

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 10 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АЛИБУНАР» број 11/2019), Председница општине АЛИБУНАР је дана 22.09.2023. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ АЛИБУНАР**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ АЛИБУНАР**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини АЛИБУНАР у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Банатски Карловац	1	1,8446	35.831,40	33.047,30	15	
Банатски Карловац	2	0,5931	7.414,94	2.198,90	15	
Банатски Карловац	3	1,0233	18.778,50	9.608,02	15	
Банатски Карловац	4	3,9135	44.827,28	87.715,78	15	
Банатски Карловац	5	2,9132	20.033,36	29.180,59	15	
Банатски Карловац	6	2,4569	47.251,07	58.045,57	15	
Банатски Карловац	7	0,2543	49.513,84	6.295,68	15	
Банатски Карловац	8	0,2816	78.593,50	11.065,97	15	
Банатски Карловац	9	0,0777	78.593,56	3.053,36	15	
Банатски Карловац	10	0,0572	63.660,49	1.820,69	15	

Банатски Карловац	11	0,6936	78.593,51	27.256,23	15	
Банатски Карловац	12	1,8487	12.806,40	11.837,60	15	2. зона
Банатски Карловац	15	2,1776	17.528,90	19.085,47	15	
Банатски Карловац	16	0,3347	17.528,89	2.933,46	15	
Николинци	18	9,4524	10.808,29	51.082,15	15	3. зона
Николинци	19	4,8458	27.084,94	65.624,09	15	
Николинци	20	0,3974	52.895,80	10.510,39	15	
Николинци	21	3,5136	10.933,63	19.208,20	15	
Николинци	22	10,2048	9.533,83	48.645,41	15	
Николинци	23	34,0154	9.533,83	162.148,52	15	
Николинци	24	4,8612	9.533,83	23.172,93	15	
Николинци	25	39,1586	9.558,75	187.153,71	15	
Николинци	26	31,7692	9.533,83	151.441,08	15	
Николинци	27	36,2742	9.533,83	172.916,03	15	
Николинци	28	4,9723	8.954,33	22.261,82	15	
Николинци	29	4,8480	52.745,26	127.854,50	15	
Николинци	30	0,5593	43.771,95	12.240,83	15	
Николинци	31	1,0870	49.230,85	26.756,96	15	
Николинци	32	1,0000	71.519,60	35.759,80	15	
Николинци	33	1,1183	78.593,51	43.945,56	15	
Николинци	34	11,3801	71.519,60	406.950,10	1	
Николинци	35	0,8400	56.587,75	23.766,86	15	
Николинци	36	4,5757	48.253,72	110.397,27	15	
Николинци	37	2,3144	9.533,83	11.032,55	15	
Николинци	38	0,3104	49.513,85	7.684,55	15	
Николинци	39	3,6047	56.587,75	101.990,93	15	
Николинци	40	1,3983	74.179,59	51.862,66	15	
Николинци	41	14,9931	78.593,51	589.180,18	15	
Николинци	42	1,5055	9.533,83	7.176,59	15	
Николинци	43	0,1128	49.513,83	2.792,58	15	
Николинци	44	8,3645	11.742,51	49.110,11	15	
Николинци	45	20,1662	3.707,62	37.384,32	15	3. зона
Николинци	47	26,4656	3.707,62	49.062,22	15	3. зона
Николинци	48	8,2788	8.764,80	36.281,02	15	3. зона
Алибунар	50	1,0232	71.519,60	36.589,43	15	
Алибунар	51	4,0000	40.321,79	80.643,57	15	
Алибунар	52	3,6212	20.033,36	36.272,40	15	
Алибунар	53	1,6533	8.474,39	7.005,35	15	
Алибунар	54	34,5298	7.985,61	137.870,83	15	
Алибунар	55	2,6406	25.659,91	33.878,78	15	
Алибунар	56	9,9259	22.356,54	110.954,40	15	
Алибунар	57	5,1206	20.790,03	53.228,71	15	
Алибунар	58	0,1014	49.513,81	2.510,35	15	
Алибунар	59	13,2106	9.721,62	64.214,21	15	
Алибунар	60	1,8197	23.052,51	20.974,33	15	

