

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана 4. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АЛИБУНАР» број 11/2019), Председник општине АЛИБУНАР је дана 13.04.2020. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ АЛИБУНАР**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АЛИБУНАР**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини АЛИБУНАР у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Банатски Карловац	2	31,3879	3.627,46	22.771,70	10	
Банатски Карловац	4	2,7992	11.694,73	6.547,18	10	
Банатски Карловац	6	6,1260	12.405,27	15.198,94	10	
Банатски Карловац	8	1,3321	11.683,61	3.112,75	10	
Банатски Карловац	12	4,6825	9.454,32	8.853,97	10	
Банатски Карловац	13	34,8736	3.375,24	23.541,32	10	
Банатски Карловац	14	5,5509	6.082,80	6.753,00	10	
Банатски Карловац	16	0,5183	20.585,30	2.133,87	10	
Банатски Карловац	18	2,0337	16.870,26	6.861,81	10	
Банатски Карловац	19	0,8178	4.765,42	779,43	10	
Банатски Карловац	21	1,0233	4.313,46	882,79	10	

Банатски Карловац	22	0,7508	20.287,31	3.046,34	10	
Банатски Карловац	23	4,7483	10.727,42	10.187,40	10	
Банатски Карловац	25	3,4117	10.920,68	7.451,61	10	
Банатски Карловац	26	7,1741	4.197,28	6.022,34	10	
Банатски Карловац	27	3,9831	11.762,37	9.370,14	10	
Банатски Карловац	28	0,3537	2.099,66	148,53	10	
Банатски Карловац	31	2,2744	7.833,77	3.563,42	10	
Банатски Карловац	32	8,2994	2.099,67	3.485,20	10	
Банатски Карловац	33	34,4972	3.335,26	23.011,43	10	
Николинци	34	1,9408	12.968,38	5.033,81	10	
Николинци	35	3,9130	2.593,44	2.029,63	10	
Николинци	36	1,7890	12.968,38	4.640,09	10	
Николинци	37	25,2679	12.968,38	65.536,75	10	
Николинци	38	49,2730	2.593,44	25.557,31	10	
Николинци	39	44,0804	2.593,44	22.863,97	10	
Николинци	40	0,5418	2.593,45	281,03	10	
Николинци	41	4,9743	10.133,53	10.081,45	10	
Николинци	42	9,4524	4.110,56	7.770,93	10	
Николинци	43	0,8406	12.968,38	2.180,24	10	
Николинци	45	10,7383	17.580,90	37.757,80	10	
Николинци	46	6,6263	7.046,75	9.338,77	10	
Николинци	47	3,1806	13.203,96	8.399,30	10	
Николинци	48	1,5141	11.235,26	3.402,26	10	
Николинци	49	9,2179	3.940,08	7.263,86	10	
Николинци	51	4,0925	12.428,41	10.172,65	10	
Николинци	52	0,3974	14.106,37	1.121,17	10	
Николинци	53	4,9141	7.026,33	6.905,62	10	
Николинци	54	9,0312	8.470,66	15.300,04	10	
Николинци	55	3,5136	3.678,73	2.585,12	10	
Николинци	56	18,5017	3.335,26	12.341,60	10	
Николинци	57	10,2048	3.335,26	6.807,13	10	
Николинци	58	34,0154	3.335,26	22.690,04	10	
Николинци	59	1,1113	16.673,97	3.705,96	10	
Николинци	60	4,8612	3.335,26	3.242,67	10	
Николинци	61	39,1586	3.335,63	26.123,69	10	
Николинци	62	44,5754	3.335,26	29.734,11	10	
Николинци	63	31,7692	3.335,26	21.191,71	10	
Николинци	64	36,2742	3.335,26	24.196,78	10	
Николинци	65	6,2373	16.673,97	20.800,11	10	
Николинци	66	4,9723	3.082,04	3.064,97	10	
Николинци	67	3,1115	3.335,26	2.075,53	10	

