735,09	15	
Јаношик	196	0,1085	41.885,90	2.272,31	15	
Јаношик	197	1,6855	48.453,89	40.834,52	15	
Јаношик	198	0,2886	41.885,93	6.044,14	15	
Јаношик	199	0,4119	41.885,94	8.626,41	15	
Јаношик	200	0,4307	13.392,78	2.884,13	15	
Јаношик	201	25,9519	12.692,75	164.700,49	15	
Локве	202	4,1776	27.939,01	58.359,01	15	
Локве	203	9,4596	10.975,78	51.913,26	15	
Локве	204	31,5134	13.392,77	211.025,86	15	
Локве	205	32,8263	13.392,77	219.817,54	15	
Локве	206	1,1757	21.514,39	12.647,23	15	
Локве	207	3,8720	10.416,73	20.166,79	15	
Локве	208	7,6313	13.392,77	51.102,12	15	

Локве	209	11,1421	12.431,21	69.254,88	15	
Локве	210	32,6650	10.416,73	170.131,24	15	
Локве	211	0,0580	38.859,66	1.126,93	15	
Локве	212	0,4131	39.585,74	8.176,43	15	
Локве	213	0,3600	41.885,94	7.539,47	15	
Локве	214	1,3871	33.907,67	23.516,66	15	
Локве	215	0,5269	38.859,08	10.237,42	15	
Локве	216	0,3804	38.863,67	7.391,87	15	
Локве	217	0,5835	40.335,75	11.767,96	15	
Локве	218	0,1345	41.885,95	2.816,83	15	
Локве	219	0,0602	33.907,64	1.020,62	15	
Локве	220	7,4870	13.392,77	50.135,83	15	
Локве	221	1,6891	27.923,96	23.583,18	15	
Локве	222	18,1760	13.392,77	121.713,49	15	
Селеуш	223	34,2963	12.648,47	216.897,81	15	
Селеуш	224	17,3583	14.151,04	122.819,00	15	
Селеуш	225	14,8186	13.392,77	99.231,05	15	
Селеуш	226	27,3920	13.392,77	183.427,38	15	
Селеуш	227	16,2939	12.648,46	103.046,37	15	
Селеуш	228	2,7386	42.633,69	58.378,31	15	
Селеуш	229	0,1004	20.639,04	1.036,08	15	
Селеуш	230	7,4590	13.984,87	52.156,56	15	
Селеуш	231	0,2497	41.885,94	5.229,46	15	
Селеуш	232	1,1011	50.232,46	27.655,48	15	
Селеуш	233	2,0345	16.009,57	16.285,74	15	
Селеуш	234	0,4628	33.907,67	7.846,23	15	
Селеуш	235	3,2237	13.392,77	21.587,14	15	
Селеуш	236	24,8572	12.648,46	157.202,71	15	
Селеуш	237	7,4502	13.392,77	49.889,41	15	
Селеуш	238	0,2227	13.392,77	1.491,28	15	
Селеуш	239	0,3215	41.885,94	6.733,16	15	
Селеуш	240	32,3692	13.392,77	216.756,63	15	
Селеуш	241	3,2785	29.490,47	48.342,26	30	
Селеуш	242	1,7562	41.885,94	36.780,04	15	
Селеуш	243	30,6659	12.648,46	193.938,24	15	
Селеуш	244	9,4433	13.392,77	63.235,97	15	
Селеуш	245	12,4920	12.648,46	79.002,31	15	
Селеуш	246	16,8598	12.648,46	106.625,30	15	
Селеуш	247	1,3415	33.907,67	22.743,57	15	
Селеуш	248	2,0203	41.885,94	42.311,08	15	
Селеуш	249	1,1899	41.885,94	24.920,04	15	
Селеуш	250	0,4152	33.907,66	7.039,23	15	
Селеуш	251	1,6929	41.885,94	35.454,35	15	
Селеуш	252	0,2087	33.907,67	3.538,27	15	
Селеуш	253	4,6774	22.093,98	51.671,20	15	
Селеуш	254	4,0633	33.677,94	68.421,79	15	
Селеуш	255	11,8002	22.861,53	134.885,33	15	
Селеуш	256	6,9235	28.478,29	98.584,71	15	