Алибунар	61	0,1068	33.009,18	1.762,69	15	
Алибунар	62	3,0573	12.839,68	19.627,38	15	
Алибунар	63	0,1935	42.708,27	4.132,02	15	
Алибунар	64	1,3165	9.033,60	5.946,37	15	
Алибунар	65	0,2572	19.184,76	2.467,16	15	
Алибунар	66	0,1169	49.513,86	2.894,08	15	
Алибунар	67	0,4927	49.513,84	12.197,73	15	
Алибунар	68	2,0997	34.497,34	36.217,04	15	
Алибунар	69	28,5573	8.739,25	124.784,68	15	
Алибунар	70	5,0171	32.016,11	80.314,01	15	
Алибунар	71	15,5043	28.024,63	217.251,10	15	
Алибунар	72	0,3091	30.458,01	4.707,28	15	
Алибунар	73	0,6691	46.433,90	15.534,46	15	
Алибунар	74	0,0997	8.474,42	422,45	15	
Алибунар	75	0,0234	40.083,33	468,97	15	
Алибунар	76	0,1199	32.641,78	1.956,88	15	
Алибунар	77	5,5158	19.671,24	54.251,31	15	
Алибунар	78	4,0773	19.837,46	40.441,64	15	
Алибунар	79	0,2007	49.513,85	4.968,71	15	
Алибунар	80	39,5850	2.277,58	45.078,93	15	2. зона
Алибунар	81	0,1119	9.533,87	533,42	15	
Алибунар	82	0,0720	40.083,19	1.442,99	15	
Алибунар	83	27,7302	2.277,58	31.578,86	15	2. зона
Алибунар	84	0,7750	51.969,96	20.138,36	15	
Алибунар	85	0,1378	49.513,86	3.411,50	15	
Алибунар	86	7,8057	56.587,75	220.853,50	15	
Алибунар	87	39,2566	2.277,58	44.704,99	15	2. зона
Алибунар	88	0,1439	49.513,83	3.562,52	15	
Алибунар	89	0,0762	49.513,78	1.886,48	15	
Алибунар	90	7,9122	10.946,88	43.306,94	15	
Алибунар	91	1,6499	49.513,84	40.846,44	15	
Алибунар	93	1,1948	31.751,55	18.968,38	15	
Алибунар	94	0,8125	31.959,58	12.983,58	15	
Алибунар	95	15,8969	8.739,25	69.463,48	15	
Алибунар	96	31,4352	2.860,27	44.956,52	15	2. зона
Алибунар	97	4,0901	9.533,83	19.497,16	15	
Алибунар	98	1,0973	27.259,85	14.956,12	15	
Алибунар	99	5,6000	2.277,58	6.377,22	15	2. зона
Алибунар	100	32,9944	2.277,58	37.573,64	15	2. зона
Алибунар	101	2,5694	7.692,89	9.883,06	15	
Алибунар	102	4,1726	7.692,87	16.049,63	15	
Алибунар	103	0,4604	56.587,75	13.026,50	15	
Алибунар	104	0,4017	56.587,75	11.365,65	15	
Алибунар	105	0,2992	49.513,84	7.407,27	15	
Алибунар	106	0,1374	49.513,83	3.401,60	15	
Алибунар	107	0,2949	33.009,22	4.867,21	15	
Алибунар	108	0,3075	8.474,37	1.302,94	15	
Алибунар	109	0,1518	17.528,92	1.330,44	15	