Николинци	68	1,6126	14.221,92	4.586,85	10	
Николинци	69	4,8480	13.814,96	13.394,98	10	
Николинци	70	14,9545	2.593,44	7.756,72	10	
Николинци	71	2,0911	10.498,38	4.390,63	10	
Николинци	72	1,3716	11.161,47	3.061,81	10	
Николинци	73	1,3183	13.232,41	3.488,86	10	
Николинци	74	1,0000	18.732,50	3.746,50	10	
Николинци	75	7,2124	12.968,38	18.706,63	10	
Николинци	76	0,2788	2.593,44	144,61	10	
Николинци	77	6,4056	12.968,38	16.614,05	10	
Николинци	78	11,1501	9.718,87	21.673,27	10	
Николинци	79	5,5269	2.593,44	2.866,74	10	
Николинци	80	2,2045	12.968,38	5.717,76	10	
Николинци	82	19,3459	11.092,20	42.917,74	10	
Николинци	83	5,8043	11.092,26	12.876,57	10	
Алибунар	84	1,9458	2.963,76	1.153,38	10	
Алибунар	85	31,5606	8.645,59	54.572,00	10	
Алибунар	86	45,9131	3.056,64	28.067,92	10	
Алибунар	87	1,8858	8.645,59	3.260,77	10	
Алибунар	88	1,0232	18.732,50	3.833,42	10	
Алибунар	89	4,3129	5.401,89	4.659,56	10	
Алибунар	90	3,2369	5.843,59	3.783,03	10	
Алибунар	91	0,3560	9.281,40	660,84	10	
Алибунар	92	1,4098	12.665,98	3.571,30	10	
Алибунар	93	2,6463	6.719,13	3.556,17	10	
Алибунар	95	3,9727	11.506,23	9.142,16	10	
Алибунар	97	17,4624	6.939,25	24.235,19	10	
Алибунар	103	9,7834	2.963,76	5.799,13	10	
Алибунар	104	3,9161	4.762,46	3.730,05	10	
Алибунар	105	5,4298	6.370,51	6.918,11	10	
Алибунар	110	8,0315	13.860,87	22.264,72	10	
Алибунар	111	2,5043	12.968,38	6.495,34	10	
Алибунар	114	0,8035	12.968,38	2.084,02	10	
Алибунар	115	53,3758	2.655,16	28.344,24	10	
Алибунар	116	2,2446	3.011,90	1.352,10	10	
Алибунар	117	24,8342	2.650,58	13.164,99	10	
Алибунар	118	36,0659	3.011,69	21.723,85	10	
Алибунар	119	3,2126	4.384,45	2.817,10	10	
Алибунар	122	14,6550	5.622,29	16.478,92	10	
Алибунар	123	1,4681	13.084,60	3.841,90	10	
Алибунар	124	2,6406	6.215,86	3.282,72	10	
Алибунар	125	9,5571	5.184,49	9.909,75	10	
Алибунар	126	3,0197	6.423,46	3.879,39	10	
Алибунар	129	9,2957	13.156,86	24.460,44	10	
Алибунар	130	30,4304	2.963,76	18.037,68	10	
Алибунар	131	20,8080	3.335,26	13.880,02	10	
Алибунар	132	0,2910	9.538,87	555,16	10	
Алибунар	133	0,0534	9.343,07	99,78	10	