Селеуш	257	6,0371	33.907,67	102.352,00	15	
Селеуш	258	3,4538	31.092,53	53.693,69	15	
Селеуш	259	2,9237	27.794,76	40.631,77	15	
Селеуш	260	1,1409	29.683,36	16.932,88	15	
Селеуш	261	2,4408	27.530,38	33.598,07	15	
Селеуш	262	0,0076	33.907,89	128,85	15	
Селеуш	263	0,2668	15.045,35	2.007,05	15	
Селеуш	264	1,4671	25.033,58	18.363,38	15	
Владимиرو вац	265	0,2057	33.907,68	3.487,40	15	
Владимиро вац	266	4,9648	13.392,77	33.246,21	15	
Владимиро вац	267	0,5793	49.893,77	14.451,73	15	
Владимиро вац	268	2,3878	13.392,77	15.989,63	15	
Владимиро вац	269	0,8451	37.515,57	15.852,20	15	
Владимиро вац	270	0,8948	38.619,19	17.278,22	15	
Владимиро вац	271	0,2827	41.885,96	5.920,58	15	
Владимиро вац	272	4,1263	41.885,94	86.416,98	15	
Владимиро вац	273	1,7060	13.392,77	11.424,03	15	
Владимиро вац	274	0,0637	47.869,70	1.524,65	15	
Владимиро вац	275	0,3618	41.885,93	7.577,17	15	
Владимиро вац	276	0,1495	41.885,95	3.130,97	15	
Владимиро вац	277	0,0830	41.885,90	1.738,27	15	
Владимиро вац	278	0,0906	41.885,98	1.897,43	15	
Владимиро вац	279	0,0706	41.885,98	1.478,57	15	
Владимиро вац	280	0,0575	41.885,91	1.204,22	15	
Владимиро вац	281	0,0479	41.886,01	1.003,17	15	
Владимиро вац	282	0,0486	41.886,01	1.017,83	15	
Владимиро вац	283	0,0479	41.886,01	1.003,17	15	
Владимиро вац	284	0,0501	41.886,03	1.049,24	15	
Владимиро вац	285	0,0273	41.886,08	571,74	15	
Владимиро вац	286	0,0264	41.885,98	552,89	15	

Владимиرو вац	287	0,0260	41.885,77	544,52	15	
Владимиرو вац	288	0,0405	41.885,93	848,19	15	
Владимиرو вац	289	0,0385	41.885,97	806,30	15	
Владимиرو вац	290	0,0496	41.885,89	1.038,77	15	
Владимиرو вац	291	0,0589	41.885,91	1.233,54	15	
Владимиرو вац	292	0,0248	41.885,89	519,39	15	
Владимиرو вац	293	0,1551	41.885,94	3.248,25	15	
Владимиرو вац	294	0,3284	41.885,93	6.877,67	15	
Владимиرو вац	295	0,2474	41.885,93	5.181,29	15	
Владимиرو вац	296	2,1678	13.392,77	14.516,42	15	
Владимиرو вац	297	56,6721	41.885,94	1.186.882,09	1	
Владимиرو вац	298	3,2711	13.392,77	21.904,54	15	
Владимиرو вац	299	0,7600	13.392,78	5.089,25	15	
Владимиرو вац	300	0,7075	13.392,76	4.737,69	15	
Владимиرو вац	301	7,4000	13.392,77	49.553,25	15	
Владимиرو вац	302	20,7736	13.392,77	139.108,02	15	
Владимиرو вац	303	0,9007	13.392,77	6.031,43	15	
Владимиرو вац	304	0,1709	41.885,96	3.579,15	15	
Добрица	305	33,6389	15.045,35	253.054,51	15	
Добрица	306	3,1276	15.716,21	24.577,02	15	
Добрица	307	1,7198	21.156,37	18.192,36	15	
Добрица	308	0,1439	53.852,19	3.874,66	15	
Добрица	309	6,0223	42.122,11	126.835,98	15	
Добрица	310	9,6966	15.045,35	72.944,37	15	
Добрица	311	0,7155	15.045,35	5.382,47	15	
Добрица	312	28,9196	15.164,32	219.272,98	15	
Добрица	313	11,5330	15.810,68	91.172,26	15	
Добрица	314	5,2296	25.939,22	67.825,87	15	
Добрица	315	4,0294	16.031,29	32.298,24	15	
Добрица	316	0,2513	15.045,36	1.890,45	15	
Добрица	317	14,2085	17.239,97	122.477,05	15	
Добрица	318	4,3507	47.047,62	102.345,03	15	
Добрица	319	10,1876	14.985,75	76.334,43	15	
Добрица	320	2,8635	47.855,00	68.516,39	15	