Алибунар	110	0,1626	22.536,65	1.832,23	15	
Алибунар	111	0,8921	16.250,49	7.248,53	15	
Алибунар	112	0,1042	25.703,55	1.339,15	15	
Алибунар	113	0,3237	24.363,73	3.943,27	15	
Алибунар	114	0,4554	20.033,36	4.561,60	15	
Алибунар	115	0,1742	56.587,77	4.928,79	15	
Алибунар	116	0,1798	56.587,76	5.087,24	15	
Алибунар	117	0,2634	22.536,64	2.968,08	15	
Алибунар	118	0,4215	33.009,23	6.956,69	15	
Алибунар	119	0,4985	26.988,53	6.726,89	15	
Алибунар	120	0,1478	40.083,15	2.962,14	15	
Алибунар	121	0,5191	8.474,40	2.199,53	15	
Алибунар	122	0,3381	20.033,36	3.386,64	15	
Алибунар	123	0,7067	20.033,37	7.078,79	15	
Алибунар	124	0,1390	22.321,51	1.551,35	15	
Алибунар	125	0,2378	56.587,76	6.728,28	15	
Алибунар	126	0,1082	49.513,86	2.678,70	15	
Алибунар	127	3,1130	9.047,37	14.082,22	15	
Иланца	128	2,4994	10.413,50	13.013,74	15	
Иланца	129	0,5987	8.474,39	2.536,81	15	
Иланца	130	4,7309	24.515,59	57.990,40	15	
Иланца	131	2,8709	7.414,94	10.643,78	15	
Иланца	132	10,6726	10.058,02	53.672,60	15	
Иланца	133	0,4136	10.594,90	2.191,03	15	
Иланца	134	0,9912	46.916,39	23.251,77	15	
Иланца	135	0,6601	36.390,82	12.010,79	15	
Иланца	136	1,1082	30.003,62	16.625,01	15	
Иланца	137	1,9918	9.116,98	9.079,60	15	
Иланца	138	1,5267	36.708,93	28.021,76	15	
Иланца	139	1,1232	8.347,52	4.687,97	15	
Иланца	140	4,2035	24.763,74	52.047,19	15	
Иланца	141	0,9700	40.083,13	19.440,32	15	
Иланца	142	0,1947	9.533,85	928,12	15	
Иланца	143	1,1013	7.859,11	4.327,62	15	
Иланца	144	3,6897	7.859,11	14.498,88	15	
Иланца	145	1,9890	7.859,11	7.815,88	15	
Иланца	146	3,1598	8.428,86	13.316,75	15	
Иланца	147	0,6227	8.342,36	2.597,39	15	
Иланца	148	1,1153	49.513,84	27.611,39	15	
Иланца	149	2,8165	12.394,87	17.455,07	15	
Иланца	150	1,4687	25.584,74	18.788,15	15	
Иланца	151	2,2301	19.892,87	22.181,55	15	
Иланца	152	0,1562	56.587,77	4.419,50	15	
Иланца	153	23,1068	8.756,22	101.164,12	15	
Иланца	154	2,7390	8.474,39	11.605,68	15	
Иланца	155	1,9019	8.474,39	8.058,72	15	
Иланца	156	2,4786	12.669,44	15.701,24	15	
Иланца	157	1,6611	28.637,96	23.785,26	15	

Иланца	158	0,6278	9.533,83	2.992,67	15	
Иланца	159	0,8345	20.936,32	8.735,68	15	
Иланца	160	0,0844	40.083,18	1.691,51	15	
Иланца	161	0,3788	11.187,04	2.118,82	15	
Иланца	162	0,8629	78.593,51	33.909,17	15	
Иланца	163	0,3781	33.402,46	6.314,74	15	
Иланца	164	1,9302	30.665,14	29.594,93	15	
Иланца	165	4,3684	33.486,21	73.140,58	15	
Иланца	166	6,6981	45.212,92	151.420,33	15	
Иланца	167	6,9165	7.414,94	25.642,72	15	
Иланца	168	0,2749	49.513,82	6.805,68	15	
Иланца	169	0,0345	49.513,91	854,11	15	
Јаношиќ	170	2,4155	49.513,84	59.800,34	15	
Јаношиќ	171	0,9129	19.827,99	9.050,49	15	
Јаношиќ	172	0,4450	9.260,61	2.060,48	15	
Јаношиќ	173	0,1085	49.513,82	2.686,13	15	
Јаношиќ	174	1,6855	57.278,41	48.271,38	15	
Јаношиќ	175	0,2886	49.513,83	7.144,85	15	
Локве	176	4,1776	30.488,59	63.684,57	15	
Локве	177	1,7770	9.533,83	8.470,81	15	
Локве	178	31,5134	9.533,83	150.221,70	15	
Локве	179	32,8263	9.533,83	156.480,18	15	
Локве	180	1,6179	19.646,97	15.893,42	15	
Локве	181	3,8720	7.414,94	14.355,32	15	
Локве	182	7,6313	9.533,83	36.377,76	15	
Локве	183	11,1421	8.849,49	49.300,94	15	
Локве	184	7,6479	9.533,83	36.456,89	15	
Локве	185	32,6650	7.414,94	121.104,51	15	
Локве	186	0,0580	45.936,72	1.332,16	15	
Локве	187	0,4400	53.256,82	11.716,50	15	
Локве	188	0,4131	46.794,89	9.665,48	15	
Локве	189	0,9307	40.083,13	18.652,68	15	
Локве	190	0,3600	49.513,83	8.912,49	15	
Локве	191	1,5818	45.304,66	35.831,46	15	
Локве	192	1,0683	44.957,83	24.014,22	15	
Локве	193	0,2497	44.996,76	5.617,85	15	
Локве	194	0,4402	45.634,01	10.044,05	15	
Локве	195	0,9380	40.083,13	18.798,99	15	
Локве	196	0,6398	49.513,83	15.839,48	15	
Локве	197	39,6816	49.513,84	982.394,20	15	
Локве	198	1,5032	49.513,84	37.214,60	15	
Локве	199	0,4410	40.083,13	8.838,33	15	
Локве	200	0,7044	40.083,13	14.117,28	15	
Локве	201	1,2142	40.083,13	24.334,47	15	
Локве	202	4,6629	40.083,13	93.451,81	15	
Локве	203	1,3871	40.083,13	27.799,65	15	
Локве	204	0,5622	45.927,43	12.910,20	15	
Локве	205	0,5269	45.935,93	12.101,82	15	