Алибунар	136	9,0111	3.444,92	6.208,50	10	
Алибунар	137	10,2003	2.895,95	5.907,90	10	
Алибунар	138	7,5154	4.763,18	7.159,44	10	
Алибунар	139	0,6243	14.821,18	1.850,57	10	
Алибунар	140	38,9527	3.335,26	25.983,48	10	
Алибунар	141	37,0016	3.335,26	24.681,99	10	
Алибунар	142	62,6737	3.342,33	41.895,23	10	
Алибунар	143	27,4669	3.335,26	18.321,85	10	
Алибунар	144	25,9354	3.335,26	17.300,26	10	
Алибунар	145	43,7753	3.335,26	29.200,40	10	
Алибунар	146	55,7251	3.335,26	37.171,54	10	
Алибунар	147	23,5465	3.335,26	15.706,74	10	
Алибунар	150	9,5981	3.581,12	6.874,38	10	
Алибунар	152	6,7420	2.690,59	3.627,99	10	
Алибунар	157	3,9644	3.415,43	2.708,03	10	
Алибунар	158	14,1027	3.312,69	9.343,58	10	
Алибунар	160	0,8017	7.091,13	1.136,99	10	
Алибунар	161	1,6996	6.931,68	2.356,22	10	
Алибунар	163	4,9242	4.175,56	4.112,26	10	
Алибунар	166	2,5151	6.008,98	3.022,64	10	
Алибунар	168	0,4197	9.672,93	811,95	10	
Алибунар	169	5,3082	5.221,79	5.543,66	10	
Алибунар	170	2,0553	13.303,18	5.468,40	10	
Алибунар	171	2,9699	11.922,04	7.081,46	10	
Алибунар	174	39,5850	2.655,16	21.020,88	10	
Алибунар	175	0,6007	7.803,20	937,48	10	
Алибунар	179	1,3165	3.159,86	831,99	10	
Алибунар	180	14,1900	2.655,16	7.535,34	10	
Алибунар	181	6,2202	2.655,17	3.303,13	10	
Алибунар	182	57,4408	2.655,16	30.502,87	10	
Алибунар	183	18,5059	3.335,26	12.344,40	10	
Алибунар	184	35,6962	3.335,26	23.811,22	10	
Алибунар	185	0,6159	14.797,40	1.822,74	10	
Иланца	186	6,7544	7.607,79	10.277,21	10	
Иланца	187	0,3508	2.671,86	187,46	10	
Иланца	188	7,2516	2.660,27	3.858,24	10	
Иланца	190	0,7783	15.761,74	2.453,47	10	
Иланца	191	1,2752	10.261,94	2.617,20	10	
Иланца	192	8,5320	2.376,25	4.054,83	10	
Иланца	193	14,9544	3.648,11	10.911,07	10	
Иланца	194	11,5158	3.979,43	9.165,25	10	
Иланца	195	10,4681	2.778,80	5.817,74	10	
Иланца	196	4,2035	6.944,17	5.837,96	10	
Иланца	197	28,9395	3.519,25	20.369,04	10	
Иланца	199	16,7488	648,94	2.173,79	10	
Иланца	201	14,1050	2.963,76	8.360,77	10	
Иланца	203	1,4369	4.117,05	1.183,16	10	
Иланца	204	24,8006	4.117,05	20.421,06	10	

Иланца	206	9,0022	4.475,55	8.057,96	10	
Иланца	207	11,2544	4.104,94	9.239,73	10	
Иланца	208	3,4650	3.995,24	2.768,70	10	
Иланца	209	3,2050	12.968,38	8.312,73	10	
Иланца	210	15,8748	2.874,55	9.126,58	10	
Иланца	211	2,1414	5.307,76	2.273,21	10	
Иланца	212	10,6254	2.697,58	5.732,57	10	
Иланца	214	2,9253	3.034,17	1.775,17	10	
Иланца	215	12,3180	3.846,32	9.475,80	10	
Иланца	216	15,9005	3.746,73	11.914,98	10	
Иланца	217	3,1577	2.859,75	1.806,05	10	
Иланца	218	0,5013	648,93	65,06	10	
Јаношиќ	221	2,4155	12.968,38	6.265,02	10	
Јаношиќ	222	1,2734	4.400,31	1.120,67	10	
Јаношиќ	224	0,4450	2.896,99	257,83	10	
Јаношиќ	225	2,9815	13.370,94	7.973,09	10	
Јаношиќ	229	0,5838	14.821,17	1.730,52	10	
Локве	232	7,6811	8.645,59	13.281,53	10	
Локве	233	9,9732	12.425,00	24.783,40	10	
Локве	234	4,7776	10.985,39	10.496,76	10	
Локве	235	2,0918	8.645,59	3.616,97	10	
Локве	236	21,3846	3.335,26	14.264,64	10	
Локве	237	27,4973	3.335,26	18.342,13	10	
Локве	238	4,1776	8.323,05	6.954,07	10	
Локве	239	10,5314	2.718,61	5.726,15	10	
Локве	240	31,5134	3.335,26	21.021,08	10	
Локве	241	32,8263	3.335,26	21.896,85	10	
Локве	242	1,5832	8.645,59	2.737,54	10	
Локве	243	7,6640	8.645,59	13.251,96	10	
Локве	244	7,7930	8.786,53	13.694,68	10	
Локве	245	15,5112	2.593,44	8.045,47	10	
Локве	246	6,3534	2.593,44	3.295,43	10	
Локве	247	1,7524	6.289,20	2.204,24	10	
Локве	248	0,6705	13.699,00	1.837,04	10	
Локве	249	3,4489	12.862,61	8.872,37	10	
Локве	250	35,7094	2.593,44	18.522,04	10	
Локве	251	36,8728	2.593,44	19.125,48	10	
Локве	252	10,3985	4.214,27	8.764,41	10	
Локве	253	9,5817	3.144,44	6.025,82	10	
Локве	256	4,4612	10.498,38	9.367,07	10	
Локве	257	4,7047	2.593,44	2.440,27	10	
Локве	258	8,1704	3.807,90	6.222,41	10	
Локве	259	11,1421	3.095,29	6.897,61	10	
Локве	260	1,7022	13.779,97	4.691,25	10	
Локве	261	1,3177	12.327,35	3.248,75	10	
Локве	262	2,3076	2.988,37	1.379,19	10	
Локве	263	1,2737	13.223,95	3.368,67	10	
Локве	267	9,9031	11.933,30	23.635,33	10	