Добрица	321	3,3847	13.701,17	23.187,18	15	
Добрица	322	0,2545	41.062,24	5.225,17	15	
Добрица	323	0,9449	46.577,02	22.005,31	15	
Добрица	324	1,0153	51.931,95	26.363,25	15	
Добрица	325	1,2265	22.967,67	14.084,93	15	
Добрица	326	1,8756	41.200,76	38.638,08	15	
Добрица	327	0,4805	41.885,93	10.063,10	15	
Добрица	328	33,7101	15.045,35	253.590,13	15	
Добрица	329	2,2749	48.224,41	54.852,86	15	
Добрица	330	0,0719	23.187,62	833,59	15	
Добрица	331	0,1248	23.187,58	1.446,91	15	
Добрица	332	0,1439	47.869,63	3.444,22	15	
Добрица	333	1,0646	53.852,18	28.665,52	15	
Добрица	334	1,1723	47.869,65	28.058,80	15	
Добрица	335	0,4316	53.852,18	11.621,30	15	
Добрица	336	0,2158	53.852,18	5.810,65	15	
Добрица	337	0,4328	41.506,54	8.982,01	15	
Добрица	338	0,0968	25.480,79	1.233,27	15	
Добрица	339	8,1485	47.869,65	195.032,92	15	
Добрица	340	0,4973	20.639,03	5.131,90	15	
Добрица	341	0,6366	47.869,65	15.236,91	15	
Добрица	342	0,2338	53.852,18	6.295,32	15	
Добрица	343	0,3436	60.501,14	10.394,10	15	
Добрица	344	0,3596	60.501,14	10.878,10	15	
Добрица	345	0,2877	23.187,59	3.335,53	15	
Добрица	346	1,4893	18.204,92	13.556,29	15	
Добрица	347	0,2654	41.885,95	5.558,26	15	
Добрица	348	0,0932	57.083,91	2.660,11	15	
Добрица	349	0,1439	23.187,56	1.668,35	15	
Добрица	350	12,5500	47.869,65	300.382,05	15	
Добрица	351	13,3384	47.869,65	319.252,27	15	
Добрица	352	14,0751	47.869,65	336.885,06	15	
Добрица	353	0,1416	50.810,24	3.597,36	15	
Добрица	354	3,1818	41.145,51	65.458,39	15	
Добрица	355	2,4389	19.768,51	24.106,71	15	
Добрица	356	10,1363	46.301,98	234.665,37	15	
Добрица	357	11,2409	47.275,55	265.709,89	15	
Добрица	358	15,3484	46.938,93	360.218,70	15	
Добрица	359	19,1372	46.938,81	449.138,66	15	
Добрица	360	12,7770	46.938,90	299.869,14	15	
Добрица	361	17,1650	46.938,75	402.851,84	15	
Добрица	362	15,2467	46.938,75	357.830,48	15	
Добрица	363	0,0449	60.501,11	1.358,25	15	
Добрица	364	0,9660	47.869,65	23.121,04	15	
Добрица	366	1,8677	47.869,65	44.703,07	15	
Добрица	367	1,8003	47.869,65	43.089,87	15	
Добрица	368	3,2650	47.869,65	78.147,20	15	
Добрица	369	3,9391	43.082,54	84.853,22	15	