Локве	206	0,3804	45.941,38	8.738,05	15	
Локве	207	0,5835	47.681,65	13.911,12	15	
Локве	208	0,1345	49.513,83	3.329,81	15	
Локве	209	0,0602	40.083,06	1.206,50	15	
Селеуш	210	34,2963	9.004,11	154.403,86	15	
Селеуш	211	17,3583	11.354,44	98.546,87	15	
Селеуш	212	14,8186	9.533,83	70.639,01	15	
Селеуш	213	27,3920	9.533,83	130.575,34	15	
Селеуш	214	16,2939	9.004,11	73.356,01	15	
Селеуш	215	2,7386	50.397,81	69.009,72	15	
Селеуш	216	0,1004	22.536,65	1.131,34	15	
Селеуш	217	1,8115	12.954,70	11.733,72	15	
Селеуш	218	0,2497	49.513,86	6.181,80	15	
Селеуш	219	2,6351	8.964,93	11.811,74	15	
Селеуш	220	1,1011	59.380,71	32.692,05	15	
Селеуш	221	2,0345	17.552,14	17.854,91	15	
Селеуш	222	0,4628	40.083,12	9.275,24	15	
Селеуш	223	3,2237	9.533,83	15.367,10	15	
Селеуш	224	24,8572	9.004,11	111.908,48	15	
Селеуш	225	7,4502	9.533,83	35.514,47	15	
Селеуш	226	0,2227	9.533,81	1.061,59	15	
Селеуш	227	0,3215	49.513,84	7.959,35	15	
Селеуш	228	9,4433	9.533,83	45.015,41	15	
Селеуш	229	32,3692	9.533,83	154.301,23	15	
Владимиرو вац	230	0,2057	40.083,13	4.122,55	15	
Владимиро вац	231	4,9648	9.533,83	23.666,78	15	
Владимиро вац	232	0,5793	58.980,74	17.083,77	15	
Владимиро вац	233	2,3878	9.533,83	11.382,44	15	
Владимиро вац	234	0,8451	42.456,54	17.940,01	15	
Владимиро вац	235	0,8948	44.677,48	19.988,71	15	
Владимиро вац	236	56,6721	49.513,84	1.403.026,6 4	1	
Владимиро вац	237	40,2409	9.533,83	191.824,95	15	
Владимиро вац	238	0,2827	49.513,83	6.998,78	15	
Владимиро вац	239	4,1263	49.513,84	102.154,48	15	
Владимиро вац	240	35,0321	9.533,83	166.995,04	15	
Владимиро вац	241	1,7060	9.533,83	8.132,36	15	
Владимиро вац	242	0,0637	56.587,76	1.802,32	15	

Владимиرو вац	244	0,2561	49.513,82	6.340,25	15	
Владимиرو вац	245	0,1808	49.513,83	4.476,05	15	
Владимиرو вац	246	0,3618	49.513,85	8.957,05	15	
Владимиرو вац	247	0,1495	49.513,85	3.701,16	15	
Владимиرو вац	248	0,0830	49.513,86	2.054,82	15	
Владимиро вац	249	0,0906	49.513,80	2.242,98	15	
Владимиро вац	250	0,0706	49.513,88	1.747,84	15	
Владимиро вац	251	0,0575	49.513,91	1.423,52	15	
Владимиро вац	252	0,0479	49.513,78	1.185,86	15	
Владимиро вац	253	0,0486	49.513,79	1.203,19	15	
Владимиро вац	254	0,0479	49.513,78	1.185,86	15	
Владимиро вац	255	0,0501	49.513,77	1.240,32	15	
Владимиро вац	256	0,0273	49.513,92	675,86	15	
Владимиро вац	257	0,0264	49.514,02	653,58	15	
Владимиро вац	258	0,0260	49.513,85	643,68	15	
Владимиро вац	259	0,0405	49.513,83	1.002,66	15	
Владимиро вац	260	0,0385	49.513,77	953,14	15	
Владимиро вац	261	0,0496	49.513,91	1.227,94	15	
Владимиро вац	262	0,0589	49.513,92	1.458,18	15	
Владимиро вац	263	0,0248	49.513,71	613,97	15	
Владимиро вац	264	0,1551	49.513,86	3.839,80	15	
Владимиро вац	265	0,3284	49.513,86	8.130,17	15	
Владимиро вац	266	0,2474	49.513,82	6.124,86	15	
Владимиро вац	267	2,1678	9.533,83	10.333,72	15	
Владимиро вац	268	4,4016	49.513,84	108.970,06	15	
Владимиро вац	269	1,5807	49.513,84	39.133,26	15	
Владимиро вац	271	6,9553	9.533,83	33.155,32	15	