Локве	269	4,5694	13.560,63	12.392,78	10	
Локве	270	4,1882	9.027,22	7.561,56	10	
Локве	271	9,2139	3.204,01	5.904,29	10	
Локве	272	7,6479	3.335,26	5.101,55	10	
Локве	273	3,7912	9.144,62	6.933,82	10	
Селеуш	277	4,8734	3.149,51	3.069,76	10	
Селеуш	278	24,4784	3.149,51	15.418,99	10	
Селеуш	279	10,2019	1.879,75	3.835,41	10	
Селеуш	280	30,6659	3.149,51	19.316,51	10	
Селеуш	281	34,2963	3.149,51	21.603,31	10	
Селеуш	282	21,2866	3.053,98	13.001,75	10	
Селеуш	283	2,9239	3.335,26	1.950,39	10	
Селеуш	284	0,3075	3.335,25	205,12	10	
Селеуш	285	5,6475	3.335,26	3.767,18	10	
Селеуш	287	3,2237	3.335,26	2.150,38	10	
Селеуш	288	17,3583	3.688,49	12.805,19	10	
Селеуш	289	44,6069	3.143,75	28.046,57	10	
Селеуш	290	25,7633	3.335,26	17.185,46	10	
Селеуш	291	14,8186	3.335,26	9.884,78	10	
Селеуш	292	23,0818	3.335,26	15.396,76	10	
Селеуш	293	41,8125	3.335,26	27.891,11	10	
Селеуш	294	27,3920	3.335,26	18.271,89	10	
Селеуш	295	16,2939	3.149,51	10.263,56	10	
Селеуш	296	26,4812	3.955,40	20.948,76	10	
Селеуш	300	2,7386	13.199,92	7.229,86	10	
Селеуш	301	0,1004	5.002,29	100,45	10	
Селеуш	304	0,0935	12.968,34	242,51	10	
Селеуш	305	12,8545	648,94	1.668,36	10	
Владимиرو вац	307	38,8801	3.354,08	26.081,38	10	
Владимиро вац	308	2,6462	3.152,37	1.668,36	10	
Владимиро вац	309	0,2057	10.498,40	431,90	10	
Владимиро вац	310	5,6526	6.005,61	6.789,46	10	
Владимиро вац	311	18,2598	3.335,26	12.180,24	10	
Владимиро вац	312	0,7620	14.327,02	2.183,44	10	
Владимиро вац	314	5,1133	3.335,26	3.410,84	10	
Владимиро вац	315	35,5351	3.335,26	23.703,76	10	
Владимиро вац	316	35,5351	3.335,26	23.703,76	10	
Владимиро вац	317	37,9569	3.335,26	25.319,23	10	
Владимиро вац	318	2,0800	5.002,06	2.080,86	10	