Добрица	370	0,6317	53.852,18	17.009,21	15	
Добрица	371	1,7097	15.045,35	12.861,52	15	
Нови Козјак	372	11,6321	16.533,95	96.162,28	15	
Нови Козјак	373	4,6627	15.045,35	35.075,98	15	
Нови Козјак	374	6,5757	16.533,95	54.361,15	15	
Нови Козјак	375	4,7412	66.484,85	157.608,99	15	
Нови Козјак	376	17,1270	16.066,68	137.587,05	15	
Нови Козјак	377	18,2808	15.045,35	137.520,52	15	
Нови Козјак	378	4,8302	15.045,35	36.336,02	15	
Нови Козјак	379	2,6788	15.045,35	20.151,74	15	
Нови Козјак	380	1,1495	15.045,35	8.647,31	15	
Нови Козјак	381	0,5618	49.149,32	13.806,05	15	
Нови Козјак	382	1,7278	15.045,35	12.997,68	15	
Нови Козјак	383	0,5985	41.885,95	12.534,37	15	
Нови Козјак	384	6,8283	15.045,35	51.367,08	15	
Нови Козјак	385	3,4217	15.045,35	25.740,34	15	
Нови Козјак	386	16,7480	16.533,95	138.455,30	15	
Нови Козјак	387	25,9813	16.722,13	217.231,33	15	
Укупно		1.992,2368				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини АЛИБУНАР по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020., 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Селеуш	2020-169	23,0818	13.392,77	154.564,62	15	
Иланца	2021-284	2,3253	16.533,95	19.223,20	15	
Иланца	2021-286	16,1758	11.614,74	93.938,86	15	
Иланца	2021-292	14,0798	15.045,35	105.917,76	15	
Добрица	2021-535	16,2605	47.869,65	389.192,22	15	
Укупно		71,9232				

Јединица јавног надметања број 241 опредељено је за инвестиционо улагање (изградња система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пластеника, стакленика, садња винограда или воћњака, противградна заштита на вишегодишњим засадима). Закупац предметног јавног надметања је дужан да поднесе захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана. Уз захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање закупач доставља и елаборат који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и предрачун радова, за сваки уговор појединачно. Динамику радова у елаборату треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АЛИБУНАР, у канцеларији бр Канцеларија за пољопривреду Општине Алибунар сваког радног дана од 09:00 до 13:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алибунар	07.02.2025	09:00
Банатски Карловац	07.02.2025	09:00
Добрица	07.02.2025	09:00
Иланца	07.02.2025	09:00
Јаношк	07.02.2025	09:00
Локве	07.02.2025	09:00
Николинци	07.02.2025	09:00
Нови Козјак	07.02.2025	09:00
Селеуш	07.02.2025	09:00
Владимировац	07.02.2025	09:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних

надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине АЛИБУНАР обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном

газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АЛИБУНАР број: 840-0000001347804-64, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

За јединицу јавног надметања број 241 понуђач доставља и Изјаву (објављена на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште у делу Модели докумената) којом се обавезује да предметно земљиште узме у закуп ради инвестиционог улагања. Изјава, која мора бити оверена, се доставља за сваку јединицу јавног надметања појединачно, заједно са пријавом у року за подношење документације која је наведена у Огласу.

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини

Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 13:00 сати, дана 10.02.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа

одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Алибунар	18.02.2025	09:00
Банатски Карловац	18.02.2025	09:00
Добрица	18.02.2025	09:00
Иланца	18.02.2025	09:00
Јаношик	18.02.2025	09:00
Локве	18.02.2025	09:00
Николинци	18.02.2025	09:00
Нови Козјак	18.02.2025	09:00
Селеуш	18.02.2025	09:00
Владимиrowaц	18.02.2025	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине АЛИБУНАР , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине АЛИБУНАР, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛИБУНАР
Председница општине

Број: 320-6/2025-04
Дана: 31.01.2025. године

Председница општине

Зорана Братић