Владимиро вац	272	26,0016	9.533,83	123.947,42	15	
Добрица	273	33,6389	10.710,47	180.144,21	15	
Добрица	274	3,1276	11.187,81	17.495,49	15	
Добрица	275	1,7198	23.101,41	19.864,90	15	
Добрица	276	0,1439	63.660,46	4.580,37	15	
Добрица	277	6,0223	48.993,73	147.527,47	15	
Добрица	278	9,6966	10.710,47	51.927,57	15	
Добрица	279	5,6973	10.710,47	30.510,38	15	
Добрица	280	23,9378	10.812,76	129.416,84	15	
Добрица	281	11,5330	11.255,16	64.902,88	15	
Добрица	282	5,2296	27.264,87	71.292,19	15	
Добрица	283	4,0294	12.090,33	24.358,39	15	
Добрица	284	0,2513	10.710,47	1.345,77	15	
Добрица	285	14,2085	13.961,20	99.183,83	15	
Добрица	286	4,3507	55.546,34	120.832,73	15	
Добрица	287	10,1876	10.767,50	54.847,48	15	
Добрица	288	2,8635	56.569,19	80.992,93	15	
Добрица	289	3,3847	9.946,41	16.832,81	15	
Добрица	290	0,2545	47.982,12	6.105,72	15	
Добрица	291	0,9449	54.821,02	25.900,19	15	
Добрица	292	1,1649	55.985,50	32.608,75	15	
Добрица	293	1,2265	24.361,76	14.939,85	15	
Добрица	294	0,1151	73.611,47	4.236,34	15	
Добрица	295	1,8756	48.599,91	45.576,99	15	
Добрица	296	0,4805	49.513,84	11.895,70	15	
Добрица	297	33,7101	10.710,47	180.525,51	15	
Добрица	298	2,2749	57.007,16	64.842,79	15	
Добрица	299	0,0719	25.318,92	910,21	15	
Добрица	300	0,1248	25.318,83	1.579,90	15	
Добрица	301	0,1439	56.587,77	4.071,49	15	
Добрица	302	1,0646	63.660,48	33.886,47	15	
Добрица	303	1,1723	56.587,75	33.168,91	15	
Добрица	304	0,4316	63.660,47	13.737,93	15	
Добрица	305	0,2158	63.660,47	6.868,97	15	
Добрица	306	0,4328	47.694,25	10.321,04	15	
Добрица	307	0,9530	46.059,56	21.947,38	15	
Добрица	308	0,0968	27.823,35	1.346,65	15	
Добрица	309	1,8003	56.587,75	50.937,46	15	
Добрица	310	8,1485	56.587,75	230.552,64	15	
Добрица	311	0,4973	22.536,66	5.603,74	15	
Добрица	312	0,6366	56.587,75	18.011,88	15	
Добрица	313	23,4494	10.618,96	124.504,10	15	
Добрица	314	0,2338	63.660,48	7.441,91	15	
Добрица	315	0,3436	71.519,59	12.287,07	15	
Добрица	316	0,3596	71.519,61	12.859,22	15	
Добрица	317	0,4280	63.660,49	13.623,34	15	
Добрица	318	0,0881	63.660,50	2.804,24	15	