Владимиرو вац	319	30,3003	3.335,26	20.211,88	10	
Владимиرو вац	320	2,3878	3.335,26	1.592,79	10	
Владимиرو вац	321	0,7481	15.209,52	2.275,65	10	
Владимиرو вац	322	0,8948	11.831,43	2.117,35	10	
Владимиرو вац	323	1,5652	12.968,38	4.059,62	10	
Владимиرو вац	324	1,2197	3.335,26	813,60	10	
Владимиرو вац	325	5,3140	3.335,26	3.544,71	10	
Добрица	326	80,8577	3.335,26	53.936,29	10	
Добрица	327	36,1246	3.385,72	24.461,55	10	
Добрица	328	1,5000	10.689,45	3.206,83	10	
Добрица	329	13,7597	10.631,25	29.256,57	10	
Добрица	331	4,4974	5.619,51	5.054,64	10	
Добрица	333	13,9130	3.870,61	10.770,35	10	
Добрица	334	40,8395	3.843,99	31.397,33	10	
Добрица	335	20,0982	14.507,16	58.313,54	10	
Добрица	337	33,6389	3.746,73	25.207,18	10	
Добрица	339	8,7667	14.507,14	25.435,95	10	
Добрица	340	35,5627	14.507,13	103.182,52	10	
Добрица	341	15,2467	14.507,11	44.237,10	10	
Добрица	342	65,0165	14.507,14	188.640,66	10	
Добрица	343	3,1276	3.913,53	2.447,99	10	
Добрица	344	1,7198	5.127,58	1.763,68	10	
Добрица	345	8,9744	4.014,05	7.204,74	10	
Добрица	346	23,0182	3.746,73	17.248,60	10	
Добрица	347	6,1572	12.537,97	15.439,76	10	
Добрица	348	9,6966	3.746,73	7.266,11	10	
Добрица	350	21,3772	12.673,40	54.184,36	10	
Добрица	351	5,0012	12.968,38	12.971,49	10	
Добрица	352	6,1439	12.968,38	15.935,29	10	
Добрица	353	9,6050	12.968,38	24.912,26	10	
Добрица	354	2,3841	8.679,90	4.138,75	10	
Добрица	355	0,2933	15.725,16	922,44	10	
Добрица	356	10,7117	3.746,73	8.026,77	10	
Добрица	357	4,7443	3.746,73	3.555,12	10	
Добрица	358	10,3503	12.354,02	25.573,56	10	
Добрица	359	6,3447	3.875,95	4.918,34	10	
Добрица	360	23,9378	3.421,40	16.380,14	10	
Добрица	361	3,9765	12.968,38	10.313,75	10	
Добрица	362	11,5378	3.475,46	8.019,83	10	
Добрица	364	5,2296	7.023,67	7.346,19	10	
Добрица	365	7,4767	3.919,77	5.861,38	10	
Добрица	366	4,0002	2.706,41	2.165,24	10	