Добрица	319	0,8664	11.769,92	5.098,73	15	
Добрица	320	0,2060	71.519,61	7.366,52	15	
Добрица	321	0,2877	25.318,87	3.642,12	15	
Добрица	322	1,4893	15.264,51	11.366,72	15	
Добрица	323	0,2654	49.513,83	6.570,49	15	
Добрица	324	0,0932	67.480,36	3.144,59	15	
Добрица	325	0,1439	25.318,90	1.821,69	15	
Нови Козјак	326	11,6321	11.769,92	68.454,44	15	
Нови Козјак	327	4,6627	10.710,47	24.969,85	15	
Нови Козјак	328	6,5757	11.769,92	38.697,73	15	
Нови Козјак	329	4,7412	78.593,51	186.313,77	15	
Нови Козјак	330	17,1270	11.437,36	97.943,86	15	
Нови Козјак	331	18,2808	10.710,47	97.897,98	15	
Нови Козјак	332	4,8302	10.710,47	25.866,86	15	
Нови Козјак	333	2,6788	10.710,47	14.345,60	15	
Нови Козјак	334	1,1495	10.710,47	6.155,84	15	
Нови Козјак	335	0,5618	56.333,55	15.824,10	15	
Нови Козјак	336	1,7278	10.710,47	9.252,78	15	
Нови Козјак	337	36,7026	11.950,95	219.315,42	15	
Нови Козјак	338	0,5985	49.513,83	14.817,02	15	
Нови Козјак	339	6,0267	11.769,92	35.466,89	15	
Нови Козјак	340	6,8283	10.710,47	36.567,15	15	
Нови Козјак	341	3,4217	10.710,47	18.324,01	15	
Укупно		1.744,4810				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини АЛИБУНАР по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2020., 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Селеуш	2021-400	10,0841	32.251,22	162.612,25	15	
Селеуш	2021-413	3,3499	28.976,99	48.535,01	15	

Селеуш	2021-428	12,6192	30.932,60	195.172,30	15	
Селеуш	2021-429	4,8100	33.951,10	81.652,40	15	
Селеуш	2021-432	7,2624	31.677,47	115.027,22	15	
Селеуш	2021-433	5,8390	31.158,80	90.968,13	15	
Добрица	2020-202	15,2467	55.286,66	421.469,56	15	
Добрица	2020-237	5,5803	62.436,13	174.206,16	1	
Добрица	2020-239	12,7770	55.286,87	353.200,17	15	
Добрица	2020-240	17,1650	55.286,67	474.497,83	15	
Добрица	2020-241	19,1372	55.286,74	529.016,74	15	
Добрица	2020-242	15,3484	55.286,91	424.282,81	15	
Алибунар	2019-114	0,8035	49.513,84	19.892,19	15	
Алибунар	2020-65	8,3564	52.745,25	220.380,19	15	
Алибунар	2020-73	9,2957	50.233,43	233.477,45	15	
Алибунар	2020-97	4,1806	9.533,83	19.928,56	15	
Алибунар	2021-213	9,2726	9.533,83	44.201,70	15	
Алибунар	2021-215	16,9956	9.533,83	81.016,58	15	
Алибунар	2021-216	11,1406	44.784,07	249.460,68	15	
Алибунар	2021-217	3,5393	53.375,68	94.456,27	15	
Алибунар	2021-218	15,9050	52.068,76	414.076,85	15	
Алибунар	2021-219	4,0527	49.513,84	100.332,37	15	
Алибунар	2021-222	16,3884	42.357,96	347.089,63	15	
Алибунар	2021-240	12,8017	9.533,83	61.024,62	15	
Укупно		241,9513				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АЛИБУНАР, у канцеларији бр Група за пољопривреду Општине Алибунар сваког радног дана од 09:00 до 12:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алибунар	28.09.2023	09:00
Банатски Карловац	28.09.2023	09:00
Добрица	28.09.2023	09:00
Иланца	28.09.2023	09:00
Јаношик	28.09.2023	09:00

Локве	28.09.2023	09:00
Николинци	28.09.2023	09:00
Нови Козјак	28.09.2023	09:00
Селеуш	28.09.2023	09:00
Владимировац	28.09.2023	09:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине АЛИБУНАР обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних

надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АЛИБУНАР број: 840-2237740-84, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској

општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 04.10.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

## V

### – Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Алибунар	13.10.2023	12:00
Банатски Карловац	13.10.2023	12:00
Добрица	13.10.2023	12:00
Иланца	13.10.2023	12:00
Јаношик	13.10.2023	12:00
Локве	13.10.2023	12:00
Николинци	13.10.2023	12:00
Нови Козјак	13.10.2023	12:00
Селеуш	13.10.2023	12:00
Владимиrowaц	13.10.2023	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VI

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине АЛИБУНАР, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине АЛИБУНАР, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА АЛИБУНАР**  
**Председница општине**

Број: 320-43/2023-04  
Дана: 22.09.2023. године

**Председница општине**

---

Зорана Братић