Добрица	367	4,2488	14.565,87	12.377,50	10	
Добрица	368	14,0751	12.968,38	36.506,25	10	
Добрица	369	14,2085	3.617,38	10.279,52	10	
Добрица	371	5,6033	16.673,97	18.685,85	10	
Добрица	373	6,3408	16.169,48	20.505,49	10	
Добрица	374	3,7249	14.463,23	10.774,82	10	
Добрица	375	1,8313	15.129,36	5.541,28	10	
Добрица	376	10,1876	2.682,36	5.465,37	10	
Добрица	377	8,9830	2.680,04	4.814,97	10	
Добрица	378	11,6585	3.295,50	7.684,12	10	
Добрица	379	3,5622	14.693,86	10.468,50	10	
Добрица	380	2,0441	16.303,30	6.665,11	10	
Добрица	381	1,1317	12.968,38	2.935,26	10	
Добрица	382	2,7701	16.571,62	9.181,01	10	
Добрица	383	10,3516	15.232,99	31.537,17	10	
Добрица	384	3,1978	3.745,80	2.395,66	10	
Добрица	385	3,2914	10.912,48	7.183,47	10	
Добрица	386	2,8635	14.815,72	8.484,96	10	
Добрица	387	3,3847	3.436,93	2.326,60	10	
Добрица	388	1,1661	17.114,32	3.991,40	10	
Добрица	389	5,0394	12.441,25	12.539,29	10	
Добрица	390	1,3083	15.449,48	4.042,51	10	
Добрица	391	2,0016	17.087,20	6.840,35	10	
Добрица	392	2,5557	15.265,16	7.802,63	10	
Добрица	393	0,9449	14.242,99	2.691,64	10	
Добрица	394	19,9758	3.746,73	14.968,79	10	
Добрица	395	17,8446	3.746,73	13.371,78	10	
Добрица	396	25,6064	3.335,26	17.080,80	10	
Добрица	397	25,0247	3.335,26	16.692,78	10	
Добрица	398	16,7307	3.335,26	11.160,25	10	
Добрица	399	15,5273	3.335,26	10.357,52	10	
Добрица	400	8,5531	2.593,44	4.436,39	10	
Нови Козјак	401	11,6321	4.117,05	9.577,99	10	
Нови Козјак	402	4,6627	3.746,73	3.493,97	1	
Нови Козјак	404	1,5012	7.923,17	2.378,85	10	
Нови Козјак	405	6,5757	4.117,05	5.414,49	1	
Нови Козјак	406	4,7412	20.585,29	19.519,80	10	
Нови Козјак	407	17,1270	4.000,81	13.704,37	10	
Нови Козјак	408	42,6098	4.155,19	35.410,38	10	
Нови Козјак	409	18,2808	3.746,73	13.698,64	10	
Нови Козјак	410	4,8302	3.746,73	3.619,49	10	



Нови Козјак	411	2,6788	3.746,73	2.007,35	10	
Нови Козјак	412	2,3695	3.746,73	1.775,58	10	
Нови Козјак	413	4,1590	3.746,73	3.116,53	10	
Нови Козјак	414	1,1495	3.746,73	861,37	10	
Нови Козјак	416	5,5914	20.585,29	23.020,12	10	
Укупно		3.771,7064				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АЛИБУНАР, у канцеларији бр Група за пољопривреду Општине Алибунар сваког радног дана од 09.00 до 12.00 часова. Контакт особа Биљана Враговић и Ивица Росић, тел. 013/641-038 и 013/642-102.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алибунар	22.04.2020	09.00
Банатски Карловац	22.04.2020	09.00
Добрица	23.04.2020	09.00
Иланца	23.04.2020	09.00
Јаношик	24.04.2020	09.00
Локве	24.04.2020	09.00
Николинци	22.04.2020	09.00
Нови Козјак	23.04.2020	09.00
Селеуш	23.04.2020	09.00
Владимировац	24.04.2020	09.00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну

производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,  
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;  
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;  
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АЛИБУНАР број: 840-2237740-84, модел 97, позив на број 74-202

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);

2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине АЛИБУНАР. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина АЛИБУНАР, улица и број: Трг слободе бр. 4 ., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14.00 сати, дана 28.04.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине АЛИБУНАР као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

**Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.**

#### V

#### – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине АЛИБУНАР, улица и број: Трг слободе 4 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Алибунар	04.05.2020	10.00
Банатски Карловац	04.05.2020	10.00
Добрица	05.05.2020	10.00
Иланца	05.05.2020	10.00
Јаношик	06.05.2020	10.00
Локве	06.05.2020	10.00
Николинци	04.05.2020	10.00
Нови Козјак	05.05.2020	10.00
Селеуш	05.05.2020	10.00
Владимировац	06.05.2020	10.00

**VI**  
**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII**  
**– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине АЛИБУНАР.

Уколико је преиод закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службеном листу Општине Алибунар, Огласним таблама Општинске управе и месним заједницама, и интернет страници Општине Алибунар: [www.алибунар.орг.рс](http://www.алибунар.орг.рс) », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА АЛИБУНАР**  
**Председник општине**

**Број: 320-26/20-04**  
**Дана: 10.04.2020. године**

**Председник општине**

---

Душан Дакић